



<b>Plats</b>	Rum 225, 2:a våning Sundsgatan 29, Kommunhuset
<b>Tid</b>	Torsdagen den 15 maj, 2014 kl. 08:30 – 11:30
<b>Beslutande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Ersättare</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Övriga deltagande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Ärendelista</b>	Sid 3
<b>Utsedd att justera</b>	Bengt Wallin (FP)
<b>Paragrafer</b>	§ 77- 92
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	..... Birgitta Andersson
Ordförande	..... Christer Thobiasson (M)
Justerande	..... Bengt Wallin (FP)

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2014-05-15
Datum för anslags uppsättande	2014-05-16
Datum för anslags nedtagande	2014-06-09
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg
Underskrift utdragsbestyrkande	..... Birgitta Andersson



## Närvarolista

### Beslutande

Christer Thobiasson (M), ordf  
Madelaine Johansson (S)  
Bo Carlsson (C) 2:e vice ordf  
Anna Johnsson (M)  
Bengt Wallin (FP)  
Hans-Peter Nielsen (KD)  
Åsa Johansson (S)  
Zdenko Petrusic (S)  
James Bucci (V)  
Emir Terzic (V)  
Anders Wiklund (MP)

### Tjänstgör för

Benny Augustsson (S) 1:e vice ordf  
Hans-Erik Aronsson (M)

### Ersättare

Henrik Harlitz (M)  
Ingvar Håkansson (C)  
Mondher Dachraoui (S)  
Eldbjörg Bryntesson (V)  
Magdalena Hansson (VFP)  
Kent O. Nilsson (MP)

### Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef  
Lars Bengtsson, förvaltningsekonom  
Krister Lavén, projektledare  
Anna Edvartsen, utredningsingenjör  
Björn Magnusson, trafikingenjör  
Gunnar Björklund, fastighetschef  
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör  
Andreas Knutsson, t.f. gatu chef  
Lars Jensen, enhetschef, renhållningen  
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Ärenden	Sid
§ 77 Tjänstgörande ledamöter och val av justerare samt godkännande av föredragningslista	4
§ 78 Information	5
§ 79 Förslag att införa verksamhetsområde för VA, vatten och avlopp, etapp 5 för Rörvik	6
§ 80 Granskning Detaljplan för fastigheten Slaggbollen 13, Vargön	7
§ 81 Samråd för Nordöstra Nordkroken	9
§ 82 Samråd för Tån 4:5 och del av Tån 1:33, Brålanda	10
§ 83 Delårsbokslut 1 med prognos 2014-12-31	11
§ 84 Information: Huvudnässkolans Aula	12
§ 85 Ansökan om frikort återvinningscentralen	13
§ 86 Upphandling av lätta lastbilar	15
§ 87 Sociala tjänster- gräsklippning och snöskottning, (Avveckling av verksamhet avseende gräsklippning/snöröjning)	17
§ 88 Meddelande	19
§ 89 Delegationsbeslut	20
§ 90 Förvaltningschefen informerar	21
§ 91 Ordförandeinformation	22
§ 92 Information, ärenden till nästa sammanträde	23



§ 77

Dnr SBN 2014/3

## **Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

Ordförande Christer Thobiasson (M) öppnar sammanträdet och Bengt Wallin (FP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

## **Godkännande av föredragningslista**

Ordförande förslår godkännande av föredragningslistan.

## **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna föredragningslistan.

\_\_\_\_\_



§ 78

Dnr SBN 2014/3

## Information

Christer Thobiasson, ordförande:

- Ordförandeinformation

Sophia Vikström, förvaltningschef:

- Förvaltningschefen informerar

Lars Bengtsson, förvaltningsekonom:

- Delårsbokslut 1 med prognos 2014-12-31

Krister Lavén, projektledare:

- Förslag att införa verksamhetsområde för VA, vatten och avlopp, etapp 5 för Rörvik

Anna Edvartsen, utredningsingenjör:

