

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-02-15

1 (33)

Plats och tid Gatukontoret, Nygatan 76, klockan 14.00–16.40

Beslutande Per Sjödahl (MP) ordf.
Henrik Harlitz (M) v. ordf.
Magnus Cassel (S)
Lennart Lindbom (S) tjug för Sigyn Lindbom (S)
Ann-Helen Selander (M) § 12-17, 19-23
Tommy Christensson (M) tjug för Ann-Helen Selander (M)
§ 18
Göran Stenman (V)
Kenny Sandhøj (SD)

<u>Ersättare</u>	<u>Tjänstemän</u>	
Martin Odalgård (MP)	Mona Wrethman	Kajsa Wegberg
Tommy Christensson (M)	Monica Lantz, sekr.	Elin Isaksson
John Berg (C)	Michael Johansson	
Eva Lindgren (V)	Andrea Munkhammar	

Utses att justera Göran Stenman

Justeringens plats och tid 2016-02-19

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 12-23
		Monica Lantz	
	Ordförande	
		Per Sjödahl	
	Justerande	
		Göran Stenman	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-02-15

Datum för anslags uppsättande	2016-02-22	Datum för anslags nedtagande	2016-03-16
-------------------------------	------------	------------------------------	------------

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen

Underskrift

Monica Lantz

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-02-15

2 (13)

Ärenden**Sid**

§ 12	Mötets öppnande – val av justerare	3
§ 13	Information och diskussion om samrådsförslag för ÖP	4
§ 14	Information om lämnat yttrande över granskningshandlingar för detaljplan för Holmängen	5
§ 15	Information från Miljömålsdagen	6
§ 16	Beslut att förbjuda försäljning av tobaksvaror i Butik 8:an, Misteln 12 Dnr 2015.1450-4	7
§ 17	Beslut vid vite om att åtgärda gödsellagring på platta, Vänersnäs-Åker 1:2 *****9 Dnr 2014.866-12	9
§ 18	Yttrande över bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Cypressen 17 Dnr 2015.1480-2	8
§ 19	Information om förväntade resultat i Budget 2017	12
§ 20	Delegationsbeslut enligt delegationsordningen	13
§ 21	Meddelanden om inkomna skrivelser	13
§ 22	Ekonomisk rapport	13
§ 23	Förvaltningschefen informerar	13

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 12

Val av protokollsjusterare

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Göran Stenman.

§ 13**Information och diskussion om Samrådsförslag för ÖP**

Information om förvaltningens deltagande i dialogprocesser och arbetsgruppen för arbetet med att ta fram kommunens nya översiktsplan. Kort genomgång av ÖPs struktur, vad som tillkommit från den tidigare ÖP, kvarstående arbete med bilagor samt tidsplan. Förvaltningens synpunkter på ÖPs styrkor/svagheter presenterades kort.

Presentationen följdes av nämndens diskussion om ÖPn inför yttrandet.

Ärendet tas upp på nämndens sammanträde i mars.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 14

Information om lämnat yttrande över granskningshandlingar för detaljplan för Holmängen

Elin Isaksson informerade om hur nämndens synpunkter från samrådsskedet arbetats in i förslaget som nyss varit ute på granskning. Många av nämndens synpunkter från samrådet har hörtsammats, dock inte bedömningen av strandskyddet kring Källshagen.

Nämnden informerades om yttrande som lämnats på delegation över planförslaget som nyligen varit ute på granskning och om att det tagits fram en rapport över naturvärden och rekommendationer om skötsel som knyts till plankartans bestämmelser.

Miljö- och hälsoskydds nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 15

Information från Mål i sikte – så styr vi med sikte på miljömålen

Ordförande Per Sjödahl och Vice ordförande Henrik Harlitz deltog i ovan nämnda konferens den 27 januari.

Det var fokus på näringslivet och hur man får det att arbeta mot miljömålen.

Föredragshållarna tryckte också på vikten av samverkan mellan olika parter i stället för konfrontation. Tempot i miljöarbetet behöver också öka. Fanns en önskan om mer vägledning och mindre pekpinnar.

