



Checklista

Nybyggnad av flerbostadshus

Ansökan om bygglov

Dessa handlingar behöver du när du söker bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Ritningar ska vara i A3-format. Om du skickar in handlingar digitalt så ska ritningarna vara i PDF-format och bifogas i separata filer.

- Ansökningsblankett
- Situationsplan
- Fasadritning
- Planritning
- Sektionsritning
- Markplaneringsritning
- Tillgänglighetsintyg
- Färg- och materialspecifikation
- Illustrationer i färg och eventuellt 3D
- Redovisning av antal parkeringar
- Redovisning av projektet

Handlingarna skickas till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Södergatan 16 A, 462 85 Vänerns borg
eller till e-post byggnad@vanersborg.se

Vad säger detaljplanen?

Information om detaljplaner finns på kommunens hemsida.

Hur lång är handläggningstiden?

Handläggningstiden för bygglov är upp till 10 veckor från det att alla handlingar har inkommit som behövs för att kunna pröva ärendet.

Kostnad för bygglov?

På kommunens hemsida kan du se exempel på vad ditt bygglov kan komma att kosta.



Ansökningsblankett (Ansökan om bygglov)

- Ansökningsdatum
- Fastighetsuppgifter
- Vad ansökan avser
- Tidplan
- Typ av åtgärd
- Typ av byggnad
- Information om sökande/kontaktperson/fastighetsägare/byggherre
- Kontrollansvarig
- Kommunikation
- Underskrift
- Kulör samt material
- Vatten och avlopp

Situationsplan i skala. Exempelritningar finns på kommunens hemsida. Situationsplanen ska vara baserad på nybyggnadskarta som beställs hos Kart- och geodata.

Följande ska redovisas:

- Nya samt befintliga byggnader på tomten
- Byggnaden ska måttsättas
- Byggnadens placering ska fastställas med 3 vinkelräta mått till fastighetsgräns
- Färdig golvhöjd



Markplaneringsritning i skala. Exempelritningar finns på kommunens hemsida.

Följande ska redovisas:

- In- och utfarter, bilparkeringar samt cykelparkeringar
- Markbeläggning och gångvägar med angiven lutning
- Dagvattenhantering och sophantering
- Eventuella murar, stödmurar, plank eller ändrade marknivåer
- Grön- och lekytor
- Norrpil, skalstock och ritningshuvud

Sektionsritning i skala 1:100. Exempelritningar finns på kommunens hemsida.

Följande ska redovisas:

- Färdiga golvnivåer
- Takvinklar
- Rumshöjder
- Höjd på byggnaden
- Skalstock och ritningshuvud

Planritning i skala 1:100. Exempelritningar finns på kommunens hemsida.
Planritning ska upprättas för samtliga våningsplan.

Följande ska redovisas:

- Byggnaden ska måttsättas
- Rummens funktion samt möblering
- Dörrar med angivet öppningsmått
- Sektionsmarkering
- Skalstock och ritningshuvud



Fasadritning i skala 1:100. Exempelritningar finns på kommunens hemsida.

Följande ska redovisas:

- Fasaderna i samtliga väderstreck
- Materialval och kulör
- Befintliga och nya marklinjer, marklinjerna ska mötas samt redovisas till tomtgräns
- Eventuella stödmurar ska redovisas
- Skalstock och ritningshuvud

Övrigt:

- Tillgänglighetsintyg från sakkunnig
- Färg- och materialspecifikation
- Redovisning av cykel- och parkeringsplatser enligt kommunens parkeringsnorm
- Redovisning av projektet (areor, antal lägenheter samt antal rum/lägenheter)
- Illustrationer i färg och eventuell 3D-modell (3D-modell kan begäras in i känsliga lägen, hur detaljerad 3D-modellen ska vara bedöms i varje enskilt fall)

Ytterligare handlingar kan behövas

I undantagsfall kan ytterligare handlingar behövas för att kunna bevilja bygglov.

Mer information om nybyggnad av flerbostadshus finns på www.vanersborg.se