



Plats	Rum 225, 2:a vån kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Torsdagen den 20 november, 2014 kl. 08:30 – 16:00
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	Anders Wiklund (MP)
Paragrafer	§ 155-174
Underskrifter	
Sekreterare Birgitta Andersson
Ordförande Christer Thobiasson (M)
Justerande Anders Wiklund (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2014-11-20
Datum för anslags uppsättande	2014-11-26
Datum för anslags nedtagande	2014-12-19
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift
utdragsbestyrkande	Birgitta Andersson



Närvarolista

Beslutande

Christer Thobiasson (M), ordf
Benny Augustsson (S) 1:e vice ordf
Ingvar Håkansson (C)
Anna Johnsson (M)
Bengt Wallin (FP)
Hans-Peter Nielsen (KD)
Åsa Johansson (S)
Zdenko Petrusic (S)
James Bucci (V), § 155-§173
Emir Terzic (V)
Anders Wiklund (MP)

Tjänstgör för

Bo Carlsson 2:e vice ordf
Vakant

Ersättare

Henrik Harlitz (M)
Madelaine Johansson (S) § 155-§173
Sven Andersson (FP)
Mondher Dachraoui (S)
Eldbjörg Bryntesson (V)
Magdalena Hansson (VFP)
Kent O. Nilsson (MP)

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef, §157-162, §168-173
Lars Bengtsson, förvaltningsekonom, § 161-164
Gunnar Björklund, fastighetschef, § 156-161
Gunnar Lundberg, enhetschef, § 162
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjören, § 174
Pål Castell, planarkitekt, § 174
Lars Rudström, utredningssekreterare, § 174
Daniel Brattström, GIS-ingenjör, § 163
Christopher Holgersson 3D-grafiker, § 163
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare § 155-§173



Ärenden

Sid

§ 155	Tjänstgörande ledamöter och val av justerare samt godkännande av föredragningslista	4
§ 156	Information	5
§ 157	Yttrande över motion om att utreda möjligheter till nytt kulturcentrum på före detta Huvudnässkolans tomt	6
§ 158	Yttrande över motion om fossilfri uppvärmning	7
§ 159	Yttrande över motion om ridning för människor med funktionsnedsättning	8
§ 160	Byggnadsminnesförklaring Villa Björkås	9
§ 161	Information: Ekonomisk redovisning av fastigheter	11
§ 162	Information: Ekonomisk redovisning beläggningsunderhåll	12
§ 163	Information dialogverktyg	13
§ 164	Ekonomisk utfall oktober	14
§ 165	Svar på ansökan om ekonomisk stöd för anslutning av kommunalt vatten vid Forsane	15
§ 166	Svar på ansökan om ekonomisk stöd för anslutning av fiber	16
§ 167	Komplettering av delegeringsordningen	17
§ 168	Meddelande	18
§ 169	Delegationsbeslut	19
§ 170	Förvaltningschefen informerar	20
§ 171	Ordförandeinformation	21
§ 172	Information till nästa sammanträde	22
§ 173	Information: Workshop översiktplan, ÖP-arbete	23
§ 174	Workshop översiktplan, ÖP-arbete	24



§ 155

Dnr SBN 2014/3

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Christer Thobiasson (M) öppnar sammanträdet och Anders Wiklund (MP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Godkännande av föredragningslista

Ordförande förslår godkännande av föredragningslistan med ändring att punkten tre utgår. På grund av att det har inkommit ytterligare en handling i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föredragningslistan.



§ 156

Dnr SBN 2014/3

Information

Christer Thobiasson, ordförande:

- Ordförandeinformation

Sophia Vikström, förvaltningschef:

- Förvaltningschefen informerar
- Svar på ansökan om ekonomisk stöd för anslutning av kommunalt vatten vid Forsane
- Svar på ansökan om ekonomisk stöd för anslutning av fiber

Gunnar Björklund, fastighetschef:

- Yttrande över motion om att utreda möjligheter till nytt kulturcentrum på före detta Huvudnässkolans tomt
- Yttrande över motion om fossilfri uppvärmning
- Yttrande över motion om ridning för människor med funktionsnedsättning
- Byggnadsminnesförklaring Villa Björkås

