



Plats	Rum 522, 4:e vån, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Torsdagen den 7 april, 2016 kl: 10:00 – 11:00
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Utsedd att justera	Anders Wiklund (MP)
Paragrafer	§ 16 - 19

Underskrifter

Sekreterare

.....
Birgitta Andersson

Ordförande

.....
Benny Augustsson (S)

Justerande

.....
Anders Wiklund (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2016-04-07

Datum för anslags uppsättande

2016-04-15

Datum för anslags nedtagande

2016-05-09

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,
Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....
Birgitta Andersson



Närvarolista

Beslutande

Benny Augustsson (S) deltog delvis

Peter Göthblad (L) 1:e vice ordf.

Anders Wiklund (MP)

Tjänstgör för

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef

Gunnar Björklund, fastighetschef

Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör

Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Ärenden	Sid
§ 16 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 17 Information: gällande samfälligheten vid Nordkrokens badplats	5
§ 18 Information gällande markföreningar på Holmängen	6
§ 19 Förslag till detaljplaneprocess öster om Trestad Center	7



§ 16

SBN 2016/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Anders Wiklund (MP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 17

SBN 2014/178

Information: gällande samfälligheten vid Nordkroken

Ärendebeskrivning

Vänerns kommun har vid ett delägarsammanträde gällande Nordkroken S:1 fått bifall att på egen bekostnad ha möjlighet att utföra vasslätter och slyröjning på delar av fastigheten.

Beslutet har överklagats till Vänerns tingsrätt, mark- och miljödomstolen med yrkande om att det skall upphävas.

Av denna anledning kommer vi inte att kunna utföra vasslätter/slyröjning våren 2016, då vi måste avvakta mark- och miljödomstolens yttrande.

Information har skickats ut till fasthetsägare och fastighetenheten kommer att informeras via skylt och hemsida.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att notera informationen.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör



§ 18

SBN 2015/169

Information gällande markföroreningar på Holmängen

Ärendebeskrivning

I granskningsyttrande från miljö- och hälsa i planprocessen indikerades det att det dumpats avfall på en mindre del av det område som planläggs på Holmängen. En kompletterande miljöteknisk markundersökning till tidigare utförd miljöteknisk undersökning behöver därför göras i detta område. Området planeras för bostäder och skola.

Den kompletterande markundersökningen som precis har utförts visar på förhöjda halter av framförallt bly i några provpunkter. Kompletterande prover håller på att genomföras för att få ytterligare underlag. Rapporten beräknas vara helt klar inom några veckor.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att notera informationen.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjören

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 19

SBN 2016/93

Förslag till detaljplaneprocess öster om Trestad Center

Ärendebeskrivning

Kommunens planlagda områden på Trestad Center är snart sålda. Kommunen äger ett större sammanhängande markområde enligt rödmarkering på bifogad kartbilaga. Området ligger mellan väg och järnväg och är ca 15 ha.

I det nya förslaget till översiktsplan anges det som lämpligt område att utreda för verksamheter.

För att fortsatt kunna erbjuda intressenter mark för verksamheter i detta område förslås att området planläggs.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskott beslutar att ansöka om ny detaljplan för verksamheter till Byggnadsförvaltningen för aktuellt område enligt rödmarkering på bifogad kartbilaga.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjören
Byggnadsnämnden

Bilaga:

Kartabilaga 1.