

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

1 (41)

Plats och tid

Gatukontoret, Nygatan 76, klockan 14.00–16.10

Beslutande

Per Sjödahl (MP) ordf.  
Henrik Harlitz (M)  
Magnus Cassel (S)  
Lennart Lindbom (S) tjug för Sigyn Lindbom (S)  
Tommy Christensson (M) tjug för Ann-Helen Selander (M)  
Göran Stenman (V)  
Eva Lindgren (V) tjug för Kenny Sandhög (SD)

Ersättare

John Berg (C)

Tjänstemän

Mona Wrethman, sekr Kristian Nordström  
Elin Isaksson  
Pål Castell, Byggnadsförvaltningen  
Lars Rudström, Kommunstyrelseförvaltningen

Utses att justera

Tommy Christensson

Justeringens  
plats och tid

2016-01-25

Underskrifter

Sekreterare

..... Paragrafer 1-11  
Mona Wrethman

Ordförande

.....  
Per Sjödahl

Justerande

.....  
Tommy Christensson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-01-18

Datum för anslags  
upsättande

2016-01-26

Datum för anslags  
nedtagande

2016-02-19

Förvaringsplats  
för protokollet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen

Underskrift

.....  
Monica Lantz

---

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

2 (23)

**Ärenden****Sid**

§ 1	Mötets öppnande – val av justerare	3
§ 2	Information om samråd för ÖP	4
§ 3	Yttrande över Detaljplan för Ursand Dnr 2015.1481-2	5
§ 4	Yttrande över ansökan om tillstånd avseende däckåtervinningsanläggning, Kvarntorp 2:12 Dnr 2015.38-7	11
§ 5	Synpunkter på Kulturaxeln, Huvudnäsområdet Dnr 2015.1032-2	14
§ 6	Information om lämnat yttrande över granskningshandlingar för detaljplan för Holmängen	15
§ 7	Yttrande över Södra Sörbyn Dnr 2015.1480-2	16
§ 8	Verksamhetsberättelse för Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2015 Dnr 2015.17-5	22
§ 9	Delegationsbeslut enligt delegationsordningen	23
§ 10	Meddelanden om inkomna skrivelser	23
§ 11	Övriga ärenden	23

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

3 (23)

## § 1

### Val av protokollsjusterare

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Tommy Christensson.

---

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

4 (23)

## § 2

### Information om samråd för ÖP

Pål Castell och Lars Rudström informerade om det arbete som gjorts med framtagande av en ny Översiktsplan för Vänersborgs kommun. För att ge nämnden goda möjligheter att sätta sig in i materialet informerades om samrådsutkastet och processen inför beslut om samråd.

Kommunstyrelsen kommer under januari 2016 att ta upp frågan om att gå ut på avslutande samråd med Översiktsplan 2016.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden kommer troligtvis att ta upp samrådet på mötet i mars 2016.

### Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden noterar informationen.

---

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

5 (23)

Byggnadsnämnden

462 85 Vänersborg

**§ 3****Dnr 2015.1481-2****Yttrande över detaljplan för Ursands Camping i Vänersborgs kommun****Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande**

Nämnden anser att den av byggnadsförvaltningen föreslagna planen tar god hänsyn till de starka allmänna intressena i området och att den främjar en god hushållning av mark och vatten. Av särskild vikt är bl.a. att flertalet av de mest värdefulla delarna undantas från exploatering och att det inom planområdet krävs marklov vid fällning av grövre träd. Nämnden anser också att det utpekade område där strandskyddet föreslås upphävas är väl motiverat. Vidare delar nämnden byggnadsförvaltningens bedömning att genomförandet inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planen kan också anses förenlig med tidigare beslutat planprogram för området samt den fördjupade översiktsplanen för Dalslandskusten.

Nämnden lämnar också följande synpunkter:

- Beskrivningen om mark och vegetation i planbeskrivningen bör kompletteras med uppgifter om kända naturvärden, så som förekomster av rödlistade arter och nyckelbiotop. Det bör tydligare framgå i planbeskrivningen vilka naturvärden som ska bevaras och eftersträvas inom områden utpekade som allmän platsmark Natur.
- Då någon närmare undersökning inte gjorts över hur bryggor vid det utpekade området för konferensanläggning på bästa sätt kan anläggas, riskerar den föreslagna högsta höjden för bryggor att begränsa framtida möjligheter som kan visa sig lämpliga.
- Plankartan innehåller ingen restriktion för hur dagvatten ska hanteras. Hänvisning till att ”Policy för dagvattenhantering i Vänersborgs kommun” skall följas bör därför göras i plankartan.
- Viss tillgänglighet för allmänheten till strandområdet vid Grönviks hamn bör säkras genom att företrädesvis den sydligaste delen undantas från rätten till camping. Det bör vara möjligt för var och en

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

6 (23)

att året om nå de båda pirarna som omgärdar vattenområdet i hamnen.

- Om planen ska möjliggöra framtida tömning av båttoaletter vid Grönviks hamn bör det inom det utpekade området för småbåtshamn i plankartan även framgå att en sådan anläggning är tillåten.
- Det saknas uppgifter om framtida djurhållning i planförslaget, trots att sådan förekommer sedan tidigare inom område som markeras N<sub>2</sub> i planen. Upplysning om krav på tillstånd för hållande av lantbrukets djur inom detaljplanelagt område bör finnas i plankartan.

## Ärendebeskrivning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har av byggnadsförvaltningen fått samrådshandlingar gällande förslag till detaljplan för Ursands camping för yttrande. Området är beläget vid Väners strand ca 5 km norr om Vänersborgs centrum. Planområdet omfattar befintlig camping samt gästhamn, badstrand och skog.

Syftet med detaljplanen är att fastställa lämplig markanvändning samt möjlig utveckling och utökning av befintlig camping, att säkerställa allmänhetens tillträde till, från och genom området och att skapa ett attraktivt turistmål för besökare och boende i Vänersborg.

Byggnadsförvaltningen har bedömt att planen är förenlig med översiktsplanen och att den inte kan antas medföra en betydande miljöverkan. Därför bedöms att planförslaget kan handläggas med normalt planförfarande.

Området berörs av *Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Dalslandskusten*, som kommunfullmäktige antog 2011. I mars 2014 godkände kommunfullmäktige ett planprogram över området. Marken ägs av Vänersborgs kommun och delar av marken arrenderas ut till Ursand Resort och Camping AB. Nuvarande arrende gäller till och med år 2026. Arrendet kommer dock att behöva revideras för att överensstämna med detaljplanen.

Området är av riksintresse enligt 4 kap 2 § miljöbalken, vilket medför att "turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt skall beaktas". Vänern är av riksintresse för yrkesfisket. Generellt strandskydd gäller 300 m från strandlinjen. Omedelbart söder om planområdet ligger Dalbobergens naturreservat.

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

7 (23)

Planförslaget innebär att strandskydd upphävs inom de områden som omfattar stugor, servicebyggnader och etablerad husvagnscamping. Däremot föreslås strandskyddet kvarstå längs med hela den värdefulla strandlinjen. Området närmast Vänern inklusive badstrand planläggs som allmän platsmark *Natur* och föreslås utgå från arrendeområdet. Även gångväg mellan badstranden och parkeringen föreslås utgå från arrendet och säkerställs i planen som allmänt tillgänglig. Planförslaget innebär att allmänhetens tillträde säkras genom campingområdet och säkerställer en obruten väg via de nyanlagda gång- och cykelvägarna längs med Ursandsvägen samt norr om campingen till Stigsberget.

I viken söder om befintlig restaurang ges byggrätt för att kunna utveckla en konferensanläggning med brygga mot vatten. Kravet på strandskyddsdispens kvarstår, vilket ger möjlighet att i en eventuell dispens kunna besluta om villkor för att säkerställa allmänhetens tillträde till strandområdet.

Området kännetecknas av en god förekomst av ädellövträd. Den största eken i området, belägen längs med Dalbostigen, föreslås omfattas av fällningsförbud. Övriga ädellövträd med en omkrets på 1 m eller mer, samt övriga träd utom gran med en omkrets på 1,5 m eller mer föreslås omfattas av krav på marklov vid fällning.

Planförslaget medger inga bostäder, däremot en utökning av övernattningsstugor och servicebyggnader inom den sydvästligaste delen av planområdet. Där, liksom i områden söder och öster om befintlig camping, möjliggörs också nya platser för uppställning av husbilar och liknande året om. I anslutning till Grönviks småbåtshamn finns möjligheter att anlägga servicebyggnader till båtgäster och tömningsmöjligheter för båttoaletter. Vidare medges en utvidgning av parkeringsplatsen i södra delen av planområdet. Byggnadsförvaltningen anser inte att genomförandet av planen medger någon betydande ökning av hårdgjorda ytor och att möjlighet till infiltration av dagvattnet finns. Kommunalt avlopp och vatten byggdes ut i samband med anläggandet av en gång- och cykelväg längs med Ursandsvägen.

## Bedömning

Nämnden anser att planen ger goda förutsättningar för utveckling av campingområdet och samtidigt säkrar tillgång till strand- och naturområden för allmänheten och att naturvärden i området bevaras. Värdefulla träd kräver marklov vid fällning och ger nämnden, efter remiss från byggnadsnämnden, möjlighet att göra en bedömning i varje enskilt fall. En acceptabelt stor buffertzonen med vegetation mellan camping och den av allmänheten frekvent använda Dalbostigen bibehålls i de delar där campingen tillåts utöka.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

8 (23)

Stigande vattennivåer bedöms inte påverka det aktuella området nämnvärt. Planen säkerställer en obruten gång- och cykelväg från Ursandsvägen till Stigsberget, vilket är positivt både ur ett miljö- och tillgänglighetsperspektiv.

Nämnden gör vidare bedömningen att planen tar hänsyn till kommunens miljömål.

### *Natur*

Inom det aktuella planområdet är de högsta ekologiska värdena huvudsakligen knutna till äldre träd och strandzonen en bit upp på land. Främst förekommer ett relativt stort antal ekar av varierande grovlek och ålder, varav några med högt skyddsvärde. Även ett antal grövre tallar inom området är värda att värna. Äldre träd fungerar som livshabitat för mängder av mer eller mindre hotade arter, så som fåglar, lavar och insekter. Norr om badstranden finns en bäckdal som av Skogsstyrelsen är utpekad som en nyckelbiotop. Inom det föreslagna utvecklingsområdet söder och öster om befintlig camping dominerar produktionsskog i form av gran. Några ekar av relativt högt värde finns dock mellan den nybyggda parkeringen och strandlinjen i öster. I området närmast stranden skapas förutsättningar för djur och växter som gynnas av de särskilda förhållanden som råder i gränslandet mellan land och en större sjö. Genom det tänkta utvecklingsområdet i söder rinner en liten skogsbäck som enligt planen bevaras i sin nuvarande form.

Krav på marklov vid fällning av ädellövträd med en omkrets på minst 1 m, samt övriga träd utom gran med en omkrets på minst 1,5 m föreslås. Den bestämmelsen ger goda möjligheter att från fall till fall noga överväga de enskilda trädens värde mot syftet med att ta bort det. Dessutom föreslås fällningsförbud för den enskilt grövsta eken. Nämnden bedömer att skyddet för naturvärdena i och med planbestämmelserna är tillräckligt för att befintliga naturvärden ska kunna bestå och utvecklas i rimlig omfattning. Planbeskrivningen är dock väl kortfattad när det gäller vilka naturvärden som finns inom planområdet, och bör därför kompletteras med uppgifter om sentida förekomster av rödlistade arter.

Utpekade platser för nya bryggor kommer att innebära åtgärder i vattnet. Detta kan kräva fördjupade undersökningar och omfattas av anmälan om, eller tillstånd till vattenverksamhet. En högsta höjd för bryggor finns i plankartan intill området utpekad för konferens. Någon närmare undersökning om hur sådana bryggor kan och bör anläggas på bästa sätt har inte gjorts, kan det vara vanskligt att begränsa höjden för mycket i detta skede.

### *Strandskydd*

Hela det nuvarande campingområdet, undantaget den västligaste delen av stugområdet, omfattas idag av strandskydd. Inom strandskyddsområde är

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



nya byggnader, anläggningar som kan vara avhållande för allmänheten och åtgärder som kan påverka livsbetingelserna för växt- och djurlivet förbjudna och kräver dispens. De senaste åren har flera olika dispenser sökts för olika åtgärder inom camping. Nämnden anser det motiverat att upphäva strandskyddet inom det område där servicebyggnader, stugor och platser för husvagn och husbil är belägna. Inget av dessa områden ligger intill det närmaste strandområdet och värdet för strandskyddet är sedan tidigare kraftigt begränsat. Som särskilt skäl bör kunna hänvisas till att det handlar om att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför strandskyddsområdet.

Strandskyddets syften får dock inte motverkas mer än vad som kan anses skäligt. Inom ett större område där strandskyddet delvis upphävs måste allmänhetens tillgång till strandområde och goda livsvillkor för djur- och växtlivet säkerställas. Därför anser nämnden att det är positivt att strandskyddet kvarstår längs med hela den värdefulla strandlinjen inklusive Grönviks hamn och det utpekade området för en konferensanläggning. På så sätt finns möjlighet för kommunen att i ett beslut om en eventuell strandskyddsdispens kunna säkra allmänhetens tillgång till strandområdet även på dessa platser.

#### ***Dagvatten***

Utbyggnad i området kan innebära hårdgjorda ytor och ökad avrinning. Inte minst kan det bli aktuellt vid en utökning av parkeringsplatsen. Det är viktigt att dagvatten från området tas om hand och inte påverkar badvattenkvaliteten negativt. Plankartan saknar helt uppgifter om hur dagvatten från området ska tas om hand. Genom att i plankartan hänvisa till kommunens dagvattenpolicy kan frågan hanteras inom ramen för tillämpbara bygglov etc.

#### ***Grönviks hamn***

Förslaget innebär att hela Grönviks hamn kan nyttjas för camping med tält. Detta kan i praktiken kraftigt försvåra möjligheten att ta sig ut på de befintliga pirarna som omgärdar vattenområdet i hamnen, vilket nämnden motsätter sig.

Enligt planbeskrivningen så möjliggörs tömning av båttoaletter i Grönviks hamn. En sådan anläggning bör dock av praktiska skäl förläggas i omedelbar anslutning till hamnen. Därför bör detta tilläggas texten som gäller området för småbåtshamn.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden

2016-01-18

10 (23)

***Djurhållning***

Inom området förekommer idag viss djurhållning. Någon plats där detta tillåts finns inte enligt planförslaget och bör därför markeras i plankartan. Vidare bör det i plankartan upplysas om kravet på tillstånd för hållande av lantbrukets djur inom detaljplanelagt område.

---

Länsstyrelsen i Västra Götalands län  
Miljöprövningsdelegationen

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

11 (23)

403 40 Göteborg

**§ 4****Dnr 2015.38-7****Yttrande över ansökan om tillstånd avseende däck-  
återvinningsanläggning på fastigheten Kvarntorp 2:12,  
Vänersborgs kommun****Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att ansökan inte är komplett då det saknas förslag på hur övervakning och kontroll av verksamheten ska ske.

Nämnden anser dock att den verksamhet som ansökan avser är väl lokaliserad och att dess påverkan på människors hälsa och miljö inte är större än att verksamheten bör kunna tillåtas. När tillståndsmyndigheten anser att innehållet i ansökan är komplett bör tillstånd för verksamheten förenas med relevanta villkor för de mest omgivningspåverkande miljöaspekterna. Dessa bör omfatta begränsningar av bullernivåer, föroreningar i utgående dagvatten, utsläpp av stoft samt försiktighetsåtgärder för att motverka brand och omhändertagande av släckvatten. Det bör också klargöras vem som blir ansvarig tillsynsmyndighet efter att tillståndet tagits i anspråk. Under förutsättning att hänsyn tas till ovan nämnda, tillstyrker nämnden bolagets ansökan.

**Ärendebeskrivning**

Remiss har inkommit från Länsstyrelsen i Västra Götalands län angående ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad däckåtervinning på fastigheten Kvarntorp 2:12 i Vänersborgs kommun. Sökanden är Ragn-Sells Däckåtervinning AB, som för närvarande bedriver verksamhet inom ramen för det tillstånd Ragn-Sells Heljestorp AB har för avfallshantering på fastigheterna Kvarntorp 2:1 och 2:12.

Ragn-Sells Däckåtervinning AB avser nu att söka ett eget tillstånd för sortering, bearbetning, mellanlagring och omlastning av uttjänta däck och industrigummi. Verksamheten innebär att främst gummi återvinns men det

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

12 (23)

gummi som inte kan återvinnas lämnas istället till förbränning för utvinning av energi. Ansökan avser en något utökad verksamhet, med bearbetning av max 50 000 ton däck och industrigummi per år, att jämföra med den nuvarande maximala mängden om 40 000 ton. Syftet med att ansöka om ett eget tillstånd enligt miljöbalken är att tydliggöra det organisatoriska ansvaret för verksamheten och miljöarbetet. Miljömässigt bedöms verksamheten främst påverka omgivningen genom buller och utsläpp av dagvatten. Största riskerna finns för brand, då förorenade släckvatten kan orsaka påverkan på den yttre miljön.

Ansökan har föregåtts av ett samråd där bl.a. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen lämnat synpunkter inför ansökan. Samråd med närboende samt andra myndigheter har också genomförts. Verksamheten har inte bedömts medföra en betydande miljöpåverkan. Ett exemplar av ansökan inklusive miljökonsekvensbeskrivning har också tillsänts nämnden för bedömning om behov av komplettering. Nämnden lämnade den 14 april 2015 ett yttrande om att ansökan behövde kompletteras med ett antal uppgifter. Sökanden har därefter inkommit till länsstyrelsen med kompletterande uppgifter.

Av svaren framgår att det måste avgöras från fall till fall om det är Ragn-Sells Däckåtervinning AB eller Ragn-Sells Heljestorp AB som är huvudsakligen ansvarig vid ett eventuellt överskridande av bullervillkor. Uppgifter om lagring av däck och däckklipp hänvisas till kommande brandskyddsplan. Allt dagvatten från området leds till dammen i den sydöstra delen, vilket innebär att populationen av Större vattensalamander som förekommer i dammen omedelbart väster om anläggningen inte påverkas alls av verksamheten. Ansvarig för den omgivande bullervallen, som tidigare läckt material innehållande avloppsslam, är Ragn-Sells Heljestorp AB.

Nämndens tidigare önskemål om att ansökan ska kompletteras med verksamhetens förslag på kontroll och övervakning av anläggningen anser bolaget inte ska regleras i tillståndet. Man hänvisar istället till befintligt kontrollprogram som kommunicerats med nuvarande tillsynsmyndigheten, dvs. länsstyrelsen.

Synpunkter har till företaget inkommit från närboende på en fastighet. De menar att störningarna ökat från området sedan däckgranuleringen startades 2011. Främst gäller klagomålet buller, men även vissa luktstörningar påpekas. Bolaget har vidtagit vissa åtgärder för att begränsa bullerstörningarna och dessutom låtit genomföra en kompletterande bullerutredning. Utredningen visade att man med god marginal underskred

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

13 (23)

det gällande bullervillkoret, tillika Naturvårdsverkets riktvärde för buller från industriell verksamhet. Luktstörningarna har bedömts härstamma från den verksamhet som Ragn-Sells Heljestorp AB bedriver.

Det har inte klarlagts vem som kommer att ansvara för tillsynen av verksamheten efter att bolaget erhållit ett eget tillstånd. Enligt ett tidigare beslut har länsstyrelsen delegerat all tillsyn av verksamheter som betecknas som B-objekt enligt miljöprövningsförordningen till nämnden. Å andra sidan finns ett undantag som gäller all verksamhet som omfattas inom Heljestorps avfallsanläggning. Nämnden har i tidigare yttranden ansett att tillsynen bör falla på nämnden, medan bolaget har ansett att det är lämpligare att länsstyrelsen behåller tillsynen då den fortsatta kontrollen av verksamheten till viss del kommer att ske gemensamt med Ragn-Sells Heljestorp AB.

## Bedömning

Den inkomna ansökan tillsammans med efterföljande kompletteringar ger en god beskrivning av anläggningens nuvarande och framtida miljöpåverkan. Verksamheten är förenlig med kommunens översiktsplan. Friluftslivet och växt- och djurlivet bedöms inte påverkas av den verksamhet tillståndet syftar till. Läget med närheten till europaväg 44 respektive 45 gör att verksamheten är väl lokaliserad.

Enligt 22 kap 1 § 5 p miljöbalken ska en ansökan om tillstånd innehålla "förslag till övervakning och kontroll av verksamheten". Då ansökan fortfarande saknar dessa uppgifter anser nämnden att ansökan ska kompletteras med en översiktlig beskrivning av hur kontroll och övervakning ska ske. Detaljerna kan däremot hanteras inom ramen för den lagstadgade egenkontrollen.

När prövningsmyndigheten bedömer att ansökan är komplett anser nämnden dock att ansökan kan tillstyrkas. Detta dock under förutsättningen att tillståndet förenas med villkor som begränsar buller, utsläpp till luft och vatten samt försiktighetsåtgärder för att motverka brand.

Av Länsstyrelsens beslut från 1999 att överlåta all tillsyn av B-anläggningar till kommunen framgår att det finns ett undantag som gäller Heljestorps avfallsanläggning. Då Ragn-Sells Däckåtervinning AB har som syfte med att söka ett eget tillstånd, och på så sätt frikopplas från "Avfallsanläggningen", gör Nämnden bedömningen att företaget inte längre är att betrakta som en integrerad del av avfallsanläggningen. Om den tolkningen får företräde kan tillsynsansvaret landa på kommunen.

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

14 (23)

Kommunstyrelsen

**§ 5****Dnr 2015.1032-2****Synpunkter på kulturaxeln Huvudnäsområdet****Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar om återremiss av ärendet p.g.a. ett tillkommande alternativ.

**Ärendebeskrivning**

En arbetsgrupp med representanter för samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsförvaltningen, kommunstyrelseförvaltningen samt dåvarande barn- och ungdomsförvaltningen har tagit fram förslag till utformning av kulturaxeln i Vänersborg. Av de framtagna förslagen har Kommunstyrelsens arbetsutskott förordat tre förslag utifrån kriterierna: Bevarande, utvecklande på kort och lång sikt samt ur ekonomisk synpunkt. Förslagen har under hösten presenterats för de politiska gruppledarna.

Förslag 1: Aulan omvandlas till black box, ny foajé och parkanläggning. Kostnad ca 70 Mkr.

Förslag 2: Aulan omvandlas till black box, ny foajé, bibliotek/konsthall/café och parkanläggning. Kostnad ca 130 Mkr.

Förslag 3: Aulan omvandlas till black box, kultur/musikskola, förbindelsegång och parkanläggning. Kostnad ca 205 Mkr.

Samtliga nämnder har getts möjlighet att lämna synpunkter.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tidigare yttrat sig över området/byggnaderna i samband med förslaget "Kulturaxeln" (Nämndbeslut Dnr 2011.1304-3). I yttrandet framhölls aulans betydelse som en arkitekturhistoriskt värdefull byggnad och att byggnaden ska bevaras. Att träden i området, särskilt Magnolian och de två Gudaträden ska bevaras. Nämnden lämnade förslag på ett arboretum. Finansiering skulle kunna ske genom att intressanta träd kan "adopteras" eller doneras av t.ex. föreningar, företag eller enskilda.

Nämnden ser möjlighet att inom kulturkvarteret lokalisera olika aktiviteter som främjar företagsidéer, arbetstillfällen och entreprenörskap. Även vikten av att det i anslutning till området finns parkeringsplatser och cykelställ framfördes.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

**§ 6**

**Information om lämnat yttrande över  
granskningshandlingar för detaljplan för Holmängen**

Ärendet bordläggs.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

16 (23)

Byggnadsförvaltningen

## § 7

Dnr 2015.1480-2

**Yttrande över samråd, detaljplan för Södra Sörbyn i Brålanda****Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har i samrådsskedet fokuserat på hur planen hanterar frågor gällande störningar, förorenad mark, natur- och sociala värden, dagvatten och miljö kvalitetsnormer.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen tillstyrker fortsatt planarbete, under förutsättning att nämndens synpunkter beaktas.

- området där riskreducerande åtgärder krävs vid ombyggnation/expandering bör markeras på plankartan. Upplysning gällande ventilation och friskluftsintag bör finnas med på plankartan.
- texten om buller i planbeskrivningen behöver korrigeras och kompletteras med avseende på redovisning av bullernivåer, laghänvisningar och prognoser för framtida trafik.
- Tillåten användning av marken för industriverksamhet bör ändras till "Icke störande industriverksamhet", hantverk och kontor.
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att lokalisering av tillfälligt boende och övernattningsbostad inom ett planlagt område för industri inte är lämpligt och avråder sådan samlokalisering. Tillåts ändå tillfälligt boende inom området bör det framgå av planen att denna användning är tillåten.
- Inom de två industrifastigheterna Sörbyn 1:44 och Sörbyn 1:43 ska byggnation föregås av miljöteknisk markundersökning då det finns risk för förorenad mark inom fastigheterna. Denna information bör framgå av plankartan.
- Planbeskrivningen bör kompletteras med uppgifter om miljö kvalitetsnormer för vatten och bedömning om planens påverkan på vattenförekomster. I det fortsatta planarbetet bör planens möjligheter att tillåta LOD och förhindra utsläpp till recipient utredas.
- Nämnden ser mycket positivt på att det tillkommer fler planlagda grönområden i Brålanda. Området kan med fördel genom lämpliga åtgärder användas för att utveckla sociala och ekologiska ekosystemtjänster i området. Nämnden ser gärna att ett resonemang kring grönytans betydelse och potential för utveckling finns med i planbeskrivningen.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

17 (23)

- Nämnden gör bedömningen att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över ett förslag till detaljplan som har upprättats för området Södra Sörbyn i Brålanda (se bifogad karta över planområdet). Planområdet består i huvudsak av villabebyggelse. Längst i öster finns ett område med mindre verksamheter bl.a. två stycken bilverkstäder, en bensinstation, kontor med övernattningslägenhet och ett mindre motell. Ett område sydöst som tidigare varit planlagt för bostäder föreslås planläggas som parkmark. Planen handläggs med enkelt planförfarande.

Syftet med detaljplanen är att:

- Uppdatera området utifrån pågående markanvändning
- Ersätta mindre planer och planrester inom området
- Utöka byggrätten för fastighetsägare i områdets villakvarter
- Skydda och bevara särskilt kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Jämfört med gällande detaljplan innebär förändringarna i den nya planen att verksamheterna på Esslingetorp 1:31, Sörbyn 1:43 och 1:44 får rätt att utveckla sina verksamheter och planbestämmelserna överensstämmer med det faktiska nyttjandet.

Villorna längs Rosengatan och Syrégatan får en utökad byggrätt.

Byggrätter för bostäder längs E45 försvinner och ersätts med område för småindustri, hantverk och kontor.

Ett område i den västra delen av planen planläggs som BC (Bostäder och centrumverksamhet) för att möjliggöra utveckling av verksamheter såsom handel, kontor och centrumverksamhet samt överensstämma med faktiskt nyttjande.

Fastigheten Sörbyn 3:6 förses med bevarandeskydd.

En riskanalys har gjorts med avseende på riskerna för planområdet gällande transporter av farligt gods på väg och järnväg.

### Bedömning

#### *Störningar*

#### Transporter av farligt gods

Delar av planområdet ligger inom område med rekommenderad zon för riskreducerande åtgärder med avseende på transporter för farligt gods. Transporter sker både på E45 och järnvägen. Trafikverkets rekommendation är en bebyggelsefri zon på 50 meter kring vägen och järnvägen. En riskanalys har gjorts för området. Riskvärderingen visar på en

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

18 (23)

individrisknivå och samhällsrisknivå som hamnar inom ALARP-området (As Low As Reasonably Practible). Detta innebär att risken ligger på en tolerabel nivå under förutsättning att säkerhetshöjande åtgärder vidtas i rimlig utsträckning. Åtgärder för befintliga verksamheter/byggnader inom berörda fastigheter har inte bedömts som skäligen. Åtgärdsförslag för riskreducerande åtgärder har tagits fram för expanderings/ombyggnad inom planområdet inom ett avstånd på 30 meter från vägen.

Nämnden anser att området där riskreducerande åtgärder krävs vid ombyggnation/expansering bör markeras på plankartan. Upplysning gällande ventilation och friskluftsintag bör finnas med på plankartan både utifrån säkerhetssynpunkt men även för att minska halterna av föroreningar från trafiken i inomhusluften.

#### Buller från vägtrafik och järnväg

Planområdet är utsatt för buller från både vägtrafik och tågtrafik. Vid bostäderna närmast Rv 45 beräknas buller från biltrafik till 54 dBA ekvivalent nivå och 66 dBA maximal nivå. Vid industriverksamheterna beräknas den ekvivalenta ljudnivån till 58 dBA och 77 dBA maximal nivå. Mitt i planområdet beräknas buller från biltrafik längs RV 45 uppgå till 35-45 dBA ekvivalent nivå. Detta innebär att bullernivåerna från vägtrafiken underskrider riktvärdena på 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats (förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnader) inom planområdet där permanentbostäder tillåts.

Enligt kommunens bullerkartläggning beräknas det nuvarande tågbullret i den västliga delen av planområdet, dvs på fastigheten Sörbyn 3.6, till 60 dBA ekvivalent ljudnivå och 84 dBA maximal ljudnivå. För fastigheterna i slutet av Rosengatan är dessa siffror på 58 dBA ekvivalent ljudnivå och 80 dBA maximal ljudnivå. Detta överskrider riktvärdena för buller. Eftersom planen medger utökade byggrätter för befintliga fastigheter där riktvärdena överskrids bedömer miljö- och hälsoskyddsnämnden att krav på bullerdämpande åtgärder bör ställas i samband med bygglov. För ev. nya bostäder bör riktvärdena för buller uppfyllas.

Enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska vid beräkning bullervärden vid en bostadsbyggnad hänsyn tas till framtida trafik. Enligt trafikverkets prognos kommer tågtrafiken att fördubblas i framtiden vilket innebär en ökning av den ekvivalenta nivån med ca 3 dBA. Detta innebär en ökad risk för störningar från tågbuller och att det framöver kommer att krävas en bullerskärm ut mot järnvägen för att skydda fastigheterna från tågbuller i den västra delen av planområdet.

Nämnden anser att texten om buller i planbeskrivningen behöver korrigeras och kompletteras med avseende på redovisning av bullernivåer, lughänvisningar och prognoser för framtida trafik.

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

19 (23)

Störningar från verksamheter

Inom området som planläggs för småindustri, hantverk och kontor finns i dagsläget bilverkstäder, bensinmack, kontor med övernattningslägenhet och en mindre motellverksamhet. Inga klagomål från boende på störningar från befintlig verksamhet är kända för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. I väster utanför planområdet ligger Toppfrys, en större livsmedelsindustri. Det har tidigare förekommit klagomål på fläktbuller från anläggningen, men detta har åtgärdats.

För att förhindra riskerna för störningar på intilliggande bostadsområde från område planlagt för småindustri, hantverk och kontor (bestämmelsen JK) anser nämnden att användningen bör ändras till "Icke störande industriverksamhet", hantverk och kontor. "Icke störande industri" förtydligar att verksamheterna inte får innebära störningar som t.ex. buller och lukt för omgivande bostäder. Vid bedömningen om en verksamhet innebär "icke störande industriverksamhet" ska även en bedömning med avseende på störningar kopplade till verksamheten bedömas. Detta kan gälla t.ex. transporter till och från verksamheten. Bedömningen om en verksamhet överensstämmer med planbestämmelsens görs vanligtvis i samband med bygglov, men kan också bli aktuell vid t.ex. klagomål.

Av planbeskrivningen framgår att det inom området betecknat med JK finns en mindre motellverksamhet samt en övernattningslägenhet. I planbeskrivningen anges att bostadsändamål (permanentboende) inte är lämplig med avseende på områdets närhet till E45an med anledning av bullernivåer och säkerhetsaspekter vid en eventuell olycka. Byggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att motellverksamheten kan fortgå, men att en expanderings av den är ej lämplig utifrån den riskanalys som gjorts. Övernattningslägenheten kommenteras inte vidare i planbeskrivningen.

Det framgår inte av planförslaget att motellverksamhet och övernattningslägenhet är tillåten enligt planen.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har tidigare erfarenhet av klagomål på störningar från boenden som är avsedda som tillfälliga boenden inom industriområden. Det går enligt Miljöbalkens lagstiftning inte att helt avvisa klagomål med hänsyn till att boendet är avsett för tillfälligt boende eller att det ligger inom ett industriområde vilket kan leda till inskränkningar på verksamheter. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser därför att lokalisering av tillfälligt boende och övernattningsbostad inom ett planlagt område för industri inte är lämpligt.

Väljer man att tillåta boende inom området bör det framgå av planen att denna användning är tillåten.

Förorenad mark

Inom de två industrifastigheterna Sörbyn 1:44 och Sörbyn 1:43 ska byggnation föregås av miljöteknisk markundersökning då det finns risk för förorenad mark inom fastigheterna. Denna information bör framgå av plankartan.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Dagvatten och miljö kvalitetsnormer

Planbeskrivningen bör kompletteras med uppgifter om miljö kvalitetsnormer för vatten och en bedömning om planens påverkan på recipienter.

Direkt väster om planområdet finns ett mindre vattendrag som leder vidare ut till Frändeforsån. Frändeforsån är kraftigt övergödningspåverkad och har även förhöjda halter av metaller som bly och kvicksilver.