- Förslag att införa verksamhetsområde för VA, vatten och avlopp, etapp 5 för Rörvik

Andreas Knutsson, gatuchef:

- Sociala tjänster- gräsklippning och snöskottning
- Upphandling av lätta lastbilar

Gunnar Björklund, fastighetschef:

- Information: Huvudnässkolans aula

Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör:

- Granskning Detaljplan för fastigheten Slaggbollen 13, Vargön
- Samråd för Nordöstra Nordkroken
- Samråd för Tån 4:5 och del av Tån 1:33, Brålanda

Björn Magnusson, trafikingenjör:

- Granskning Detaljplan för fastigheten Slaggbollen 13, Vargön
- Samråd för Nordöstra Nordkroken
- Samråd för Tån 4:5 och del av Tån 1:33, Brålanda



§ 79

Dnr SBN 2014/19

## Förslag att införa verksamhetsområde för VA, vatten och avlopp, etapp 5 för Rörvik

### Ärendebeskrivning

Krister Lavén projektledare och Anna Edvartsen redogör i ärendet där VA-verket föreslår samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige besluta att införa verksamhetsområde för VA, vatten och avlopp etapp 5 för Rörvik enligt bifogad bilaga.

I syfte att uppnå tillräckligt skydd för hälsa och miljö har tjänstemän från Samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsförvaltningen samt miljö- och hälsoskyddsförvaltningen utarbetat ett förslag att införa verksamhetsområde för VA vatten och avlopp, etapp 5, för Rörvik.

### Presidiets har berett ärendet

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att införa verksamhetsområde för VA, vatten och avlopp, etapp 5 för Rörvik i Vänersborgs kommun.

Verksamhetsområdets omfattning framgår av bifogad bilaga.

### Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Förvaltningschef

Projektledare

Utredningsingenjör

Utredningschef

VA-chef

Gatuchef

### Bilaga:

Samhällsbyggnadsnämndens skrivelse, daterad 2014-01-29

Förslag till verksamhetsområde för Vatten och avlopp, etapp 5 avseende Rörvik



§ 80

Dnr SBN 2013/24

## Granskning Detaljplan för fastigheten Slaggbollen 13, Vargön

### Ärendebeskrivning

Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjören och Björn Magnusson, trafikingenjören redogör för ärendet där detaljplan för fastigheten Slaggbollen 13, Vargön är ute på granskning.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutade 2013-02-07 att en försäljningsprocess ska påbörjas när en ny detaljplan som medger bostäder har vunnit kraft.

Syftet med att ändra detaljplanen från allmänt till bostäder innan försäljning påbörjas är att underlätta en försäljning med fler intressenter.

I den nu gällande detaljplan finns inga restriktioner på skolbyggnaden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse, daterad 2014-04-30.

### Presidiets förslag till beslut

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna till byggnadsnämnden förvaltningens skrivelse daterad 2014-04-30.

### Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet

Anders Wiklund (MP) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att: Samhällsbyggnadsnämnden har inget att invända på den av byggnadsförvaltningen upprättade detaljplan för fastigheten Slaggbollen 13 i Vargön.

James Bucci (V) instämmer i yrkandet.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt presidiets förslag.

Fortsättning nästa sida.



Fortsättning

§ 80

Dnr SBN 2013/24

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna till byggnadsnämnden förvaltningens skrivelse daterad 2014-04-30.

### Protokollsutdrag

Byggnadsnämnden  
Mark- och exploateringsingenjören  
Trafikingenjören

### Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet daterad, 2014-04-30

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





§ 81

Dnr SBN 2014/109

## Samrådsyttrande över detaljplan för nordöstra Nordkroken

### Ärendebeskrivning

Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjören och Björn Magnusson, trafikingenjören redogör för ärendet där detaljplan för nordöstra Nordkroken är ute på samråd.

Huvudsyftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för fler boende i området, genom att tillåta mer bebyggelse och ge större byggrätter. I planen ingår det också utökning av ytan för parkering vid Sikvägen, ny kvartersmark för djurhållning och för en mindre affär om intresse för att driva en sådan skulle uppkomma.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse, daterad 2014-04-30.

