

# Detaljplan för del av Lindås 2:2, Vargön Vänersborgs kommun

## PLANHANDLINGAR

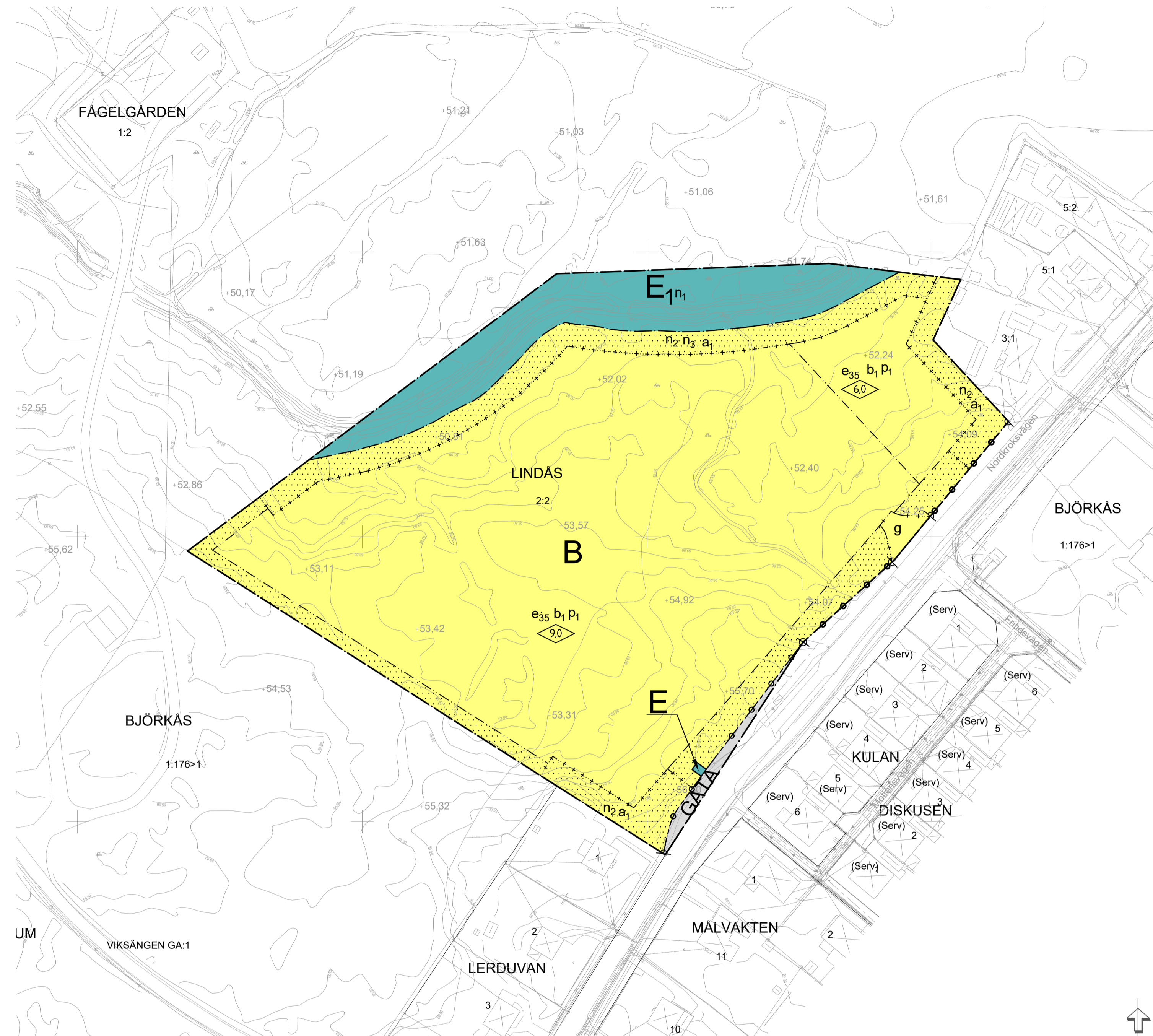
- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1 000
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns på Byggnadsförvaltningen)

## BYGGNADSFÖRVALTNING

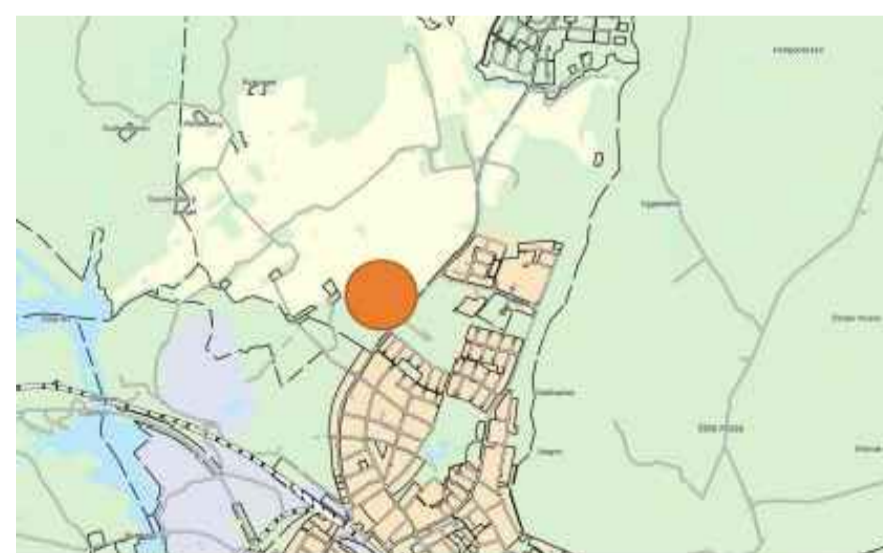
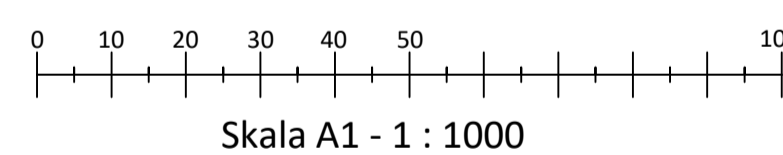
Septemner 2017, reviderad november 2017

