



**Plats**

**Tid**

Torsdagen den 24 november 2016, kl. 08:30 – 13:40 /KORBA

**Beslutande**

Enligt närvarolista, sid 2

**Ersättare**

Enligt närvarolista, sid 2

**Övriga deltagande**

Enligt närvarolista, sid 2

**Ärendelista**

Sid 3

**Utsedd att justera**

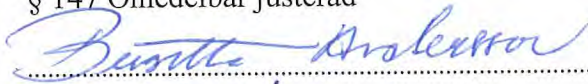
Emir Terzic (V)

**Paragrafer**

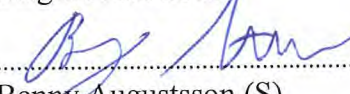
§ 143-159

§ 147 Omedelbar justerad

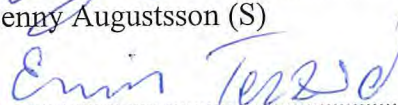
**Underskrifter**  
Sekreterare

  
.....  
Birgitta Andersson

**Ordförande**

  
.....  
Benny Augustsson (S)

**Justerande**

  
.....  
Emir Teerzic (V)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-11-24

Datum för anslags uppsättande

2016-11-24

Datum för anslags nedtagande

2016-12-16

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsnämnden, Sundsgatan 29,  
Vänersborg

Underskrift  
utdragsbestyrkande

  
.....  
Birgitta Andersson



## Närvarolista

### Beslutande

Benny Augustsson (S), ord  
Peter Göthblad (L) 1:e v. ordf  
Anders Wiklund (MP) 2:e vice ordf  
Åsa Johansson (S)  
Zdenko Petrusic (S)  
Ingvar Håkansson (C)  
Bengt Holmqvist (M)  
Hans-Peter Nielsen (KD)  
James Bucci (V)  
Emir Terzic (V)  
Anders Strand (SD)

### Tjänstgör för

Tor Wendel (M)

### Ersättare

Ann-Marie Jonasson (S)  
Madelaine Johansson (S)  
Susanne Mueller (S)  
Carina Norgren (M)  
Bengt Wallin (L)  
Ulf Johansson (C)  
Gunnar Johansson (VFP)  
Eldbjörg Bryntesson (V)  
Kurt Wahlgren (SD)

### Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef  
Tünde Petersson, kommunjurist  
Jasmina Lilja, plan- och bygglovschef  
Gunnar Björklund, fastighetschef  
Björn Magnusson, trafikingenjör  
Lars Bengtsson, förvaltningsekonom  
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



§ 143

Dnr SBN 2016/1

### **Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Emir Terzic (V) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

### **Godkännande av föredragningslista**

Ordföranden föreslår godkännande av föredragningslistan och övriga frågor.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan och övriga frågor.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 147

Dnr SBN 2016/234

## Byggnad för Wargön Innovation

### Ärendebeskrivning

Det har inkommit en skrivelse till kommunstyrelsen från Martin Vänblom VD för Innovatum AB och ordförande i styrgruppen för Wargön Innovation. Wargön Innovation har kommit i det läge i projektet där nu en fysisk etablering är avgörande för fortsättning av projektet. Wargön Innovation ser att Vänersborgs kommun eller Fastighet AB Vänersborg är den möjliga och naturliga parten att svara för byggandet åtminstone under etableringsskedet vara fastighetsägare för en byggnad för Wargöns Innovations behov.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2016-11-09

Diskussion förs.

### Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts har berett ärendet

Fastighetsutskottet beslutar att överlämna förvaltningens skrivelse daterad 2016-11-09 att behandlas till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 november.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna till kommunfullmäktige samhällsbyggandsförvaltningens skrivelse, daterad 2016-11-09.

Samhällsbyggnadsnämndens uppfattning är att Fastighets AB är den naturliga parten att svara för ett eventuellt byggandet och att vara fastighetsägare, av en fastighet för Wargöns Innovations behov.

Samhällsbyggnadsnämndens anser att Fastighets AB eventuellt bör förvärva hela det aktuella området för Wargön Innovation totalt 22 100 kvm.

Paragrafen förklaras omedelbar justerad.

Fortsättning på nästa sida.



Vänersborgs kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

2016-11-24

9 (21)

Forts. § 147

Dnr SBN 2016/234

**Protokollsutdrag:** *exp. 2016-11-24/AT*

Förvaltningschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjör

Kommunfullmäktige

**Bilaga:**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2016-11-09

Skrivelse från Wargön Innovatum AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sophia Vikström

Kommunstyrelsen

## Byggnad för Wargön Innovation

### Bakgrund

En skrivelse har kommit till kommunstyrelsen från Martin Wänblom, VD för Innovatum AB och ordförande i styrgruppen för Wargön Innovation. Wargön Innovation har kommit i det läge i projektet där nu en fysisk etablering är avgörande för fortsättning av projektet. Wargön Innovation ser att Vänersborgs kommun eller Fastighets AB Vänersborg är den möjliga och naturliga parten att svara för byggandet, åtminstone under etableringsskedet, vara fastighetsägare för en byggnad för Wargön Innovations behov.

Wargön Innovation är en produkt av det arbete som framtidsgruppen (bildades augusti 2008) tog fram då Holmen paper lades ner. Pappersbruket lades ner och de flesta av byggnaderna revs på området förutom huvudkontor och kallmagasin. Vänersborg kommun köpte området 2011 och en ny detaljplan för området togs fram och som antogs av kommunfullmäktige 2013-06-12 § 80 (Detaljplan för Hamnen och Ronnums Herrgård). Kommunen har även investerat 11 Mkr i en allmän gata in genom industriområdet och idag vid försäljning ska tomter styckas tomter av i området.

Framtidsgruppens arbete avslutades ner 2010 då initiativet för hur industriplasten skulle utvecklas i framtiden, övergick till Vänersborgs kommun. Kommunstyrelsen beslutade (2012-01-18 § 19) att den övergripande utvecklingsstrategin för Projekt Wargön ska baseras på en gemensam kärna med inriktning energi, miljö och innovation. Kommunstyrelsen beslutade även att godkänna och ställa sig bakom presenterad slutrapport etapp 1, daterad 2012-01-04, för genomförande av de konkreta åtgärder som föreslås. Aktivera en projektorganisation, för etapp 2 med uppdrag att genomföra de konkreta åtgärder som föreslås i slutrapporten, med en politisk styrgrupp, redan beslutad 2011-12-02, § 251, av kommunstyrelsens arbetsutskott och består av presidierna för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden med kommunstyrelsens ordförande Gunnar Lidell(M) som sammankallande, samt att uppdra till kommundirektören att bilda tjänstemannaorganisation med ledningsgrupp, projektledning och arbetsgrupp i enlighet med förslaget i slutrapporten, och där Innovatum föreslås delta i ledningsgrupp och pro-

jektledning. Ledningsgruppen har även uppdraget att bilda projektorganisation för delprojekt. Uppdra till kommundirektören att föra dialog och träffa överenskommelse med Innovatum om roller och samverkan i etapp 2. Avsätta 2,5 Mkr från kommunstyrelsens förfogandeanslag till kommundirektörens förfogande för genomförande av etapp 2, samt uppdra till kommundirektören att söka extern delfinansiering till de delprojekt där detta är möjligt.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-06-05 § 167 att

1. godkänna delrapport Projekt Wargön, 2012-05-16
2. etapp 2, drivs vidare i enlighet med tidigare beslutad inriktning och omfattning under hösten 2012,
3. förslag om inriktning, driftform, partners, finansiering m m, för Wargön-Innovation presenteras under 2012
4. stödja de kommun interna processerna på sådant sätt att konkreta etableringar i linje med beslutad inriktning, Wargön-energi, miljö och innovation, underlättas.

Projektets mål är att etablera Wargön som ett erkänt nationellt centrum utveckling och kunskapscentrum för tillämpad process och produktionsteknik för nya miljömässigt hållbara material med fokus på skogsråvara där återvinningen är en del av materialcykeln.

Västra Götaland regionen beviljade 20 Mkr under fem år, för etableringen av Wargön Innovation

Innovatum har rollen som projektägare i Wargön Innovation (som är ett tydligt separerat projekt under det egna varumärket och med tydlig egen identitet) och ansåg att kommunens fortsatta engagemang i Wargön Innovation inklusive medfinansiering är nödvändig förutsättning för en fortsättning av projekt. För att få med finansiering av tillväxtverket behövdes medfinansiering från kommunen. 2016-02-03 § 9 beslutade kommunfullmäktige att ställa sig bakom projektet och uppdrar åt Kommunstyrelsen att fortsättningsvis handlägga ärendet samt att återrapportera kvartalsvis varje delaktivitet till Kommunfullmäktige, så att följsamhet till tidsplanen framgår.

Beslutet innefattar att Vänersborgs kommun är med och med finansierar projektet tillsammans med Västra Götalands regionen för perioden 2016-07-01-2019-10-31. Den totala projektbudgeten uppgår till 22 163 285 kr varav 8 861 000 kr utgörs av EU-medel som söks via tillväxtverket. Finansieringen för projektet för Vänersborgs kommuns del är:

2016	494 501 Kr
2017	2 400 000 Kr
2018	2 400 000 Kr
2019	1 356 640 Kr

Från och med den 1 juli 2016 har projektet övergått i etableringsfasen med en budget på 22 Mkr. Etableringsfasen pågår fram till hösten 2019 med Innovatum som huvudman.

PA ES