



**Plats**

**Tid**

Torsdagen den 24 november 2016, kl. 08:30 – 12:40

**Beslutande**

Enligt närvarolista, sid 2

**Ersättare**

Enligt närvarolista, sid 2

**Övriga deltagande**

Enligt närvarolista, sid 2

**Ärendelista**

Sid 3

**Utsedd att justera**

Emir Terzic (V)

**Paragrafer**

§ 143-159

§ 147 Omedelbar justerad

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Birgitta Andersson

Ordförande

.....  
Benny Augustsson (S)

Justerande

.....  
Emir Terzic (V)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-11-24

Datum för anslags uppsättande

2016-11-29

Datum för anslags nedtagande

2016-12-21

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsnämnden, Sundsgatan 29,  
Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....  
Birgitta Andersson



## Närvarolista

### Beslutande

Benny Augustsson (S), ord  
Peter Göthblad (L) 1:e v. ordf  
Anders Wiklund (MP) 2:e vice ordf  
Åsa Johansson (S )  
Zdenko Petrusic (S)  
Ingvar Håkansson (C)  
Bengt Holmqvist (M)  
Hans-Peter Nielsen (KD)  
James Bucci (V)  
Emir Terzic (V)  
Anders Strand (SD)

### Tjänstgör för

Tor Wendel (M)

### Ersättare

Ann-Marie Jonasson (S)  
Madelaine Johansson (S)  
Susanne Mueller (S)  
Carina Norgren (M)  
Bengt Wallin (L)  
Ulf Johansson (C)  
Gunnar Johansson (VFP)  
Eldbjörg Bryntesson (V)  
Kurt Wahlgren (SD)

### Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef  
Tünde Petersson, kommunjurist  
Jasmina Lilja, plan- och bygglovschef  
Gunnar Björklund, fastighetschef  
Björn Magnusson, trafikingenjör  
Lars Bengtsson, förvaltningsekonom  
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



	<b>Ärenden</b>	<b>Sid</b>
§ 143	Tjänstgörande ledamöter och val av justerare samt godkännande av föredragningslista	4
§ 144	Information	5
§ 145	Ordförande informerar	6
§ 146	Förvaltningschefen informerar	7
§ 147	Byggnad för Wargön Innovation	8
§ 148	Information i samband om förfrågan om köp eller tomträtt gällande Ursands Camping	10
§ 149	Förfrågan om markförvärv, Utgården 1 på Holmängen	11
§ 150	Information: Planläget i kommun	12
§ 151	Utredning av Blåsut skola F-3	13
§ 152	Delrapport om Villa Björkås	14
§ 153	Anslagstavlor i kommunen	15
§ 154	Cykelplan för Vänersborgs kommun	16
§ 155	Ekonomi utfall oktober månad	17
§ 156	Val av ledamot och ersättare till Onsjö vägsamfällighet	18
§ 157	Meddelande	19
§ 158	Delegationsbeslut	20
§ 159	Avslutning - ärenden till nästa sammanträde	21



§ 143

Dnr SBN 2016/1

## **Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Emir Terzic (V) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

### **Godkännande av föredragningslista**

Ordföranden föreslår godkännande av föredragningslistan och övriga frågor.

- Vatten och Avlopp Forsane är det inkopplat? Ingvar Håkansson (C)
- Rutin vid försäljning? Bengt Wallin (L)
- Information till intressenter när kommunen säljer? James Bucci (V)

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan och övriga frågor.

\_\_\_\_\_



§ 144

Dnr SBN 2016/1

## Information

Benny Augustsson, ordförande:

- Ordförandeinformation
- Delrapport Villa Björkås

Sophia Vikström, förvaltningschef:

- Förvaltningschefen informerar
- Byggnad för Wargön Innovation
  - Information i samband om förfrågan om köp eller tomträtt gällande Ursands Camping

Tünde Petersson, kommunjurist:

- Byggnad för Wargön Innovation
- Information i samband om förfrågan om köp eller tomträtt gällande Ursands Camping

Gunnar Björklund, fastighetschef:

- Byggnad för Wargön Innovation
- Information i samband om förfrågan om köp eller tomträtt gällande Ursands Camping
- Förfrågan om markförvärv, Utgården 1 på Holmängen
- Utredning av Blåsut skola F-3

Jasmina Lilja plan och bygglovchef:

- Planläge i kommunen

Björn Magnusson, trafikingenjör:

- Cykelplan för Vänersborgs kommun
- Anslagstavlor i kommunen

Lars Bengtsson, förvaltningsekonom:

- Ekonomi utfall oktober

Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare:

- Meddelande
- Delegationsbeslut
- Val av ledamot och ersättare till Onsjö vägsamfällighet



§ 145

Dnr SBN 2016/1

## Ordförandeinformation

### Ärendebeskrivning

Ordförande informerar nämnden om möten, övriga aktuella verksamhetsfrågor och projekt.

2/11 Invigning belysningsprojekt

4/11 Agenda 21

9/11 Kommunstyrelsen

10/11 Samhällsbyggnadsnämndens presidie och fastighetsutskott

16/11 Arbetsgrupp Villa Björkås

21/11 Dialogmöte Villa Björkås, Vargöns kyrka

23/11 Kommunfullmäktige

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

\_\_\_\_\_



§ 146

Dnr SBN 2016/1

## Förvaltningsinformation

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om pågående verksamhet och projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

3/11 Förvaltningschefen och gatuchefen deltog i krisledningsövning tillsammans med Vattenfall fjärrvärme och kommunens säkerhetsamordnare

9/11 Förvaltningschefen, gatuchefen och kommunens säkerhetsamordnare deltog i en samordnad krisledningsövning med Sjöfartsverket, Länsstyrelsen, Trollhättans stad och Lilla Edets kommun.

15/11 Bodialog.

16/11 -17/11 Ledningsgruppen hade två planeringsdagar i Lidköping.

Ledningsgruppen besökte bland annat Vänerskök.

10/11 inkom till kommunstyrelsen en remiss från Trafikverket angående funktionsutredning Vänersborgs bangård etapp 2,5. Trafikverket vill ha svar den 23 november.

17/11 Öppnades nya parkeringen på Öxnered.

Förvaltningen har börjat arbeta med den reviderade investeringsbudgeten.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.



§ 147

Dnr SBN 2016/234

## Byggnad för Wargön Innovation

### Ärendebeskrivning

Det har inkommit en skrivelse till kommunstyrelsen från Martin Vänblom VD för Innovatum AB och ordförande i styrgruppen för Wargön Innovation. Wargön Innovation har kommit i det läge i projektet där nu en fysisk etablering är avgörande för fortsättning av projektet. Wargön Innovation ser att Vänersborgs kommun eller Fastighet AB Vänersborg är den möjliga och naturliga parten att svara för byggandet åtminstone under etableringsskedet vara fastighetsägare för en byggnad för Wargöns Innovations behov.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2016-11-09

Diskussion förs.

### Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts har berett ärendet

Fastighetsutskottet beslutar att överlämna förvaltningens skrivelse daterad 2016-11-09 att behandlas till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 november.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna till kommunfullmäktige samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2016-11-09.

Samhällsbyggnadsnämndens uppfattning är att Fastighets AB är den naturliga parten att svara för ett eventuellt byggandet och att vara fastighetsägare, av en fastighet för Wargöns Innovations behov.

Samhällsbyggnadsnämndens anser att Fastighets AB eventuellt bör förvärva hela det aktuella området för Wargön Innovation totalt 22 100 kvm.

Paragrafen förklaras omedelbar justerad.

Fortsättning på nästa sida.





Forts. § 147

Dnr SBN 2016/234

**Protokollsutdrag:**

Förvaltningschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjör

Kommunfullmäktige

**Bilaga:**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2016-11-09

Skrivelse från Wargön Innovatum AB



## Information i samband med förfrågan om köp eller tomträtt gällande Ursands Camping

### Ärendebeskrivning

Det har inkommit brev till samhällsbyggnadsförvaltningen från Ursand Resort & Camping. Ursand Resort & Camping AB önskar köpa aktuell mark och byggnader. Om kommunen inte vill sälja önskar Ursand Resort & Camping AB att kommunen utarbetar fram ett förslag till tomträttsavtal som ersätter nuvarande avtal avseende Ursand. Ägarna till campingen anser att det inte går att utveckla campingen till en av Sveriges bästa campingresorts utan tunga investeringar. Dessa investeringar är svåra att finansiera om man inte äger marken eller har tomträttsavtal.

Det område som kan säljas eller upplåtas till campingområde är samtliga de områden som ingår under rubriken kvartersmark, gällande detaljplan för området. De områden som finns under rubriken allmän plats i detaljplanen kan inte säljas eller upplåtas. Där ingår bland annat badplatsen och strövområdet längs Vätern.

Om kommunen upplåter marken med tomträtt innebär det följande enligt gällande lagstiftning, Jordabalken kapitel 13.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2016-10-20

Diskussion förs.

### Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts har berett ärendet

Fastighetsutskottet beslutar att informera samhällsbyggnadsnämnden i ärendet till sammanträdet den 24 november.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

### Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör  
Ursand Resort & Camping AB

### Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2016-10-20  
Bilaga: Jordabalken kapitel 13.



§ 149

SBN 2016/235

## Förfrågan om markförvärv, Utgården 1 på Holmängen

Företaget Götenehus AB önskar förvärva Utgården 1 på Holmängen.

Götenehus AB ingår i samverkansprojektet och har för avsikt att bygga flerbostadshus och radhus i bostadsrättsform på området. Bygglovsansökan har inkommit.

### Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts har berett ärendet

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

▪ att sälja Utgården 1 till Götenehus AB för en köpeskilling på 2 270 000 kr under förutsättning att:

1. köpehandling tecknas inom tre månader från det att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

2. att Götenehus AB står för samtliga övriga kostnader så som kostnader för anslutning till kommunalt vatten-och avlopp, förrättningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet.

• Att köpehandlingar för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören.

---

### Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör  
Götenehus AB

### Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2016-11-01

Bilaga 1: Skrivelse från Götenehus AB samt delar av bygglovsansökan

Bilaga 2: Kartbilaga som visar aktuell fastighet



§ 150

Dnr SBN 2016/1

## Information: Planläget i kommunen

### Ärendebeskrivning

Plan och bygglovschefen redogör för ärendet.

Kommunens planarbete handlar om att välja väg för framtiden och se till att vår gemensamma fysiska omgivning; såsom våra parker, gator, byggnader och vattenområden, ger bra möjligheter till en positiv samhällsutveckling.

Plan- och bygglovschefen informerade om aktuella planer, planprocess, program och projekt på gång.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att noterar informationen.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag:

Plan- och bygglovschefen



§ 151

Dnr SBN 2016/64

## Utredning av Blåsut skola F-3

### Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör i ärendet. Barn- och utbildningsnämndens sammanträde 2016-06-20 beslutades att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att utreda kostnader för att anpassa Blåsut skola till F-3.

I samarbete med barn- och utbildningsförvaltningen har en utredning gjorts för att utröna vilka förutsättningar som finns för att anpassa Blåsut skola, till F-3, 120-150 elever.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2016-11-01

### Samhällsbyggnadsnämndens preside har berett ärendet

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifogade lokalutredning ska utgöra svar till Barn- och Utbildningsförvaltningen.

---

### Protokollsutdrag

Barn- och utbildningsnämnden

Fastighetschefen

### Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2016-11-01



§ 152

Dnr SBN 2015/109

## Delrapport Villa Björkås Ärendebeskrivning

Ordföranden redogör i ärendet. Kommunfullmäktige beslutade § 38, 2016-02-24 att bifalla motionen på så sätt att Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp med syfte att kartlägga möjliga framtida användningsområden för Villa Björkås samt att i kartläggningen redovisa kostnadstäckning för framlagda förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-04-21 § 55 att bilda en grupp som består av tre tjänstemän och tre ledamöter från Samhällsbyggnadsnämnden. En delrapport ska redovisas på Samhällsbyggnadsnämnden den 27 oktober.

Ytterligare en motion har inkommit om att Björkåsparken bör kompletteras med belysning på lämpliga platser men först och främst med början Landsfogdens allé och d`Orchimonts stig.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-22, § 113 att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen men att se positivt på intentionen och avvakta arbetsgruppens sammanställning av användningsområden för Villa Björkås för en bättre helhet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-22, § 113 utöka villa Björkås gruppens arbete att innefatta även belysningen vid Villa Björkås park.

Den 21 november hade arbetsgruppen Villa Björkås en medborgardialog i Vargöns kyrka. Det kom ca 85 – 100 personer till mötet. På mötet ställdes många frågor där arbetsgruppen svarade. Många frågor berörde parken, dammarna, belysning och när Villa Björkås kan vara klar för verksamhet. Huvudspåret är att kommunen disponerar fastigheten och har full rådighet.

