

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Trafik mellan områden
	Lokaltrafik
	Parkering

Kvartersmark

	Bostäder, Centrum
	Bostäder, kontor, kultur, skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e: Största sammanlagda byggnadsarea är 1800 kvm för lågparti, varav maximalt 550 kvm får tillföras högparti.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Endast mindre komplementbyggnader får uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

Skyddsbestämmelser

n: Träd skall bevaras och vid behov ersättas genom nyplantering. Trädraden omfattas av biotopsskydd.

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande och omfattning

	Högsta antal våningar
	Högsta byggnadshöjd i meter för lågparti/högparti

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k: Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess karaktärsdrag bevaras. Vid ombyggnad/repairation av fasader, tak, fönster, dörrar och andra byggnadsdetaljer skall användas sådant material, färg och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär.

Byggnadsteknik

b: Friskluftsintag får inte finnas i fasad mot Edsvägen.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

q: Byggnad, eller del av byggnad får inte rivras

SKYDD MOT STÖRNINGAR

m: Balkonger utrustas med 1,20 meter höga och täta räcken samt en ljudabsorbent i taket på balkongutrymmet där ekvivalent ljudnivå överskrider 55 dBA.

m: Tätt räcke med 1,5 meter höjd ovan parkeringsplanet ska anordnas mot Edsvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Schaktningsarbeten ska anmälas till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

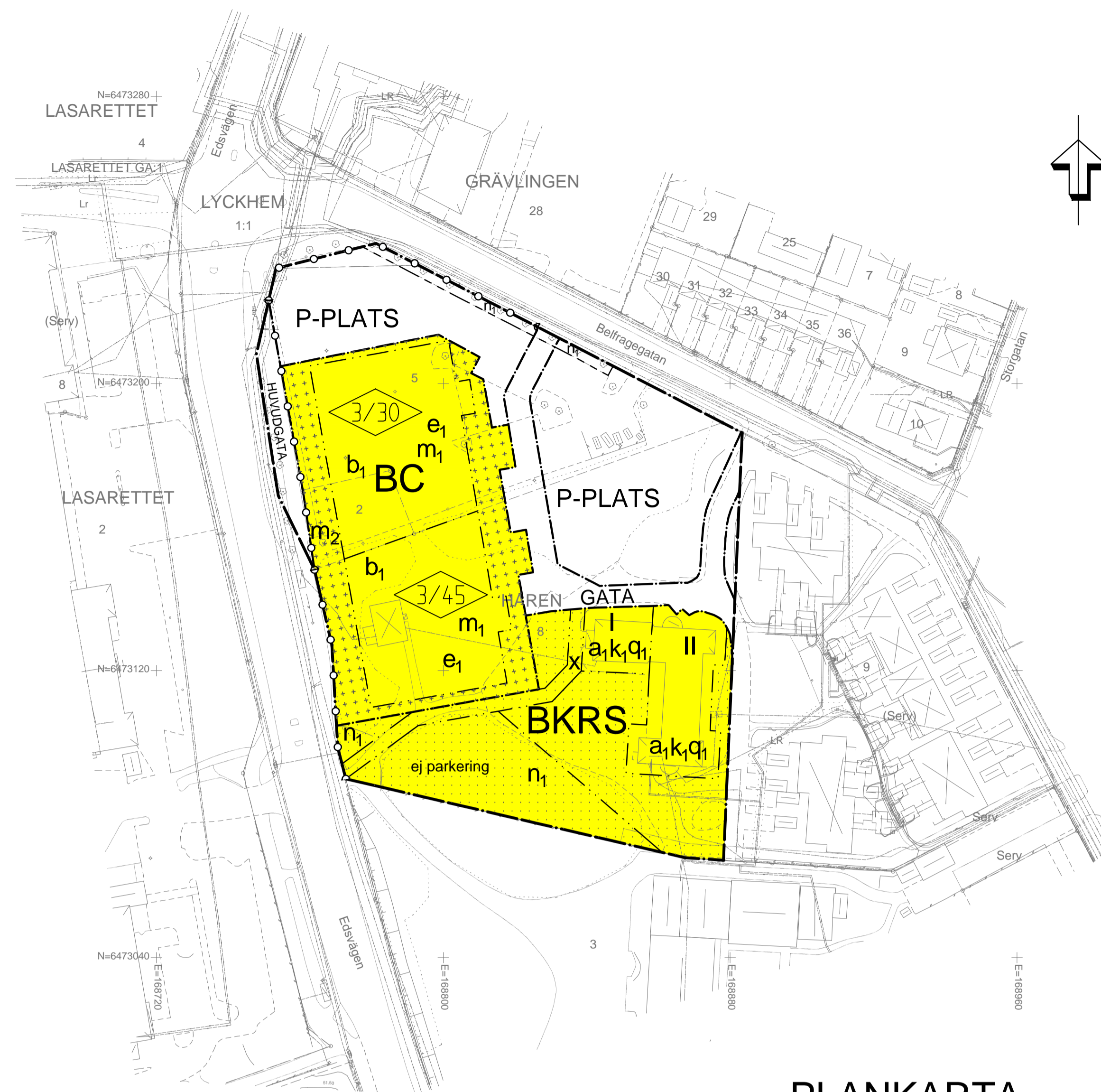
a: Bygglov krävs för underhållsåtgärder på fasader, yttertak och de byggnadsdetaljer som finns uppräknade för varsamhetsbestämmelsen k.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x: Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik ska finnas mellan Edsvägen och GATA med minst 2,5 meter bredd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns		Belysningsstolpe
	Fastighetsgräns		Lövträd
	Kvartersgräns		Elskåp
	Ledningsrätt		Belysningsledning
	Ägoslagsgräns		Teleledning-jordkabel
	Väggkant		Elledning jordkabel
	Gc-väg/kantsten		Fiberledning-jordkabel
	Häck		Fjärrvärmeledning
	Staket		Slänt
	Mur		Höjdkurva
	Traktnamn		Koordinatkruss och koordinater
	Registrernummer för fastighet med traktnamn		Gränspunkt
	Kvartersnamn		
	Registrernummer för fastighet med kvartersnamn		
	Gatunamn		
	Gemensamhetsanläggning		
	Bostadshus karterad efter takutsprång		
	Samhällsfunktion karterad efter takutsprång		
	Komplementbyggnad karterad efter takutsprång		
	Skärmtak		
	Servitut		

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk Koordinatsystem Sweref 99 12:00 Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2016-02-23

Cecilia Eriksson
Kart-och mätningingenjör

Vänersborg 2016-02-23

Maria Robertsson
Kart-och mätningingenjör

Detaljplan för Del av Kv Haren i Vänersborgs kommun GRANSKNINGSHANDLING

Planhandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns på Byggnadsförvaltningen)

Byggnadsförvaltningen

Upprättad i juli 2016, reviderad i november 2016
Granskningstid: 25 nov - 20 dec 2016

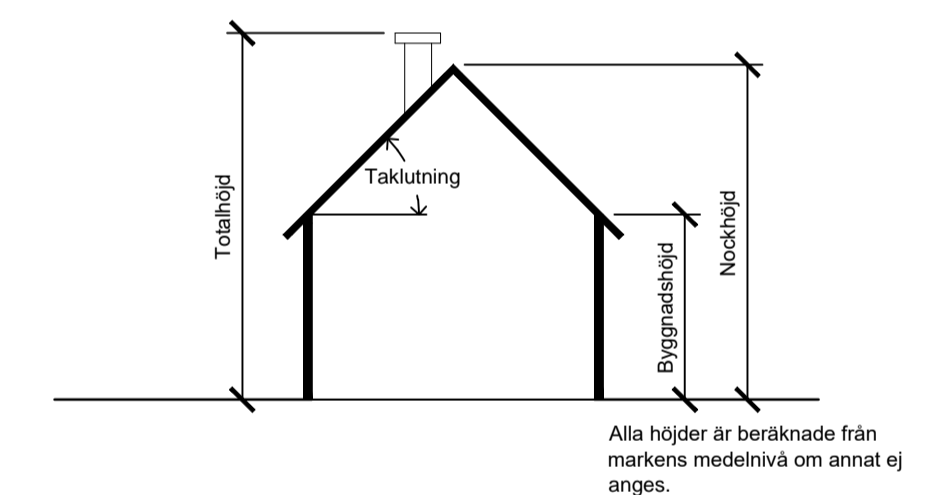
Matti Lagerblad
Planarkitekt

Hamid A.Boozani
Planarkitekt

UPPLYSNINGAR

Kommunfullmäktige har den 2 februari 2011 antagit "Policy för dagvattenhantering". Policyn skall tillämpas vid utformningen av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



GRANSKNING