Lars Bengtsson, förvaltningsekonom:

- Utfall oktober månad

Daniel Brattström, GIS

- Visning av dialog verktyg "Hermes"

Christopher Holgersson, 3D grafiker

- Visning av dialog verktyg "Hermes"

Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare:

- Komplettering/Rättning av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

Pål Castell, planarkitekt:

- Workshop ÖP-arbete

Lars Rudström, utredningssekreterare:

- Workshop ÖP-arbete

Maria Wagerland mark- och exploateringsingenjör:

- Workshop ÖP-arbete



§ 157

Dnr SBN 2014/127

Yttrande över motion: Utredda möjligheter till nytt kulturcentrum på före detta Huvudnässkolans tomt

Ärendebeskrivning

Folkpartiet har lämnat in en motion. Mot bakgrund av vad som anges i motionen yrkas att ”man utreder möjligheten för ett nytt biblioteks och kulturcentrum på före detta Huvudnässkolans tomt enlighet med vad som anges i motionen.”

Kommunfullmäktige beslutade 2014-05-21, § 76 att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden, kulturnämnden och kommunstyrelsen för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2014-10-07.

Presidiet har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar överlämna till kommunfullmäktige samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2014-10-07.

Protokollsutdrag

Fastighetschef

Kommunfullmäktige

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2014-10-07



§ 158

SBN 2014/146

Yttrande över motion om fossilfri uppvärmning

Ärendebeskrivning

Centerpartiet har lämnat in en motion. Mot bakgrund av vad sägs i motionen föreslås att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag ” att snarast, i samråd med miljö- och hälsoskydds nämnden och barn- och ungdomsnämnden, ersätta samtliga av kommunens oljepannor med det mest miljövänliga, ekonomiska och fossilfria alternativet för respektive byggnad.”

Kommunfullmäktige beslutade 2014-04-23, § 52 att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden, barn- och ungdomsnämnden, miljö- och hälsoskydds nämnden och kommunstyrelsen för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2014-10-23.

Presidiet har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar överlämna till kommunfullmäktige samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2014-10-23.

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Barn- och ungdomsnämnden

Förvaltningschef

Fastighetschef

Bilaga:

Samhällsbyggnadsnämndens skrivelse, daterad 2014-10-23



§ 159

Dnr SBN 2014/238

Yttrande över motion om ridning för människor med funktionsnedsättning

Ärendebeskrivning

Cecilia Skenhall (SD) har lämnat in en motion. Mot bakgrund av vad sägs i motionen, yrkas att Vänersborgs kommun undersöker möjligheterna att bygga en handikappramp vid Brätte ridskola samt att Vänersborgs kommun betalar denna.

Kommunfullmäktige beslutade 2014-10-14, § 131 att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2014-10-28.

Presidiet har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar överlämna till kommunfullmäktige samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2014-10-28

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige
Barn- och ungdomsnämnden
Fastighetschef
Förvaltningschef

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2014-10-28



§ 160

Dnr SBN 2009/147

Yttrande: Byggnadsminnesförklaring av Villa Björkås

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör för ärendet där en privatperson har väckt frågan om byggnadsminnesförklaring av Villa Björkås med tillhörande park.

Länsstyrelsen har skickat rubricerat ärende för kommunens yttrande.

Kommunstyrelsen har tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat en skrivelse i ärendet, daterat 2014-10-08.

Diskussion förs.

Fastighetsutskottets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden behandling av ärendet

Anders Wiklund (MP) yrkar att ” Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom Västarvets bedömning att Villa Björkås med tillhörande parkområde är av sådant kulturhistorisk värde att en byggnadsminnesförklaring enligt Kulturmiljölagen är motiverad. Samhällsbyggnadsnämnden anser också att förutsättningar för att byggnadsminnesförklara Villa Björkås inte saknas, och vill därför tillstyrka en sådan”

James Bucci (V) ställer sig bakom Anders Wiklunds (MP) yrkande.

Anders Wiklund (MP) påpekade vissa redaktionella ändringar i tjänsteskrivelsen vilket förvaltningen på sammanträdet ändrade.

Ordförande yrkar bifall till fastighetsutskottet förslag med tillägg i tjänsteskrivelsen, att samhällsbyggnadsnämnden inte ställer sig bakom byggnadsminnesförklaring av Villa Björkås med tillhörande park.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt ordförandens förslag.

Fortsättning nästa sida.



Fortsättning § 160

Votering begärs.

Ordförande föreslår följande voteringsproposition den som röstar för ordförandens förslag röstar ja och den som stödjer Anders Wiklunds (MP) yrkande den röstar nej.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner voteringspropositionen.

8 ja-röster

Benny Augustsson (S)
Ingvar Håkansson (C)
Bengt Wallin (FP)
Hans-Peter Nielsen (KD)
Anna Johnsson (M)
Åsa Johansson (S)
Zdenko Petrusic (S)
Christer Thobiasson (M)

3 nej-röster

Anders Wiklund (MP)
James Bucci (V)
Emir Terzic (V)

Med 8 ja-röster mot 3 nej-röster har samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet ordförandens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte ställa sig bakom byggnadsminnesförklaring av Villa Björkås med tillhörande park samt att översända till kommunstyrelsen samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad, 2014-10-08.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen
Fastighetschef
Förvaltningschef

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2014-10-08



§ 161

Dnr SBN 2014/4

Information: Ekonomisk redovisning av fastigheter

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen informerar i ärendet.

Kommunfullmäktige beslutade 2014-09-03, § 110 att samhällsbyggnadsnämnden, fastighetsenheten ska tillföras ett tillfälligt anslag om 9 945 000 kronor under 2014.

Fastighetschefen redovisar extra underhållsåtgärder på kommunens fastigheter. Totalt planeras 9 957 140 kronor till extra underhållsåtgärder, varav ca 6 000 000 kr hänförs till åtgärder på s.k. Fritidsfastigheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsenhet har upprättat en skrivelse, daterad 2014-11-03.

Presidiets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Protokollsutdrag

Förvaltningschef
Förvaltningsekonom
Fastighetschef

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2014-11-03



§ 162

Dnr SBN 2014/4

Information: Ekonomisk redovisning av beläggningsunderhåll

Ärendebeskrivning

Gunnar Lundberg enhetschefen, på gatuenheten redogör för beläggningsunderhåll.

Kommunfullmäktige beslutade 2014-09-03, § 110 att samhällsbyggnadsnämnden, ska tillföras ett tillfälligt anslag om 4 Mkr för beläggningsunderhåll, under 2014.

Enhetschefen har upprättat ett asfaltprogram, där visas vilka gator och vägar som kommer att asfalteras under 2014.

Presidiets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Protokollsutdrag

Förvaltningschef
Förvaltningsekonom
Fastighetschef

Bilaga:

Asfaltprogram



§ 163

Dnr SBN 2014/3

Information: Visning av dialogverktyget "Hermes"

Ärendebeskrivning

Cristopher Holgersson och Daniel Brattström från Kart-GIS-enheten presenterar en ny interaktiv webbtjänst i 3D-miljö som illustrerar Vänersborgs stadsrum. I denna webbtjänst kommer bl.a. kommuninvånare kunna gå och lämna idéer och synpunkter

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tacka för en intressant presentation och att notera informationen.



§ 164

Dnr SBN 2014/4

Ekonomisk utfall oktober

Ärendebeskrivning

Förvaltningsekonomen informerar om ekonomisk utfall för oktober månad, 2014.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Protokollsutdrag

Förvaltningschefen
Förvaltningsekonomen

Bilaga:

Ekonomisk utfall oktober



§ 165

Dnr SBN 2014/183

Svar på ansökan om ekonomiskt stöd för anslutning till det kommunala vattnet vid Forsane i Frändefors

Ärendebeskrivning

Det har inkommit ett brev från Flicksätters Vatten ekonomiska förening där de ansöker om ekonomiskt stöd för sitt arbete med att ansluta 100 fastigheter till det kommunala vattnet vid Forsane i Frändefors.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat den skrivelse, daterad 2014-10-29.

Presidiets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar överlämna till Flicksätters Vatten ekonomiska förening samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2014-11-03.

Protokollsutdrag

Flicksätters Vatten ekonomiska Vatten
Förvaltningschefen
Utredningschefen

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2014-11-03



§ 166

Dnr SBN 2014/184

Svar på ansökan om ekonomiskt stöd för anslutning till fiber

Ärendebeskrivning

Det har inkommit ett brev från Flicksätters Fiber ekonomiska förening där de ansöker om ekonomiskt stöd för sitt arbete med att ansluta 150 fastigheter till Flicksätters Fiber ekonomiska förening.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat den skrivelse, daterad 2014-10-29.

Presidiets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar överlämna till Flicksätters Fiber ekonomiska förening samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2014-11-03.

Protokollsutdrag

Flicksätters Fiber ekonomiska förening
Förvaltningschefen
Utredningschefen

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2014-11-03

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 167

Dnr SBN 2007/17

Komplettering av delegeringsordningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningssekreteraren informerar i ärendet delgeringsordningen SBN 2007/17, antagen 2014-09-18, § 124, där har vissa redaktionella ändringar vidtages.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna vidtagna redaktionella ändringar, daterad 2014-11-20.



§ 168

Dnr SBN 2014/3

Meddelande

Ärendebeskrivning

Förvaltningssekreteraren informerar i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 169

Dnr SBN 2014/5

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för september och oktober månad för 2014 redovisas.
Beslut fattade med stöd av delegation fastställd i samhällsbyggnadsnämnden
2014-09-18, § 124.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Bilaga:
Delegationsbeslut



§ 170

Dnr SBN 2014/3

Förvaltningsinformation

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar nämnden om

- Den 5 november, dialogmöte i Sikkhall angående framtida VA, behov av detaljplaner och exploatering. Det var ca: 60 personer på mötet.
- Den 12 november blev kommunhuset bombhotat, förvaltningens rutiner fungerade bra.
- Prövning av akutboende på Onsjö har fått en del protester. Det markarbete som görs är inte för akutboendet utan det är Vattenfall.
- Under november och december är Christer Thelander Tf gatuchof då Andreas Knutsson är föräldraledig.
- En enhetschef på service enheten har slutat. Rekrytering kommer att påbörjas.
- En vikarierande enhetschef på kosten håller på att rekryteras.
- Förvaltningen arbetar med en grovutredning angående framtida samverkan gällande VA-frågor mellan Vänersborg och Trollhättan.
- Den 20 november, idag tänds vinterbelysningen.
- Fler öppettider på återvinningsstation

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 171

Dnr SBN 2014/3

Ordförandeinformation

Ärendebeskrivning

Ordförande informerar nämnden om

- Styrgrupp
- Presidiemöte
- Fastighetsutskott
- Agenda 21
- Begravning, Västra Tunhems kyrka, Hans-Erik Aronsson ledamot i samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 172

Dnr SBN 2014/3

Information: Ärenden till nästa sammanträde

Ärendebeskrivning

- Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare
- Ekonomisk utfall november 2014
- Intern kontrollgranskning 2014
- Motion om ökad andel ekologisk mat i kommunal verksamhet
- Motion om utbildning av personal för att öka ekologisk och kravmärkt mat till för- och grundskolor
- Motion om att landsbygdssäkra politiska beslut
- Verksamhetsplan samhällsbyggnad
- Delegationsbeslut
- Förvaltningschefen informerar
- Ordförandeinformation
- Ärenden till nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 173

Dnr SBN 2014/155

Information: Workshop ÖP-arbete

Ärendebeskrivning

Förvaltningssekreteraren informerar om att det blir en heldag torsdagen den 20 november för samhällsbyggnadsnämnden.

Nämndsammanträde på förmiddagen och eftermiddagen blir det workshop där nämndens ledamöter och ersättare blir involverade i arbetet med att förnya kommunens översiktsplan.

Workshopsledaren På Castell har lämnat ett förslag på upplägg inför arbetet torsdagen den 20 november.

Presidiets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och att godkänna upplägget av workshop

Sammanträdet ajourneras för lunch och återupptas kl. 12:30.



§ 174

Dnr SBN 2014/155

Workshop ÖP-arbete

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde återupptas och ledamöter och ersättare arbetar med att förnya kommunens översiktsplan.
