

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-05-12

1 (25)

Plats och tid

Kommunhuset, rum 367, klockan 15.00-18.30

Beslutande

Bengt Holmqvist (M), ordf.

Hans-Erik Aronsson (M), ej § 48

Emelie Carlbom (M) tjug för Hans-Erik Aronsson (M) § 48

Hans-Peter Nielsen (KD) tjug för Ingemar Andersson (FP)

Madelaine Karlsson (S)

Sigyn Lindbom (S) tjug för Åsa Edvardsson (C)

Göran Stenman (V)

Annette Fredman (MP)

Ersättare

Kristina Kay (V)

Tjänstemän

Peter Almqvist, sekr.

Elin Isaksson

Tünde Petersson, Kommunjurist

Kristian Nordström

Mona Wrethman

Utses att justera

Madelaine Karlsson

Justeringens

plats och tid

2014-05-19

Underskrifter

Sekreterare

..... Paragrafer 44-52

Peter Almqvist

Ordförande

.....

Bengt Holmqvist

Justerande

.....

Madelaine Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-05-12

Datum för anslags

uppsättande

2014-05-21

Datum för anslags

nedtagande

2014-06-19

Förvaringsplats

för protokollet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen

Underskrift

.....

Monica Lantz

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-05-12

2 (14)

Ärenden**Sid**

§ 44	Mötets öppnande – val av justerare	3
§ 45	Tertialrapport januari – april 2014 Dnr 2014.0025-4	4
§ 46	Tertialrapport januari – april 2014, till KF Dnr 2014.0025-3	5
§ 47	Miljöpris 2014 Dnr 2014.0483	6
§ 48	Yttrande till byggnadsnämnden över nybyggnad av ekonomibygnad, Sandgärdet 2:1 Dnr 2014.0420-2	7
§ 49	Yttrande till byggnadsnämnden över ansökan om strandskyddsdispens, Holmängen 1:15 Dnr 2014.0375-2	8
§ 50	Yttrande till byggnadsnämnden över ansökan om bygglov för boende för Hemlösa samt rivning av befintligt, Holmängen 1:15 Dnr 2014.0302-2	14
§ 51	Delegationsbeslut enligt delegationsordningen	14
§ 52	Meddelanden om inkomna skrivelser	14

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 44

Val av protokollsjusterare

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Madelaine Karlsson

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-05-12

4 (14)

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
462 85 Vänersborg

§ 45

Dnr 2014.0025-4

Tertialrapport januari-april 2014

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna bilagd tertialrapport.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-05-12

5 (14)

Kommunstyrelsen
462 85 Vänersborg

§ 46

Dnr 2014.0025-3

Tertialrapport januari - april 2014

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att överlämna bilagd tertialrapport gällande kommunens inriktningsmål till kommunstyrelsen.

Nämnden vill uppmärksamma att möjlighet till måluppfyllnad kräver förstärkning av miljö- och hälsoskyddsförvaltningens personella resurser vilket begränsas av brist på tillgängliga lokaler.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

§ 47**Dnr 2014.0483-6****Miljöpristagare för Vänersborgs kommun 2014****Ärendebeskrivning**

Vänersborgs kommun har möjlighet att årligen dela ut ett miljöpris till person, grupp eller organisation hemmahörande i Vänersborg eller som genom sin verksamhet har eller har haft nära anknytning till kommunen. Priset delas ut som erkänsla för speciellt värdefulla insatser inom miljöområdet inom kommunen. Syftet med miljöpriset är att uppmuntra goda miljöinitiativ och att bidra till att sprida goda exempel.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Nominerade för årets miljöpris är;

Istanbul Kolgrill HB

Maria Norrman

Erikshjälpen/Pingstkyrkan

Fridaskolans Förskola

Fredrik Ericson

Ohlssons Hörna

Nämnden beslutar att utse Ohlssons Hörna som årets pristagare för deras arbete med att knyta ihop landsbygden med staden genom att erbjuda närproducerade och ekologiska produkter i sin butik.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-05-12

7 (14)

Byggnadsnämnden
Vänersborgs kommun

§ 48

Dnr 2014.0420-2

**Yttrande över bygglovsansökan på fastigheten
Sandgärdet 1:1**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-05-12

8 (14)

Byggnadsnämnden
462 85 Vänersborg**§ 49****Dnr 2014.0375-2****Yttrande över ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Holmängen 1:15****Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att det saknas särskilda skäl för att kunna bevilja en strandskyddsdispens för byggnation på ansökt plats. Varför byggnaden måste ligga inom strandskyddsområde har inte framgått av ansökningshandlingarna. Därför bedömer Nämnden att även om ett särskilt skäl åberopas väger det allmänna intresset att undvika negativ påverkan på den värdefulla naturmiljön tyngre än det enskilda intresset att bebygga idag orörd mark inom strandskyddsområde. Nämnden avstyrker därför ansökan.

