

Detaljplan för Furan 9, 10 och 11 i Vänersborgs kommun

SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns på Byggnadsförvaltningen)

Byggnadsförvaltningen

Upprättad mars 2017

Utökad förfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900)

Matti Lagerblad
Planarkitekt

Hamid Akhlaghi Boozani
Planarkitekt

Samrådstitid: 2017-04-13 till 2017-05-18

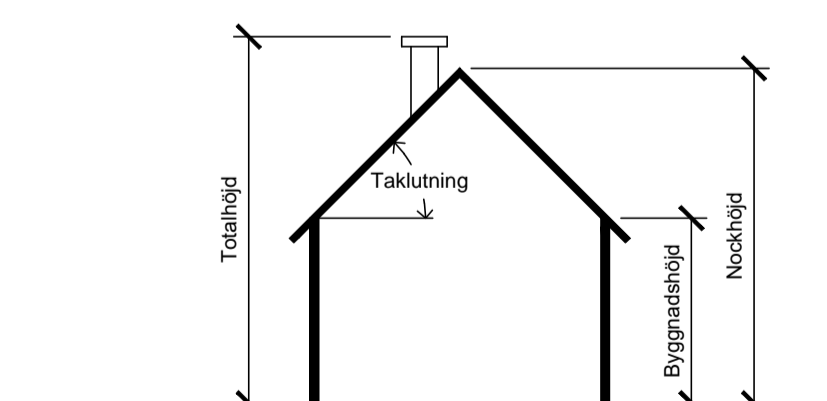
**SAMRÅDS-
HANDLING**

UPPLYSNINGAR

Kommunfullmäktige har den 2 februari 2011 antagit "Policy för dagvattenhantering". Policyn skall tillämpas vid utformningen av byggnader och mark.

Planområdet ingår i en fast fornlämning och vid ingrepp i marken krävs tillstånd av Länsstyrelsen.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

----- Detaljplanegräns

- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrum

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

+++++ Bostadsgård med grönytor och plats för samvaro. Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Parkering ska anordnas under mark.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

◇0,0 Högsta nockhöjd i meter, se illustration nedan för höjder och taklutning

◇0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, se illustration nedan för höjder och taklutning

Utseende (ny bebyggelse)

f_i Ny bebyggelse skall utformas med hög arkitektonisk kvalitet och särskild hänsyn till omgivningens karaktärsdrag. Fasad mot gata ska ha en ljus kulör. Fönsterutformning ska anknyta till Drottninggatus 1800-talsbebyggelse.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k_i Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och särskild hänsyn till omgivningens karaktärsdrag. Fasadens kulör och fönsterutformning ska anknyta till Drottninggatus 1800-talsbebyggelse.

Byggnadsteknik

b_i Friskluftsintag får inte finnas i fasad mot Drottninggatan

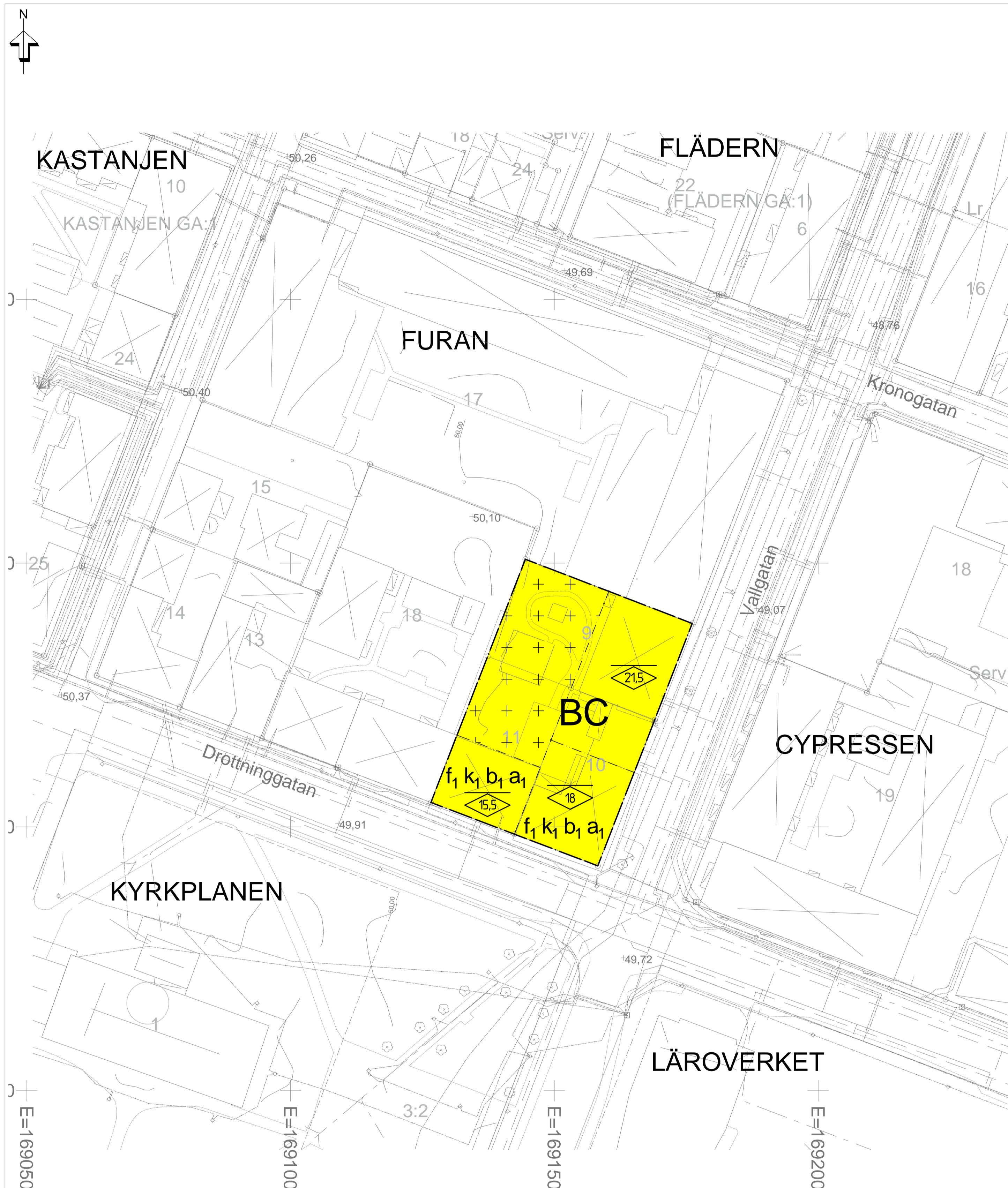
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

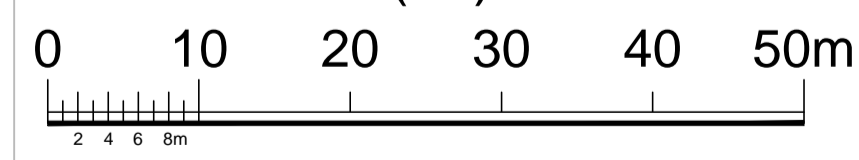
Ändrad lovplikt, lov med villkor

a_i Bygglov krävs för underhållsåtgärder på fasader, yttertak, fönster och dörrar.



PLANKARTA

Skala 1:500 (A1)



TECKENFÖRKLARING

-----	Traktgräns	◇	Bejörningsstolpe
-----	Fastighetsgräns	○	Lövträd
-----	Kvartersgräns	□	Ekklap
-----	Leadsgräns / Servitut	○	Flaggstång
-----	Vägsant	+	Markhöjd
-----	Gång- och cykelväg	+	Fjärrvärmeledning
-----	Fornlämningssområde	+	Elektrisk mark
-----	Häck	+	Koordinatsystem och koordinater
-----	Skaket	+	Gränspunkt
-----	Dagvatten	+	
-----	Spilvatten	+	
-----	Vatten	+	
-----	FURAN	+	
-----	22	+	
-----	Registernummer för fastighet med kvartersnamn	+	
-----	Valigatan	+	
-----	Gatunamn	+	
-----	(KASTANJEN GA:2)	+	
-----	Gemensamhetsanläggning	+	
-----	Bostadshus karterad efter takutspräng	+	
-----	Verksamhetsbyggnad karterad efter fasadiv	+	
-----	Verksamhetsbyggnad karterad efter takutspräng	+	
-----	Kyrka karterad efter takutspräng	+	
-----	Komplementbyggnad karterad efter takutspräng	+	
-----	Skärmtak	+	

Grundkarta upprättad som ett utdrag ur Vänersborgs kommuns primärkarteverk. Koordinatsystem: Sverref 99 12:00. Höjdsystem: RH 2000.

Vänersborg 2017-03-10 Vänersborg 2017-03-10

Adam Larsson Kart- och mätningssingenjör Robin Johansson Kart- och mätningssingenjör