

PLANKARTA

Detaljplan för Del av Holmängen 1:1 väster om Östra vägen Vänersborgs kommun

Upprättad i november 2017
Byggnadsförvaltningen

Matti Lagerblad

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser skala 1:1000
- Illustrationkarta skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + - + - + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

- VÄG Trafik mellan områden
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- PARK Parkmark
- NATUR Naturområde

Kvartersmark PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

- SRZKHC Skola, besöksanläggning, idrott, verksamheter, kontor, handel och centrum
- T₁ Järnvägstrafik

SKYDD MOT STÖRNINGAR PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 2 p

plank Bulleravskärmning i form av plank eller skärm ska uppföras och sträcka sig 2,5 meter över järnvägsspårens nivå.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

e₁ Största byggnadsarea är 50 procent av fastighetsarean.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Marken får inte förses med byggnad.

MARKENS ANORDNANDE PBL (2010:900) 4 kap. 9 §

Stängsel ska finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

P₁ Byggnader ska placeras minst 4 meter från tomtragränsen.

Utförning PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Högsta byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

X Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel.

Genomförandetid PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

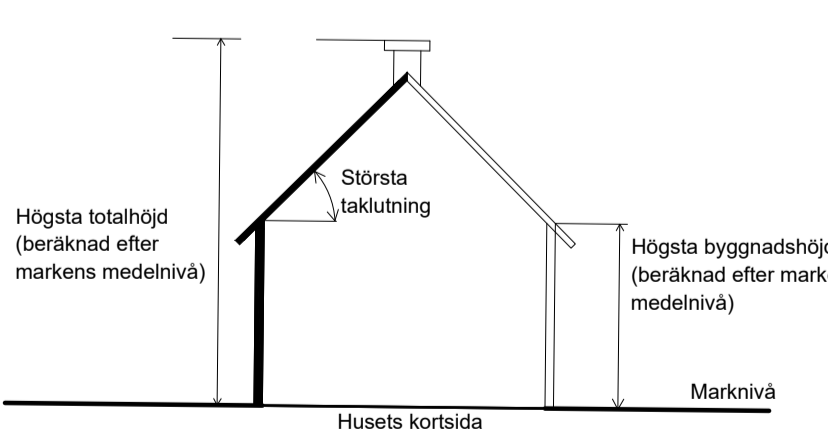
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

INFORMATION

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.



TOTALHÖJD, BYGGNADSHÖJD OCH TAKLUTNING



TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - · - · Kvartergräns
- · - · - · Ledningsrätt/Servitut
- · - · - · Ägoslagsgräns
- · - · - · Vägkant
- · - · - · GC-väg/kantsten
- Häck
- Staket
- Järnväg

- HUVUDNÄS**
1:1
FASANEN
4
- Traktnamn
 - Registernummer för fastighet med traktnamn
 - Kvarternamn
 - Registernummer för fastighet med kvarternamn

- Östra vägen
- Gatunamn
 - Bostadshus karterad efter takutsprång
 - Samhällsfunktion karterad efter takutsprång
 - Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
 - Skärmtak karterad efter takutsprång
 - Övrig byggnad karterad efter husliv
 - Berg i dagen
 - Brunn
 - Åkermark
 - Skog
 - Belysningsstolpe
 - Lövträd
 - Elskåp
 - Teleledning - jordkabel

- Elledning - jordkabel
- Fjärrvärmeledning
- Fiberledning - jordkabel
- Slänt
- x47,38 Markhöjd
- Höjdkurva
- + N=6472600 E=1697000 Koordinatkruss och koordinater
- Gränspunkt

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Vänersborg 2017-08-15
Utförd av: Anneli Baard Kart- och GISchef
Kontrollerad av: Cecilia Eriksson Kart- och mätningingenjör

Cadritad av Anders Johansson, AL Studio AB