

Miljö- och hälsoskydds nämnden

2014-06-09

1 (29)

Plats och tid

Bastungens Fyr, klockan 14.00-15.30

Beslutande

Bengt Holmqvist (M), ordf.

Hans-Peter Nielsen (KD) tjug för Hans-Erik Aronsson (M)

Ingemar Andersson (FP)

Madelaine Karlsson (S)

Åsa Edvardsson (C)

Göran Stenman (V)

Pierre Simonsson (MP) tjug för Annette Fredman (MP)

Ersättare

John Cardesjö (S)

Sigyn Lindbom (S)

Kristina Kay (V)

Tjänstemän

Peter Almqvist, sekr

Elin Isaksson

Anders Hultberg

Irén Larsson

Kajsa Wegberg

Utsetts att justera

Ingemar Andersson

Justeringens

plats och tid

2014-06-16

Underskrifter

Sekreterare

..... Paragrafer 53-60

Peter Almqvist

Ordförande

.....

Bengt Holmqvist

Justerande

.....

Ingemar Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och hälsoskydds nämnden

Sammanträdesdatum

2014-06-09

Datum för anslags

uppsättande

2014-06-18

Datum för anslags

nedtagande

2014-07-11

Förvaringsplats

för protokollet

Miljö- och hälsoskydds förvaltningen

Underskrift

.....

Monica Lantz

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-06-09

2 (17)

Ärenden**Sid**

§ 53	Mötets öppnande – val av justerare	3
§ 54	Yttrande över samråd för detaljplan för Nordöstra Nordkroken Dnr 2014.0478-7	4
§ 55	Yttrande över samråd för detaljplan för Tån 4:5 och del av Tån 1:33 Dnr 2014.0481-2	12
§ 56	Information om Dahlbergs Slakteri	15
§ 57	Information om föreläggande mot Dalboskolan	16
§ 58	Delegationsbeslut enligt delegationsordningen	17
§ 59	Meddelanden om inkomna skrivelser	17
§ 60	Övriga ärenden	17

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 53

Val av protokollsjusterare

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Ingemar Andersson

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-06-09

4 (17)

Byggnadsnämnden

462 85 Vänersborg

§ 54**Dnr 2014.0478-7****Yttrande samråd detaljplan för Nordöstra Nordkroken****Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande**

- Nämnden anser att det finns skäl att upphäva strandskyddet inom det föreslagna planområdet.
- Det är viktigt att planerade gång- och cykelstråk utformas på så sätt att de upplevs tillgängliga för allmänheten.
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att utbyggnaden av VA-nätet är en förutsättning för en utbyggnad av området över huvud taget ska kunna ske. Nämnden anser att det ska framgå av plankartans bestämmelser att bostäder inom planområdet ska vara anslutna till det kommunala avloppsnätet.
- Möjligheterna att skydda enstaka större träd i planen bör utredas.
- Dagvattenfrågan måste utredas ytterligare innan detaljplanen kan fastställas. Nämnden instämmer i konsultens förslag att man bör titta på hur man löser dagvattenfrågan för hela Nordkroken för att få en så bra lösning som möjligt för hela området ekonomiskt, säkerhetsmässigt och estetiskt sett. Man bör även titta närmare på föroreningsrisker av dagvattnet och hur rening och eventuell separering av olika dagvatten ska gå till. Effekterna på avledning av dagvattnet till föreslagna recipienter bör också undersökas närmare.
- En analys av beskrivning av hur miljö kvalitetsnormen för vatten kan komma att påverkas av planen saknas och bör ingå i planbeskrivningen.
- Delar av området i sydväst som föreslås för exploatering på kommunal mark bör inventeras med avseende på naturvärden. Området med lövskog längs med slänten bör avsättas som natur i planen. Föreslagen dränering av området kan innebära markavvattning och kan komma att kräva tillstånd från Länsstyrelsen. Detta bör utredas i det fortsatta arbetet med planen. Även utfyllnad av våta områden kan innebära tillstånd för vattenverksamhet.

- Störningar för de boende från ökade trafikmängder bör belysas i planbeskrivningen.
- Skyddsavstånd mellan hästgården Sjötorpet och gräns till fastigheter med byggrätt bör följa nämndens riktlinjer för hästhållning inom Vänersborgs kommun d.v.s. 50 meter mellan hage och fastighetsgräns. Man bör i planarbetet utreda och säkra så att man inte förhindrar för gården att bedriva sin verksamhet, t.ex. genom att försämra tillgången till ridvägar eller försvåra förflyttning av hästar mellan betesmarker.
- Nämnden behöver mer underlag för hur dagvattenhanteringen kommer att utformas för att kunna göra bedömningen om planen medför betydande miljöpåverkan eller ej. Avledning/pumpning av grundvatten som föreslås för exploatering på kommunens mark kan innebära markavvattning som kräver tillstånd från Länsstyrelsen. Vid en tillståndsprovning tittar man på om vilka ev. biologiska effekter markavvattningen har för området. I en sådan provning görs även en bedömning om åtgärden innebär en betydande miljöpåverkan eller inte.
I samband med den fortsatta utredningen av hanteringen av dagvattnet kan det bli aktuellt att göra en miljökonsekvensbeskrivning som belyser t.ex. påverkan på naturmiljön och påverkan på recipienter.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen utgör en del av det område i Nordkroken, Vargön som utretts i Program för detaljplaner för Norra Nordkroken 2011. Området avgränsas i norr mot Slomvägen, i söder mot den tätare bebyggelsen kring Nordkroksvägen. Väster ut går gränsen strax väster om Harrvägen och i öster avgränsas området mot Halleberg. Avståndet är som minst ca 200 meter från Nordkrokens badstrand som nyttjas flitigt av besökare sommartid.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, parkering, vägar, park och natur samt att byggrätten ska bli större än i den gällande detaljplanen.

Området är tidigare planlagt i en plan från 1977. I den gamla planen tillåts att området ska användas för fritidshus, med sammanlagd byggnadsarea på 80 kvm varav huvudbyggnad högst 60 kvm. En stor del andel av marken är allmän platsmark och tomtmarken till stor del kryssad och prickad vilket innebär att annan byggnation än t.ex. mindre uthus och liknande inte är tillåten.

I förslaget till ny detaljplan ändrar 50 000 kvadratmeter tidigare allmän platsmark beteckning till kvartersmark för bostäder. Förutom detta kommer fler befintliga fritidshustomter att få utökad byggrätt. Området har många

fastighetsägare. Kommunen äger tre sammanhängande områden som utgör knappt halva ytan av planområdet.

Sammantaget kan planändringen möjliggöra uppskattningsvis 30 nya bostadstomter och 15 omvandlingar från fritids- till helårshus i framtiden. Många fastighetsägare har dock i nuläget inga planer på att bebygga eller stycka av sina tomter och i det närmaste skedet är det mer troligt att det kan röra sig om drygt tio nya bostäder.

I planen delas områden för ny bebyggelse in i tre zoner där husens tillåtna byggnadshöjd och storlek anpassas till den befintliga bebyggelsen. Planen föreslår att en mindre byggnad för handel får lov att uppföras inom ett begränsat område där det tidigare drivits en kiosk i anslutning till vändplanen.

Bedömning

Strandskydd och allmänhetens tillträde

Det föreslagna planområdet ligger delvis inom Vänerns strandskyddsområde som här är 300 meter.

Strandskyddet i befintlig plan är upphävt men i samband med att en ny detaljplan ska upprättas måste en ny prövning av strandskyddet göras. För upphävande av strandskyddet i planen krävs särskilda skäl som framgår av miljöbalken 7 kap 18§.

De skäl som kan anses vara aktuella är att ”området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften”, samt att ”området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området”.

