



Plats	Rum 501, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Tisdagen den 1 april Kl: 08:30 – 10:20
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Utsedd att justera	Benny Augustsson
Paragrafer	§ 22- 29
Underskrifter	
Sekreterare Birgitta Andersson
Ordförande Christer Thobiasson (M)
Justerande Benny Augustsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighetsutskottet
Sammanträdesdatum	2014-04-01
Datum för anslags uppsättande	2014-04-07
Datum för anslags nedtagande	2014-04-30
Förvaringsplats för protokollet	Fastighetsenheten, Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift
utdragsbestyrkande

.....



Närvarolista

Beslutande

Christer Thobiasson (M) ordf.
Benny Augustsson (S) 1:e vice ordf.
Bo Carlsson (C) 2:e vice ordf.
James Bucci (V)

Tjänstgör för

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef
Gunnar Björklund, fastighetschef
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Ärenden	Sid
§ 22 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 23 Arenan, kv. Vidar 1, Reparation yttertak	5
§ 24 Lindgården: Boende för ensamkommande flyktingbarn	6
§ 25 Brålandabadet	8
§ 26 Birger Sjöberggymnasiet: Projekteringskostnader	9
§ 27 Erbjudande om markförvärv	10
§ 28 Diskussion: Exploatering av kv. Haren	11
§ 29 Diskussion: Nordkroken översiktliga exploateringskostnader	12



§ 22

SBN 2014/3

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Christer Thobiasson (M) öppnar sammanträdet och Benny Augustsson (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 23

SBN 2012/76

Arenan, kv. Vidar 1, Reparation yttertak, takläckage

Ärendebeskrivning

Gunnar Björklund fastighetschefen redogör in ärendet där fastighetsenheten informerades år 2012 av Barn- och ungdomsförvaltningen, Fritid om takläckage. Det kommer in vatten på flertal ställen.

Fastighetsutskottet beslutade 2013-10-10 § 44 att fastighetsenheten får i uppdrag att: presentera ett förslag på takduksentreprenad, med målsättning varaktigt tätt tak. Kostnadsuppskatta kostnaden för takduksentreprenad, presentera förslaget och kostnaderna, i december 2013 för fastighetsutskottet och kommunstyrelsens presidie.

Fastighetschefen informerar om att COWI har utfört en omfattande utredning av taket på Arenan.

Fastighetshetschefen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2014-03-19.

Fastighetsutskottet beslutar

att anbudshandlingar upprättas för följande arbeten:

- Omsvetsning av takduk på 4 st. ställen.
- Ny tillträdeslucka till tak inock
- Nytt tak och takbäring ovan utbyggnad – pressläktare
- Kvarstående besiktningsanmärkningar från entreprenad Stålstomme
- Entrétunnlar och staket längs bågtakets fasad i söder
- Kompletterande snömarkeringspinnar

att bygglov söks för arbeten enligt ovan och

att reviderat bygglov söks för befintligt utseende av fasader och gavlar i övrigt

att redovisas i fastighetsutskottet när beslut om bygglov och anbud inkommit.



§ 24

SBN 2013/125

Lindgården: Ombyggnad till kontor och boende för ensamkommande flyktingbarn

Ärendebeskrivning

Fastighetsutskottet beslutade 2013-05-06, § 24 att samtliga nämnder och AB Vänersborgsbostäder ska tillskrivas om intresse av att hyra verksamhetsanpassande lokaler i Lindgården.

Fastighetsutskottet beslutade 2013-11-07 § 46 att uppdra till fastighetsenheten att fortsätta arbetet med uthyrning av Lindgården efter ställningstagande i lokalplaneringsgruppen.

Upphandlingsutskottet beslutade 2014-03-06 § 4 att återremittera ärendet till fastighetsutskottet för ytterligare utredning och att ärendet åter tas upp i nästa fastighetsutskott och att uppdra till fastighetschefen att utreda andra alternativ.

Fastighetschefen redogör i ärendet gällande boende för ensamkommande flyktingbarn och har upprättat en skrivelse i ärendet daterad 2014-03-20.

I skrivelsen har dialog förts med socialförvaltningen avseende boende för ensamkommande flyktingbarn. De ensamkommande flyktingbarnen kan hänvisas till äldreboendet Gläntan som är till stor del tomställt. Under förutsättning att inga omfattande byggåtgärder krävs.

Ärendet diskuteras ingående.

Ordförande föreslår att fastighetsutskottet beslutar att uppdra åt fastighetsenheten att ta upp ärendet i upphandlingsutskottet för att verkställa upphandlingen av ombyggnaden under förutsättning att hyresgarantier föreligger.

Benny Augustsson yrkar att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden besluta att begära en ändring av detaljplan, till boende, centrumhandel m.m. så bred som möjligt för eventuella förslag i syfte till en försäljning av Lindgården.

Ordförande finner att fastighetsutskottet har beslutat enligt ordförandens förslag.

Fortsättning nästa sida.



Fortsättning § 24

SBN 2013/125

Votering begärs

Ordföranden föreslår följande voteringsproposition den som bifaller ordförandens förslag röstar ja den som stödjer Benny Augustssons (S) förslag den röstar nej.

Voteringspropositionen godkänns.

2 ja röster

2 nej röster

Christer Thobiasson (M)

Benny Augustsson (S)

James Bucci (V)

Bo Carlsson (C)

Med ordförandens utslagsröst har fastighetsutskottet beslutat enligt ordförandens förslag.

Fastighetsutskottet beslutar enligt ordförandens förslag

att uppdra åt fastighetsenheten att ta upp ärendet i upphandlingsutskottet för att verkställa upphandlingen av ombyggnaden under förutsättning att erforderliga hyresgarantier föreligger.

Reservation: Benny Augustsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

Protokollsutdrag
Socialförvaltningen



Brålandabadet Ärendebeskrivning

Gunnar Björklund fastighetschefen redogör i ärendet där samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutade 2014-01-22, § 8, att annonsera i dagspress efter intressenter som vill driva Brålandabadet under sommaren 2014.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutade 2014-02-11 § 13 att tills vidare avvakta med att skicka ut kompletterande underlag till intressenterna och att fastighetsenheten meddelar intressenterna att nytt beslut i ärendet preliminärt tas vid månadsskiftet februari/mars.

Totalt 10 personer har anmält intresse och efterfrågar mer detaljerat underlag att ta ställning till, samtliga intressenter har fått svarsbesked men inget detaljerad underlag har inte skickats ut.

Barn- och ungdomsnämnden beslutade 2014-02-17, § 21 att godkänna överföring av driftsbudget för Brålanda badet till samhällsbyggnad samt att översända denna begäran till kommunstyrelsen.

Fastighetsutskottet beslutade 2014-03-06, § 20 att notera informationen och att uppdra till fastighetsenheten att ta fram ett förslag till tjänstekoncession för Brålandabadet avseende sommaren 2014.

Diskussion har förts med Barn- och ungdomsförvaltningen och Kommunstyrelsen om ansvarsfördelningen.

Fastighetsenheten har upprättat en skrivelse i ärendet daterad 2014-03-20.

Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen och när det gäller driften är det Barn- och ungdomsförvaltningen som har ansvaret och

att i med detta upphör fastighetsutskottets beslut 2014-03-06 § 20 förslag om tjänstekoncession att gälla.

Protokollsutdrag

Barn- och ungdomsförvaltningen



§ 26

SBN 2014/24

Äskande om investeringsmedel för ombyggnation av Birger Sjöbergsgymnasiet

Ärendebeskrivning

Gunnar Björklund fastighetschefen redogör i ärendet.

I dialog med Kunskapsförbundet Väst (KFV) har skisser utarbetats för ombyggnad av Birger Sjöbergsgymnasiet, Idrottsgatan 3. Ombyggnaden planeras starta hösten 2014.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-02-25 § 28 att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare beredning av ärendet.

Kunskapsförbundet Väst beslutade 2014-03-04, § 24 att inleda anbudsförfarande avseende ombyggnad av Birger Sjöbergsgymnasiet, Idrottsgatan 3.

Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till fastighetsenheten att projektera ombyggnad enligt begäran från Kunskapsförbundet Väst och i enlighet med avtalet gällande överenskommelsen om projekteringskostnader.



§ 27

SBN 2014/32

Erbjudande om markförvärv

Ärendebeskrivning

Maria Wagerland mark och exploateringsingenjören redogör i ärendet kvarteret Algol. Där finns ett område som ägs av kommunen och enligt gällande plan skall vara kvartersmark. Planen har dock aldrig genomförts.

Nu har en av fastighetsägarna som gränsar till området inkommit med en förfrågan om möjlighet att förvärva den del som gränsar till hans fastighet.

2014-02-05 skickades ett brev till de övriga tre fastighetsägare som har mindre tomter som gränsat till området. De tre fastighetsägarna fick erbjudande att förvärva respektive del som gränsar till deras fastighet.

På aktuellt område finns flera byggnader samt andra trädgårdsanläggningar som enligt uppgift skall ägas av fastighetsägarna. Inga avtal finns för de aktuella upplåtelseerna. Det har tidigare upprättats arrendeavtal för upplåtelseerna med tidigare ägare till fastigheterna. Inga nya avtal har tecknats mellan nuvarande fastighetsägare och kommunen.

Mark och exploateringsingenjören har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2014-03-24.

Fastighetsutskottet beslutar

att erbjuda ägarna till Algol 5, Algol 6, Algol 7 samt Algol 8 att förvärva aktuellt område utanför respektive fastighet för 90 kr per kvadratmeter. Övriga kostnader som tillkommer för ägarna till ovanstående fastigheter är förrättningskostnader samt VA-kostnader.

Området är rödmarkerat på bifogad kartbilaga. Försäljning sker under förutsättning att köpeavtal är undertecknat senast 2014-07-01.

De som inte önskar förvärva aktuellt område flyttar sina byggnader och övriga anläggningar. Detta skall vara utfört senast 2014-10-01.



§ 28

SBN 2014/37

Diskussion: Exploatering av kv. Haren

Ärendebeskrivning

Maria Wagerland mark och exploateringsingenjören redogör i ärendet.

Fastighetsutskottet beslutade 2014-02-1, § 11 att notera informationen.

Diskussion förs.

Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen och

att uppdra till fastighetsenheten att fortsätta arbetet med exploatering av kv. Haren.



§ 29

SBN 2014/91

Diskussion: Nordkroken översiktliga exploateringskostnader

Ärendebeskrivning

Maria Wagerland mark och exploateringsingenjören redogör i ärendet, gällande översiktliga exploateringskostnader för planerat exploateringsområde, ca 9 villatomter i Nordkroken.

Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen och

att uppdra till fastighetsenheten att fortsätta arbetet med projektet.