

## **Byggnadsnämnden i korthet 17-01-24**

Här följer en sammanfattning från Byggnadsnämndens (BN) sammanträde den 24 januari 2017.

Byggnadsnämnden i korthet kommer inte att ta upp enskilda ärenden såsom förhandsbesked, rivnings-, mark- och bygglov eller strandskydd etc.

Byggnadsnämndens ordförande Bo Dahlberg inledde med att hälsa välkommen alla välkomna. Denna gång träffades byggnadsnämnden i kommunhuset

### **Byggnadsnämnden gick igenom som årsredovisning.**

- Nämnden går med ett överskott 1,9 Mkr för 2016. Överskottet beror på lägre personalkostnader och högre intäkter.
- Nämnden beslutade under året att ge förvaltningen planuppdrag för
  - Detaljplan för Norra Timmervik
  - Detaljplan för Gestads-Takan
  - Detaljplan för Södra Onsjö - etapp 1
  - Detaljplan för delar av Öxnered och Skaven- etapp 1
  - Detaljplan för Timjan - planbesked
  - Detaljplan för Tån 4-4
  - Detaljplan för Östra Trestad Center
  - Detaljplan för Lasarettet 2
  - Utökning av Detaljplan för Norra Sanden
  - Ändring av Del av Stadsplan för Vargön
- Detaljplaner som har trätt i laga kraft under 2016 är
  - Holmängen bostadsområde
  - Ursand Camping
  - Sörbyn Södra
- Planprogram som har blivit godkända av kommunfullmäktige
  - Skaven/Öxnered
- Bostadsförsörjningsprogram är klart för att politisk processas.
- Översiktsplanen har varit på samråd

### **Utökning av planområdet för detaljplan för Lasarettet 2**

Syftet är att utreda att parkeringen kan användas till mer än bara parkeringen

## Antagande av detaljplanen för Elgärde

Syftet med detaljplanen är att se över byggrätterna i den gällande detaljplanen samt att även utreda möjligheter att använda området för mer än bostadsändamål. Den nya detaljplanen kommer att mede ökade byggrätter, större tomter, småskaligt hantverk och handel



## Antagande av detaljplan för kvarteret Haren

Detaljplanen medger punkthusen, som är placerade i varsin ände på garagevåningen/gårdsterrassen, utformas med maximalt 8 respektive 14 våningar. Lägenheterna planeras med en fördelning på 2 – 4 rum och kök, totalt kan husen innehålla cirka 80 lägenheter.

Den allmänna parkeringsplatsen kommer att minskas från 175 parkeringar till 150 parkeringar



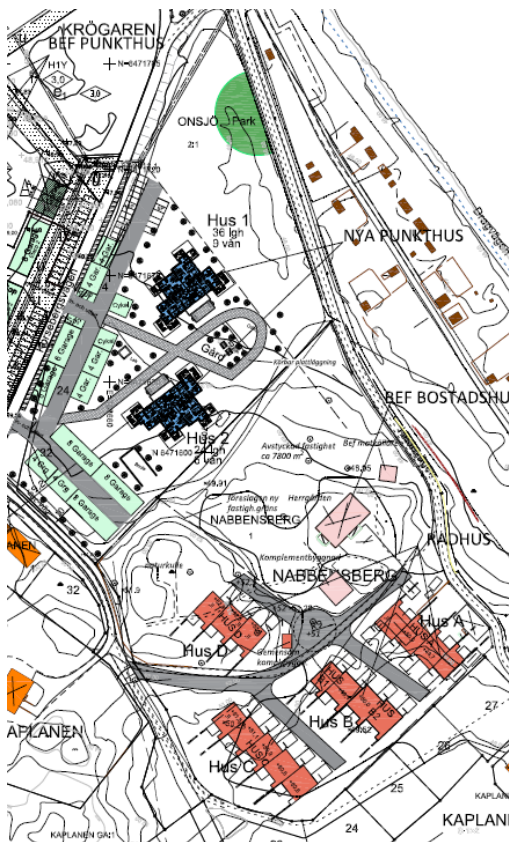
Plänen beräknas behandlas av kommunfullmäktige 29 mars

## Antagande av detaljplan för Norra Nabbensberg

Syftet med detaljplanen att möjliggöra byggnation av bostäder inom planområdet och att skydda den befintliga herrgården.

I den nordvästra delen av planområdet föreslås flerbostadshus utformade som punkthus runt en gård samt komplementbyggnader. Flerbostadshusen föreslås kunna uppföras med en högsta tillåtna höjd upp till 30 meter respektive 19 meter.

I den södra delen föreslås bostäder utformade som radhus. Radhusen närmast de befintliga villorna i söder begränsas i höjd till max 6 meter, vilket medger enplans bebyggelse. Längre in mot planområdet möjliggörs för radhus i två plan genom en höjdbegränsning på 8 meter.



Planen beräknas behandlas av kommunfullmäktige 29 mars

## Antagande av detaljplan kvarteret Misteln

Mot Edsgatan föreslås att uppföra en bostadsbyggnad i 5-6 våningar, totalt ca 30 lägenheter med varierande lägenhetsstorlekar.

På gården blir det möjligt att uppföra ett mindre bostadshus i två våningar.

Precis som i gällande detaljplan kommer bostäder att tillåtas mot Drottninggatan, men inte i gatuplan.



Vy från Edsgatan. Illustration med intilliggande byggnad med fullt utnyttjad byggrätt. Bild: Contekton Arkitekter

Planen beräknas behandlas av kommunfullmäktige 29 mars

## Beslut om samråd för detaljplanen Norra Sanden/Fisktorget

Småbåtshamnen behålls och utvecklas i sitt befintliga läge innanför vågbrytaren

De stora öppna ytorna på Norra Sanden bibehålls för publika evenemang och aktiviteter

De anlagda allmänna gångstråk som finns kommer att bibehållas och förbättras

Strandskyddet bibehålls genom en fri passage närmast strandkanten

Tillgängligheten och närheten till Norra Sanden förbättras genom att möjliggöra en ny gång- och cykelbro över hamnkanalen i Drottninggatans förlängning

Fisktorget bibehålls i huvudsak som en öppen torgyta

En yta för restaurang och café reserveras på Fisktorget

Ett gångstråk inplaneras utefter hamnkanalens östra sida med koppling till Residensbron

Vi kommer att göra ytterligare undersökningar då de gäller stabilitet runt Fisktorget. Detta ska vara klart till granskningen.

Vi beräknar att detaljplanen kan träda i laga kraft juni 2017 om byggnadsnämnden kan anta planen. Ska planen antas av kommunfullmäktige beräknas planen träda i laga kraft sent hösten 2017.

## Besök av Johan Larsson från Länsstyrelsen angående av strandskydds.

Nämnden har fått flera ärenden som har blivit överprövade av Länsstyrelsen och nämnden vill ha en dialog angående hantering av strandskyddsärenden.

## Cykelplan

Nämnden yttrar sig i remissrundan angående cykelplan för Vänersborgs kommun. Yttranden går tillbaka till samhällsbyggnadsnämnden. Byggnadsnämnden anser att cykel planen bland annat

måste tydliggöra är de utbyggnader av cykelnätet som behöver göras i samband med utbyggnad av nya bostadsområden ibland annat Holmängen, Onsjö, Öxnered och Skaven.

### **Beviljat bygglov på Gärdet 1**

Gärdet 1 ligger i det nya bostadsområdet på Holmängen. Bovieran har ansökt bygglov angående nybyggnad flerbostadshus för 54 lägenheter.



### **Fram till dags datum har byggnadsnämnden beviljat:**

35 stycken bygglov

0 stycken avslag bygglov

10 stycken anmälningspliktiga ärenden

0 avslagen anmälningspliktiga ärenden

1 stycken strandskyddsdispenser

0 stycken avslagna strandskyddsdispenser

2 stycken förhandsbesked

0 stycken avslagna förhandsbesked