



Plats	Rum 522, 4:e vån, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Torsdagen den 10 november 2016 kl: 08:30 – 12:00
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Utsedd att justera	Peter Göthblad (L)
Paragrafer	§ 38 - 47
Underskrifter	
Sekreterare Birgitta Andersson
Ordförande Benny Augustsson (S)
Justerande Peter Göthblad (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighetsutskottet
Sammanträdesdatum	2016-11-10
Datum för anslags uppsättande	2016-11-17
Datum för anslags nedtagande	2016-12-09
Förvaringsplats för protokollet	Fastighetsenheten, Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift
utdragsbestyrkande

.....
Birgitta Andersson



Närvarolista

Beslutande

Benny Augustsson (S)
Peter Göthblad (L) 1:e vice ordf.
Anders Wiklund (MP)

Tjänstgör för

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef
Gunnar Björklund, fastighetschef
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör
Mats Sjöström, projektledare Bygg
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Paragraf	Ärenden	Sida
§ 38	Val av justerare	4
§ 39	Information Öxneredskola	5
§ 40	Information Belfragegatans förskola Kv. Hönan	6
§ 41	Förfrågan om fastighetsägaremedgivande, åtgärder Ursands Camping	7
§ 42	Information: i samband med förfrågan om köp eller tomträtt	8
§ 43	Information: Ursand Camping/ Pooler – ekonomisk skada	9
§ 44	Byggnad för Wargön Innovation Rånnum 6:38	10
§ 45	Förfrågan om markförvärv, Utgården 1 Holmängen	11
§ 46	Information: Utebliven ansökan om bygglov Blåsut 2.2 och Fiolen 3	12
§ 47	Information och Utredningsuppdrag Inomhusklimatet Kommunhus Kv. Myrten och Kv. Läroverket och fastighet Myrten	13



§ 38

SBN 2016/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Peter Göthblad (L) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 39

SBN 2016/251

Information Öxneredskolan

Ärendebeskrivning

Projektledare bygg redogör för kommande projektering av Öxneredskolan, en lägesrapport/information med olika alternativ. En förprojektering är gjord.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att notera informationen.



§ 40

SBN 2014/164

Information Belfragegatans förskola, Kv Hönan Ärendebeskrivning

Projektledare Bygg informerar fastighetsutskottet i ärendet.
Projektering ny av förskola är påbörjad på Kv. Hönan.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att notera informationen.



§ 41

SBN 2013/267

Förfrågan om fastighetsägaremedgivande, åtgärder Ursands Camping

Ärendebeskrivning

Ursand Resort & Camping AB önskar få fastighetsägaremedgivande för åtgärder enligt bilagda beskrivningar och kartor. Åtgärderna gäller fem delområden enligt översiktskartan, bilaga 1.

För samtliga områden gäller förfrågan markberedning, avröjning av befintlig vegetation samt avjämning av grus och nysådd av gräs där inte körbar yta behövs samt nedgrävning av el- vatten- och avloppsledningar samt uppsättning av belysningsarmaturer.

I övrigt beskrivs önskad åtgärd på respektive kartbilaga 2-6.

Samtliga områden ligger innanför nuvarande arrendegräns förutom område 3 som delvis ligger utanför nuvarande arrendegräns.

För att fortsätta arbetet inom område 3 bör ett tilläggsavtal till nuvarande arrendeavtal först upprättas där omfattningen av campingområdet justeras efter den nya detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att:

Fastighetsmedgivande medges på område 1, 2, 4, 5 enligt kartbilaga 1, under förutsättning att bygglov vinner laga kraft.

Fastighetsmedgivande medges **inte** på område 3 på grund av att del av område 3 ligger utanför arrendeområdet.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör
Ursand Resort & Camping AB

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2016-10-27

Bilaga 1: Karta som visar de olika delområdena



§ 42

SBN 2013/267

Information i samband med förfrågan om köp eller tomträtt gällande Ursands Camping

Ärendebeskrivning

Det har inkommit brev till samhällsbyggnadsförvaltningen från Ursand Resort & Camping. Ursand Resort & Camping AB önskar köpa aktuell mark och byggnader. Om kommunen inte vill sälja önskar Ursand Resort & Camping AB att kommunen utarbetar fram ett förslag till tomträttsavtal som ersätter nuvarande avtal avseende Ursand. Ägarna till campingens anser att det inte går att utveckla campingens till en av Sveriges bästa campingresorts utan tunga investeringar. Dessa investeringar är svåra att finansiera om man inte äger marken eller har tomträttsavtal.

Det område som kan säljas eller upplåtas till campingområde är samtliga de områden som ingår under rubriken kvartermark, gällande detaljplan för området. De områden som finns under rubriken allmän plats i detaljplanen kan inte säljas eller upplåtas. Där ingår bland annat badplatsen och strövområdet längs Vänern.

Om kommunen upplåter marken med tomträtt innebär det följande enligt gällande lagstiftning, Jordabalken kapitel 13.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2016-10-20

Diskussion förs.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att informera samhällsbyggnadsnämnden i ärendet till sammanträdet den 24 november.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör
Ursand Resort & Camping AB

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2016-10-20
Bilaga: Jordabalken kapitel 13.



§ 43

SBN 2013/90

Information Ursands Camping/ Pooler – ekonomisk skada

Ärendebeskrivning

Arrendatorn till Ursand Camping påbörjade byggnation av poolområde i maj - 2016 utan jordägarens tillstånd.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutade 2016-05-13, § 23 att utreda om jordägaren har lidit ekonomisk skada för den åverkan som gjordes innan samtycke gavs från jordägaren.

Fastighetschefen och Mark- och exploateringsingenjören utförde inspektion av aktuellt poolområde på eftermiddagen 2016-05-13.

Åverkan på jordägarens egendom konstaterades vara att två stycken tallar avverkats av arrendatorn och virket hade borttransporterats. Tallarna bedömdes ha ringa värde.

Det bedömdes att det inte fanns ytterligare åverkan på jordägarens tillgångar av ekonomisk art.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att notera informationen.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör

Fastighetschefen

Usand Resort & Camping AB

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2016-11-01



§ 44

SBN 2016/234

Byggnad för Wargön Innovation Rånnum

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en skrivelse till kommunstyrelsen från Martin Vänblom VD för Innovatum AB och ordförande i styrgruppen för Wargön Innovation. Wargön Innovation har kommit i det läge i projektet där nu en fysisk etablering är avgörande för fortsättning av projektet. Wargön Innovation ser att Vänerns kommun eller Fastighet AB Vänerns borg är den möjliga och naturliga parten att svara för byggandet åtminstone under etableringsskedet vara fastighetsägare för en byggnad för Wargöns Innovations behov.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2016-11-09

Diskussion förs.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att överlämna förvaltningens skrivelse daterad 2016-11-09 att behandlas till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 november.

Protokollsutdrag:

Förvaltningschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjör

Kommunstyrelsen

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2016-11-09

Skrivelse från Wargön Innovatum AB



§ 45

SBN 2016/235

Förfrågan om markförvärv, Utgården 1 på Holmängen

Företaget Götenehus AB önskar förvärva Utgården 1 på Holmängen.

Götenehus AB ingår i samverkansprojektet och har för avsikt att bygga flerbostadshus och radhus i bostadsrättsform på området. Bygglovsansökan har inkommit.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

▪ att sälja Utgården 1 till Götenehus AB för en köpeskilling på 2 270 000 kr under förutsättning att:

1. köpehandling tecknas inom tre månader från det att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

2. att Götenehus AB står för samtliga övriga kostnader så som kostnader för anslutning till kommunalt vatten-och avlopp, förrättningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet.

• Att köpehandlingar för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör
Götenehus AB

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2016-11-01

Bilaga 1: Skrivelse från Götenehus AB samt delar av bygglovsansökan

Bilaga 2: Kartbilaga som visar aktuell fastighet



§ 46

SBN 2015/166

Utebliven ansökan om bygglov Blåsut 2:2 och Fiolen 3

Ärendebeskrivning

Brunberg Vänerborg AB har inte kommit in med ansökan om bygglov inom föreskriven tid enligt köpeavtal.

Brunberg Vänerborg AB har skickat en skrivelse till Samhällsbyggnadsförvaltningen om ett önskemål om ett tilläggsavtal.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att ett tilläggsavtal inte kan upprättas på grund av att köpeavtalet har förfallit.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör
Brunberg Vänerborg AB

Bilaga:

Brunberg Vänerborg AB skrivelse inkommen 2016-11-07
Kopia av köpeavtal



§ 47

SBN 2015/158

Information och Utredningsuppdrag Kommunhus Kv. Myrten och Kv. Läroverket och fastighet Myrten

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen informerar för ärendet. Arbetet med inomhusklimatet ska ske etappvis.

Diskussion förs om eventuella lösningar.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att notera informationen.

Fastighetsutskottet beslutar att uppdra till förvaltningen att ta fram utkast till förslag enligt de diskussioner som fördes på dagens sammanträde.

1. Vidga uppdraget för Kv. Läroverket
2. Sessionssal/konsertlokal + kontor Kv. Myrten
3. Kommunhus Kv. Läroverket

Protokollsutdrag:

Fastighetschef
Förvaltningschef