**Presidiet har berett ärendet.**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

**Protokollsutdrag**  
Kommunfullmäktige



§ 153

Dnr SBN 2016/229

## Anslagstavlor i kommunen

### Ärendebeskrivning

Trafikingenjören redogör för ärendet. Det har inkommit två skrivelser om anslagstavlor till samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Presidiet har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås att besluta om en anslagstavla i Frändefors och en anslagstavla i Brålanda.

Uppdra samhällsbyggnadsförvaltningen att författa en skrivelse till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 november.

### Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet

Diskussion förs.

Förslag att på något sätt informera innan gamla kommunala anslagstavlor tas ned.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta upp en anslagstavla i Brålanda och en i Frändefors.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ned alla gamla kommunala anslagstavlor.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag:

Gatuchef  
Trafikingenjör  
Enhetschef

### Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2016-11-09



§ 154

Dnr SBN 2015/109

## Cykelplan

### Ärendebeskrivning

Trafikingenjören redogör i ärendet.

Ett förslag till cykelplan har tagits fram för Vänersborgs kommun. Cykelplanen är tänkt att vara ett planeringsinstrument för att ta tillvara cykeltrafiken och underlag till att bygga ut och förbättra cykelvägnätet.

### Presidiet har berett ärendet

Diskussion förs.

### Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet

Synpunkter och förslag som kom upp vid sammanträdet var bl.a. möjlighet till laddning av elcyklar och utbyggnad av GC-väg 2129.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka cykelplanen på remiss till socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden, byggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, kommunstyrelsen och Agenda 21 och därefter åter till samhällsbyggnadsnämnden efter sammanställning av trafikingenjören.

---

### Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Förvaltningschef

Gatuchef

### Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2016-11-10





§ 155

Dnr SBN 2016/4

## **Information: Ekonomisk utfall oktober månad**

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningsekonomen redogör för utfall oktober månad.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

---

### **Protokollsutdrag**

Förvaltningssekonom

### **Bilaga:**

Ekonomisk utfall oktober månad



§ 156

Dnr SBN 2016/81

## Val av ledamot och ersättare till Onsjö vägsamfällighet

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-01-29 att utse Kenny Sandhøj (SD) som ledamot till Onsjövägsamfällighet och att utse Gunnar Johansson (VFP) som ersättare till Onsjövägsamfällighet för mandat-perioden 2015-2018 samt att innan beslut tas om ekonomiska frågor ska konsultation ske med ordförande eller ansvarig tjänsteman.

Kenny Sandhøj begärde 2016-06-21 att bli entledigad från uppdraget i samhällsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige beslutade 2016-06-22 att entlediga Kenny Sandhøj från uppdraget som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden

### Presidiets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar på kommande sammanträde om val av ledamot till Onsjö vägsamfällighet.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Gunnar Johansson (VFP) som ledamot till Onsjövägsamfällighet och att utse Ingvar Håkansson (C) som ersättare till Onsjövägsamfällighet för mandat-perioden 2016-2018 samt att innan beslut tas om ekonomiska frågor ska konsultation ske med ordförande eller ansvarig tjänsteman.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag

Till berörd

Onsjö vägsamfällighet



§ 157

Dnr SBN 2016/3

## Meddelande

### Ärendebeskrivning

Förvaltningssekreteraren redogör i ärendet enligt bilaga för sammanträdesdatum.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**Bilaga:**  
Meddelanden



§ 158

Dnr SBN 2016/5

## Delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för september till oktober och november 2016 redovisas.  
Beslut fattade med stöd av delegation fastställd i samhällsbyggnadsnämnden  
2015-12-10, § 190

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen som är fattade med  
stöd av delegeringsordningen till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**Bilaga:**  
Delegationsbeslut



§ 159

Dnr SBN 2016/1

## Avslutning samt ärenden till nästa sammanträde

### Ärendebeskrivning

Nedan förslag till ärenden till nästa sammanträde.

- Verksamhetsplan 2017
- Rapport interna kontrollen
- Ekonomi
- Ny Skogsbruksplan
- Utöka tillstånd Holmängens reningsverk
- Meddelanden
- Delegationsbeslut
- Förvaltningschefen informerar
- Ordförandeinformation
- Ärenden till nästa sammanträde

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

\_\_\_\_\_