

PLANKARTA

Skala 1:500 (A1)
0 10 20 30 40 50m

TECKENFÖRKLARING	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Kvartergräns
	Ledningsgräns / Servitut
	Väggart
	Gång- och cykelväg
	Fornlämningsområde
	Häck
	Skälet
	Dagvatten
	Spilvatten
	Vatten
	Kvarteretsnamn
	Registreringsnummer för fastighet med kvarteretsnamn
	Gatunamn
	Gemensamhetsanläggning
	Bostadsus karterad efter takutspräng
	Verksamhetsbyggnad karterad efter fasadliv
	Verksamhetsbyggnad karterad efter takutspräng
	Kyrka karterad efter takutspräng
	Komplementbyggnad karterad efter takutspräng
	Skärmtak
	Belysningsstolpe
	Lovskid
	Elskåp
	Flaggstång
	Markhöjd
	Fjärrvärmeledning
	Elledning mark
	Koordinatskryss och koordinat
	Gränspunkt
	Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk
	Koordinatsystem Sveref 99 12:00 Höjdsystem RH 2000
	Vänersborg 2017-03-10
	Vänersborg 2017-03-10
	Adam Larsson Kart- och mätningingenjör
	Robin Johansson Kart- och mätningingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvarteretsmark
- Bostäder, Centrum

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Bostadsgård med grönytor och plats för samvaro. Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med maximal byggnadsarea 100 m².

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Parkering ska anordnas under marken.
- Utfart och stängsel
- Utfartsförbud med Detailplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- Ny byggnad ska vara placerad med fasadliv i fastighetsgräns mot Vallgatan.
 - Ny byggnad ska vara placerad med fasadliv i fastighetsgräns mot Drottninggatan och Vallgatan.
 - Ny byggnad ska vara placerad med fasadliv i fastighetsgräns mot Drottninggatan.

- Utformning och omfattning
- Högsta nockhöjd i meter
 - Högsta totalhöjd är 25 meter

- Utseende (ny bebyggelse)
- Ny bebyggelse ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med hänsyn till omgivningens karaktärsdrag. Byggnad ska ha tydlig sockel. Balkonger ska vara indragna mot gata.
 - Ny bebyggelse ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med särskild hänsyn till omgivningens karaktärsdrag. Byggnadens fasad mot gata ska utföras i trä. Fasad mot gatan ska ha en ljus kulör. Balkonger på gatufasad tillåts ej kraga ut över gata. Entréer får inte vara utskjutande. Tak ska vara sadeltak med nockriktning som följer gata. Takvinkel ska följa intilliggande byggnader på Drottninggatan. Taktäckning ska vara tegel. Byggnad ska ha tydlig sockel i sten. Fasadutformning ska ansluta till Drottninggatans bevarade trähusbebyggelse. Fönstersättning och disposition i övrigt ska utföras så att byggnaden får en horisontell verkan.

- Varsamhet (befintlig bebyggelse)
- Vid underhåll av fasader ska byggnadens karaktärsdrag med mönstermurad takfot, artikulerade portvalv samt skifferklädd sockel och koppertäckningar hanteras varsamt. Vid ändring ska utformning av fönster- och dörrpartier följa ursprunglig indelning och kulör.
 - Bebyggelsen ska vid ändring utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med utgångspunkt i miljöns och byggnadens historia. Vid ombyggnad av fasad och tak ska byggnadens sena 1800-tals fasad i möjligaste mån återskapas mot Drottninggatan och Vallgatan. Särskild vikt ska läggas vid utformning av träfasad, tak, fönstersättning, fönstertyp ska vara korspostfönster samt kulörval ska vara ljus och ansluta till träbebyggelsen på Drottninggatan.
 - Vid underhåll av fasader ska byggnadens karaktärsdrag så som mönstermurning vid entré och takfot samt skifferklädd sockel och koppertäckningar hanteras varsamt. Vid ändring ska utformning av fönster- och dörrpartier följa ursprunglig indelning och kulör.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- Minst hälften av bostadsrummen bör vara vända mot innergården.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov 5 med villkor
- Bygglov krävs för underhållsätgarder på fasader, yttertak, fönster och dörrar

Detaljplan för Furan 9, 10, 11 i Vänersborgs kommun

- Planhandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning (finns på Byggnadsförvaltningen)

Byggnadsförvaltningen
Upprättad mars 2017, reviderad november 2017
Utökad förfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900)

Matti Lagerblad
Planarkitekt

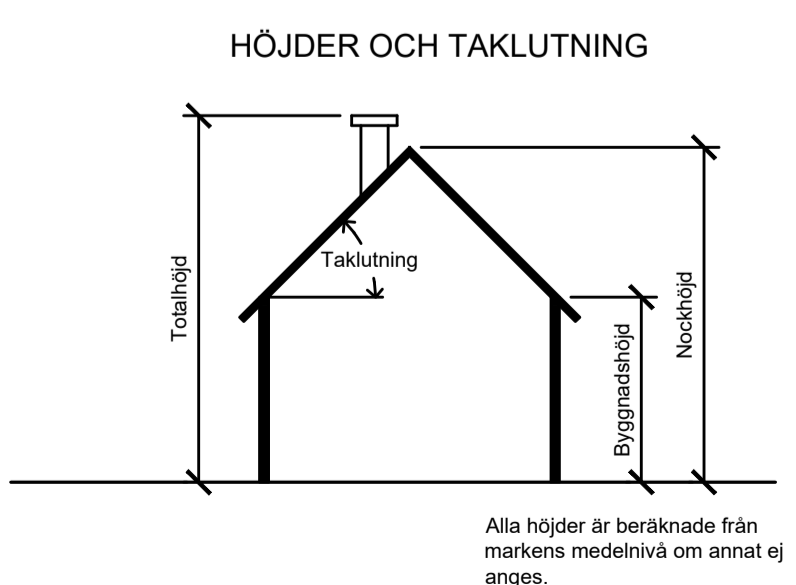
Hamdi Alsayed
Planhandläggare



UPPLYSNINGAR

Kommunfullmäktige har den 2 februari 2011 antagit "Policy för dagvattenhantering". Policyn skall tillämpas vid utformningen av byggnader och mark.

Planområdet ingår i en fast fornlämning och vid ingrepp i marken krävs tillstånd av Länsstyrelsen.



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat anges.