



**Plats** Rum 522, 4:e vån, Sundsgatan 29, Vänersborg

**Tid** Måndagen 17 oktober 2016 kl: 08:30 – 09:30

**Beslutande** Enligt närvarolista, sid 2

**Övriga deltagande** Enligt närvarolista, sid 2

**Utsedd att justera** Anders Wiklund (MP)

**Paragrafer** § 34 - 37

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Birgitta Andersson

Ordförande .....  
Benny Augustsson (S)

Justerande .....  
Anders Wiklund (MP)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Fastighetsutskottet  
Sammanträdesdatum 2016-10-17

Datum för anslags uppsättande 2016-10-19

Datum för anslags nedtagande 2016-11-11

Förvaringsplats för protokollet Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,  
Vänersborg

Underskrift  
utdragsbestyrkande

.....  
Birgitta Andersson



## Närvarolista

### Beslutande

Benny Augustsson (S) deltog delvis

Peter Göthblad (L) 1:e vice ordf.

Anders Wiklund (MP)

### Tjänstgör för

### Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef

Gunnar Björklund, fastighetschef

Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör

Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



<b>Ärenden</b>	<b>Sid</b>
§ 34 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 35 Förfrågan från markförvärv, del av Frändefors 1:1	5
§ 36 Prissättningsmodell Holmängen	6
§ 37 Ursand	7



§ 34

SBN 2016/1

## **Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Anders Wiklund (MP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 35

SBN 2016/219

## Förfrågan om markförvärv, del av Frändefors 1:1 i Frändefors

### Ärendebeskrivning

Företaget KG Svets och Maskin AB har inkommit med en förfrågan om att få köpa rödmarkerat område på bifogad karta på del av fastigheten Frändefors 1:1 i Frändefors. Området är inte planlagt.

Området är tänkt att användas till parkering samt in- och utfart. Detta för att företaget skall köpa angränsande privata fastighet.

Med anledning av att området endast skall användas till parkering samt in- och utfart är det inte lämpligt att sälja området då det inte skall bebyggas.

Området ligger också i ett strategiskt läge vid norra infarten till Frändefors i direkt anslutning till 45:an.

Ett arrendeavtal kan dock vara lämpligt att teckna för att lösa behovet av utrymme i anslutning till den aktuella fastigheten.

### Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar:

Att inte sälja aktuellt område enligt rödmarkering på bifogad kartbilaga

Att erbjuda ett arrendeavtal med en avtalstid på tre år och med en förlängningstid på ett år i taget.

### Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör

### Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2016-

Bilaga 1: Skrivelse från KG Svets och Maskin AB

Bilaga 2: Kartbilaga som visar aktuellt område



§ 36

SBN 2016/207

## Prissättningsmodell Holmängen

### Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för samverkansprojektet Holmängen.

Kommunstyrelsen tecknade 2010-04-27 ett samverkansavtal (överenskommelse) med de fyra exploatörer, Götenehus, HSB, PEAB och Skanska samt Vänerns kommun som avser att bebygga Holmängens nya bostadsområde.

Överenskommelsen gäller fram till 31 december 2016.

Diskussion förs angående prissättning av området.

### Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att förvaltningen ska arbeta efter den föreslagna prissättningsmodellen enligt bilaga 1, för samverkansprojektet etapp ett på Holmängens bostadsområde och ett pris på 600 kr/BTA.

Fastighetsutskottet beslutar att förvaltningen ska arbeta med samma prissättningsmodell för exploatörer utanför samverkansprojektet, etapp ett på Holmängens bostadsområde och ett pris på 700 kr/BTA.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör  
Samverkansgruppen Holmängen

### Bilaga:

Prissättningsmodellen bilaga 1



§ 37

SBN 2013/267

## Ursand

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar i ärendet. Det har inkommit brev till samhällsbyggnadsförvaltningen från Ursand Resort & Camping. Ursand Resort & Camping önskar köpa aktuell mark och byggnader. Om kommunen inte vill sälja önskar Ursand Resort & Camping att kommunen utarbetar fram ett förslag till tomträttsavtal som ersätter nuvarande avtal avseende Ursand.

Diskussion förs.

### Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att uppdra till förvaltningen att författa en tjänsteskrivelse till nästa fastighetsutskott.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag:

Förvaltningschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjör