

Regler för parkeringsköp

Parkeringsköp kan användas då fastighetsägaren inte kan ordna parkering på sin mark som täcker hela behovet enligt kommunens parkeringsnorm. Fastighetsägaren kan då avtala med kommunen eller annan fastighetsägare om att nyttja annan parkeringsanläggning inom gångavstånd eller tillgång till boendeparkering på allmän platsmark. Kommunen anger de krav som ska uppfyllas för att avtalet ska godkännas som ett giltigt parkeringsköp.

Regler för parkeringsköp med rätt att nyttja parkeringsanläggning

- Köpt parkeringsrätt ska ligga på rimligt gångavstånd enligt parkeringsnormen
- Parkeringsplatserna upplåts med parkeringstillstånd i samutnyttjade anläggningar på enskilt område eller i ett plan över eller under allmän plats.
- Om avtalet tecknas med kommunen ska sökande fastighetsägare betala en engångsavgift på motsvarande 2½ prisbasbelopp per parkeringsplats. Om särskilda skäl föreligger kan kommunstyrelsen besluta att tillfälligt sänka avgiften.
- För parkeringstillståndet, om parkeringsköpen rör en kommunal parkeringsanläggning, tar kommunen ut en årlig avgift som täcker drift och underhåll av parkeringsanläggning, övervakning samt administration.
- Servitut ska upprättas som ger sökande fastighetsägare rätt att nyttja den köpta parkeringsrätten. Väljer parterna att teckna ett avtalsservitut ska detta skrivas in hos Lantmäterimyndigheten.

Regler för parkeringsköp med rätt att erhålla boendeparkeringskort

- Antalet parkeringsplatser som kan tillgodoräknas genom denna form av parkeringsköp begränsas till fastighetens andel av antalet platser som kan nyttjas som boendeparkering¹.
- Ett avtal upprättas som visar vilket antal boendeparkeringskort som boende på den aktuella fastigheten ges rätt att köpa. Denna uppgift skrivs in i kommunens register för fastigheter med rätt att köpa boendeparkeringskort.
- Sökande fastighetsägare betalar för avtalet en engångsavgift på motsvarande 2½ prisbasbelopp gånger antalet boendeparkeringskort som avtalet ger rätt till. Om särskilda skäl föreligger kan kommunstyrelsen besluta att tillfälligt sänka avgiften.

¹ Andelen beräknas i samband med bygglovsprövning utifrån en indelning i olika delområden där antal bostäder slås ut på antal boendeparkeringsplatser inom delområdet.