Statusklassningen för vattenförekomsten Frändeforsån är måttlig ekologisk status och ”uppnår ej god kemisk status”. Klassningen föreslås vara oförändrad inför nästa förvaltningsperiod. Beslutad miljö kvalitetsnorm är God ekologisk status och God kemisk ytvattenstatus som ska uppnås senast 2021 respektive 2015. Inför nästa förvaltningsperiod föreslås en tidsfrist till år 2027 för God ekologisk status. För bly och blyföreningar föreslås en tidsfrist till 2021 med kravet att uppnå God kemisk ytvattenstatus.

Som ett förslag på åtgärder som är möjliga att genomföra eller skulle behöva genomföras för minskade halter av bly god vattenstatus inom Frändeforsån anges förbättrad dagvattenhantering.

Plankartan hänvisar till kommunens policy för dagvattenhantering.

Möjligheten att tillämpa dagvattenpolicyn i befintliga områden, med hårdgjorda ytor och dålig infiltrationsförmåga är ofta begränsad. Nämnden anser att man i samband med planarbetet undersöker möjligheterna att möjliggöra lokalt omhändertagande av dagvatten i planen. Ett tänkbart område för lokalt omhändertagande av dagvatten är det område som föreslås som ”park” i planen. En öppen dagvattenhantering i området skulle förutom rening av dagvattnet även kunna tillföra estetiska och sociala värden till ett område som idag troligen används i ganska begränsad omfattning.

Vid lokalt omhändertagande t.ex. genom en damm är det viktigt att planen möjliggör även ev. ledningsdragningar och att plankartans markanvändning tillåter en öppen dagvattenhantering. Enligt åtgärder för riskreducering för transporter av farligt gods ska vägrenen utformas så att ett eventuellt läckage med brandfarlig vätska inte rinner mot planområdet. Det är heller inte önskvärt att ev. utsläpp når recipienten. Nämnden anser att möjligheten att ta hand om/fördröja eventuella utsläpp bör utredas i samband med planen. Eftersom brandfarlig vätska inte ska rinna mot planområdet så kan man behöva kolla på möjliga lösningar som i dagsläget ligger utanför planområdet t.ex. den kommunala mark som ligger i direkt anslutning till området som betecknas park i förslaget.

Natur och sociala värden

Detaljplanen påverkar inga kända naturvärden i området.

Nämnden ser mycket positivt på att det tillkommer fler planlagda grönområden i Brålanda något som även kommunens Grönplan pekar på.

Ytan som föreslås få beteckningen ”park” utgör i dagsläget en öppen gräsyta med ett antal större björkar i direkt anslutning till 45:an och industriområdet. Med hänsyn till grönområdets placering och utformning så har området i dagsläget troligen en ganska begränsad betydelse som plats för rekreation för Brålandaborna. Sådana värden går dock att utveckla.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

21 (23)

Området kan med fördel genom lämpliga åtgärder användas för att utveckla sociala och ekologiska ekosystemtjänster i området t.ex. rening av dagvatten i öppna system, strategisk plantering av träd för luftrening, bullerreducering, minskad vindpåverkan och störande synintryck. Detta skulle kunna bidra till en god bebyggd miljö och vara positivt för den biologiska mångfalden i området. Nämnden ser gärna att ett resonemang kring grönytans betydelse och potential för utveckling finns med i planbeskrivningen.

Under avsnittet "Tillgänglighet" i planbeskrivningen lyfts markbeläggning i konstgräs och gummiastfalt fram som material som med fördel kan användas för ökad tillgänglighet, underlättar underhåll och minskade förvaltningskostnader. Nämnden vill i samband med detta framföra vikten av att även miljöaspekter vägs in i bedömningen när ett material väljs. Vittring av plastmaterial leder till mikroplaster i våra sjöar och hav vilket pekas ut som ett mycket stort miljöproblem. Plastmaterial ger dessutom upphov till sterila miljöer med begränsad biologisk aktivitet och processer. Nämndens bedömning är att användning av t.ex. konstgräs och gummiastfalt bör undvikas av miljöskäl.

#### Miljöbedömning

Nämnden gör bedömningen att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

---

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

22 (23)

Kommunstyrelsen  
462 85 Vänersborg

**§ 8**

**Dnr 2015.17-5**

**Verksamhetsberättelse och Bokslut för Miljö- och hälsoskyddsnämnden för 2015**

**Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar med godkännande att överlämna bilagd verksamhetsberättelse samt bokslut för år 2015 till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2016-01-18

23 (23)

## Ärende nr 9

### BESLUT ENLIGT DELEGATIONSORDNINGEN

-----

## Ärende nr 10

### INKOMNA SKRIVELSER

-----

## § 11

### Övrigt ärende

Det beslöts att sju platser skulle bokas till konferensen "Mål i sikte – så styr vi med sikte på miljömålen" 27 januari i Göteborg

Vid bokningen fanns dock endast tre platser kvar, dessa bokades och tre ledamöter får möjlighet att åka på nämndens bekostnad.

\_\_\_\_\_

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande