



**Plats** Konf.rum 522, 4:e vån Kommunhuset, Sundsgatan 29

**Tid** Torsdagen den 8 oktober, 2015 kl: 08:30-09:30

**Beslutande** Enligt närvarolista, sid 2

**Övriga deltagande** Enligt närvarolista, sid 2

**Utsedd att justera** Peter Göthblad (FP)

**Paragrafer** § 54-60

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Birgitta Andersson

Ordförande

.....  
Benny Augustsson (S)

Justerande

.....  
Peter Göthblad (FP)

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2015-09-10

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,  
Vänerns borg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....  
Wanda Gårdehall



## Närvarolista

### Beslutande

Benny Augustsson (S) ordf.  
Peter Göthblad ( FP) 1:e vice ordf.  
Anders Wiklund (MP)

### Tjänstgör för

### Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef, Förhindrad  
Gunnar Björklund, fastighetschef  
Mattias Paulsson, projekledare Bygg  
Andreas Knutsson, gatuchef  
Anders Dahlberg, utredningschef  
Kristen Lavén, projektledare  
Tünde Petersson, kommunjurist  
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



<b>Ärenden</b>	<b>Sid</b>
§ 54 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 55 Villa Björkås	5
§ 56 Information: Gaddesanda	6
§ 57 Nordkroken badplats	7
§ 58 Diskussion: Kanalvägen, Ugglestigen	8
§ 59 Norra Kiosken, Torget	9
§ 60 Diskussion: Skavenområdet	10



§ 54

SBN 2015/1

### **Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Peter Göthblad (FP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 55

SBN 2009/147

## Villa Björkås

### Ärendebeskrivning

Fastighetschefen och Projektledare Bygg redogör för ärendet. Fastighetsutskottet beslutade 2015-04-02, § 19 uppdra till fastighetsenheten att utreda renoveringskostnader, projektorganisation, m.m., avseende yttre renovering av Villa Björkås i Vargön. Målsättningen med renoveringen är att återskapa fasader, fönster, dörrar, tak i enlighet med den form och arkitektur som byggnaden var då den donerades till Vänersborgs kommun, 1996.

Rektor och lärare för Byggprogrammet har uttryckt stort intresse av att få genomföra yttre renovering av Villa Björkås, med start under år 2016.

Många moment som ingår i varsam renovering av en gammal byggnad, är mycket värdefull att lära ut till eleverna.

Omläggning av plåtttertaket kräver ytterligare specialkompetens och kommer att upphandlas av extern entreprenör.

Förvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet daterad, 2015-09-30.

### Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till fastighetsenheten att påbörja renoveringen, enligt fastighetsenhetens skrivelse 2015-09-30 samt återkoppla till presidiet under våren 2016.

### Protokollsutdrag:

Fastighetschef

Projektledare Bygg



§ 56

SBN 2015/122

## Information: Gaddesanda och västra stranden

### Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör för ärendet. Det har inkommit synpunkter till samhällsbyggnadsförvaltningen och ordföranden i samhällsbyggnadsnämnden från fastighetsägare och informell vägförening i området.

Diskussion förs.

### Fastighetsutskottet beslutar

att noterar informationen.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag:

Fastighetschef

Mark och exploateringsingenjör



§ 57

SBN 2014/178

## Nordkrokens badplats

### Ärendebeskrivning

Fastighetschefen informerar i ärendet. På sammanträdet 2015-09-02 redogjorde mark- och exploateringsingenjören och chefen för lantmäteriet redogör för ärendet. Del av Nordkrokens badstrand utgör en samfällighet med cirka 170 delägare där Vänersborgs kommun har mindre andel. Kortsiktig plan för att få en fin badstrand till nästa sommar, bl.a. vassröjning diskuterades.

Fastighetsutskottet beslöt 2015-09-02, § 42 att uppdra till förvaltningen att ta fram en tidplan för en eventuell planläggning av badplatsen samt ett underlag för en kortsiktig förvaltningsplan av badplatsen, till nästa fastighetsutskott.

### Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till förvaltningen att fortsätta arbetet med förvaltningsplan av badplatsen.

\_\_\_\_\_



§ 58

SBN 2015/199

## Diskussion: Kanalvägen, Ugglestigen

### Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör för ärendet.

Det har inkommit synpunkter till fastighetsenheten om snöröjning på Kanalvägen.

Diskussion förs.

### Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till förvaltningen att upprätta ett förslag till beslut till nästa fastighetsutskott.

---





§ 59

SBN 2013/246

## Norra Kiosken på torget

### Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör för ärendet. Norra kiosken på Torget eldhärjades en natt under påsken 2015. Kiosken är totalt utbränd invändigt.

Ett extra fastighetsutskott hölls 2015-07-03, § 40 där det beslutades att uppdra till förvaltningen att upprätta ett nytt förslag till hyresavtal gällande Norra Kiosken på torget samt att upphäva fastighetsutskottets beslut 2015-05-04, § 22.

Beslutet fattades efter ett möte 2015-07-02 mellan fastighetsutskottet och advokaten samt hans huvudmän.

E-post har nu kommit till förvaltningen där advokaten och hans huvudmän önskar ett nytt möte.

Fastighetsutskottet beslöt 2015-09-02, § 44 att bjuda in advokat Jacob Ceder och hans huvudmän till ett nytt möte med fastighetsutskottet och kommunjuristen.

Möte måndagen den 14 september med samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott, kommunjurist och advokat Jacob Ceder samt hans huvudmän.

Fastighetsenheten inväntar svar från advokat Jacob Ceder och hans huvudmän om ett godkännande till ett nytt hyresavtal.

E-post har inkommit från advokat Jacob Ceder om ytterligare krav på avbrottsersättning.

### Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till kommunjuristen och förvaltningen att författa ett svar.

\_\_\_\_\_



§ 60

SBN 2015/42

## Diskussion: Skavenområdet

### Ärendebeskrivning

Det har inkommit synpunkter från medborgarna om Skavenområdet. Den 10 september 2015 var förvaltningen och politiker inbjudna till informationsmöte om Skavenvägen.

Diskussion angående Skavenområdet.

### Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till förvaltningen att upprätta ett förslag till beslut till nästa fastighetsutskott.

\_\_\_\_\_