



## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### Upphävande av områdesbestämmelser för golfbana vid Grunnebo nr 368, Vänersborgs kommun

---

#### Hur samråd och granskning har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 14 september till och med den 5 oktober 2017.

Granskning med standardförfarande enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen har skett från och med den 16 oktober till och med den 31 oktober 2017.

Upphävandehandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten. Övriga sakägare och berörda enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle till samråd och granskning genom ett särskilt meddelande om samråd och granskning via brev eller mail. Meddelande om samråd och granskning har också anslagits på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida. Handlingarna har funnits tillgängliga i vissa angivna offentliga utställningslokaler samt på kommunens hemsida.

#### Referat och kommentarer

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under samrådet och granskningen samt kommentarer på hur dessa bemöts.

#### **Länsstyrelsen, daterat 2017-10-03 och 2017-10-31**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna och nu kända förhållanden att ett upphävande inte kommer att prövas vid ett antagande.

Länsstyrelsen påtalar i samrådet att Grunneboheds antikvariska status behöver tydliggöras och konsekvenserna för den kulturhistoriska lämningen bör tydliggöras. Vidare bedömer man att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Planbeskrivningen bör beskriva konsekvenserna av att den kommande täkten söder om området kan komma att nyttja tillfartsvägar genom området och som möjliggörs genom ett upphävande av områdesbestämmelserna.

## Kommentar

Texten om kulturmiljöns status och konsekvenserna tydliggörs i beskrivningen. Se även kommentar till Västarvet.

Konsekvensbeskrivningen kompletteras med information om att tillfartsvägar genom området möjliggörs genom ett upphävande av områdesbestämmelserna.

### **Västarvet, daterat 2017-10-06**

Västarvet ser positivt på att skyddet av musikpaviljongen/stabsbyggnaden bibehålls men negativt på att skyddet för området i övrigt tas bort genom upphävandet. Att området är utpekad som ”övrig kulturhistorisk lämning” i Riksantikvarieämbetets (RAÄ:s) register ger inte tillräckligt skydd för området enligt Västarvet. Västarvet vill att området ges fortsatt skydd enligt PBL och i samråd med Länsstyrelsen förtydliga förhållandet till kulturmiljölagen.

## Kommentar

Texten om kulturmiljöns status och konsekvenserna tydliggörs i beskrivningen. Möjligheten att bibehålla skyddet för Grunnebohed exercisplats har värderats och övervägts. Det formella skyddet för Grunnebohed försvinner visserligen enligt PBL men i praktiken innebär dock ett upphävande av områdesbestämmelserna för golfbana att en uppenbar markanvändningskonflikt mellan kulturmiljövården och exploatering försvinner. Området har fortsatt ett visst ”skydd” genom den antikvariska statusen som övrig kulturhistorisk lämning och den avgränsning och dokumentation av värdena som har gjorts. Alla kulturmiljöer ska beaktas och hänsyn ska tas i samband med olika typer av prövningar. Avgränsningen av fornlämningen går delvis utanför området för områdesbestämmelserna vilket innebär att något skydd i sin helhet inte skulle kunna åstadkommas i alla fall. I områdesbestämmelserna finns dessutom inga gränser för lämningen Grunnebohed definierade, vilket är fallet för lämningen i RAÄ:s register. Den mer exakta geografiska avgränsningen har gjorts i ett långt senare skede efter att områdesbestämmelserna antogs. Kommunen gör således den sammantagna bedömningen att det inte är motiverat att bibehålla bestämmelsen q. Ett tillräckligt hänsynstagande åstadkoms genom den avgränsning av lämningen som finns hos RAÄ. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning och avvägning i det här fallet.

### **Kommunstyrelseförvaltningen, daterat 2017-05-11, 2017-10-17**

Begreppsanvändningen bör revideras för att tydliggöra att förslaget rör områdesbestämmelser och inte en detaljplan

Vid upphävande är inte bestämmelserna om miljöbedömning tillämpliga varför frågan om betydande miljöpåverkan inte behöver bedömas. Avsnittet om ”miljöbedömning” bör strykas i sin helhet.

## Kommentar

Texten revideras så att det inte finns några kopplingar till detaljplaneärenden.

Avsnittet om miljöbedömning tas bort.

### **Lantmäterimyndigheten i Vänersborgs kommun, daterat 2017-10-04 och 2017-10-25**

Inget att erinra

### **Trafikverket, daterat 2017-10-20**

Inget att erinra

### **Försvarsmakten, daterat 2017-10-02**

Inget att erinra

### **Vattenfall Eldistribution AB, daterat 2017-10-05**

Inget att erinra

### **Skanova AB, daterat 2017-09-14**

Inget att erinra

### **Lilla Almås 100, daterat 2017-10-02 och 2017-10-17**

Motsätter sig upphävandet på grund av att vägen till och från det framtida stenbrottet är planerad att gå alldeles för nära sitt boende. Det kommer att medföra störande ljud och damm från lastbilarna som kommer att påverka hälsa och boendemiljö. Ytterligare en anledning att inte lägga vägen där den är planerad är att lämningar i form av byggnader från Grunnebohed gamla exercisplats finns intill det område där vägen är planerad.

## Kommentar

Upphävandet av områdesbestämmelserna för golfbanan hanterar inte frågan om täktvägens sträckning. Frågan har hanterats inom ramen för miljötillståndet för berg- och moräntakten (dom meddelad 2017-02-07 i mål nr M 4410-15, mark- och miljödomstolen i Vänersborg). En arkeologisk utredning enligt kulturmiljölagen, på uppdrag av Länsstyrelsen, kommer att föregå ärendet om vägens sträckning genom området. Synpunkterna på vägens sträckning lämnas till Svevia AB, som har fått tillståndet att bedriva täkt väster om området för den tidigare tänkta golfbanan.

## Ställningstaganden

- ✓ Antikvarisk status för den kulturhistoriska lämningen Grunnebohed och konsekvenserna av planförslaget tydliggörs.
- ✓ Begrepps användningen har renodlats och anpassats för ärenden som rör områdesbestämmelser.
- ✓ Avsnittet om miljöbedömning tas bort.
- ✓ Information om att en täktväg möjliggörs inom området rent planmässigt genom upphävandet av områdesbestämmelserna inarbetas i konsekvensbeskrivningen.
- ✓ Information om synpunkter på täktvägens sträckning lämnas till Svevia AB.

## BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Matti Lagerblad

Planarkitekt