I det område som är aktuellt för planläggning bedöms ovanstående skäl kunna anses vara uppfyllda.

Tillgängligheten till stranden bedöms inte försämrats genom planläggningen. Redan idag upplevs området som privatiserat och inte tillgängligt för allmänheten även om det i den befintliga planen anges som allmän plats där allmänheten har tillträde. Ett flertal olika reservat för gång- och cykeltrafik har lagts in i planförslaget. Detta är mycket bra ur tillgänglighetssynpunkt och behövs för att stärka områdets potential för friluftsliv.

Nämnden vill dock betona att utformningen är viktig att stråken ska upplevas som tillgängliga i praktiken. Detta gäller även det område i planens nordöstra del där ett område markerat med Natur, gångstig har lämnats som ett släpp upp till Hallebergs rasbranter som utgör både naturreservat och Natura 2000-område. Området är idag privatiserat och den tänkta stigen går alldeles nära inpå uthus och vedskjul. För att släppet ska fylla en funktion att ge allmänheten tillträde till rasbranten behöver stigens utformning och dragning ses över i planen.

Vatten och avlopp

Kommunen har förelagts av Länsstyrelsen att senast den 31 december 2015 ha genomfört en allmän vatten- och avloppsanläggning för ett område som också berör den aktuella detaljplanen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att utbyggnaden av VA-nätet är en förutsättning för en utbyggnad av området över huvud taget ska kunna ske och inga avloppsutsläpp kan i framtiden accepteras, då badstranden ligger mycket nära. Nämnden anser att det ska framgå av plankartans bestämmelser att bostäder inom planområdet ska vara anslutna till det kommunala avloppsnetet.

Översvämningsrisker

Marken för bostäder i den föreslagna planen ligger i huvudsak över +47 meter eller på en nivå som enligt planbeskrivningen anses följt möjlig att höja till dimensionerande nivå på +46,96. På låglänta platser som riskerar att översvämmas har byggnadsförbud lagts i planen.

Natur och skydd av träd

Gränsen för planområdet ligger i nordöstra delen av planen nära eller tangerar naturreservatet/Natura 2000-området Hallebergs rasbranter. Några tomter planeras alldeles utanför naturreservatets gräns i lucktomter längs Nordkroksvägen, men bedöms inte påverka reservatet.

Planområdets centrala del består av varierande miljöer där stora lövträd dominerar området längst i öster. Lummiga, mer öppna miljöer finns längre västerut. Även ett område av tät, yngre lövskog förekommer. Området saknar utpekade skyddsvärda träd. Det finns dock ett flertal träd av betydande storlek bl.a. ek och en kraftig sälj har noterats på fastigheten Nordkroken 1:72. Större träd av båda arterna är viktiga för den biologiska mångfalden i området. Man bör utreda hur större träd i området kan skyddas mot avverkning i planen.

Utanför planområdet men som kan bli aktuellt för t.ex. omhändertagande av dagvatten från området ligger Kvarntorpsbäcken som är en skyddsvärd recipient. Bäckens avvattnar Hallsjön via Skäklefallet och rinner vidare ut mot Vänern. Den övre delen av Kvarntorpsbäcken utgör tillsammans med bäckravinen en nyckelbiotop och ingår länsstyrelsens lövskogsinventering. En våtmark har anlagt av en privatperson med miljöstödpengar i anslutning till bäcken. Provtagningar i Kvarntorpsbäcken visar på höga kvävenivåer. Fosforhalterna varierar något, men är emellanåt förhöjda och visar på näringspåverkan.

Dagvatten och miljö kvalitetsnormer för vatten

Dagvatten betecknar regnvatten som samlas eller rinner på markytan och kan i stora mängder ställa till med problem med översvämningar och bidra med förorening av vattendrag. På grund av klimatförändringarna förväntas fler perioder med långvarig och kraftig nederbörd vilket ökar dagvattenmängderna. När andelen bebyggd eller hårdgjord mark ökar innebär det att mindre vatten kan tränga ner i marken, vilket ökar riskerna. Enligt kommunens dagvattenpolicy som antogs 2011 ska dagvattnet i första hand tas om hand lokalt.

Dagvattenfrågan är viktig för Nordkroken, detta för att området är mycket blött i perioder och att det finns problem med dagvattensituationen i området idag. Det finns i dagsläget inte något utbyggt dagvattennät i området utan befintlig dagvattenhantering består av flera mindre, grävda diken och ledningar som avleds vidare ut till Väneren.

Anledningen till att området är blött är en kombination av låglänt mark och tunna jordlager som gör att mycket vatten från omgivningarna samlas och har svårt att infiltrera i marken. På många ställen ligger också grundvattenytan nära markytan.

Dagvatten i planen

På plankartans finns anvisningen: Om minst 100 kvm byggs eller hårdgörs måste fördröjning anordnas av dagvatten motsvarande 10 mm nederbörd på samtliga ytor utan infiltration.

Av planförslag och rekommendationer framgår även att:

yta för natur och parkeringsplats kan användas för magasinering av vatten om det om det skulle visa sig vara en bra lösning för området.

Parkeringsytan får inte hårdgöras för att möjliggöra infiltration.

Dränering och dikning ska öras utifrån de rekommendationer som ges i bifogade utredningar. I övrigt hänvisas till kommunens riktlinjer för dagvattenhantering.

Dagvattenutredning

En dagvattenutredning för planområdet har tagits fram av Norconsult.

Utredningen identifierar att de största problemen med dagvattnet finns i det södra planområdet. Utredningen visar att den befintliga dagvattenhanteringen inte bedöms möjligt att utnyttja som framtida avvattning av planområdet utan kapacitetshöjande åtgärder.

I utredningen presenteras några olika principer som kan kombineras för att uppnå ett väl fungerande system.

Dagvattenutredningen ger dock inga färdiga lösningar på hur dagvattenfrågan i planområdet verkligen ska lösas utan ger bara exempel hur den skulle kunna lösas.

Av utredningens diskussionsavsnitt framgår att genom att göra en analys av hur en samlad dagvattensituation för hela Nordkroken skulle kunna se ut så kan dagvattenfrågan för hela Nordkroken lösas på ett ekonomiskt, säkerhetsmässigt och estetiskt fördelaktigt sätt. Ett ytterligare skäl som

nämns för samlade åtgärder är den begränsade ytan som finns tillgänglig för dagvattenåtgärder inom planområdet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att dagvattenfrågan bör vara bättre utredd och planerad för i planen. Vissa tänkbara system som presenteras för hantering av dagvattnet är utrymmeskrävande t.ex. öppna dammar och diken vilket borde ges utrymme i planen.

Vidare anser nämnden att det system som föreslås med fördröjning av dagvattnet på den egna fastigheten ställer stora krav på den enskilde att lösa dagvattenfrågan. Detta anses inte rimligt med tanke på att området är komplicerat ur dagvattensynpunkt och geohydrologi.

Utredningen fokuserar på tänkbara lösningar för ökade dagvattenmängder vid exploatering i området. Det framgår dock av den geotekniska undersökningen som gjorts att även grundvattenytan kan ligga ytligt. Vid byggnation i området krävs det markdränering för att skydda husen mot grundvattnet vilket leder till ytterligare bortledning och behov av omhändertagande av vattenmängder från området. Detta kommer att belasta dagvattensystemet ytterligare. Troligtvis kommer en ökad exploatering också bidra till att området behöver avvattnas ytterligare t.ex. för att ge torrare mark för trädgårdar.

Man får också ta med i beräkningen att grundvattenytan kan stiga ytterligare i området vid avverkning av vegetation som idag har betydelse för att begränsa grundvattenbildningen. