



Plats	Konf.rum: 522, vån 4, samhällsbyggnad
Tid	Torsdagen den 26 oktober 2017 kl: 08:10 – 09:30
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Utsedd att justera	Anders Wiklund (MP)
Paragrafer	§ 54-59
Underskrifter	
Sekreterare Birgitta Andersson
Ordförande Benny Augustsson (S)
Justerande Anders Wiklund (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighetsutskottet
Sammanträdesdatum	2017-10-26
Datum för anslags uppsättande	2017-10-31
Datum för anslags nedtagande	2017-11-22
Förvaringsplats för protokollet	Fastighetsenheten, Sundsgatan 29, Vänerns kommun

Underskrift
utdragsbestyrkande

.....
Birgitta Andersson



Närvarolista

Beslutande

Benny Augustsson (S)
Peter Göthblad (L) 1:e vice ordf.
Anders Wiklund (MP)

Tjänstgör för

Övriga deltagare

Sophia, Vikström, förvaltningschef
Carl-Gustav Bergenholtz, fastighetschef
Gunnar Björklund, fastighetschef
Ann-Sofi Sundqvist, mark- och exploateringsingenjör
Ann-Sofie Dalbert, mark- och exploateringsingenjör
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Paragraf	Ärenden	Sida
§ 54	Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 55	Information: ST1 var ska de lokalisera sig	5
§ 56	Sundals Ryrs skola	6
§ 57	Information: Arrende alternativt markupplåtelse i anslutning till Maden 5	7
§ 58	Information: Ursand underrättelse om bygglov	8
§ 59	Förfrågan om markförvärv, Hässjan 2 på Holmängen	9



§ 54

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

SBN 2017/1

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Anders Wiklund (MP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 55

Information: ST1 var ska de lokalisera sig

Dnr SBN 2017/259

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att notera informationen.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att uppdra till förvaltningschefen att författa en skrivelse till kommunstyrelsen avseende drivmedelsinfrastruktur.

Sammanfattning av ärendet

Diskussion förs om en övergripande drivmedelsinfrastruktur inom Vänersborgs kommun för framtida behov.

Fastighetsenheten har ingen kommunalmark att erbjuda

Sändlista

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjör



§ 56

Sundals Ryrs skola

Dnr SBN 2016/238

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att uppdra till mark- och exploateringsingenjören att bilda ett avtalsservitut samt att lägga ut fastigheten till försäljning.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjören informerar i ärendet.

Ägaren till Årbol 1:79 har kommit in med en förfrågan om att köpa fastigheten Årbol 1:56 som angränsar till hans fastighet. Vid eventuellt köp avser ägaren till Årbol 1:79 att iordningställa fastigheten till åkermark.

Fastigheten belastas i dag av avloppsanläggning för några privata angränsade fastighetsägare dock inte till Årbol 1:79.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslöt 2017-02-09, § 12 att uppdra till Miljö och hälsoskyddsförvaltningen att utreda infiltrationsläggning/avloppsanläggning på fastigheten Årbol 1:56.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har svarat och förslaget är att vi tillsammans med de tre fastighetsägarna och fastighetsenheten har ett möte för att diskutera avloppsanläggning belägen på fastigheten Årbol 1:56, där Sundals Ryrs skola tidigare låg.

Mark- och exploateringsingenjören har haft möte med de tre fastighetsägarna och Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Bilaga

Kartbilaga

Sändlista

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjör



§ 57

Information: Arrende alternativt markupplåtelse i anslutning till Maden 5

Dnr SBN 2017/91

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att notera informationen samt att uppdra till mark- och exploateringsingenjören att fortsätta med försäljningsprocessen.

Sammanfattning av ärendet

Köparen till Maden 5, Trestads Företagspark AB, har vid markundersökningar upptäckt att fastigheten är täckt av ett tjockt lager torv som måste schaktas bort innan byggnationen påbörjas. Torven kan köras bort direkt efter schaktning men de stubbar och rötter som blir kvar efter nedhuggna träd behöver torka i två år innan de kan tas om hand. Köparen har därför ställt frågan till fastighetsenheten om det är möjligt att arrendera intilliggande Maden 6 med möjlighet till senare köp alternativt att få lov att nyttja en del av Åspered 3:2 som uppläggningsyta.

Bilaga

Kartbilaga

Sändlista

Förvaltningschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjörerna



§ 58

Ursands camping

Dnr SBN 2013/90, 2013/267

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjören informerar i ärendet angående Ursand Resort och Camping AB. Det har inkommit med ett flertal ansökningar till byggnadsförvaltningen avseende bygglov, rivningslov och strandskyddsdispens.

Sändlista

Förvaltningschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjörerna



§ 59

Förfrågan om markförvärv, Hässjan 2 på Holmängen

Dnr SBN 2017/241

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- att sälja Hässjan 2 till AB Vänernsbostäder för en köpeskilling på 9 638 400 kr under förutsättning att:
 1. Köpehandling tecknas inom tre månader från det att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.
 2. Att AB Vänernsbostäder står för samtliga övriga kostnader så som kostnader för anslutning till kommunalt vatten- och avlopp, förrättningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet.
 3. Att köpehandlingar för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören

Sammanfattning av ärendet

Företaget AB Vänernsbostäder önskar förvärva Hässjan 2 på Holmängen. Fastigheten visas på bifogad karta, bilaga 2 och är på ca 17 864 kvm.

AB Vänernsbostäder ingår i samverkansprojektet och har för avsikt att bebygga fastigheten med 119 hyresrätter.

Bilaga 1: Skrivelse från AB Vänernsbostäder samt delar av bygglovsansökan

Bilaga 2: Kartbilaga som visar aktuell fastighet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande