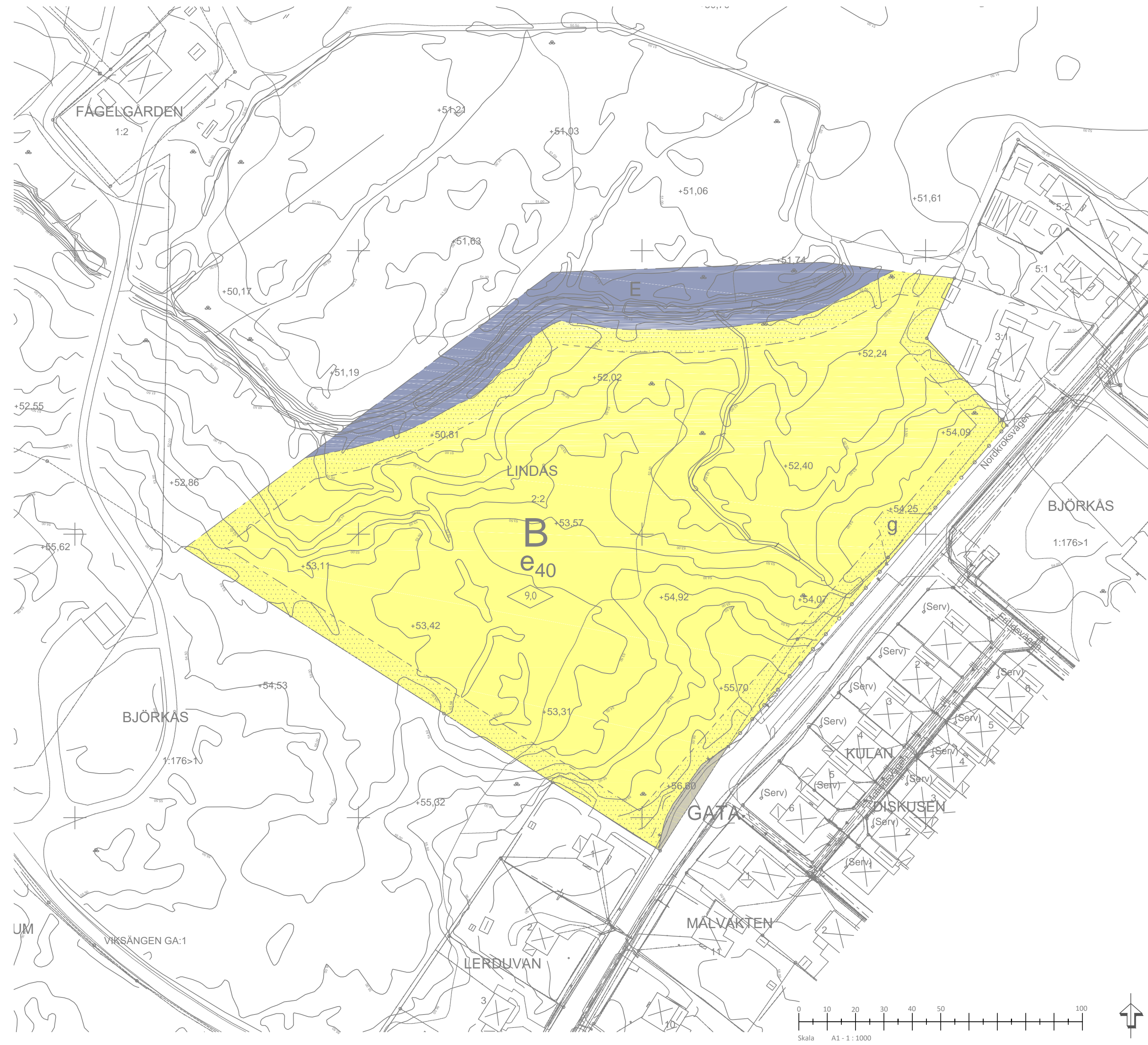
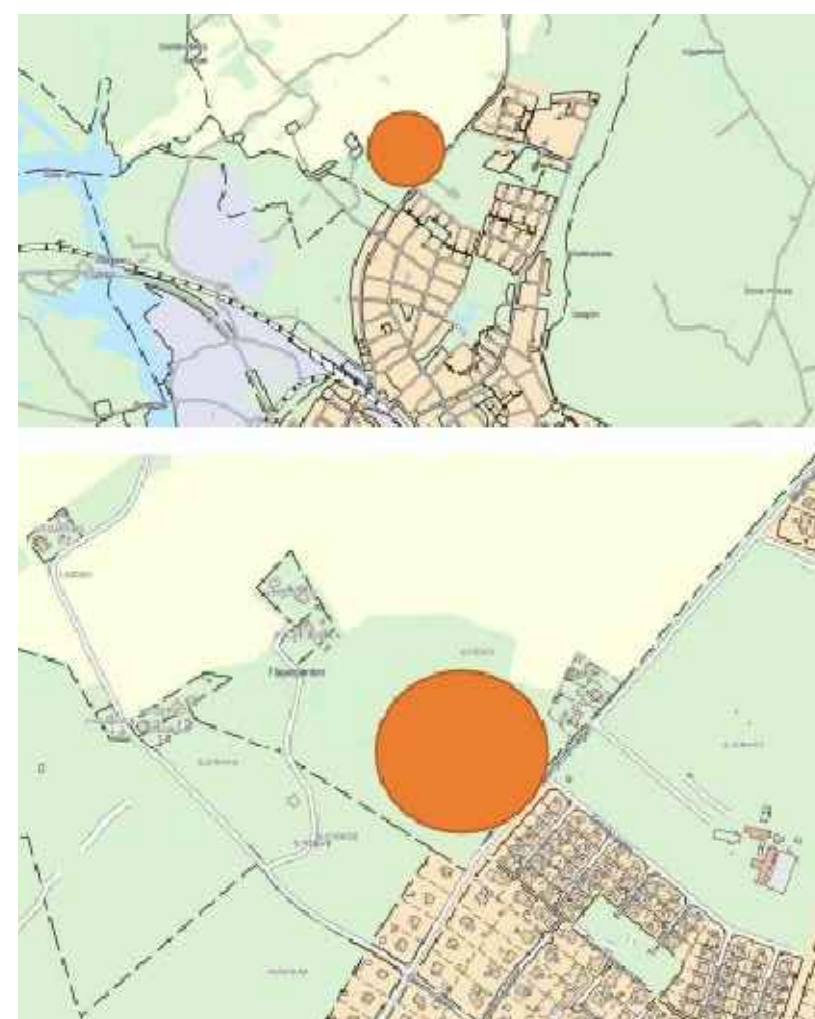