Matti Lagerblad

Hamdi Alsayed



## PLANKARTA



PLANOMRÅDETS LÄGE

## UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
  - - - Användningsgräns
  - · - · - Egenskapsgräns
  - · - · - · - Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- GATA Gata, PBL 4 kap 5 § punkt 2.

- Kvartersmark**
- B Bostäder, PBL 4 kap 5 § punkt 3.
  - E Teknisk anläggning, PBL 4 kap 5 § punkt 3.
  - E<sub>1</sub> Teknisk anläggning, dagvatten, PBL 4 kap 5 § punkt 3.

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e<sub>35</sub> Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea, PBL 4 kap 11 § punkt 1.

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap 11 § punkt 1.

## MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- n<sub>1</sub> Erosionsskydd ska finnas i diket, PBL 4 kap 12 § punkt 1.
  - n<sub>2</sub> Träd, buskar och vegetation ska sparas, PBL 4 kap 10 §.
  - n<sub>3</sub> Marken ska lämnas obelastad, PBL 4 kap 12 § punkt 1.

- Utfart och stängsel**
- g Utfartsförbud med Detaljplanegräns, PBL 4 kap 9 §.
  - g<sub>1</sub> Utfartsförbud med Användningsgräns, PBL 4 kap 9 §.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
- p Byggnader ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns och huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från angränsande bostadsfastighet. Detta gäller dock ej när hus från olika bostadsfastigheter byggs samman i fastighetsgränsen. Där prickmark begränsar byggrätten gäller prickmarken, PBL 4 kap 16 § punkt 1.

- Utformning och omfattning**
- o Högsta byggnadshöjd i meter, PBL 4 kap 11 § punkt 1.
  - Högsta totalhöjd är 20 meter, PBL 4 kap 11 § punkt 1.

- Byggnadsteknik**
- b Byggnader får inte utföras med källare, PBL 4 kap 11 § punkt 1.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- g Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap 21 §.
  - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg, PBL 4 kap 18 § första stycket 1.

- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
- a Marklov krävs för fällning av träd, PBL 4 kap 14 §.

## TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ägodelsgräns
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- VA (Vatten)
- VA (Spillvatten)
- VA (Dagvatten)
- VA (Tryckspill)
- Staket
- Dike/Vattendrag
- Häck

- LINDÅS 2:2 KULAN 1**
- Nordkroksvägen
  - Bostadshus karterad efter takutsprång
  - Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
  - Altan
  - Skärmtak
  - Skog
  - Akermark
  - Etskåp
  - Belysningsstolpe
  - Stolpe / Flaggstång
  - Teleledning - jordkabel
  - Taleledning - luftledning
  - Elledning - jordkabel
  - Elledning - luftledning
  - Fiberkabel
  - Stänt
  - Höjdkurva
  - Koordinatkrävs och koordinater
  - Gränspunkt
  - Markhöjder

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

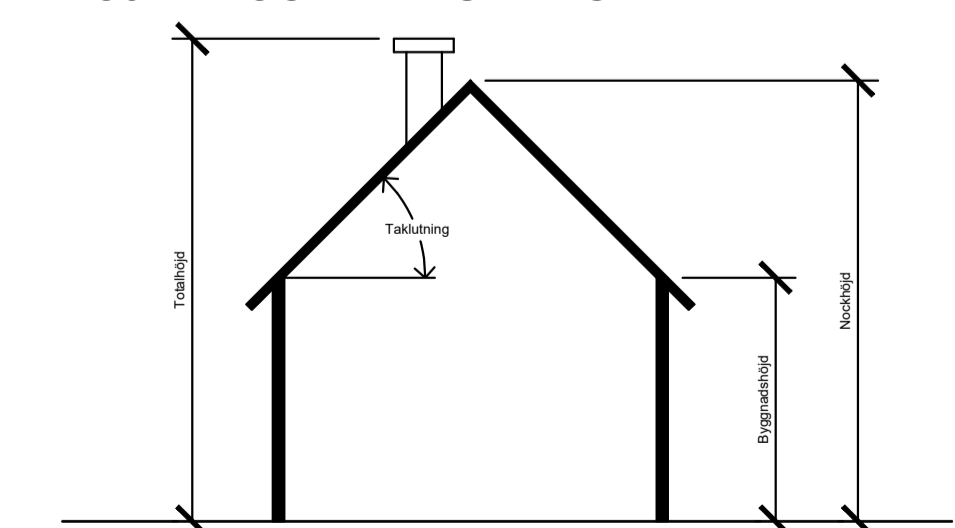
Koordinatsystem Sweref 99 12:00  
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2017-05-09 Vänersborg 2017-05-09

Robin Johansson  
Kart- och mätningssingenjör

Cecilia Eriksson  
Kart- och mätningssingenjör

## HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.