



Plats Rum 225 Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg

Tid Torsdagen den 11 december Kl: 13:30 – 15:00

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Utsedd att justera Bo Carlsson (C)

Paragrafer § 79-85

Underskrifter

Sekreterare

.....
Birgitta Andersson

Ordförande

.....
Christer Thobiasson (M)

Justerande

.....
Bo Carlsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2014-12-11

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,
Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....

Wanda Gårdehall



Närvarolista

Beslutande

Christer Thobiasson (M) ordf.
Benny Augustsson (S) 1:e vice ordf.
Bo Carlsson (C) 2:e vice ordf.
James Bucci (V)

Tjänstgör för

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef
Gunnar Björklund, fastighetschef
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör
Marina Karlsson, ingenjör, § 79
Marianne Blom, trafikingenjör, § 79
Gunnar Lundberg, enhetschef, § 79
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Ärenden	Sid
§ 79 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 80 Vaghållaransvar	5
§ 81 Förfrågan om option	7
§ 82 Uppdrag från kommunstyrelsen att förbereda förvärv av Kalkonen 1	8
§ 83 Information: Skogsskötsel	10
§ 84 Försäljningsprocess Slagbollen 13	11
§ 85 Information Curlinghall	12



§ 79

SBN 2014/3

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Christer Thobiasson (M) öppnar sammanträdet och Bo Carlsson (C) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 80

SBN 2011/163

Väghållaransvar

Ärendebeskrivning

Maria Wagerland mark- och exploateringsingenjören och Marina Karlsson ingenjör på gatuenheten redogör för ärendet.

Fastighetsutskottet beslutade 2014-09-04, § 48 följande:
att sluta underhålla och snöröja vägar som ligger på kommunal mark utanför kommunens väghållaransvar

att informera berörda fastighetsägare om möjligheten att söka förrättning gällande gemensamhetsanläggning för väg

att kommunen fortsätter arbetet med att söka förrättning på de vägar som ligger på kommunal mark och trafikbelastas av kommunen som fastighetsägare.

I gällande beslut finns inget datum angiven för när kommunen ska upphöra med underhåll och snöröjning av de aktuella vägsträckorna.

På vissa av de sträckor där kommunen inte har väghållaransvar uppkommer så stora problem att man bör hantera dessa vägsträckor på ett speciellt sätt.

Exempel på dessa situationer presenteras utifrån tre olika frågeställningar, se bilaga väghållaransvar.

Förslaget innebär att man utgår från tre olika frågeställningar. För att kommunen ska ta på sig ett väghållaransvar på dessa vägsträckor så måste minst två av tre frågeställningarna besvaras med ett ja.

Fastighetsenheten har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2014-11-30.

Diskussion förs.

Fortsättning nästa sida.



Fortsättning § 80

SBN 2011/163

Fastighetsutskottet beslutar

att fortsätta underhålla och vinterväghålla de vägar och belysningar där kommunen inte är väghållare men som ligger på kommunal mark om minst två av tre angivna frågor kan besvaras med ett ja enligt fastighetsenhetens skrivelse daterad, 2014-11-30,

att vinterväghålla (snöröja och halkbekämpa) de övriga vägar som ligger på kommunal mark utanför kommunens huvudmannaskap och som snöröjdes under föregående vintersäsong endast vintersäsongen 2014/2015,

att omgående sluta underhålla de övriga vägar som ligger på kommunal mark utanför kommunens huvudmannaskap som inte uppfyller kriterierna, inklusive sluta underhålla eventuell belysning,

att mark- och exploateringsingenjören gör bedömningar som efterföljande beslut i enlighet med de tre frågeställningarna,

I övrigt ska tidigare beslut 2014-09-04. § 48 gälla.



§ 81

SBN 2014/262

Förfrågan om option

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet.

Företaget Norstaden Etablering AB önskar option på ett område på del av Onsjö 2:1.

Området är tänkt att byggas ut i tre etapper. Syftet är att exploatören under optionstiden ska kunna söka och bekosta en plananläggning för bostäder på området. Exploatören ska även få tid på sig att bekosta och utföra de miljötekniska utredningar samt eventuellt andra utredningar som behövs.

Fastighetsenheten har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2014-11-28.

Fastighetsutskottet beslutar

Ett optionsavtal upprättas med Norstaden Etablering AB för aktuellt område som är rödmarkerat på kartbilaga, se fastighetsenhetens skrivelse daterad 2014-11-28.

att optionsavtalet för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören och gäller ett år med möjlighet till ett års förlängning,

att om en köpehandling upprättas under optionstiden föreslå kommunfullmäktige besluta att exploatören får förvärva området för ett markpris 900 kr per BTA byggrätt för bostäder i samtliga plan enligt upprättad detaljplan,

att avdrag från markpriset får göras med de totala kostnaderna kommunen tar för att upprätta en detaljplan för området,

att avdrag från markpriset får göras för exploatörens uppskattade kostnader för efterbehandlingsåtgärder för att området ska godkännas för byggnation av bostäder i enlighet med bifogad kartbilaga, se fastighetsenhetens skrivelse, daterad 2014-11-28,

Detta under förutsättning att utredningen utförs av en opartisk konsult som båda parter kan godkänna samt att kommunen godkänner de uppskattade kostnaderna,

att optionsavtalet är undertecknat av båda parter senast 2015-03-01.

Fortsättning nästa sida



Vänersborgs kommun
Samhällsbyggnadsnämndens
Fastighetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

2014-12-11

8 (12)

Fortsättning § 81

SBN 2014/262

Protokollsutdrag:

Norstaden Etablering AB
Mark- och exploateringsingenjören

Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2014-11-28

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 82

SBN 2014/259

Uppdrag att förbereda förvärv av Kalkonen 1.

Ärendebeskrivning

Kommunledning har under november fört diskussioner med Riksbyggen om ett eventuellt förvärv av fastigheten Kalkonen 1 (f.d. Östra skolan) från Riksbyggen.

Av delegationsordningen för kommunstyrelsen, beslutad 2010-04-28, § 129, punkt 11, framgår att beslut i ärende som är så brådskande att kommunstyrelsens avgörande inte kan avvaktas, kan fattas av kommunstyrelsens ordförande.

I enlighet med ovan ges samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott i uppdrag att, i samråd med kommunstyrelseförvaltningen, förhandla med Riksbyggen och ta fram förslag till eventuellt förvärv av fastigheten Kalkonen 1.

Fastighetsutskottet beslutar

att fastighetsenheten ges i uppdrag att, i samråd med kommunstyrelseförvaltningen, förhandla med Riksbyggen och ta fram förslag till ett eventuellt förvärv av fastigheten Kalkonen 1.

Jäv

Benny Augustsson (S) meddelar jäv och deltar inte i beslutet.

Protokollsutdrag:

Fastighetschefen
Mark- och exploateringsingenjören
Förvaltningschefen



§ 83

SBN 2014/250

Information: Skogsskötsel

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet. Avtalet med skogssällskapet är uppsagt. Ett tjänsteavtal är tecknat mellan fastighetsenheten och gatuenheten, Skog och Natur.

Målet är att skapa trivsamma ströv- och rekreationsområden för allmänheten samt i övrigt i enlighet med upprättat skogsbruksplan.

Ett anbudsfrågan har skickats ut för att uppdatera den gällande skogsbruksplanen.

Fastighetsutskottet beslutar

att fastighetsenheten ges i uppdrag att ett utkast av skogsbruksplanen presenteras i fastighetsutskottet innan antagning av en ny skogsbruksplan.

Protokollsanteckning: Noteras att Bo Carlsson (C) påpekar vikten av att en politisk process sker innan antagning av en ny skogsbruksplan.

Protokollsutdrag:

Fastighetschefen
Mark- och exploateringsingenjören
Enhetschef för Skog och Natur
Förvaltningschef



§ 84

SBN 2013/24

Försäljningsprocess Slaggbollen 13, f.d. matsal samt bostadshus vid Rånnums skola

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet. Fastigheten Slaggbollen 13 vid Rånnums skola består av en före detta matsalsbyggnad och intilliggande byggnad som idag består av tre lägenheter som hyrs ut.

2013-02-07 beslutade samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott att en försäljningsprocess skulle inledas under förutsättning att en ny plan som tillåter bostäder vann laga kraft.

Den nya detaljplanen vann laga kraft 2014-07-10.

En försäljningsprocess påbörjades genom anbudsförfarande. Nedan visas de inkomna anbudena.

Peter Nagy	1 666 000 kr
RÅ fastighetsförvaltning	753 000 kr
Lars Danielsson	660 000 kr

Fastighetsutskottet beslutar

att förslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige

att anta högsta budet på 1 666 000 kr från Peter Nagy för Slaggbollen 13,

att mark- och exploateringsingenjören upprättar och undertecknar erforderliga köpehandlingar och köpehandlingarna undertecknas av Peter Nagy senast tre månader efter det kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjören
Peter Nagy
RÅ fastighetsförvaltning
Lars Danielsson

Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2014-12-09



§ 85

SBN 2014/3

Information: Curlinghall

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen redogör för ärendet.

Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen.

att uppdra till förvaltningen att återkomma i ärendet

Protokollsutdrag:
Förvaltningschefen