PLANKARTA

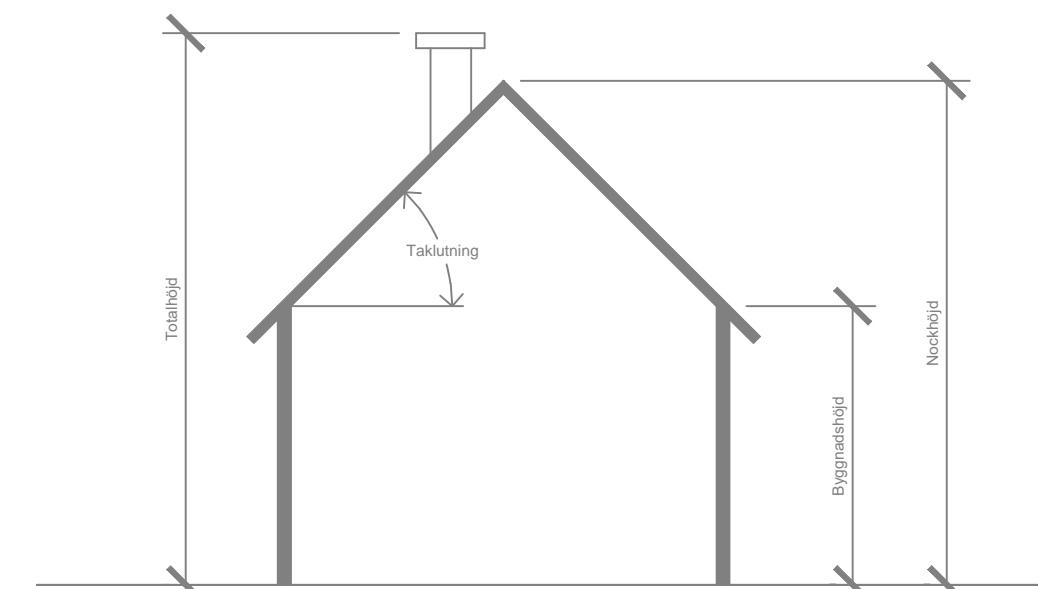


Cadritad av Christoffer Gissy / ÅF-Infrastructure

PLANOMRÅDETS LÄGE



HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata

Kvartermark

- B Bostäder
- Dike för dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Högsta sammanlagda byggnadsarea i procent per fastighet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- utformning och omfattning
- Högsta byggnadshöjd i meter

MARKENS ANORDNANDE

- Körban utformning får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING

- Traktgränns
- Fastighetsgränns
- Kvartergränns
- Gemensamhetsanläggning
- Agoslagsgränns
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- VA (Vatten)
- VA (Spillvatten)
- VA (Dagvatten)
- VA (Tryckspill)
- Staket
- Dike/Vattendrag
- Häck
- LINDÅS 2:2 Traktnamn
- KULAN Registernummer för fastighet med traktnamn
- 1 Kvarternamn
- Nordkroksvägen Registernummer för fastighet med kvarternamn
- Vägnamn
- Bostadshus karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Altan
- Skärmtak
- Skog
- Åkermark
- Eiskap
- Belysningsstolpe
- Stolpe / Flaggstäng
- Teleledning - jordkabel
- Teleledning - luftledning
- Elledning - jordkabel
- Elledning - luftledning
- Fiberkabel
- Slätt
- Höjdkurva
- Koordinatkryss och koordinater
- Gränspunkt
- Markhöjder

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2017-05-09

Vänersborg 2017-05-09

Robin Johansson
Kart- och mätningingenjör

Cecilia Eriksson
Kart- och mätningingenjör

Detaljplan för del av Lindås 2:2, Vargön Vänersborgs kommun

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1 000
- Planbeskrivning
- Geoteknisk undersökning: PM geoteknik, ÅF-Infrastructure 2017-08-24 (finns på Byggnadsförvaltningen)
- Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik (MUR/GEO), ÅF-Infrastructure 2017-08-24 (finns på Byggnadsförvaltningen)
- Fastighetsförteckning (finns på Byggnadsförvaltningen)

BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

September 2017

.....
Matt Lagerblad