### Presidiets har berett ärendet

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna till byggnadsnämnden förvaltningens skrivelse, daterad 2014-04-30.

---

### Protokollsutdrag

Byggnadsnämnden  
Mark- och exploateringsingenjören  
Trafikingenjören

### Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet daterad, 2014-04-30



§ 82

Dnr SBN 2012/127

## Samrådsyttrande över detaljplan för Tån 4:5 och del av Tån 1:33, Brålanda

### Ärendebeskrivning

Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjören och Björn Magnusson, trafikingenjören redogör för ärendet där detaljplan för Tån 4:5 och del av Tån 1:33, Brålanda är ute på samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse, daterad 2014-04-30.

**Presidiets har berett ärendet**

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna till byggnadsnämnden förvaltningens skrivelse, daterad 2014-04-30.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag

Byggnadsnämnden  
Mark- och exploateringsingenjören  
Trafikingenjören

### Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet daterad, 2014-04-30



§ 83

Dnr SBN 2014/4

## Delårsbokslut 1 med prognos 2014-12-31

### Ärendebeskrivning

Förvaltningsekonomen redovisar delårsbokslut 1 med prognos 2014-12-31.

Verksamhetscheferna har fått göra en bedömning av årsutfallet för sina respektive verksamheter.

För den skattefinansierade delen prognostiseras ett underskott i förhållande till budgeterat värde med 0,8 Mkr.

Inom balansräkningsenheterna beräknas ett underskott, 3,3 Mkr.  
Renhållningsverket + 0,2 Mkr och VA-verket - 3.5 Mkr.

Sammantaget ett prognostiserat underskott i storleksordningen 4,1 Mkr.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslutar

att godkänna upprättat förslag till delårsbokslut med prognos 2014-12-31 och

att överlämna detsamma till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag

Fastighetschef  
Förvaltningschef  
Barn- och ungdomsnämnden  
Kommunstyrelsen

### Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet daterad, 2014-05-07

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 84

Dnr SBN 2011/163

## Information: Huvudnässkolans aula

### Ärendebeskrivning

Gunnar Björklund, fastighetschefen informerar nämnden i ärendet där samhällsbyggnadsnämnden, fastighetsenheten har fått uppdrag att utreda frågan om Huvudnässkolans aula.

Fastighetschefen informerar vidare om tankar kring aulan och de intentioner som finns i förslaget kring Kulturaxeln.

Diskussion förs om bl.a. kulturvärden olika alternativ till verksamhet samt dialog och samråd bl.a. med länsstyrelsen.

Fastighetschefen informerar nämnden om att det kommer upp på kommunens hemsida att "Tycka till" om kvarteret och aulan.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att noterar informationen och

uppdra till fastighetschefen att informera medborgare i kommunen om pågående arbetet kring kvarteret och aulan.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag

Fastighetschef

Förvaltningschef

Kommunstyrelsen för kännedom



§ 85

Dnr SBN 2014/96

## Ansökan om frikort till återvinningscentralen

### Ärendebeskrivning

Lars Jensen, enhetschef på renhållningen redogör för ärendet, det har inkommit e-post daterat 2014-04-03 och ett brev daterat 2014-04-08 från Röda Korset, Vänersborgs kretsen. Röda korset önskar få ett frikort till återvinningscentralen (ÅVC).

Röda Korset skriver att de ansöker om att få lämna kasserat gods utan kostnad.

När det nya betalsystemet togs i bruk har det blivit omständlig och kostsam hantering för Röda Korset.

Röda Korset skriver också att de är intresserade att föra en dialog om samarbete när det gäller fungerade saker som kastas.

Idag är avgiften 50 kr för privatpersoner från femte besöket och för övriga 200 kr från första besöket. Renhållningsverket har inget mandat att ändra taxan eller att lämna ut frikort. Renhållningsverket måste följa kommunallagen gällande likställighetsprincipen.

