

Riktlinjer för bygglovsbefriade åtgärder i Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut (2012-08-21 § 130)

Byggnadsnämnden beslutar om följande riktlinjer för åtgärder, som enligt 9 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) får vidtas utan bygglov:

Riktlinjerna gäller för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader utanför detaljplanelagt område eller sammanhållen bebyggelse.

- Göra mindre tillbyggnader, om åtgärden inte sträcker sig närmare gränsen än 4,5 meter. Med mindre tillbyggnad avses en tillbyggnad som ökar byggnadsarean med maximalt 50 % av ursprungligt bygglov och som inte har större byggnadsarea än 50 m². För befintliga byggnader som inte krävt bygglov, beräknas den tillkommande byggnadsarean från den ursprungliga byggnaden. Tillbyggnaden får inte dominera över den befintliga byggnaden.
- Uppföra högst två komplementbyggnader i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte sträcker sig närmare gränsen än 4,5 meter. Komplementbyggnaderna får vara i ett plan och dess sammanlagda byggnadsarea får vara maximalt 50 % av bostadshusets ursprungliga byggnadsarea och får inte ha en större byggnadsarea än 50 m².
- Uppföra murar och plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte sträcker sig närmare gränsen än 4,5 meter.

Om de grannar som berörs medger att ovanstående åtgärder placeras närmare gränsen än 4,5 meter krävs inte bygglov.

Inom strandskyddat område och inom naturreservat gäller särskilda restriktioner för byggnation. Andra tillstånd kan krävas t e x enligt 45 § väglagen.

Anmälan enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordningen (PBF) krävs vid följande:

- rivning av byggnad eller del av byggnad,
- ändring av byggnad om byggnadens konstruktion av bärande delar berörs eller planlösning påverkas avsevärt,
- ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet, installation eller väsentlig - ändring av hiss, eldstad, rökkanal, eller anordning för ventilation,
- installation eller väsentlig ändring av vatten och avlopp i byggnad eller inom tomt.

Bygglovsbefrielsen gäller per fastighet/tomtplats. Byggnadsarea mäts på utsida fasad.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2010-10-05 om riktlinjer för bygglovsbefriade åtgärder. Beslutet fattades enligt den nu upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Nytt beslut om riktlinjerna behöver fattas, där stöd tas i den nya plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-08-08