Nämnden vill dock påpeka att om den planerade byggnaden istället placeras där den befintliga byggnaden är belägen, föreligger ett särskilt skäl till att bevilja en dispens då platsen redan kan anses ianspråktagen. Om den tänkta placeringen av parkeringsplatsen justeras något så att den relativt grova ek som växer där kan sparas, bedömer Nämnden att den negativa påverkan på naturmiljön blir så begränsad att en sådan justerad ansökan om dispens kan tillstyrkas.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har begärt Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över en av Fastighetsenheten i Vänersborgs kommun inlämnad ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Holmängen 1:15.

Enligt ansökan skall ett nytt tillfälligt boende för hemlösa byggas strax söder om det befintliga. I anslutning till platsen skall en vändplan med tre parkeringar anläggas. Det befintliga boendet föreslås att rivas. Träd skall enligt ansökan planteras mellan husen och gångvägen som löper ner till Axel W Erikssons väg.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Hela Vänern med öar och strandområden är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena. Där ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen beaktas vid exploateringsföretag. Vänern är också av riksintresse för yrkesfisket. I länsstyrelsens lövskogsinventering från 1986 bedömdes området ha höga värden med beskrivningen; ”Fin gammal ekskog som är en viktig, potentiell refug för känsliga lavar, och som är betydelsefull för bl.a. fågellivet och landskapsbildsbilden. Värdefullt närströvområde.” I samband med länsstyrelsens inventering av fladdermöss 2006 hittades där flest arter av samtliga inventerade lokaler i kommunen. Området finns också upptaget i kommunens grönplan från 2008. I planprogrammet för Holmängen från 2008 ligger platsen inom markerat rekreativområde. Ansökan påverkar kommunens miljömål, främst 8.1; ”Alla ska ha tillgång till levande stränder och strandmiljöer utmed vattendragen, sjöar och Vänerkust med avseende på natur, kultur och friluftsliv”.

Bedömning

Vid bedömning av strandskyddsdispenser tillämpas miljöbalken 7 kap. 13-26 §§. Förbud mot uppförande av nya byggnader och vissa anläggningar råder inom områden som omfattas av strandskydd. Dispens kan dock lämnas om det finns särskilda skäl enligt 7:18 c §. En dispens får dock inte omfatta ett område mellan strandlinjen och de aktuella byggnaderna och anläggningarna som behövs för att säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet, såvida detta inte är omöjligt med hänsyn till rådande omständigheter. En dispens får inte heller motverka syftet med strandskyddet. Företrädare för Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har besökt platsen.

Området karaktäriseras av en utvecklad ädellövskog i varierande ålder. Inga enskilt särskilt skyddsvärda träd påverkas av planerna, men två relativt grova ekar kommer antagligen att behöva fällas för att göra plats för hus och parkering. Ädellövskog nära vatten är särskilt värdefulla naturmiljöer och det bör ställas höga krav på motiv om sådana ska fragmenteras. Bevisligen förekommer också många arter av fladdermöss, vilka samtliga är fridlysta.

Det enda särskilda skälet som eventuellt kan vara tillämpligt är att det aktuella området redan skulle kunna anses som ianspråktaget. Avståndet till det befintliga boendet är så pass kort (ca 15 m) så att om huset hade varit en vanlig villa med fönster åt alla håll så hade platsen säkerligen bedömts som ianspråktagen. Det befintliga boendet är dock placerat på en avgränsad plåtå, och det som kan betecknas som tillhörande tomt sträcker sig endast några få meter runt huset. Fönster saknas också helt mot syd. Trots närheten till det befintliga huset bedöms platsen för ansökan inte vara ianspråktagen i den bemärkelsen att det kan utgöra ett särskilt skäl i enlighet med gällande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-05-12

10 (14)

lagstiftning. Nämnden konstaterar därmed att det inte framkommit några särskilda skäl i enlighet med gällande krav i miljöbalken som kan åberopas för att kunna erhålla en dispens.

Det finns inga tydliga skäl beskrivna till att inte istället bygga det nya boendet på samma plats där det befintliga redan ligger, och som enligt ansökan ändå föreslås att rivas. Det alternativet skulle inte innebära att idag allmänrättsligt tillgänglig mark behöver tas i anspråk. Vändplanen behöver inte heller anläggas så att något större träd behöver fällas. En justerad ansökan i enlighet med dessa förändrade förutsättningar bedömer Nämnden kunna tillstyrka.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-05-12

11 (14)

Byggnadsnämnden

462 85 Vänersborg

§ 50**Dnr 2014.0302-2****Yttrande över nybyggnad av boende för hemlösa samt rivning av befintligt hus på fastigheten Holmängen 1:15 (BLOV 0109/2014)****Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker inte placeringen av byggnaden på ansökt plats.

Nämnden anser att det finns bättre lägen för byggnation i området som inte påverkar naturvärden eller rekreation i lika stor utsträckning som den föreslagna placeringen.

Nämnden anser att byggnadens utformning och materialval underlättar rengöring och det bedöms finnas goda förutsättningar för att kunna hålla en bra hygienisk standard.

Det saknas ett utrymme för hantering av avfall som uppkommer i verksamheten.

Dagvatten från byggnaden bör i första hand omhändertas lokalt t.ex. genom att regnvatten avleds till infiltrerbara ytor. Parkeringsplatser och vändplan bör utformas med en yta som möjliggör infiltration i marken. En grusad plan passar även bättre in i områdets kulturmiljö.

