



**Plats** Rum 501, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg

**Tid** Torsdagen den 27 november Kl: 08:30 – 09:45

**Beslutande** Enligt närvarolista, sid 2

**Övriga deltagande** Enligt närvarolista, sid 2

**Utsedd att justera** Bo Carlsson

**Paragrafer** § 74-78

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Birgitta Andersson

Ordförande .....  
Christer Thobiasson (M)

Justerande .....  
Bo Carlsson (C)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Fastighetsutskottet  
Sammanträdesdatum 2014-11-27

Datum för anslags uppsättande  
Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,  
Vänersborg

Underskrift  
utdragsbestyrkande .....

Wanda Gårdehall



## Närvarolista

### Beslutande

Christer Thobiasson (M) ordf.  
Bengt Wallin (FP)  
Bo Carlsson (C) 2:e vice ordf.  
James Bucci (V)

### Tjänstgör för

Benny Augustsson (S) 1:e vice ordf.

### Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef  
Gunnar Björklund, fastighetschef  
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör §76-§78  
Magnus Wångblad, stadsarkitekt, § 75  
Lars Rudström, utredningssekreterare, § 75  
Anders Dahlberg, utredningschef, § 75  
Håkan Alfredsson, verksamhetschef, kultur och fritid, § 75  
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



<b>Ärenden</b>	<b>Sid</b>
§ 74 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 75 Presentation av idéer om anpassningsåtgärder av Aulan (F.d. Huvudnäskolan) och utveckling av kv. Läroverket	5
§ 76 Information: Nya lagregler om exploateringsavtal och markanvisningar	6
§ 77 Försäljning Cypressen 17	7
§ 78 Extra fastighetsutskott	8



§ 74

SBN 2014/3

## **Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

Ordförande Christer Thobiasson (M) öppnar sammanträdet och Bo Carlsson (C) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 75

SBN 2011/163

## Information: Presentation Huvudnässkolans aula, kv. Läroverket

### Ärendebeskrivning

Fastighetschefen informerar i ärendet. Fastighetsutskottet beslöt 2013-05-06, § 25 att fastighetsenheten får i uppdrag att utreda aulans framtid.

Fastighetsutskottet beslöt 2013-11-28, § 56 att utredningsuppdraget även ska omfatta hela kv. Läroverket, inkl. muséet, aulan och integreras i Kutluraxelns helhet.

På dagens sammanträde presenteras olika förslag.

### Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_



§ 76

SBN 2014/3

## Nya regler om exploateringsavtal, markanvisningar och kommunala särkrav på byggandet

### Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören informerar fastighetsutskottet om att nya regler angående exploateringsavtal, markanvisningar och kommunala särkrav på byggandet.

De nya reglerna träder i kraft den 1 januari 2015, med vissa övergångsbestämmelser.

### Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_



§ 77

SBN 2008/145

## Försäljning Cypressen 17

### Ärendebeskrivning

Fastighetschefen och mark- och exploateringsingenjören redogör i ärendet.

Fastighetsutskottet beslöt 2014-10-09, § 18 att uppdra till fastighetsenheten att efterhöra om AB Vänersborgsbostäder har intresse av att förvärva Cypressen 17 till ett marknadsmässigt pris och om intresse finns av förvärv och byggnation av bostäder ska ske inom snar framtid.

Fastighetschefen och mark- och exploateringsingenjören redogör för projektet och genomförandet.

### Fastighetsutskottet beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige

att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att försälja fastigheten Cypressen 17 enligt de villkor som redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2014-11-27.

\_\_\_\_\_



## Information: Ett extra fastighetsutskott i december

### Ärendebeskrivning

Fastighetsutskottet får information om ett extra fastighetsutskott den 11 december ca: kl. 13.30.

### Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen och samtidigt tacka förvaltningschefen för kaffet och den goda äpplecheesetårten och dulce de leche krämen.

\_\_\_\_\_