



Plats	Rum 225, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Tisdagen den 19 augusti 2014 kl. 08:30 – 16:15
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagare	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Enligt sid 3
Utsedd att justera	Kjell Nilsson
Paragrafer	125 - 147
Underskrifter	
Sekreterare Charlotte Senneby
Ordförande Peter Göthblad
Justerande Kjell Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2014-08-19

Datum för anslags uppsättande	2014-08-25
Datum för anslags nedtagande	2014-09-17

Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg
---------------------------------	--

Underskrift
Utdragsbestyrkande	



Närvarolista

Beslutande	Tjänstgör för
Peter Göthblad (FP)	
Jonathan Axelsson (M)	Gisela Gavelin (M)
Christina Rosell (FP)	
Gunnar Bäckman (KD)	
Bo Dahlberg (S)	
Stefan Larsson (S)	
Kjell Nilsson (S)	
Kristina Kay (V) §§ 125 – 144	Pontus Gläntegård (V)
Sven-Gunnar Larsson (VFP) §§ 145 - 147	Kristina Kay (V)
Per Sjödahl (MP)	

Ersättare

Kristina Edvinsson (M)
Elisabeth Bohlin, (S)
Kjell Odalgård (S)
Sven-Gunnar Larsson (VFP)

Övriga deltagare

Jasmina Lilja, planarkitekt
Frida Skarp, planarkitekt
Raquel Sandblad, planarkitekt
Anders Lidén, planarkitekt
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Emma Bönnevig, bygglovhandläggare
Ann-Sofi Sundqvist, bygglovhandläggare
Zdenko Petrusic, bygglovsingenjör
Morgan Anderson, bygglovsingenjör
Sophia Wikström, förvaltningschef
Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare



Ärendelista

Beslutsnr	Ärendemening	Sid
§ 125	Upprop, val av protokollsjusterare, godkännande av ärendelista m.m.	4
§ 126	Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt, BÄSINGEBO 1:26	5
§ 127	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, HÄLLAN 1:25	7
§ 128	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, ORION 85	9
§ 129	Strandskydd för nybyggnad av transformatorstation, RÅNNUM 4:4	12
§ 130	Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt garage och förråd, LÖVÅS 1:25	14
§ 131	Olovligt byggande – föreläggande om rättelse, XXXX	17
§ 132	Bygglov för nybyggnad av förskola samt rivnings- och marklov, HÖNAN 1	19
§ 133	Planbesked för detaljplan, TÅN 2:2 m.m. Brålanda	21
§ 134	Antagande av detaljplan, TÅN 4:5 och del av TÅN 1:33, Brålanda	22
§ 135	Uppdrag att upprätta detaljplan, SÖRBYN 1:43 m m Brålanda	23
§ 136	Antagande av detaljplan, Del av Hägnaden, Vänersborg	24
§ 137	Samråd om ändring av del av detaljplan för utvidgning, kvarteret KRÖGAREN, Vänersborg	25
§ 138	Planbesked för detaljplan, del av TVILLINGARNA	26
§ 139	Planbesked för detaljplan, NÄSSLAN 18 och 19	27
§ 140	Uppföljning av rättsfall	28
§ 141	Ändringar i PBL - information	28
§ 142	Yttrande – Motion om inrättande av årligt byggnadsvårdspris	29
§ 143	Yttrande - Förslag till förordning om riktvärden för trafikbuller	30
§ 144	Ordförandens information	31
§ 145	Förvaltningschefens information	31
§ 146	Redovisning av delegationsbeslut	32
§ 147	Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/ skrivelser, meddelanden	33



§ 125

Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare utses Kjell Nilsson

Godkännande av föredragningslista

Inga tillkommande ärenden eller frågor.



§ 126

Dnr BYGG 2014.268

Ansökan om bygglov

Fastighet: BÄSINGEBO 1:26, Bäsingebo 202, Frändefors
Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt
Sökanden: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt kommer att behandlas på byggnadsnämndens sammanträde 2014-09-24.

Sökande ges härmed tillfälle att lämna synpunkter på vad som tillförts ärendet eller framföra andra skäl som kan vara av betydelse för nämndens bedömning. *Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast den 3 september 2014.*

Byggnadsnämnden har för avsikt att besluta om följande:

Byggnadsnämnden **ger inte** bygglov för ansökt åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Skäl för beslutet

Ansökt åtgärd om komplementbyggnad på 71,5 m² avviker från detaljplanen avseende byggnadsarea för komplementbyggnad. Största byggnadsarean för komplementbyggnad som detaljplanen tillåter är 60 m². Avvikelsen bedöms inte utgöra en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutet fattas med stöd av: 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat)	Bygglov	2 717 kr
	Nybyggnadskarta	4 895 kr
	Summa avgifter:	7 612 kr

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Sökande planerar att riva det befintliga garaget och förrådet och bygga ett nytt garage med förråd.



Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan 506 för Bälingebo i Vänersborgs kommun.

Bestämmelserna innebär bland annat att:

Markanvändning är avsedd för bostäder.

Byggnadsarea får uppta högst en fjärdedel av bostadsfastigheten. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 190 m² och för komplementbyggnad 60 m².

Bostadsfastighet får inte delas.

Huvudbyggnad ska ligga minst 4,0 meter dock komplementbyggnad ska ligg minst 1,0 meter från angränsade bostadsfastighet.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5 meter.

Största tillåtna taklutning för huvudbyggnad är 32 grader.