Anmälan krävs till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen innan borring av bergvärme påbörjas.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har begärt miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över ansökan om att bygga ett nytt tillfälligt boende för hemlösa. Ansökan är inlämnad av Vänersborgs kommun och gäller byggnation på fastigheten Holmängen 1:15.

Ansökan avser en byggnad på 54 kvm med plats för 6 stycken boende. Det finns en toalett med dusch samt ett utrymme för städ/förråd. I anslutning till boendet ska en vändplan med tre parkeringsplatser anläggas. Det befintliga bostadshuset som idag används som härbärge föreslås att rivas.

Enligt ansökan kommer träd att planteras mellan det nya huset och befintlig

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-05-12

12 (14)

väg för gång- och cykeltrafik.

Bedömning och motivering

Natur- och kulturvärden samt sociala värden

Placeringen av den nya byggnaden ligger inom ett område som ingår i Länsstyrelsens lövskogsinventering, "Källshagen vid Göta Älv". Området bedöms som "fin gammal ekskog, potentiell refug för känsliga lavar, och som är betydelsefull för bl.a. fågellivet och landskapsbilden. Området bedöms som viktigt strövområde".

Länsstyrelsen har inventerat området kring Källshagen och det befintliga boningshuset med avseende på fladdermöss. 7 stycken olika arter av fladdermöss påträffades, vilket är den artrikaste lokalen av alla som inventerades i kommunen.

Platsen tänkt för byggnadens placering karaktäriseras av en utvecklad ädellövskog i varierande ålder. Inga träd utpekade av länsstyrelsen som särskilt skyddsvärda finns där byggnaden och parkering/vändplan planeras, men två relativt grova ekar kommer antagligen behöva fällas för att göra plats för hus och parkering. De yngre träden och buskskiktet på platsen utgör ett föryngringsområde som på sikt kan hålla större naturvärden. Ädellövskog nära vatten är särskilt viktiga naturmiljöer och det bör ställas höga krav på motiv om sådana ska fragmenteras. Bevisligen förekommer också många arter av fladdermöss vilka samtliga är fridlysta. Nämnden vill uppmärksamma sökanden på att det på fastigheten, men utanför den tänkta etableringen finns ett flertal träd som utpekats som skyddsvärda. Dessa är viktiga att hålla skyddsavstånd till t.ex. vid tunga transporter eller ledningsgrävningar så att inte rötterna skadas.

Området ingår i Grönplan Vänersborg. Av planen framgår att området kring Källshagen utgör ett kulturlandskap och hela området beskrivs som ett värdefullt strövområde för boende i Vänersborg.

I planprogrammet för Holmängen för 2008 ligger platsen inom markerat rekreativområde.

Placeringen av det nya boendet innebär att byggnaden hamnar närmare den grusväg som ingår i gång- och cykelvägnätet för området och som nyttjas flitigt för rekreation. Detta innebär en ökad privatisering vilket kan ha en avhållande inverkan för friluftslivet.

Byggnaden kommer att hamna inom strandskyddsområde vilket innebär att det krävs en strandskyddsdispens. Dispens kan endast medges i särskilda fall. Detta hanteras i ett separat yttrande för strandskyddsdispens.

Det är mycket vanligt att de tätortsnära ädellövskogarna påverkas av småexploateringar. Byggnationen medför en nagging i kanten av ett större

sammanhängande lövskogsområde som håller höga naturvärden.

Enligt miljöbalken ska en plats för verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Detta gäller i den utsträckning det inte anses orimligt att uppfylla.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser med anledning av områdets betydelse för natur och rekreation att det finns lämpligare platser att bebygga.

Inom fastigheten finns öppna platser eller redan ianspråktaga platser som nämnden anser är bättre lämpade för byggnation.

Hälsoskydd

Ytskikten anses vara lätt rengörbara och det bedöms finnas bra förutsättningar för städning.

Ventilationen ska anpassas till verksamheten. Rum som används för boende har ett uteluftsflöde på minst 4 l/s och person eller 0,35 l/s och kvm golvarea. Om rikliga mängder vatten används för rengöring/städning kan detta innebära att större luftflöden kan behövas i anslutning till städning för att minska risken för mögeltillväxt.

På ritningen saknas ett utrymme för hantering av sopor/avfall. Utrymmet bör vara utformat så att källsortering möjliggörs.

Radon

Området ligger inom normalriskområde för radon.

Vatten, avlopp och dagvatten

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Dagvatten från byggnaden bör i första hand omhändertas med lokala lösningar t.ex. genom att regnvattnet leds ut till infiltrerbara ytor.

Parkeringsplatser och vändplan bör utformas med ett ytskikt som möjliggör infiltration i marken. En grusad yta passar även bättre in i områdets kulturmiljö.

Miljö- och hälsoskyddsämnden

2014-05-12

14 (14)

Ärende nr 51

BESLUT ENLIGT DELEGATIONSORDNINGEN

Ärende nr 52

INKOMNA SKRIVELSER
