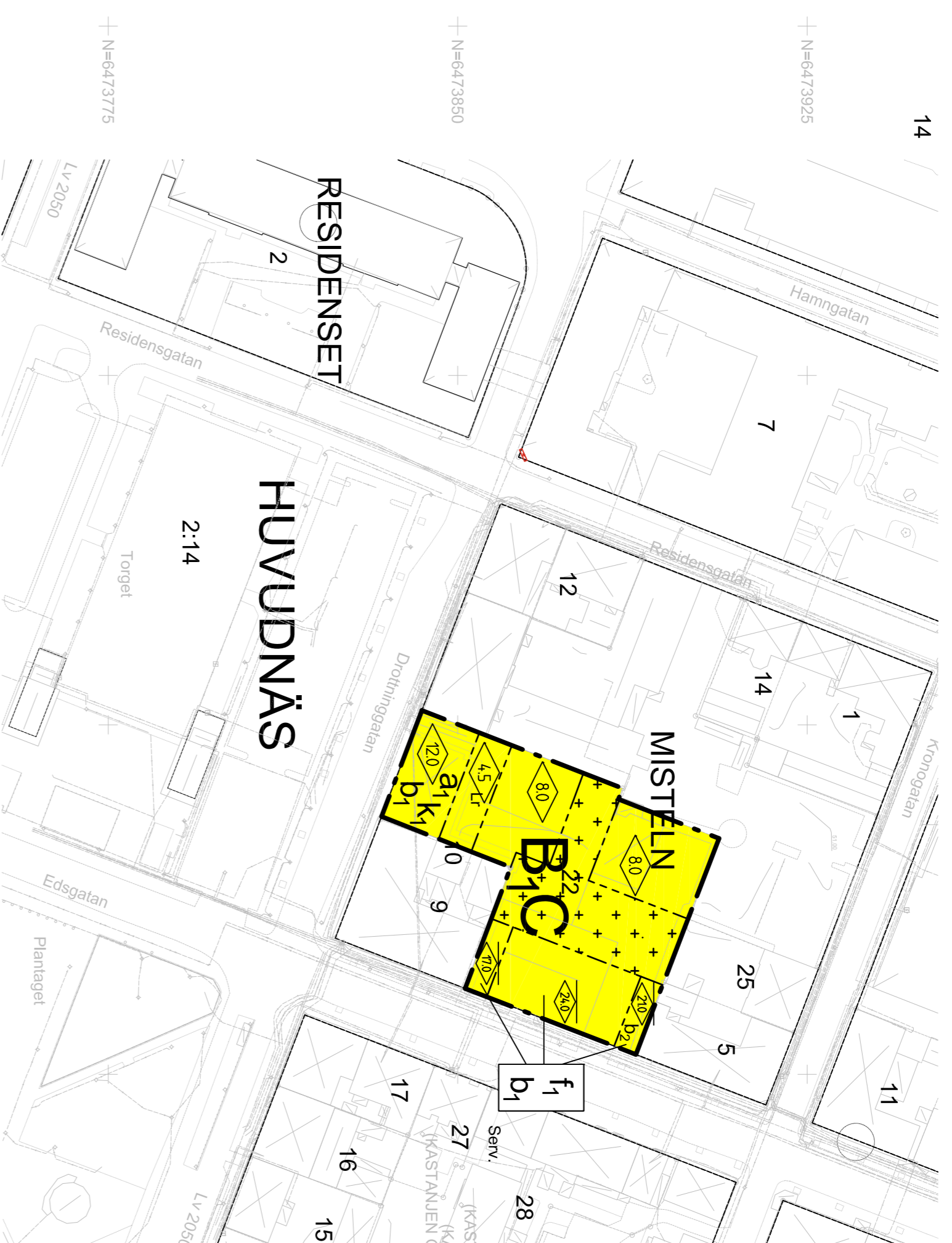


# PLANKARTA



## ORIENTERINGSKARTA



# GRANSKNING

### TECKENFÖRKLARING

-----	Traktagrens
-----	Fastighetsegrens
-----	Kvartersegrens
-----	Lehningsgräns / Servitut
-----	U/ serv. GA
-----	Väglert
-----	Gång- och cykelväg
-----	Fornlämningsområde
-----	Häck
-----	Skedal
-----	Byggnadsrester
-----	Mur

### HUVUDNÄS

### MISTELN

2:14

Registernummer för fastighet med traktkam

Registernummer för fastighet med kvarterssam

Edsgatan

(KASTANJEN GA2)

Gemensamhetsanläggning

Bostadsus karterad efter takutspräng

Bostadsus karterad efter huskiv

Versamhetsbyggnad karterad efter takutspräng

Versamhetsbyggnad karterad efter huskiv

Komplementbyggnad karterad efter takutspräng

Komplementbyggnad karterad efter huskiv

Skilmärk

Bebyggingsstolpe

Läsvärd

Elekklip

Takbeskrivningsordlista

Färrämnelsering

Färrämning-ordlista

Eländring mark

Koordinatnys och koordinater

Gästpunkt

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur  
Vänerns kommunala plan- och miljötekn  
Koordinatnys från Svensk 99 12/00  
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2016-03-17

Vänersborg 2016-03-17

Adam Larsson  
Kart- och måtningsingenjör

Cecilia Eriksson  
Kart- och måtningsingenjör

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bestämmelser. Endast anslutningsanordning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

----- Detaljplangrens  
----- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartermark

BC

Drottninggatan.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

----- Bostadsgård med grönhyr och plats för samvaro. Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader. Balkonger får kräva ut maximalt 2 meter.

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

Parkering ska anordnas under mark. Garaget ska ha en bärlaghet motsvarande ett axelltryck av 100 kN för att bilda viknen från en brandbil. Parkeringsplatser för rörelsehindrade kan vid behov anordnas på gården.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utförning och omfattning

----- Högsta nockhöjd 1 meter

----- Högsta byggnadshöjd 1 meter

#### Utseende (ny bebyggelse)

f. Ny bebyggelse skall utformas med hög arkitektonisk kvalitet och särskild hänsyn till omgivningens karaktärsdrag. Fasad mot gata ska utföras i trä eller puts. Fasadens kulör och fönsterutförning ska anpassas till omgivande bebyggelse.

#### Versamhet (befintlig bebyggelse)

byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och särskild hänsyn till omgivningens karaktärsdrag. Fasad mot gata ska utföras i trä eller puts. Fasadens kulör och fönsterutförning ska anpassas till omgivande bebyggelse.

#### Byggnadsteknik

a. Fiskulfästning får inte finnas i fasad mot gata

b. Kåbar passage till gården ska finnas med minst 3 meter bredd och 4 meter höjd.

#### SKYDD MOT STÖRRNINGAR

Minst hälften av bostadssumman i en bostad ska vara vända mot gården.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandeförordning

Genomförandeförordningen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

a. Bygglöv krävs för underhållsåtgärder på fasader, yttre fönster och dörrar.

## Detailplan för Misteln 22 i Vänersborgs kommun GRANSKNINGSHANDLING

### Planhandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning ( finns på Byggnadsförvaltningen )

### Byggnadsförvaltningen

Upprättad i juli 2016, reviderad i november 2016

Granskningsd: 23 november-15 december 2016

Standardförfarande enligt PBL 2010:900 ( SFSS 2014:900)

Matti Lagerblad  
Planarkitekt

Hamid Akhlaghi Boozani  
Planarkitekt

### UPPLYSNINGAR

Kommunfullmäktige har den 2 februari 2011 antagit "Policy för dagvattenhantering". Policyn skall tillämpas vid utformningen av byggnader och mark.

Planområdet ingår i en fast förlämnings och vid ingrepp i marken krävs tillstånd av Länsstyrelsen.

Inom planområdet finns en ledningsrätt. Inom det upplåtna området får inte fastighetsägaren utan medgivande av ledningshavaren, riva byggnader, ändra marknivån, uppföra byggnad eller annan anläggning samt plantera träd och buskar eller vidta annan åtgärd som avsevärt försvårar eller fördröjar tillsyn, reparation eller ombyggnad av värmekällverken.

### HÖJDER OCH TAKLUTNING