Garage eller annan komplementbyggnad samt teknisk anläggning får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 3 meter och med största taklutning om 27 grader.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2014-06-24

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-08-06

Sändlista

Sökanden



§ 127

Dnr BYGG.2014.168

Ansökan om förhandsbesked

Fastighet: HÄLLAN 1:25, Hällan 694, Vänersborg

Ärendet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Sökanden: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Ansökan om förhandsbesked för fritidshus kommer att behandlas på nämndens sammanträde 2014-09-24.

Sökande ges härmed tillfälle att lämna synpunkter på vad som tillförts ärendet eller framföra andra skäl som kan vara av betydelse för byggnadsnämndens bedömning.

Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast den 3 september 2014.

Byggnadsnämnden har för avsikt att besluta om följande:

Byggnadsnämnden ger **negativt** förhandsbesked för den ansökta åtgärden. Bygglov kan därför inte påräknas.

Beslutet fattas med stöd av stöd av 2 kap. 2, 4 och 5 §§ samt 9 kap. 17, 18 och 31 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Skäl för beslutet

Den föreslagna åtgärden uppfyller **inte** kraven enligt 2 kap. 4-5 § (markens lämplighet)

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat) Förhandsbesked 3 996 kr

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Bifall till ordförandens förslag till beslut – J. Axelsson (M), B. Dahlberg (S).

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser: nybyggnad av fritidshus. Sökanden planerar att riva befintligt fritidshus och uppföra ett nytt fritidshus med en våning.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger vattenområde, VO 6, Stora och Östra Hästefjorden med rekommendationer: Byggnader och verksamheter som påverkar vattenkvaliteten negativt medges inte. Dikning av mader och kärrområden bör inte göras.



Planeringsunderlag

Värdefull natur: Sörvik, välhävdade strandängar och grunda vattenområden

Riksintresse för naturvården: Sörvik, NRO67

Riksintresse för kulturvården, Hästefjorden KP21

Strandskydd: Stora Hästefjorden 200 m

Kraftledning: 400 kV

Yttranden - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Det befintliga huset saknar indraget vatten och avloppsanläggning. Enligt nämndens riktlinjer ställs alltid krav på att avloppsfrågan ska gå att lösa vid nybyggnation, även om det i dags läget inte är aktuellt med avlopp. En avloppsanläggning måste ta hänsyn till framtida vattennivåer för Stora Hästefjorden. Förslagsvis görs en gemensam avloppsanläggning med grannfastigheten, Hällan 1:24.

Det nya huset placeras inom skyddsavståndet på 100 m från närmaste faslina som framgår av översiktsplanen, ÖP06. Bakgrunden till skyddsavståndet är risken för barnleukemi vid exponering av magnetfält vars stryka ligger över det normala. Enligt vår bedömning bör därför inte byggnadsytan utökas så att det blir permanentboende på fastigheten.

Tidigare ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslutade 2014-06 17 (§ 109) att återremittera ärendet till byggnadsförvaltningen för att utreda aktuella gränsvärden för strålning och dess konsekvenser samt möjlighet till byggtekniska åtgärder för att begränsa strålningseffekter i byggnader.

Bedömning

Den samlade bedömningen av lokaliseringsprövningen och byggnadsförvaltningens utredning om magnetfält vid kraftledningar är att fastigheten Hällan 1:25 inte är lämplig att bebygga med ett bostadshus.

De allmänna intressena att värna växt- och djurlivet samt landskapet vid Stora Hästefjorden väger tyngre än den enskildes intresse att få uppföra ett nytt fritidshus. Marken ligger lågt och det finns risk för att fastigheten drabbas av översvämning. En höjning av marken skulle påverka landskapsbilden negativt och djur- och växtlivet som gynnas av den våta marken. Därtill finns det risk för människors hälsa och säkerhet på grund av den intilliggande kraftledningen.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2014-04-23.

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2014-06-12

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014- 08-11

Sändlista

Sökande



§ 128

Dnr BYGG 2014.178

Ansökan om bygglov

Fastighet: ORION 85, Rattgatan 123, Vänersborg
Ärendet avser: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
Sökanden: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Befintlig byggnad och förråd avviker från detaljplanen avseende närhet till tomtgräns och att bygga på mark som inte får bebyggas (gemensam mark). Avvikelserna har inte godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Ansökt åtgärd tillbyggnad, avviker från detaljplan avseende närhet till tomtgräns.

Ansökt åtgärd tillbyggnad, är inte anpassad till byggnadens karaktärsdrag, kulturhistoriska och miljömässiga värden. Ändringen i form av det nya tillägget i bebyggelsen görs inte varsamt så att bebyggelsens karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Byggnadsnämnden **ger inte** bygglov.

Besluten fattas med stöd av: 9 kap. 30 §, 2 kap. 6 § första stycket 1 p och tredje stycket, samt 8 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Skäl för beslutet

Fastigheten överensstämmer inte med detaljplanen. Det finns ingen förutsättning att ge bygglov.

Tillbyggnadens placering är inte lämplig med hänsyn till stadsbilden, platsens kulturvärden och intresset av att ge bostadsområdet en god helhetsverkan.

Uterummet blir ett tillägg i bebyggelsen som inte respekterar och tar tillvara bebyggelsens befintliga karaktär. Tillbyggnaden tar inte hänsyn till byggnadens karaktärsdrag, kulturhistoriska och miljömässiga värden. Ändringen är inte varsam mot byggnaden eller bebyggelsen.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat)	Bygglov	1 359 kr
	Nybyggnadskarta	1 998 kr
	Summa avgifter:	3 357 kr

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Byggnadsnämnden ger bygglov – J. Axelsson (M)

Byggnadsnämnden ger inte bygglov enligt ordf. förslag till beslut – B: Dahlberg (S), P. Sjö Dahl (MP).



Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att byggnadsnämnden beslutar att inte ge bygglov.

Reservationer

J. Axelsson (M) reserverar sig (skriftlig reservation)

RESERVATION BN 20140819

Reservation ärende 4 - bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Orion 85.

Jag reserverar mig till förmån för mitt eget yrkande, dvs bifall till bygglov.

Jag anser inte att skälen som anges för beslutet är tillräckligt starka för ett avslag av bygglovet.

Jonathan Axelsson (M) Vänersborg den 19/8 -14.

nya moderaterna

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser: åtgärd som avviker från detaljplanen på byggnad som sedan tidigare avviker från detaljplanen. Sökande planerar att bygga till ett uterum på 20 m² samt måla om fasaden från grå till ljusbeige.

Förutsättningar

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 134 för Västra Mariedal fastställd 1972-05-02. Enligt detaljplanen är området avsett för ca 150 bostadslägenheter fördelat till småhus, parhus och radhus. Byggnader får uppföras i högst två våningar utan rätt att inreda vind. Alla bostadslägenheter delar en gemensam bygggrätt på 27 000 m², bruttoarea ovan mark. Därutöver får erforderliga förråd och garage uppföras. Byggnader ska uppföras 4,5 m från tomtgränsen.

Bedömning

Planenlighet

Bostadshuset avviker från detaljplanen avseende avstånd till tomtgräns. Förrådet avviker från detaljplanen avseende läge utanför tomten och avstånd till tomtgräns. Det nya uterummet avviker från detaljplanen avseende avstånd till tomtgräns.

Kulturmiljövärden

Fastigheten Orion 85 ingår i ett grupphusområde som kallas Saab-området. Området uppfördes 1972 efter ett vinnande förslag i en arkitekttävling anordnad av Saab-Scania. Området är mycket välbevarat och är en god representant för 1970-talets planerings- och bostadsideal. Redan från början ansågs bostadsområdet ha höga arkitektoniska kvalitéer och



var omtalat av sin samtid. Husen speglar bilindustrins framgång i vår kommun under 1970-talet. Som lokal företeelse saknar "Saabhusen" motsvarighet i kommunen. Området har stort kulturhistoriskt värde.

Övrigt:

Över Saab-området blåser förändringens vindar. De boende önskar få ljusare färgsättning på sina hus och många önskar även kunna uppföra mindre tillbyggnader som uterum. Samtidigt kan man idag bedöma och tillskriva området kulturhistoriska värden och arkitektoniska kvalitéer som bör tillvaratas.

Inom området har sannolikt flera bygglovspliktiga åtgärder utförts utan lov. Därtill innehåller detaljplanen en planbestämmelse för den maximala byggrätten som är olämplig. Nya byggregler möjliggör även att tillbyggnader och komplementbyggnader kan uppföras utan bygglov.

Därför förslår byggnadsförvaltningen att byggnadsnämnden överväger att dels göra tillsyn enligt PBL i området och dels upprätta en nya detaljplan över området. Den nya detaljplanens syften skulle vara att klargöra byggrätter, utformning samt bevarande av området. Dessutom skulle man kunna arbeta fram förslag på hur eventuella tillbyggnader kan utformas i området och minska bygglovsplikten för dessa.

Kommunicering

Kommunicering har skett enligt 9 kap. 26 § PBL. Sökande har inkommit med synpunkter i en skrivelse daterad 2014-07-30. Byggnadsförvaltningen har sett över bruttoarean som har justerats. I övrigt påverkar inkomna synpunkter inte byggnadsnämndens ställningstagande.

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning)

Sökanden



§ 129

Dnr STR 2014.2

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: RÅNNUM 4:4, Näset 416, Vargön
Ärendet avser: Strandskydd för nybyggnad av transformatorstation
Sökanden: XXXX
Adress: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för ny byggnad, transformatorstation.

Dispensen avser Göta Älv i Vänersborgs kommun. Endast den markyta som byggnaden (transformatorstationen) upptar får användas för ändamålet.

Beslutet fattas med stöd av 13 – 26 §§ miljöbalken (MB).

Skäl för beslutet

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.
- Fri passage längs stranden kan säkerställas.
- Området ingår i riksintresse för kulturmiljövården. En dispens för en transformatorstation bedöms inte skada riksintresset

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat) strandskyddsdispens 7 992 kr

Handlingar som ingår i beslutet

Karta som visar transformatorstationens placering med fri passage.

Upplysningar till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser uppförande av en transformatorstation. En ny transformatorstation uppförs på mark intill Göta älv som avstyckas från Rånnum 4:4. Transformatorstationen ska serva



en ny pumpstation som uppförs strax intill. Syftet med pumpstationen är avvattnings av Tunhemsslätten för att förhindra översvämningar.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Vattenområde, Göta Älv med Karls Grav och farleden, VO 3, med följande rekommendationer: Åtgärder som hotar områdets värden för kulturvård eller sjöfart eller som negativt påverkar vattenkvalitén medges inte.

Planeringsunderlag

Enl. GIS-karta: åker

Värdefull natur: Tunhemsslätten, vacker jordbrukslätt med artrika biotoper, klass 1

Riksintresse kulturmiljövård: Västra Tunhem, KP 17

Strandskydd: Göta älv 100 m

Yttranden – remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: - Området behöver tas i anspråk för att tillgodoses ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför strandskyddsområdet, vilket är ett av de särskilt utpekade skälen. Nämnden bedömer att åtgärden inte försämrar allmänhetens tillträde till närliggande strandområde och att växt- och djurlivet inte påverkas. Därmed bedöms kriterierna för att kunna lämna en dispens vara uppfyllda.

Bedömning

Det finns ett allmänt intresse att området tas i anspråk för att angeläget allmänt intresse och därmed uppfylls ett av de särskilt utpekade skälen för att kunna ge dispens.

Strandskyddets syften att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten bedöms inte skadas av åtgärden.

Då transformatorstationens syfte är att säkerställa så att jordbruksmarken inte översvämmas bedöms inte riksintresset ta skada av åtgärden.

Ansökan är förenlig med ÖP 06:s rekommendationer

Beslutsunderlag

Ansökan, 2014-05-08

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2014-06-17

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-08-12

Sändlista

Sökanden (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen, Västra Götalands län

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 130

Dnr BYGG.2014.250

Ansökan om bygglov

Fastighet: LÖVÅS 1:25, Rörvik 319, Brålanda
Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt garage och förråd
Sökanden: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov.

Kontrollansvarig

En kontrollansvarig krävs för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses: Jonny Johansson, Boteredsvägen 14, 462 61 Vänersborg.

Den kontrollansvariga är certifierad med behörighet N.

Besluten fattas med stöd av: 9 kap. 30 § och 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Skäl för beslutet

Ansökan överensstämmer med tidigare beviljat förhandsbesked, FÖRB 0007/2013

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat)	Bygglov	14 306 kr
	Nybyggnadskarta	1998 kr
	Summa avgifter:	16304 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

Fasadritning, fritidshus, 2014-06-02
Planritning, fritidshus, 2014-06-02
Konstruktionsritning, fritidshus, 2014-06-02
Fasadritning, garage, 2014-06-16
Fasadritning, förråd, 2014-06-16
Situationsplan, 2014-06-16

Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp. För år 2014: 44 400 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 - 4 §§ och 11 kap. 51 - 63 §§ PBL (2010:900) samt 9 kap. 1 - 24 §§ plan- och byggförordningen (2011:338).

Bygglövsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.



Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 2). - först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt ordförandens förslag till beslut – J. Axelsson (M)

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser. Sökande planerar att uppföra ett fritidshus med tillhörande garage och förråd.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Under huvudrubriken delområden, underrubrik Utvecklingsmöjligheter, Bostäder anges: "För området gäller Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten antagen av kommunfullmäktige 2011-10-26. . I Rörvik bör stabilitetsfrågorna utredas närmare om det skulle bli aktuellt att komplettera bebyggelsen. En förutsättning för nybyggnad, om- och/eller tillbyggnad av befintliga hus med vatteninstallationer är anslutna till kommunalt VA". Under huvudrubrik Planförslag, underrubrik Rekommendationer anges för aktuellt område benämnt R7 Område där geotekniska förutsättningarna bör utredas särskilt: "Befintligt bebyggelseområde där de geotekniska förutsättningarna särskilt måste uppmärksammas och utredas i samband med tillståndsgivning enligt plan- och bygglagen"

Kulturmiljövärden

Cirka 80 m sydost om aktuellt områdes ostgräns finns en kulturhistoriskt utvärderad stuga.

Planeringsunderlag

Skred- och rasrisk: södra delen: lutande lerterräng, norra delen: övriga lerområden.
Riksintresse geografiskt läge: Vänern med öar och strandområden.
Strandskydd: Vänern 300 meter.
Samlad/sammanhållen bebyggelse.

Yttrande - remissinstanser

Va-verket: ingen erinran, men med kommentaren: "Fastigheten har styckats av utanför det föreslagna verksamhetsområdet i Rörvik, som har passerat Samhällsbyggnadsnämnden och ska upp till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige för beslut.

VA-verket har dock gjort ett förslag om utökande av det föreslagna verksamhetsområdet i Rörvik med de nyligen avstyckade fastigheterna Lövås 1:25, Lövås 1:26 samt Lövås 1:27. Denna skrivelse kommer tas upp i fullmäktige någon gång efter sommaruppehållet.

Kommunfullmäktigebeslutet kan eventuellt överklagas av någon fastighetsägare, vilket kan försena den kommunala utbyggnaden i området. VA-verket ser inga problem med att tillåta bygglovet."



Yttranden - kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna Lövås 1:9, 1:14, 1:24, 1:26 och 1:27 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Byggnadsförvaltningens ställningstagande

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 2013-12-10 gett positivt förhandsbesked utan att de geotekniska förhållandena utretts. I bygglovsprövningen kvarstår byggnadsförvaltningens uppfattning avseende behovet av en geoteknisk undersökning. Därför hänskjuter byggnadsförvaltningen till byggnadsnämnden att fatta beslut om bygglov och avstår från rätten att pröva ärendet på delegation.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2014-06-16

Yttrande, VA-verket, 2014-06-16 och 2014-06-18

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-08-11

Bilagor

Bilaga 1: Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2: Remissyttranden

Bilaga 3: Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 4: Broschyr "Jag har fått bygglov"

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökande

Delfastighetsägare

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Lövås 1:9, 1:14, 1:24, 1:26 och 1:27



§ 131

Dnr OLB 2013.7

Anmälan om olovligt byggande

Ärendet avser: Föreläggande om rättelse
Fastighet XXXX, XXXX
Fastighetsägare XXXX
Personnr XXXX – XXXX
Adress XXXX

Byggnadsnämndens beslut

- 1) Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att vidta rättelse genom att ta bort olovlig uppförd tillbyggnad och häck av tuja, samt återställa marken till befintligt skick (gräsmatta). Tillbyggnaden (cirka 71 kvm) avser den del som är belägen utanför dennes fastighetsgräns och på kommunens mark (cirka 7,2 x 9,9 m). Se även bifogad karta och foto.
- 2) Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att vidta rättelse genom att undanröja boende på övervåning i närliggande verkstadsbyggnad. Fast inredning avseende boende ska tas bort.

Rättelse ska ske senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Om föreläggandet inte följs kan rättelsen komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad.

Byggnadsnämnden bedömer att förutsättningar inte finns för att bevilja bygglov i efterhand.

Skäl för beslutet

- 1) Byggnadsnämnden konstaterar att en tillbyggnad av garage har uppförts utan bygglov och dessutom utanför fastighetsgränsen på kommunal mark.
- 2) Byggnadsnämnden konstaterar vidare att övervåning på verkstadsbyggnad används som boende utan att bygglov har beviljats.

Byggnadsnämnden tar upp frågan om påföljd eller ingripande då överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande enligt denna lag.

När någon utför en byggnation utan att lov har beviljats ska rättelse ske.

Gällande detaljplan för fastigheten anger område för småindustri och boende medges inte. Boende nära järnväg är dessutom olämpligt avseende buller, vibrationer mm.

Då överträdelsen skett före 2011-05-02 fattas beslutet med stöd av 10 kap. 1, 12 och 18 §§ i den upphävda plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10).



Ärendebeskrivning

Ärendet kom byggnadsnämnden tillkänna när i samband med en anmälning från allmänheten via e-post 2012-07-25. Vid den första besiktningen 2013-09-09 konstaterades att byggnation har skett utanför fastighetsgräns och på mark där detaljplan anger gatuplantering.

Fastighetsägaren har framfört önskemål om markköp av aktuellt område, men Fastighetsutskottet beslutar om att inte sälja aktuellt markområde och inte heller byta mot annat område.

Det framgår att olovligt boende har pågått en längre tid enligt anmälaren men invändig besiktning av boendet 2014-05-27 medgavs inte av fastighetsägaren. Enligt fastighetsägaren avser boendet som en övernattningslägenhet.

Planförhållande

För fastigheten gäller detaljplan nr 328 för Vargöns centrum fastställd 1987-12-04.

Bedömning

Uppförd tillbyggnad och användningen av verkstadslokal som boende strider mot detaljplanens bestämmelser. Åtgärderna kan inte betraktas som liten avvikelser. Det finns inga förutsättningar för att ge bygglov i efterhand.

Kommunicering

Kommunicering har skett med fastighetsägaren enligt Förvaltningslagen § 17. Svar inkom till byggnadsnämnden 2013-11-21. Fastighetsägaren var i behov av ytterligare lokaler för sina fordon och antog att fastighetsgränsen var där nuvarande häck av tuja är belägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-07-31.

Karta, Byggnadsförvaltningen, 2014-07-31

Foto, Byggnadsförvaltningen, 2014-05-27 och 2014-08-05

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sakägare,XXXX.



§ 132

Dnr BYGG 2014.248

Ansökan om bygglov

Fastighet: HÖNAN 1, Belfragegatan 31B, Vänersborg
Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av förskola samt rivnings och marklov
Sökanden: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet i syfte att, utifrån inkommet yttrande från miljö- och hälsoskyddsnämnden, utreda uppkomna frågor och synpunkter. Vidare önskas tydliggörande vad avser trafik/parkeringssituationen samt utröna möjligheter att beakta ursprungligt förslag till arkitektonisk utformning (enligt parallellt uppdrag).

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Byggnadsnämnden ger bygglov – J. Axelsson (M)

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet – B: Dahlberg (S), P. Sjödahl (MP), C. Rosell (FP)

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Reservationer

J. Axelsson (M) reserverar sig mot beslutet (skriftlig reservation).

RESERVATION BN 20140819

Ärende 8 - bygglov för nybyggnad av förskola, Hönan 1.

Jag reserverar mig till förmån för det ursprungliga förslaget, dvs bifall till bygglov.

Det är anmärkningsvärt att det som diskuterades på nämnden till stor del var frågor som inte rör byggnadsnämndens ansvarsområde.

Jonathan Axelsson (M) Vänersborg den 19/8 -14.

nya moderaterna

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser planenlig åtgärd inom detaljplan. Sökande planerar att riva befintliga paviljongbyggnad med tillhörande komplementbyggnader samt där uppföra en ny stor förskolebyggnad med en del i två plan.



Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 43 för del av Vänersborg (del av den s k Reutersköldska jorden), fastställd 1950-12-08 med byggrätt för allmänt ändamål, högst tre våningar eller 11 m byggnadshöjd och ingen areabegränsning. För fastigheten gäller även Ändring av denna stadsplan, laga kraftvunnen 2012-01-09. Ändringen avser att fastighetsindelingsbestämmelser har upphört att gälla.

Yttrande - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: - Tillstyrker bygglov under förutsättning att miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter beaktas:

- Lokalytorna är inte anpassade för 140 st barn
- Lokalt omhändertagande av dagvatten bör utredas innan byggnation
- Dagvatten från parkeringsytor bör genomgå rening innan utsläpp i det kommunala i det kommunala dagvattennätet

Va-verket: - ingen erinran

Handikapprådets granskningsgrupp: - Allmänna relevanta synpunkter som ska beaktas. Synpunkt att hiss bör inrymma bår, ska ej beaktas, då normkrav saknas.

Norra Älvsborgs räddningstjänstförbund: Ingen direkt erinran.

Byggnadsförvaltningens ställningstagande

Kommunen har haft en tydlig och hög ambition med utformning av aktuell förskola. Sökande inbjöd fyra arkitektkontor till parallella uppdrag.

Ursprungliga skissar hade stora arkitektoniska kvaliteter med lämplig anpassning och kontrast till omgivande bebyggelse och en tydlig avläsbarhet av byggnadens olika funktioner. Detta saknas helt i aktuell utformning. Det arkitektoniska uttrycket och volymbehandlingen har stora brister med oproportionella, breda volymer och utan logisk volymuppdelning samt med stora synliga takytor, som dessutom kommer att ligga nära befintliga flerbostadshus. Ansökan om bygglov föreslås få avslag på grund av volymbehandlingen.

Planlösning och tomtdisposition förefaller i huvudsak väl lösta. Rivning av befintliga byggnader på fastigheten är oproblematiske.

Sökande och dess arkitekt har emellertid möjlighet att ändra volym- och takutformning och då bör det finnas goda förutsättningar för att få bygglov.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2014-05-28

Yttrande, miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2014-08-19

Yttrande, HSO granskningsrupp, 2014-06-13

Yttrande, NÄRF, 2014-06-11

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-08-12

Sändlista

Sökande (för kännedom)



§ 133

Dnr BN 2014/39

Planbesked för Tån 2:2 m.m. Brålanda, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Tån 2:2 m.m. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsnämnden beslutar att syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för utökad industrimark samt att säkerställa förhållandena i relation till intilliggande bostäder.

Byggnadsnämnden beslutar att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för det aktuella området.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen kan antas under våren 2015.

Byggnadsnämnden beslutar att kommunen ska teckna ett planavtal med fastighetsägare innan planarbetet påbörjas.

Ärendebeskrivning

A-J Dahlberg Slakteri AB har inkommit med en ansökan om planbesked för fastigheten Tån 2:2 m.m. Syftet är att möjliggöra fastighetsreglering och utöka industrimark inom planområdet samt att säkerställa förhållandena i relation till intilliggande bostäder.'

Beslutsunderlag

Ansökan, 2014-06-14

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-07-08

Sändlista

Sökande



§ 134

Dnr BN 2013/45

Antagande av detaljplan för Tån 4:5 och del av Tån 1:33, Brålanda, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Tån 4:5 och del av Tån 1:33, Brålanda. Beslutet sker med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen PBL(2010:900).

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har 2013-06-18 beslutat att ge positivt planbesked för att ta fram en detaljplan för Tån 4:5 och del av Tån 1:33, Brålanda. Byggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan. Syftet är att möjliggöra för en mindre utökning av industrimark inom fastigheterna Tån 4:5 och del av Tån 1:33 i Brålanda och medge markanvändning för icke störande industri samt kräva åtgärder som minskar störningar för intilliggande bostäder.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-04-16 att samråda om planförslaget enligt 5 kap 11 § PBL. Förslaget till detaljplanen har varit utställt för samråd från den 28 april 2014 t o m 26 maj 2014. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömningen har skett och de meddelade 2013-09-03 att planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan. Planförslaget reviderades efter samrådet.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-06-17 att granska planförslaget enligt 5 kap 18 § PBL. Förslaget har varit utställt för granskning från 18 juni 2014 t o m 16 juli 2014. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats efter granskningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen 2014-07-17
Antagandehandling, Byggnadsförvaltningen, juli 2014



§ 135

Dnr BN 2013/52

Uppdrag att upprätta en Detaljplan för Sörbyn 1:43 m m i Brålanda

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till en Detaljplan för Sörbyn 1:43 m m i Brålanda. Syftet med detaljplanen är att planlägga området utifrån den pågående markanvändningen.

Ärendebeskrivning

Inom tätorterna i Vänersborgs kommun finns det gamla detaljplaner med föråldrade, svårtydbara, svårändvändbara planbestämmelser samt sådant som saknar förankring i dagens verklighet.

Sörbyn 1:43 är planlagd för bostadsändamål. I verkligheten används fastigheten till handel och verkstad (bilservice). Det finns mark som är planlagd för bostadsändamål men inte bebyggd och som upplevs idag som park. I anslutning till Sörbyn 1:43 finns det flera små områden där olika detaljplaner gäller. Det är lämpligt att även dessa områden ingår i den nya detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-08-12



§ 136

Dnr BN 2014/21

Antagande av Detaljplan för Del av Hägnaden, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta Detaljplan för Del av Hägnaden, Vänersborgs kommun.

Beslutet sker med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen PBL (2010:900)

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2014-04-16 att meddela positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för Del av Hägnaden, att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram den nya planen och att byggnadsförvaltningen tecknar ett planavtal med fastighetsägaren.

Ändringarna i den nya detaljplanen blir marginella i förhållande till den gällande detaljplanen. Därför bedömdes att planförslaget kan handläggas med enkelt planförfarande.

Byggnadsförvaltningen upprättade ett förslag till detaljplan. Syftet med planen är att tillåta ökade byggrätter inom del av kvarteret Hägnaden. Prickad mark i området sydvästra del revideras så att den bättre stämmer överens med platsens förutsättningar.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-06-17 att samråda om/granska planförslaget enligt 5 kap 15 § PBL. Samråd/granskning har skett mellan 18 juni och 9 juli 2014. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande 2014-07-10.

Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande 2014-06-24 skrivit att länsstyrelsen delar kommunens åsikt om att förslaget inte bedöms innebära betydande påverkan på miljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-07-10
Antagandehandling, maj 2014



§ 137

Dnr BN 2014/40

Samråd/Granskning om Ändring av Del av Detaljplan för utvidgning av kvarteret KRÖGAREN i Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om och granska förslaget till Ändring av Del av Detaljplan för utvidgning av kvarteret KRÖGAREN i Vänersborgs Kommun. Beslutet sker Beslutet sker med stöd av 5 kap 15 § och 18 § plan- och bygglagen PBL(2010:900).

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2014-06-17 att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ändring av Detaljplan för utvidgning av kvarteret Krögaren i Vänersborgs kommun. Syftet med planändringen är öka största sammanlagda byggnadsarea och byggnadshöjd för komplementbyggnader.

Byggnadsförvaltningen har nu upprättat ett förslag till ändring av detaljplan samt gjort en behovsbedömning av miljöbedömning, som är en del av planbeskrivningen.

Samråd med länsstyrelsen om behovsbedömningen sker i samband med samrådet för ändringen av detaljplanen.

Planändringen handläggs med enkelt planförfarande enligt 5 kap 7 § PBL eftersom planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Vidare bedöms att planen inte är av stor vikt, har principiell betydelse eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-07-04
Samråd/Granskningshandling, juni 2014



§ 138

Dnr BN 2014/34

Planbesked för Detaljplan för del av Tvillingarna

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked för ny detaljplan. Syftet med planen är att göra det möjligt att överföra del av Tvillingarna 5 till Tvillingarna 7.

Byggnadsnämnden beslutar att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till en ny detaljplan för del av Tvillingarna.

Innan planarbete påbörjas ska planavtal tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen kan antas i februari 2015

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har ansökt om ny detaljplan för att kunna köpa en del av fastigheten Tvillingarna 5. Tvillingarna 5 är enligt den gällande detaljplanen "område för allmänt ändamål". Fastighetsägaren önskar utöka sin fastighet, Tvillingarna 7, med del av Tvillingarna 5 och använda magasinsbyggnaden, vändplanen och den ytan som han använder idag till uppställningsyta. För detta krävs en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2014-05-12

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-06-18



§ 139

Dnr BN 2014/41

Planbesked för detaljplan för fastigheterna Nässlän 18 och 19, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Nässlän 18 och 19, Vänersborg. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen PBL (2010:900).

Byggnadsnämnden beslutar att syftet med detaljplanen att området ska användas för bostads- och handelsändamål. Planarbetet ska även utreda om fler användningsområden kan medges t.e.x C (Centrum) som bland annat medger butiker, service och restauranger m.m.

Byggnadsnämnden beslutar att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen kan antas våren 2015.

Byggnadsnämnden beslutar att kommunen och KB Centrumfastigheter Detrem ska teckna ett planavtal innan planavtalet påbörjas.

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheterna Nässlän 18 och 19 har ansökt om planbesked. Syftet är att utveckla befintlig handel. Genom fastighetsreglering där en bit av Nässlän 21 (ca 475 m²) överförs till Nässlän 18 skapas förutsättningar för en ny byggrätt vilket innebär att Hemköp kan expandera. Delar av den befintliga parkeringsytan kommer därmed att överföras till kvartersmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-07-24



§ 140

Uppföljning av rättsfall

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Länsstyrelsens prövning av byggnadsnämndens beslut att ge strandskyddsdispens för enbostadshus och anläggningar/anordningar på fastigheten GESTADS-TAKAN 1:38, Vänersborgs kommun. Länsstyrelsen upphäver beslutet.

Länsstyrelsens beslut om överklagande av avslag för strandskyddsdispens för byggnader och anläggningar på fastigheten EKENÄS 26:2, Vänersborgs kommun. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut avseende ställning för livlina. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.

Mark- och miljödomstolens dom avseende överklagat beslut om bygglov för bl.a. garage på fastigheten NÄSSLAN 20, Vänersborgs kommun. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

§ 141

Ändringar i PBL - information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

Ärendebeskrivning

Med anledning av de ändringar i PBL som trätt i kraft från och med 2014-07-02 informerar stadsarkitekt M. Wångblad i frågan.



§ 142

Dnr BN 2014/15

Motion om inrättande av årligt byggnadsvårdspris

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till motionen och besluta enligt stadsarkitektens bedömning avseende byggnadsvårdspris.

Ärendebeskrivning

I en motion i kommunfullmäktige föreslår Niklas Claesson (M) att kommunen inrättar ett årligt byggnadsvårdspris. Priset bör bland annat uppmärksamma renoveringar eller restaureringar, där stor hänsyn tas till byggnadens karaktär eller återställande efter tidigare ombyggnationer eller varsam upprustning av byggnader i dåligt skick.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-08-06

Sändlista

Kommunstyrelsen



§ 143

Dnr BN 2014/48

Yttrande – Förslag till förordning om riktvärden för trafikbuller

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar nedanstående skrivelse av förvaltningschefen daterad 2014-08-07 utgör svar till kommunstyrelsen.

Byggnadsnämndens behandling av ärendet.

P. Sjödahl (MP) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Regeringen beslutade den 20 mars 2014 om propositionen *Samordnad prövning av buller enligt miljöbalken och plan- och bygglagen* (prop.2013/14:128). Propositionen remitterats till kommunerna och kommunstyrelsen i Vänersborg har ställt sig positiva till förslaget

Den lagstiftning som träder i kraft den 2 jan 2015 har för avsikt att samordna prövningarna avseende buller mellan plan- och bygglagen och miljöbalken. I förordningen som nu är föremål för remiss tydliggör regeringen också vilka riktvärden som bör gälla vid prövningar av detaljplaner och bygglov enligt plan- och bygglagen samt vid prövning av flygplatser enligt miljöbalken.

I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslag till förordning om riktvärden för trafikbuller.

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från byggnadsnämnden med svar senast 2014-09-11.

Beslutsunderlag

Remiss – Förslag till förordning om riktvärden för trafikbuller, Regeringskansliet, 2014-06-27
Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-08-07

Sändlista

Kommunstyrelsen



§ 144

Ordförandens information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

- Information – Byggnadsnämnden arbete med ÖP 2014-11-12 kl.13-16.
 - Redovisning av ordförandens delegation i brådskande ärenden – Astern 11.
(se vidare under punkten 'Anmälan av delegationsbeslut).
-

§ 145

Förvaltningschefens information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Organisation

Ny tillförordnad lantmäterichef Eddie Sandin utsedd efter avgående lantmäterichef Erik Sonesson.



§ 146

Anmälan av delegationsbeslut m.m.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

Bygglovärenden (bygglov, startbesked, slutbesked strandskydd, avskrivning, avvisning)

Enligt bifogad delegationslista.

Ordförandens delegation i brådskande ärenden

Dnr	Fastighet/motsv	Beslut –åtgärd	Beslutsdatum
BLOV.2013.141	ASTERN 11	Tilläggsbeslut - liten avvikelse, bygglov/rivningslov	2014-07-03

Lantmäteri-förrättningar

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri-myndighet	Lantmäteriåtgärd/ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslutad förrättning	Margreteberg 1:8 m.fl	KLM O117551	Avstyckning bostad, fastighetsbestämning, fastighetsreglering (servitut) och anläggningsåtgärd, gata för väg	Ingen åtgärd
”	Stigen 1:25	KLM	Legalisering och fastighetsreglering. Ber Stigen 1:11,1:17 och 1:25 för fritidsändamål	”
”	Hopperud 1:48	KLM	Avstyckning för bostad.	”
”	Torgunnehagen 1:41 m fl	KLM O147568	Upphävning av ledningsrätt	”
Underrättelse om avslutad förrättning/Godkännande	Björkås 1:176, Gunnarstorp 1:23, Månstenen 2	KLM O137613	Fastighetsreglering samt avstyckning för bostadsändamål och allmän plats	Godkännande
”	Ekenäs 24:1, 32:1, Frändefors-Tveten 1:50	KLM O147554	Fastighetsreglering för jord och skogsbruks-ändamål	”
”	Metkroken 3 och 4	KLM O147562	Avstyckning för vårdverksamhet samt bildande av gemensamhetsanläggning för parkering	”
Underrättelse om avslutad förrättning	Repstegen 5, Startblocket 1 och 4	KLM O147564	Ledningsrätt för VA-ledningar	Ingen åtgärd



Underrättelse om avslutad förrättning	Astern 11, Huvudnäs 2:14, Begonian 10	KLM O137537	Fastighetsreglering för anpassning till detaljplan	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslutad förrättning 2014-07-09	Rörvik 1:32 och 1:33	KLM O147591	Fastighetsreglering mellan två bostadstomter	”
Underrättelse om avslutad förrättning	Bollungen 1:3	KLM O147557	Avstyckning för bostadsändamål.	”

§ 147

Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2014-06-16	Hid 2014.299	För kännedom – beslut om till-stånd att göra ingrepp i fornlämning, RAÄ Västra Tunhem 312 och 59	Länsstyrelsen, Västra Götalands län
2014-06-24	Hid 2014.315	För kännedom – beslut om till-stånd att göra ingrepp i fornlämning, RAÄ Väne-Ryr 12:1	Länsstyrelsen, Västra Götalands län
2014-06-24	Hid 2014.316	För kännedom – beslut om till-stånd att göra ingrepp i fornlämning, RAÄ Brälända28:1	Länsstyrelsen, Västra Götalands län
2014-07-01	BN 2014/46	Fråga ang. kommunens ansvar enligt vindkraftshandboken	C-E Simonsbacka
2014-07-07	BN 2014/50	Synpunkter ang byggnation av förskola.	L. Svensson
2014-07-10	BN 2014/50	Svar till L. Svensson ang synpunkter på byggnation av förskola (kopia för kännedom)	Barn- och ungdomsförvaltningen
2014-07-15	Hid 2014.354	För kännedom – beslut om till-stånd att göra ingrepp i fornlämning, RAÄ Frändefors 493:1	Länsstyrelsen, Västra Götalands län