§ 16

Dnr 2015.1450-4

Beslut att förbjuda försäljning av tobaksvaror

§ 17

Dnr 2014.866-12

Beslut vid vite om att åtgärda gödsellagring på platta

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-02-15

8 (13)

Byggnadsnämnden
Vänersborgs kommun**§ 18****Dnr 2015.1350-4****Yttrande över bygglov för nybyggnad av
flerbostadshus på fastigheten CYPRESSEN 17
(BYGG.2015.491)****Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut**

Nämnden avstyrker bygglov då ansökan inte är planenlig (grönytor och plats för samvaro om minst 600 m2 saknas) och inte heller uppfyller miljömålet God bebyggd miljö.

Nämnden delar den allmänna uppfattningen om vikten av att få fram bostäder i samhället. Det är dock viktigt att samtidigt skapa trivsamma och hållbara boenden för framtiden. Vänersborgs kommuns vision är att kommunen ska vara attraktiv och hållbar i alla delar, hela livet. Enligt kommunfullmäktiges inriktningsmål ska det skapas fler attraktiva och energieffektiva boenden i hela kommunen.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens behandling av ärendet

Jäv: Ann-Helen Selander anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ajournering Sammanträdet ajournerades för partivisa överläggningar från klockan 16:00 till klockan 16:10

Förslag till beslut på sammanträdet

1 Avstyrkan av bygglov på Cypressen 17 – Ordföranden, G. Stenman (V), M. Cassel (S), L. Lindbom (S)

2 Tillstyrkt bygglov på Cypressen 17 – H. Harlitz (M), K. Sandhøj.(SD), T. Christensson (M)

Beslutsgång

Förslagen ställs mot varandra och ordförande finner att Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förslag 1.

Henrik Harlitz (M), Tommy Christensson (M) och Kenny Sandhøj (SD) reserverar sig mot beslutet.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har begärt miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över en av AB Vänersborgsbostäder inlämnad ansökan om nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Cypressen 17.

Bedömning

Nämnden bedömer att ytan för lek och rekreation på innergården är för liten och att parkeringsplatserna har för dominerande inslag i utemiljön. Föreslagen utformning av gårdsmiljön i bygglovsansökan överensstämmer inte med de tankar man hade i detaljplanearbetet och skiljer sig markant från detaljplanens illustrationskartor. Enligt planbestämmelsen ska grönytor och plats för samvaro vara minst 600 m². Barnperspektivet ska beaktas och det ska finnas goda möjligheter att ordna lekplats. Lek- och samvaroytor bör vara solbelysta till största delen men även ha inslag av skugga, framförallt från växtlighet.

I bygglovsritningarna har grönytor inte utformats så att de kan utgöra trivsamma ytor för samvaro och lek eftersom de är placerade som små ytor i direkt anslutning till entréer och invid fasader till bostäder. De kommer under en stor del av dagen att ligga i skugga från huskroppar. Planeringen av innergården tar inte hänsyn till äldre barns behov av umgänges- och rörelseyta.

Enligt Plan- och bygglagen kap 8 § 9 föreskrivs att tillräckliga ytor för lek och utevistelse, samt för parkering, ska anordnas i anslutning till bostadsbebyggelse. Om det inte finns tillräckligt med utrymme för båda aspekterna så ska friyta för utevistelse i första hand anordnas. Enligt inriktningsmålen i Vänersborgs parkeringspolicy 2007 ska en effektivare markanvändning prioriteras. För att uppnå detta kan parkering läggas i flera plan. ”Torg, gröna platser, förgårdar, gator mm behöver frigöras från parkering för att de som lever, arbetar och vistas i staden ska ges möjligheter till en sund situation och för att Vänersborg ska kunna utvecklas som en attraktiv stad.”

Enligt Vänersborgs parkeringsnorm ska 2,0 cykelplatser per lägenhet anordnas i förråd. Nämnden ställer sig tveksam till att detta uppnås i det ritningsförslag som lämnats i bygglovsansökan.

Enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör ljudnivån inte överstiga 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till byggnaden. Härvid bör beaktas de balkonger som vetter mot Drottninggatan. I Boverkets allmänna råd 2008:1 anges att

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-02-15

10 (13)

om bullernivåer på en sida av bostadsbyggnaden överskrids enligt riktvärdena ovan så bör uteplats även anordnas på tyst sida (45 dBA ekvivalent nivå). Vid tyst sida bör inte asfalterade parkeringsytor medges. Där framförs även att det bör finnas större ytor för rekreation och avkoppling i trivsamt, bullerskyddad miljö. Även detaljplanen framhåller att det ska finnas en tyst gårdssida, som upplevs som attraktiv att vistas på.

Mot bakgrund av miljömålet God bebyggd miljö, Plan- och bygglagen, Boverkets allmänna råd om buller i planeringen samt fastställd detaljplan för kvarteret Cypressen m.fl. anser nämnden att bygglov för föreslagen utformning av utemiljön inte ska medges. Andra lösningar till parkeringsfrågan bör tas fram.

En dagvattenutredning visar att föreslagen byggnation minskar avrinningen av dagvatten med ca 15 %. Det är positivt. Kan man dessutom öka andelen grönytor medför det ytterligare minskning av avrinning då man möjliggör ett kretslopp av dagvatten genom upptag i växtligheten. Därmed minskar belastningen på dagvattennätet och vi ökar andelen lokalt omhändertaget dagvatten, vilket överensstämmer med kommunens dagvattenpolicy.

Fasader och fönster ska utformas så att buller från trafik inte överstiger 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA max ljudnivå inomhus. Härvid bör även beaktas om det finns busshållplatser nära flerbostadshuset. Höga ljudnivåer från busshållplatser kan uppstå i samband med stopp och start av buss.

Buller vid fasad får enligt planbestämmelsen för fastigheten inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå. Om detta inte kan uppnås bör hälften av rummen i varje lägenhet vara vända mot en sida där den ekvivalenta ljudnivån inte överskrids.

Bullerutredning ska göras innan igångsättningstillstånd. Utredningen ska omfatta de aspekter som anges här ovan. Uppföljande bullermätning ska göras efter färdigställandet av byggnaderna.

Enligt planbestämmelsen får friskluftsintag inte finnas i fasad mot gatan på grund av risken för fordonsavgaser.

Enligt planbestämmelsen får bostäders lägsta golvnivå inte understiga 1,2 meter över gatuplan, på grund av risken för trafikbuller, bländning och trafikavgaser.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och hälsoskydds nämnden

2016-02-15

11 (13)

Radonhalten i bostäder får ej överstiga 200 Bq/m³ men så låga värden som är möjligt och rimligt bör eftersträvas.

Vid markarbeten ska byggherren vara uppmärksam på eventuella förekomster av markföroreningar. Vid misstanke om föroreningar ska miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kontaktas.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 19**Information om förväntade resultat i Budget 2017**

Tf Förvaltningschef Mona Wrethman informerade inför arbetet med Budget 2017

Avsikten med programpunkten var att ge nämndens ledamöter möjlighet att påverka vilka förväntade resultat som ska antas i budgeten för 2017.

Informationen läggs till handlingarna

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-02-15

13 (13)

Ärende nr 20

BESLUT ENLIGT DELEGATIONSORDNINGEN

§ 21

INKOMNA SKRIVELSER

§ 22

Ekonomisk rapport

På grund av tekniska problem och ny kontoplan utgår ingen ekonomisk rapport under februarimötet.

§ 23

Förvaltningschefens information

Annons om ny Miljö- och hälsoskyddschef kommer att gå ut under februari, med förhoppning om att tillsättning kan vara klar till sommaren.

Ann-Helen Selander begärde att få se en kravspecifikation för tjänsten. Ordförande Per Sjödahl informerar om att presidiet har diskuterat frågan med kommundirektören Ove Thörnkvist och ordförande kommer att delge detta till nämnden.

Mona Wrethman sitter nu placerad i IFO:s gamla lokaler. Dock finns i dagsläget inte något konferensrum iordningställt där. Därför kommer även fortsättningsvis nämndsammanträdena att hållas på Gatuenheten.

Det är fortsatt problem med inomhusklimatet i kommunhuset då personer fortfarande drabbas av olika symptom och får rekommendationen av företagshälsovården att inte vistas i huset.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande