



Plats	Rum 225, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Tisdagen den 21 augusti 2012 kl. 80:30—16:00
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	Kjell Nilsson
Paragrafer	113—134
Underskrifter	
Sekreterare Charlotte Senneby
Ordförande Peter Göthblad
Justerande Kjell Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2012-08-21
Datum för anslags uppsättande	2012-08-27
Datum för anslags nedtagande	2012-09-20
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg
Underskrift utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Peter Göthblad (FP)
Gisela Gavelin (M)
Christina Rosell (FP)
Gunnar Bäckman (KD)
Bo Dahlberg (S)
Stefan Larsson (S)
Kjell Nilsson (S)
Pontus Gläntegård (V)
Per Sjödahl (MP)

Tjänstgör för

Gunilla Nilsson (S)

Ersättare

Carina Norgren (M)
Robert Magnusson (M) §§ 113—120
Hans-Erik Aronsson (M)
Elisabeth Bohlin (S)
Göran Hallsten (C)
Kristina Kay (V)
Sven-Gunnar Larsson (VFP)

Övriga deltagare

Jasmina Lilja, planarkitekt
Sofia Digerstedt, planarkitekt
Raquel Sandblad, planarkitekt
Helena Bråtegren, planarkitekt
Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Erik Sonesson, lantmäterichef
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Emma Bönnestig, bygglovshandläggare
Sophia Wikström, förvaltningschef
Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 113 Upprop, val av protokollsjusterare, godkännande av ärendelista m.m.	4
§ 114 Information från seminariet ”Långsiktigt hållbara och rättvisa städer”.	4
§ 115 Antagande av detaljplan för del av Restad 3:15 , Vänersborgs kommun	5
§ 116 Planbesked för Vallmon 6 , Vänersborgs kommun	6
§ 117 Uppdrag att upprätta detaljplan for Trym 3 , Tengrenstorps förskola, Vänersborgs kommun	7
§ 118 Uppdrag att upprätta detaljplan för nordöstra Nordkroken , Vänersborgs kommun	8
§ 119 Samråd om detaljplan för Stigsberget , Vänersborgs kommun	9
§ 120 Samråd om detaljplan för Bälingebo , Vänersborgs kommun,	10
§ 121 Prövning enligt 4 kap 25 a § fastighetsbildningslagen av fastighetsreglering för Hallby 5:1 och Hallby 5:4 , Vänersborgs kommun	12
§ 122 Tillsyn enligt Miljöbalken avseende åtgärder inom strandskyddat område på XXXX, XXXX	13
§ 123 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus, Forstena 2:9	15
§ 124 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Ramneberg 2:4	18
§ 125 Ansökan om strandskyddsdispens för luftledning över Göta Älv, Önafors 5:5	20
§ 126 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Tromberg 1:9	22
§ 127 Ansökan om bygglov för ändring av grupphus, Trädgårdsmästaren 71	25
§ 128 Ansökan om lov för rivning av förrådsbyggnad, Öxnered 2:1	27
§ 129 Uttagande av byggnadsavgift för olovligt byggande, XXXX	28
§ 130 Riktlinjer för bygglovsbefriade åtgärder i Vänersborgs kommun	30
§ 131 Uppföljning av rättsfall	31
§ 132 Redovisning av delegationsbeslut m.m.	32
§ 133 Anmälan av inkommande beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	33
§ 134 Övriga frågor	34



§ 113

Upprop

Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare utses Kjell Nilsson.

Godkännande av föredragningslista

Tillkommande ärenden:

Förhandsbesked på fastigheten Ramneberg 2:4 (behandlas under egen paragraf)

Fråga från P. Sjödahl (MP) gällande status på fastigheten XXXX

Frågor från G. Bäckman, (KD) gällande:

- Ansökan om bygglov på fastigheten Kromugnen 2
 - Pågående åtgärder på Niklasberg 10 (nybyggnad a affärslokaler)
- (behandlas under övriga frågor)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ovan angivna tillägg.

§ 114

Information från seminariet "Långsiktigt hållbara och rättvisa städer".

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för en fyllig redogörelse och noterar informationen.

Ärendebeskrivning

På begäran av byggnadsnämnden redogör planarkitekt Jasmina Lilja för huvuddragen från Länsstyrelsens seminarium "Långsiktigt hållbara och rättvisa städer".



§ 115

Dnr BN 2009/120

Antagande av detaljplan för del av Restad 3:15, Vänerns kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Del av Restad 3:15 med stöd av 5 kap 29 § den upphävda plan- och bygglagen (1987:10)

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 17 december 2009 § 228 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för planområdet.

Byggnadsnämnden beslutade 2011-05-10 § 69 att samråda om detaljplanen enligt 5 kap 20 § upphävda plan- och bygglagen (1987:10) samt beslutade att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förslaget till detaljplan har varit utställt för samråd enligt 5 kap 20 § upphävda plan- och bygglagen (1987:10) mellan den 17 maj och 14 juni 2011.

Byggnadsnämnden beslutade den 6 mars 2012 § 24 att ställa ut ett förslag till detaljplan. Förslaget var utställt för granskning enligt 5 kap 23 § upphävda plan- och bygglagen (1987:10) mellan den 9 mars och 10 april 2012.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett utlåtande 2012-06-25.

Planförslaget har reviderats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-08-01

Antagandehandling, upprättad i februari 2012, reviderad i juni 2012



§ 116

Dnr BN 2012/44

Planbesked för Vallmon 6, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till byggnadsförvaltningen för att ytterligare utreda bullerfrågan

Ärendebeskrivning

Eko City Fastighetsutveckling AB har ansökt om planbesked för Vallmon 6 för ändring av nuvarande plan, som anger A - allmänt ändamål, till bostadsändamål.

Gällande detaljplan är nr 318 Stadsplan för del av Kv Vallmon fastställd 24 januari 1986. Ca 2/3 av planen är ersatt av detaljplan nr 476. Det är endast det södra området som fortfarande gäller. För det området anges A, område för allmänt ändamål, som enligt äldre lagstiftning är all verksamhet med en offentlig huvudman (stat, landsting, kommun, statskyrka).

Fastigheten ligger nära Gamla hamnkanalen på en nivå av 46,4 - 46,5möh och befinner sig i en riskzon för att drabbas av framtida översvämningar.

Vassbottenleden och Järnvägsbacken där huset ligger är mycket trafikerad och nivåerna för buller är, enligt en utredning från 2009, 60-65 dBA vid fasad. Dessa nivåer kan även komma att stiga då mängden tung trafik är förväntad att öka på Järnvägsbacken.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-08-08



§ 117

Dnr BN 2012/43

Uppdrag att upprätta detaljplan for Trym 10, Tenggrenstorps förskola, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till en ny detaljplan som möjliggör tillbyggnad av förskolan.

Byggnadsnämnden beslutar att syftet med planförslaget är möjliggöra en utbyggnad av förskolan och parkeringsplatsen med avlastning av gods till köket.

Byggnadsnämnden beslutar att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att träffa planavtal med Barn- och ungdomsförvaltningen.

Ärendebeskrivning

Barn- och ungdomsnämnden har ansökt om planändring för Trym 10, Tenggrenstorps förskola så att en utbyggnad med två avdelningar samt ny tillfartsväg, parkeringsplatser och avlastning av gods till kök kan möjliggöras.

Planområdet omfattar del av Ringgatan, Tenggrenstorps förskola och parken som gränsar till förskolan i nordost. Öster om området ligger Tenggrenstorps industriområde och Karls Grav rinner söder om området.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-06-25



Uppdrag att upprätta detaljplan för nordöstra Nordkroken, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för Nordöstra Nordkroken.

Byggnadsnämnden beslutar att syftet med detaljplanen att marken ska användas för bostäder, parkering, vägar, park och natur samt att byggrätten ska bli större än i den gällande detaljplanen.

Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Ärendebeskrivning

Den föreslagna detaljplanen ska ersätta en del av den gällande byggnadsplanen (detaljplan 287) för Nordkroken, som gäller för ortens norra och östra delar.

Kommunstyrelsen har den 2 maj 2012 § 131 godkänt **Program för detaljplaner för Norra Nordkroken**. Programmet redovisar tidigare ställningstaganden, förutsättningarna för markanvändningen, riktlinjerna för nya detaljplaner för olika delar av programområdet, konsekvenserna av den föreslagna markanvändningen och en avstämning mot de lokala miljömålen. Den nu föreslagna detaljplanen omfattar tre av programmets åtta delområden

I det föreslagna planområdet finns i dag 21 bostadshus på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd för bostäder. Byggrätten kan bli större när bostadshusen ansluts till de kommunala vatten- och spillvattennätet.

Genom att ändra den tillåtna markanvändningen från allmän plats, park, till bostäder bör det vara möjligt att bygga ytterligare 20 till 28 bostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-07-19



§ 119

Dnr BN 2011/16

Samråd om detaljplan för Stigsberget, Vänerns kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om förslaget till detaljplan för Stigsberget. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 20 § upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 1 mars 2011 § 29 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram en detaljplan för Stigsberget, Bäsingebo och Ekudden. Nämnden beslutade att syftet med planen är att marken ska användas för bostäder (småhus), vägar, parker och natur. Beslutet om uppdrag är fattat före den 2 maj 2011. Förslaget till detaljplan ska därför handläggas enligt den upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Uppdraget omfattar ett så stort område att det kommer att delas i minst tre detaljplaner. Samtidigt med detaljplanen för Stigsberget har en detaljplan tagits fram för Bäsingebo. Byggnadsförvaltningen har anlitat Rådhuset Arkitekter AB för att ta fram planförslagen.

För större delen av planområdet gäller en detaljplan (byggnadsplan) som fastställdes den 26 januari 1965. Området är avsett för fritidshus och allmän plats, park.

Kommunfullmäktige har den 26 oktober 2011 § 135 antagit **Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten**. Översiktsplanen innebär bland annat att större byggrätter ska kunna tillåtas när bostadshusen blir anslutna till det kommunala vatten- och spillvattennätet.

Samråd har skett med länsstyrelsen om behovsbedömning av miljöbedömning. Länsstyrelsen har den 25 maj 2012 beslutat att dela kommunens bedömning att planförslaget inte innebär någon betydande påverkan på miljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-07-23

Samrådshandling upprättad i juli 2012



§ 120

Dnr BN 2012/36

Samråd om detaljplan för Bäsingebo, Vänerns kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om förslaget till detaljplan för Bäsingebo. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 20 § upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 1 mars 2011 § 29 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram en detaljplan för Stigsberget, Bäsingebo och Ekudden. Nämnden beslutade att syftet med planen är att marken ska användas för bostäder (småhus), vägar, parker och natur. Beslutet om uppdrag är fattat före den 2 maj 2011. Förslaget till detaljplan ska därför handläggas enligt den upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Uppdraget omfattar ett så stort område att det kommer att delas i minst tre detaljplaner. Samtidigt med detaljplanen för Bäsingebo har en detaljplan tagits fram för Stigsberget. Byggnadsförvaltningen har anlitat Rådhuset Arkitekter AB för att ta fram planförslagen.

För en stor del av området gäller fyra detaljplaner (tre byggnadsplaner fastställda 1960, 1964 och 1965 och en avstyckningsplan godkänd 1946). Området är avsett för fritidshus och allmän plats, park.

Kommunfullmäktige har den 26 oktober 2011 § 135 antagit **Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten**. Översiktsplanen innebär bland annat att större byggrätter ska kunna tillåtas när bostadshusen blir anslutna till det kommunala vatten- och spillvattennätet.

Samråd har skett med länsstyrelsen om behovsbedömning av miljöbedömning. Länsstyrelsen har den 25 maj 2012 instämt i kommunens bedömning att den planerade småbåtshamnen för fritidsbåtar kan innebära en betydande miljöpåverkan varför planen behöver miljöbedömas företrädesvis med avseende på föreslagen vattenanvändning och den påverkan det kan medföra.

Forts.



Forts. § 120

Hamnen har inte tagits med i planförslaget eftersom det krävs ytterligare utredningar om förutsättningarna för att anlägga en hamn.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-07 23

Samrådshandling upprättad i juli 2012



§ 121

Dnr BN 2012/42

Prövning enligt 4 kap 25 a § fastighetsbildningslagen av fastighetsreglering för Hallby 5:1 och Hallby 5:4, Vänerns kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge den sökta överföringen av cirka 600 kvadratmeter från Hallby 5:1 till Hallby 5:4. Beslutet fattas med stöd av 4 kap 25 a § fastighetsbildningslagen.

Skäl för beslutet

Den sökta överföringen motverkar inte syftet med de bestämmelser och föreskrifter som anges i 3 kap 2 § andra stycket fastighetsbildningslagen.

Den sökta överföringen uppfyller villkoren i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen eftersom den inte skulle försvåra området ändamålsenliga användning eller föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området.

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Hallby 5:1 och ägaren till Hallby 5:4 har ansökt om att cirka 600 kvadratmeter av fastigheten Hallby 5:1 ska föras över till Hallby 5:4. Fastigheterna ligger i Gaddesanda.

Byggnadsförvaltningens förslag till beslut var att inte medge sökt fastighetsbildning och har kommunicerat fastighetsägaren sitt förslag till beslut – härav svar på kommunikering i beslutsunderlaget.

Beslutsunderlag

Svar på kommunikering, 2012-07-31

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-07-10

Tjänsteutlåtande, Lantmäterimyndigheten, Vänerns kommun, 2012-05-02

Ansökan om lantmäteriförrättning, 2012-12-21



§ 122

Dnr TMB 0004/2012

Tillsyn enligt miljöbalken

Beslutet avser: Åtgärder inom strandskyddat område

Fastighet: XXXXXX

Avgiftsskyldig: XXXXXX

Org. nr: XXXXXX

Adress: XXXXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut avgift för tillsyn motsvarande 6 500 kr. Avgiften faktureras separat.

Byggnadsnämnden avslutar i övrigt ärendet, då rättelse av åtgärder enligt tillsynen har skett genom ansökt och lämnad strandskyddsdispens, godkänd/lagakraftvunnen 2012-06-20 samt diverse åtgärder på plats.

Skäl för beslutet

Avgift tas ut i enlighet med 27 kap 1 § miljöbalken samt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område för Vänersborgs kommun, §§ 1,2 och 17. Tillsyn utövas enligt 26 kap 1 och 9 §§ miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Efter en anmälan om pågående markarbeten på XXXX under våren 2012 kunde byggnadsförvaltningen efter besiktning konstatera att vissa arbeten utförts utan behövliga tillstånd. Ett tillsynsärende enligt miljöbalken upprättades med begäran om förklaring.

Därefter har förklaring samt ansökan om strandskyddsdispens för vidtagna åtgärder inkommit från XXXX. Byggnadsnämnden har behandlat ansökan och i efterhand lämnat dispens för sökta åtgärder. Beslutet vann laga kraft i juni 2012.

Uttagandet av tillsynsavgift utgör den slutgiltiga fasen i tillsynsärendet.

Muntlig kommunikering har skett enligt 17 § förvaltningslagen. Inga synpunkter har framförts..

Forts.



Forts. § 122

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2012-08-06

Svar på begäran om förklaring, XXXX, 2012-04-30

Tjänsteutlåtande med begäran om förklaring, Byggnadsförvaltningen 2012-04-19

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Avgiftsskyldig

Beslut för kännedom

Länsstyrelsen, Västra Götalands län

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Naturvårdsverket



§ 123

Dnr BLOV 0295/2012

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN L 0019-12

Beslutet avser: Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt

Fastighet: FORSTENA 2:9, Forstena 620, Västra Tunhem

Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov med tillhörande upplysningar.

Byggnadsnämnden ger rivningslov för befintligt bostadshus.

Kontrollansvarig

En kontrollansvarig **krävs** för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses:

Namn: Jan Sagfors

Adress: Karlstorpsvägen 131, 461 52 Trollhättan

Den kontrollansvariga **är certifierad** med behörighet N/K.

Besluten fattas med stöd av 9 kap. 23, 31 och 34 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 10 kap. 9 §.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):	Bygglov	33.304 kr
	Lokaliseringskarta	2.100 kr
	Summa avgifter:	35.404 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

Ritningar:

A:07 Situationsplan

A:01 Plan 1

A:02 Plan 2

A:03 Fasader

A:04 Fasader, sektioner

Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Forts.



Forts. § 123

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift på 22 000 – 44 000 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ PBL samt 9 kap. 20 – 21 §§ plan- och byggförordningen (2011:338)

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 3). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att följande redovisas:

- Byggfelsförsäkring enligt 1a, 1b, 1c §§ lagen om byggfelsförsäkring (1993:320)
- Färdigställandeskydd enligt 12, 13, 14, 15 §§ lagen om byggfelsförsäkring (1993:320)
- Brandskyddsbeskrivning
- Tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden för anläggande vatten- och avloppsanläggning
- Redovisning att byggnationen utförs med radonsäkert utförande

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser bygglov av nytt enbostadshus utanför planlagt område samt rivning av befintligt bostadshus. Sökanden planerar att riva ett äldre förfallet bostadshus och ersätta det med ett stort enbostadshus med garage.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Områden med kulturhistoriska värden, K1 Område vid Västra Tunhems kyrka med rekommendationer (berörd del): ”Ny bebyggelse medges endast i restriktiv omfattning och som komplettering till befintlig bebyggelse. Ny-, om- och tillbyggnader utformas med stor hänsyn till landskapets karaktär och till de kulturhistoriska värdena.”

Yttranden - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Ingen erinran under förutsättning att avlopp är utfört och slutbesiktigt innan bostadshuset tas i bruk samt att bostaden utförs radonsäker om marken avger höga radonhalter.

Yttranden – kända sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Hol 1:24 och Nygård 2:14 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Forts.



Forts. § 123

Bedömning

Byggnationen avser ersättningsbyggnad för ett äldre förfallet torp/enbostadshus på en etablerad tomtplats inom Tunhemsslätten. Lokaliseringen är därför naturlig och kan anses förenlig med ÖP06:s rekommendationer. Huset kommer att få större markutbredning än de flesta i området och är is törsta laget. Arkitekturstilen anspelar på viss tradition och bedöms fungera i området.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-07-13

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2012- 08-20

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttrande, Miljö&Hälsoskyddsnämnden

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 4 – Broschyr ”Jag har fått bygglov”

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Hol 1:24 och Nygård 2:14.



§ 124

Dnr BLOV 0295/2012

Ansökan om förhandsbesked

Beslutsnr: BN. FB 0003-12

Beslutet avser: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: RAMNEBERG 2:4, Ramneberg 126, Vänersborg

Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger förhandsbesked med tillhörande villkor och upplysningar om att bygglov kan påräknas för den föreslagna åtgärden. Beslutet fattas med stöd av stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Följande villkor gäller:

Förhandsbeskedet gäller för redovisad användning för enbostadshus med placering på tänkt avstyckning enligt ansökan och karta inkommen 2012-06-12.

Minireningsverk med efterföljande markbädd ska utföras och utformas enligt villkor i yttrande från miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Förhandsbesked 7.300 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

Översiktlig situationsplan, 2012-06-12

Situationsplan, 2012-06-12

Yttranden: miljö- och hälsoskyddsnämnden

Upplysningar till sökanden

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Detta framgår av 9 kap. 39 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en tilltänkt avstyckning om cirka 3.500 kvm.

Sökanden planerar att bygga ett enplanhus på en avstyckning i direkt anslutning till en befintlig enbostadshusfastighet. Egen vatten- och avloppsanläggning planeras.

Forts.



Forts. § 124

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Områden med natur- och rekreationsvärden, NR3 Område vid Boteredssjön med rekommendationer: ”Inom detta område ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov. Ett enstaka hus som byggs kan förhindra en långsiktigt hållbar struktur för en framtida tätbebyggelse.”

Rekommendationerna innebär bland annat att ärendet måste prövas särskilt noga avseende vald lokalisering och utifrån ett planeringsperspektiv.

Yttranden

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskyddsnämnden som tillstyrker under villkor att minireningsverk med efterföljande markbädd anläggs och där stamfastighetsägaren lämnar skriftligt medgivande över att avloppsledning dras över dess mark fram till en bäck.

Kommunala lantmäteriet tillstyrker.

Berörda sakägare av fastigheterna Björred 2:6, Ramneberg 2:5, 2:6, 2:7 och 2:8 samt Torpet 2:3 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ingen erinran har framförts.

Fastighetsägaren har underrättats och har ingen erinran.

Bedömning

I ÖP06:s rekommendationer anges för aktuellt område att det ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov. Ansökan avser ett enbostadshus i den nordvästra delen av rekommendationsområdet. I nära anslutning till lokaliseringen finns spridd gårds/enbostadshusbebyggelse. Det är i hög grad osannolikt att området runt denna lokalisering skulle användas för en framtida tätortsutbyggnad eller som ett speciellt rekreationsområde. Lokaliseringsprövning bedöms kunna ske utan detaljplan. Lokaliseringen bör kunna tillåtas med villkor att krav från miljö- och hälsoskyddsnämnden följs.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-06-12

Yttrande, miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2012-06-29

Yttrande, kommunala lantmäteriet, 2012-08-15

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Remissyttrande som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden

Fastighetsägaren

Underrättelse om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Björred 2:6, Ramneberg 2:5, 2:6, 2:7 och 2:8 samt Torpet 2:3.



§ 125

Dnr SSD 009/2012

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0008-12
Beslutet avser: Strandskyddsdispens för ombyggnad av luftledningar
Fastighet: ÖNAFORS 5:5
Sökande: XXXX
Adress: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar dispens för ny luftledning över Göta älv.

Dispensen avser området vill Lillåns utlopp i Göta älv i Vänersborgs kommun. Endast den markyta som berörs av anläggningen (luftledningen) får användas för ändamålet. Anläggningen får inte ha någon egen hemfridszon.

Skäl för beslutet:

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området
- Stora delar av den berörda marken bedöms redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddet
- Den fria passagen utmed vattnet är idag begränsad på grund av staket runt värmeverks- och kraft- och elanläggningar.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-26 §§ miljöbalken.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat) strandskyddsdispens 8 800 kr

Uppllysning till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen.
Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 125

Ärendebeskrivning

Ansökan

För att elförsörja och säkra elleveransen till nytt industriområde och hamn i Vargön planerar Vattenfall Eldistribution AB två stycken nya utmatningar från vattenfalls fördelningsstation.

Aktuell prövning avser en ledning som kommer att ersätta en äldre luftburen ledning och som kommer att gå över Göta älv. Inom Vargöns industriområde kommer ledningen att fortsätta i marken.

Den andra ledningen är en jordkabel som berör den västra stranden och marken runt Önafors Herrgård. Jordledningen ingår inte i detta ärende.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP 06 anger VO3, vattenområde och T1 tätort med följande rekommendationer: "Tätortsnära vattenområde med stor värden för rekreation. Stora natur- och kulturvärden. Den är också av ekologiskt värde som häckningsområde för våtmarksfåglar och som reproduktions område för gös." "Inom dessa områden ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov... Strandområden och grönområden ska hållas tillgängliga för alla."

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: "Ansökta åtgärder kräver strandskyddsdispens. Nämnden menar att om stora hänsyn tas vid alla arbeten med luftledningar och nedläggning av jordkabel, bedöms kriterierna för att kunna lämna en strandskyddsdispens vara uppfyllda."

Bedömning

Den nya luftledningen över Göta älv med jordkabel inom Vargöns industriområde bedöms inte påverka växt och djurlivet negativt. Inom industriområdet och utmed den västra stranden är strandskyddet upphävt. Den nya luftledningen berörs endast av strandskydd på den östra sidan av älven.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-05-02

Yttrande, miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2012-06-27

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2012-08-14

Sändlista

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 126

Dnr BLOV 0038/2012

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0020-12
Beslutet avser: Nybyggnad av enbostadshus
Fastighet: TROMBERG 1:9, Tromberg 150, Gestad
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov.

En kontrollansvarig **krävs** för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Johnny Lundgren
Adress: Lillebyvägen 13, 464 63 Brålanda

Den kontrollansvariga **är certifierad** kvalitetsansvarig enligt den upphävda plan- och bygglagen.

Besluten fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

10 kap. 9 § PBL (2010:900)

Övergångsbestämmelser punkt 17 PBL samt 9 kap 14 § den upphävda plan- och bygglagen, ÄPBL (1987:10).

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):

Bygglov	16 936 kr
Lokaliseringskarta	2 100 kr
Summa avgifter:	19 036 kr

Skäl för beslutet

Den samlade bedömningen är att det nya bostadshuset har en utformning och placering som är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och de krav som ställs på byggnader och tomter.

Handlingar som ingår i beslutet:

Lokaliseringskarta, 2012-05-31

A1, Bygglövsritning, 2012-05-29

Forts.



Forts. § 126

Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift på 22 000 – 44 000 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ PBL samt 9 kap. 20 – 21 §§ plan- och byggförordningen (2011:338)

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att följande redovisas:

- Byggfelsförsäkring enligt 1a, § lagen om byggfelsförsäkring (1993:320)
- Färdigställandeskydd 13 § lagen om byggfelsförsäkring (1993:320)

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser. Sökanden planerar att ersätta befintligt bostadshus med ett nytt bostadshus i en våning.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger VO 8, vattenområde för Dälpan och Lillån med följande rekommendationer: ”Byggnader och verksamheter som ytterligare påverkar vattenkvaliteten negativt medges inte. Dikning av mader och kärrområden bör inte göras.”

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: ”Möjligheter finns att på fastigheten lösa avloppsfrågor och en ansökan om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning har inkommit till miljö- och hälsoskyddsnämnden.” Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker ansökan om bygglov för nytt enbostadshus.

Berörda sakägare på fastigheterna Tromberg 1:32, 1:33 och 1:38 samt Troneberg 1:20 och 1:28 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-02-03

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2012-06-27

Forts.



Forts. § 126

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 – Broschyr ”Jag har fått bygglov”

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare på fastigheterna Tromberg 1:32, 1:33 och 1:38 samt Troneberg 1:20 och 1:28



§ 127

Dnr BLOV 0437/2011

Ansökan om bygglov - kommunikering

Fastighet: TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 71, Husargatan 75, Vänersborg
Beslutet avser: Ändring av grupphus (insättning av fönster)
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att kommunicera enligt 17 kap förvaltningslagen:

Fastighetsägarna, XXXX, ges härmed tillfälle att yttra sig i ärendet. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast **den 18 september 2012**.

Byggnadsnämnden avser att på sammanträde 2012-09-25 besluta följande:

Byggnadsnämnden ger inte bygglov.

Skäl för beslutet

Ändringen av fasaden är inte lämplig med hänsyn till bostadsområdets utformning och bostadshusets placering i tomtgräns. En ändring i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Aktuell fastighet ingår i ett grupphusområde med en tydlig och medveten arkitektonisk utformning. Genom att inte montera fönster i alla fasader har bostadshusen kunnat placeras tätt utan att medföra brandfara eller olägenhet för grannar. De slutna fasaderna är ett av byggnaden och bebyggelsens karaktärsdrag som bidrar till bostadsområdets miljömässiga och kulturhistoriska värden.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

2 kap. 6 § PBL (2010:900)

8 kap. 17 § PBL (2010:900)

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):

Bygglov - avslag	1 228 kr
Summa avgifter:	1 228 kr

Forts.



Forts.§ 127

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Kommunicering av beslut om avslag – P. Göthblad (FP), C. Rosell, (FP)

Återremiss för fortsatt ärendehantering (hörande av grannar), B. Dahlberg (S)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för att ärendet avgörs idag – nej-röst för att ärendet återremitteras.

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster mot 4 nej-röster beslutar byggnadsnämnden att avgöra ärendet idag.

B. Dahlberg(S)	nej
G. Gavelin (M)	ja
C. Rosell (FP)	ja
G. Bäckman (KD)	ja
S. Larsson(S)	nej
K. Nilsson (C)	nej
P. Gläntegård(V)	nej
P. Sjödahl (MP)	ja
P. Göthblad (FP)	ja

Ordföranden ställer proposition om byggnadsnämnden kan besluta att kommunicera beslut om avslag och finner att detta är byggnadsnämndens mening.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser: bygglov inom detaljplan. Sökanden önskar sätta in ett liggande, rektangulärt fönster i den norra fasaden. Fönstret skulle ge bättre ljusförhållande i köket.

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 285 för del av Onsjöområdet (Hede 1), fastställd 1979-01-04. Bestämmelserna innebär ett grupphusområde med bostadshus i två våningar.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2011-11-30

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-08-14

Sändlista

Sökanden



§ 128

Dnr BLOV 0095/2012

Anmälan om rivning

Fastighet: ÖXNERED 2:1, Öxnered

Beslutet avser: Rivning av förrådsbyggnad

Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delegerar till byggnadsförvaltningen att ge startbesked.

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Delegering till byggnadsförvaltningen att ge startbesked – P. Göthblad (FP), B. Dahlberg (S)

Kommunicering av beslut om att vägra ge startbesked – P. Gläntegård (V), P. Sjödahl (MP)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att delegera till byggnadsförvaltningen att ge startbesked

Reservationer

P Sjödahl, (MP) och P. Gläntegård, (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Anmälan avser rivning av ett förråd bredvid f.d. järnvägshotellet i Öxnered.

Förrådet ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 anger T1, tätort, med följande rekommendation: Inom Vänerborg/Vargön ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov. Strandområden och grönområden ska hållas tillgängliga för alla.

Förrådet ingår som en betydelsefull del av den kulturhistoriskt värdefulla stationsmiljön vid Öxnered i Älvsborgs läns museums (numera Västarvet) kulturhistoriska byggnadsinventering nr 38.

Beslutsunderlag

Anmälan, 2012-03-22

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-08-14

Sändlista

Sökanden för kännedom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 129

Dnr OLB 0001/2012

Olovligt byggande

Beslutsnr: BN. N 0003-12
Beslutet avser: Uttagande av byggnadsavgift
Fastighet: XXXX, XXXX
Fastighetsägare: XXXX
P-nr: XXXX
Adress: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

A)

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggnadsavgift motsvarande fyra gånger ordinarie bygglovsavgift för redan utförd tillbyggnad av fritidshus.

Byggnadsavgiften fastställs till 8 976 kr (4 x bygglovsavgiften 2 244 kr).

B)

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggnadsavgift motsvarande fyra gånger ordinarie bygglovsavgift för redan uppfört båthus (båtskydd).

Byggnadsavgiften fastställs till 3 712 kr (4 x bygglovsavgiften 928 kr).

Summa byggnadsavgift: 12 668 kr

Byggnadsnämnden bedömer att det finns förutsättningar att bevilja bygglov i efterhand för de olovligt utförda åtgärderna. En ansökan har inkommit och kommer behandlas separat.

Besluten fattas med stöd av 10 kap 1 och 4 §§ den upphävda plan- och bygglagen, ÄPBL (1987:10)

Skäl för beslutet

Tillbyggnad av fritidshus har skett innan bygglov beviljats. Ett skydd för en båt har byggts utan bygglov. När någon har utfört en byggnation utan att bygglov har beviljats, ska en byggnadsavgift motsvarande fyra gånger ordinarie bygglovsavgift tas ut.

Upplysningar till fastighetsägaren

Byggnadsavgiften ska betalas till länsstyrelsen inom 2 månader från den tidpunkt beslutet vunnit laga kraft.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 129

Ärendebeskrivning

I oktober 2010 ansökte fastighetsägaren bygglov för tillbyggnad av befintligt fritidshus. Arbetet påbörjades och avslutades under sommaren 2011, innan bygglovets hade beviljats. Bygglovsansökan prövas i ett separat ärende.

Under handläggningen av bygglov för tillbyggnad av fritidshus framkom att det på fastigheten fanns flera till- och nybyggnationer som saknade bygglov. En utredning påbörjades för att fastställa vad som hade byggts och när det hade utförts. Av utredningen framkom att de flesta av byggnationerna hade utförts för mer än tio år sedan och därmed preskriberade. Det fanns dock ett båtskydd som byggts för sex år sedan. Fastighetsägaren har valt att söka bygglov för båtskyddet i efterhand. Ärendet prövas separat.

Kommunicering

Kommunicering har skett enligt 17 § förvaltningslagen. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-07-10

Lokaliseringskarta, 2011-09-22

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden



§ 130

Dnr BN 2012/56

Riktlinjer för bygglovsbefriade åtgärder i Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar om följande riktlinjer för åtgärder, som enligt 9 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) får vidtas utan bygglov:

Riktlinjerna gäller för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader utanför detaljplanelagt område eller sammanhållen bebyggelse.

- Göra mindre tillbyggnader, om åtgärden inte sträcker sig närmare gränsen än 4,5 meter. Med mindre tillbyggnad avses en tillbyggnad som ökar byggnadsarean med maximalt 50 % av ursprungligt bygglov och som inte har större byggnadsarea än 50 m². För befintliga byggnader som inte krävt bygglov, beräknas den tillkommande byggnadsarean från den ursprungliga byggnaden. Tillbyggnaden får inte dominera över den befintliga byggnaden.
- Uppföra högst två komplementbyggnader i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte sträcker sig närmare gränsen än 4,5 meter. Komplementbyggnaderna får vara i ett plan och dess sammanlagda byggnadsarea får vara maximalt 50 % av bostadshusets ursprungliga byggnadsarea och får inte ha en större byggnadsarea än 50 m².
- Uppföra murar och plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte sträcker sig närmare gränsen än 4,5 meter.

Om de grannar som berörs medger att ovanstående åtgärder placeras närmare gränsen än 4,5 meter krävs inte bygglov.

Inom strandskyddat område och inom naturreservat gäller särskilda restriktioner för byggnation. Andra tillstånd kan krävas t e x enligt 45 § väglagen.

Anmälan enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordningen (PBF) krävs vid följande:

- rivning av byggnad eller del av byggnad,
- ändring av byggnad om byggnadens konstruktion av bärande delar berörs eller planlösning påverkas avsevärt,
- ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet, installation eller väsentlig ändring av hiss, eldstad, rökkanal, eller anordning för ventilation,
- installation eller väsentlig ändring av vatten och avlopp i byggnad eller inom tomt.

Bygglovsbefrielsen gäller per fastighet/tomtplats. Byggnadsarea mäts på utsida fasad.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 130

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2010-10-05 om riktlinjer för bygglovsbefriade åtgärder. Beslutet fattades enligt den nu upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Nytt beslut om riktlinjerna behöver fattas, där stöd tas i den nya plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-08-08

§ 131

Uppföljning av rättsfall

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Mark- och miljödomstolens dom avseende överklagat beslut om olovligt byggande på fastigheten **Aagnet 2**, Vänersborgs kommun. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Kammarrätten i Göteborgs beslut avseende överklagat beslut om tilläggsavgift i samband med olovligt byggande på fastigheten **Åstebo 1:45**, Vänersborgs kommun. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd.



§ 132

Anmälan av delegationsbeslut m.m.**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Bygglovärenden, juni—juli 2012

Beslutstyp	Beslutsnummer
Bygglov	D L 0043—0051, 0053—0094-12
Strandskyddsdispens	D SD 0004-12
Rivningslov	—
Marklov	—
Kontrollplan	D KP 0027—0031-12
Rivningsplan	—
Kontrollansvarig/Kvalitetsansvarig	D KA 0020—0022-12
Startbesked	D ST 0113—0151-12
Slutbesked	D SLB 0074—0096-12
Slutbevis	D SB 0066—0075-12
Överklagat ärende	D Ö 0004—0009-12
Avskrivningar	D SD 004-12, D FB 0001-12, DA 0008—0010-12

Lantmäteriförrättningar, juni—juli 2012

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri myndighet	Lantmäteriåtgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslut	Brasmerud 1:3 och s:2	KLM	Fastighetsreglering för jord- och skogsbruk	Ingen Åtgärd
”	Brasmerud 1:36 och s:1	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål	”
”	Sörbyn 1:2, 19:13, 19:20	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål samt allmänt ändamål	”
”	Öna 3:1, 1:10, Rösebo 2:3, Önäs 1:3, 1:5	”	Fastighetsreglering samt avstyckning för jord och skogsbruk	”
”	Öxnered 5:16 och 6:30	”	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	”
”	Esslingetorp 3:1, 3:2, Källeberg 5:1 och Råskog 1:57	”	Fastighetsreglering för jord- och skogsbruk, avst för helårbostad samt anslutning enligt 42a § AL	”
”	Gestads-Takan 1:51, Timmervik 1:108	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål	”

Forts

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------



Forts. § 132

Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m.

Datum	Sökande	Ärende	Beslut	Besluts fattare
2012-05-23	J. Lilja	Långsiktigt hållbara och rättvisa städer, Länsstyrelsen Västra Götaland	Beviljas	FC
2012-05-24	J. Lilja	Seminarium "Rätt praxis" Advokatfirman Stangdell & Wennerqvist	"	"
2012-05-15	C. Eriksson M. Robertsson E. Sonesson	Seminarium om namnfrågor, Göteborgs Stad, Stadsbyggnadskontoret	"	EC
2012-05-23	E. Sandin	Lantmäteridagar, Svenska kommunal-tekniska Föreningen	"	"

§ 133

Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2012-06-08	2012.403	För kännedom – Beslut om avvisning av anmälan om vattenverksamhet, Stigen 1:76.	Länsstyrelsen, Västra Götalands län
2012-07-02	BN 2011/47	För kännedom – Överklagande av Länsstyrelsen beslut sänt till Mark- och miljödomstolen avseende Sandgårde 1:1 m.m.	Länsstyrelsen, Västra Götalands län
2012-07-06	2012.460	Beslut om tillstånd att göra ingrepp i fornlämningsområde, Läroverket 1.	Länsstyrelsen, Västra Götalands län
2012-07-13	2012-472	Beslut om tillstånd att göra ingrepp i fornlämningsområde, Hulan 1:3, Vänersnäs	Länsstyrelsen, Västra Götalands län

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 134

Övriga ärenden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Fråga från P. Sjödahl (MP) gällande status på fastigheten XXXX. Stadsarkitekt M. Wångblad redogör för aktuellt läge och generellt om lagstöd för eventuella ingripanden.

Frågor från G. Bäckman, (KD) gällande:

Ansökan om bygglov på fastigheten Kromugnen 2. Stadsarkitekt M. Wångblad beskriver läget för ärendet och byggnadsförvaltningens handläggning.

Pågående byggnation på Niklasberg 10 (nybyggnad a affärslokaler). Stadsarkitekt M. Wångblad redogör för status och formella beslut som föregått åtgärderna.