Röda korset har även ställt en fråga att föra dialog om att omhänderta vissa saker som kommer in till ÅVC till exempel cyklar. Idag har renhållningen ett visst samarbete med AMA där de får ta hand om cyklar som behöver renoveras för att sedan sälja eller lämnas vidare till de som behöver. Renhållningen kan framgent tänka sig att föra en dialog med Röda Korset när det gäller att ta hand om cyklar, prylar o.s.v. när den tilltänkta kretsloppsparken är färdigställd.

### Presidiets förslag till beslut

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända till Röda Korset förvaltningens skrivelse, daterad 2014-04-29.

### Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet

Ärendet diskuteras.

Anders Wiklund (MP) yrkar på en återremiss, enligt bilaga 1.

Fortsättning nästa sida.



Fortsättn.§ 85

Dnr SBN 2014/96

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att ärendet ska avgöras idag.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända till Röda Korset förvaltningens skrivelse, daterad 2014-04-29.

---

**Reservation:** Anders Wiklund (MP) reserverar sig till förmån för sitt yrkande och lämnar en skriftlig reservation, enligt bilaga 2.

### Protokollsutdrag

Röda korset  
Enhetschef, renhållningen  
Gatuchef

### Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet daterad, 2014-04-29  
Skriftlig reservation från Anders Wiklund (MP)  
Skriftlig yrkande från Anders Wiklund (MP)



§ 86

Dnr SBN 2014/107

## Upphandling av lätta lastbilar

### Ärendebeskrivning

Andreas Knutsson, t.f. gatu chef redogör i ärendet, för att underlätta och bedriva vår dagliga verksamhet, krävs fyrhjulsdrivna fordon med en förhöjd markfrigång då verksamheten många gånger finns utanför anlagd vägbana. Vintertid utförs beredskap och tvingas köra nattetid på ännu ej plogade vägar.

Gatuenhetens önskan om att nyttja gasfordon går därför inte att uppfylla då verksamheten inte kan fungera på ett bra och säkert sätt om inte kraven på ovanstående utrustning blir tillgodosedd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse, daterad 2014-04-17.

Diskussion förs.

### Presidiets förslag till beslut

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna att gatuenheten kan upphandla två stycken lätta lastbilar samt tre stycken personbilar med diesel som drivmedel, då gatuenhetens specifika krav på fordonens utrustning inte finns med gas som drivmedel.

### Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet

Ärendet diskuteras.

Anders Wiklund (MP) yrkar på en återremiss för ytterligare utredning i ärendet, enligt bilaga.

Åsa Johansson (S) yrkar bifall till presidietts förslag med tillägg att det ska vara miljöklassad diesel som drivmedel.

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Fortsättning nästa sida.



Forts. § 86

Dnr SBN 2014/107

Ordförande ställer proposition på yrkande från Åsa Johanssons (S) förslag med tillägg att det ska vara miljöklassad diesel som drivmedel och presidiets förslag.

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat enligt Åsa Johanssons (S) yrkande.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna att gatuenheten kan upphandla två stycken lätta lastbilar samt tre stycken personbilar med miljöklassad diesel som drivmedel, då gatuenhetens specifika krav på fordonens utrustning inte finns med gas som drivmedel.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag

Gatuchef

Förvaltningschef

Ekonom med fordonsansvar

### Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet daterad, 2014-04-17  
Skriftlig yrkande från Anders Wiklund (MP)





§ 87

Dnr SBN 2013/33

## Avveckling av verksamhet avseende gräsklippning och snöröjning

### Ärendebeskrivning

På samhällsbyggnadsnämndens presidiummöte den 2013-02-07, § 15 informerade förvaltningschefen om verksamheten avseende gräsklippning och snöröjning.

Tjänsterna som gatuenheten utför kostar mer än vad intäkten genererar.

Denna service har levererats av kommunen sedan mitten av 1990 talet. År 2004 flyttades verksamheten till samhällsbyggnadsnämnden dåvarande AME, arbetsmarknadsenheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade en skrivelse i ärendet, daterad 2013-02-07.

Samhällsbyggnadsnämndens presidium förslag till beslut den 2013-02-07, § 15 var att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gatuenheten ska fullfölja sina åtagande till kunder i redan ingångna avtal och omedelbart upphöra att åta sig nya kunder för dessa tjänster i enlighet med förvaltningens skrivelse, daterad 2013-02-07.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2013-02-26 § 28 att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare beredning

Samhällsbyggnadsnämndens presidium beslöt 2013-10-10, § 90 att uppdra till förvaltningen att ta kontakt med socialförvaltningen.

På dagen sammanträde redogör Andreas Knutsson, t.f. gatuchof i ärendet där förvaltningen varit i kontakt med socialförvaltningen.

Socialförvaltningen har intresse för att man bor kvar i eget boende så långt det är möjligt. Socialförvaltningen kan bistå med diverse hjälp i hemmet dock inte gräsklippning eller snöröjning som inte täcks av biståndsreglementet.

Gatuenheten har ett underskott för de båda tjänsterna på närmare 200 tkr och år som belastar idag Gatuenhetens driftsbudget. Gatuenheten har inte i sitt uppdrag att bedriva eller utföra sociala tjänster för individuella medborgare.

Fortsättning nästa sida



Fortsättning § 87

Dnr SBN 2013/33

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2014-04-17.

### **Presidiet har berett ärendet**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att gatuenheten upphör med verksamheten och avvecklar den så snart som möjligt men

att gatuenheten fullföljer sina åtagande till de kunder som redan har ingångna avtal.

att föreslå socialnämnden att nyttja sociala företag.

\_\_\_\_\_

### **Protokollsutdrag**

Förvaltningschef

Förvaltningsekonom

Kommunstyrelsen, för kännedom

Socialnämnden

### **Bilaga**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2014-04-17.



§ 88

Dnr SBN 2014/3

## Meddelande

### Ärendebeskrivning

Förvaltningssekreteraren informerar i ärendet.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

  

---



§ 89

Dnr SBN 2014/5

## Delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för april och maj månad för 2014 redovisas.  
Beslut fattade med stöd av delegation fastställd i samhällsbyggnadsnämnden  
2013-03-14, § 39.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

\_\_\_\_\_

**Bilaga:**  
Delegationsbeslut



§ 90

Dnr SBN 2014/3

## Förvaltningsinformation

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar nämnden om projekt Vänersborgs centrum Edsgatan, Sundsgatan, nytt är vattenrännan och belysningsstolpar vid gränden. Vidare informerar förvaltningschefen om vattenstämman den 12 maj i Jönköping, kostenheten arbetar vidare med organisationen avseende kommunens framtida kök och till nästa sammanträde kommer nämnden att informeras om översiktsplan (ÖP) och upphandling avseende partnering.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 91

Dnr SBN 2014/3

## Ordförandeinformation

### Ärendebeskrivning

Ordförande informerar nämnden om möten med Kunskapsförbundet Väst, Kommunfullmäktige, budgetberedning, styrgruppsmöte och utbildningsdag med Axel Danielsson.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_



§ 92

Dnr SBN 2014/3

## Information: Ärenden till nästa sammanträde

### Ärendebeskrivning

- Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare
- Motion om färdplan mot mål om 100 % förnybar energi 2029 inom Vänersborgs kommuns verksamheter
- Konsekvensanalys av Earth Hour inför år 2015
- Delegationsordning samhällsbyggnad
- Angående revisionsrapport: Granskning av underhåll av fastigheter
- Studieresa
- Meddelande
- Delegationsbeslut
- Förvaltningschefen informerar
- Ordförandeinformation
- Ärenden till nästa sammanträde

### Samhällsbyggnadsnämnden behandling av ärendet

Förvaltningschefen meddelar att det tillkommer två ärenden till nästa sammanträde,

- Översiktsplan (ÖP)
- Information upphandling, partnering

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_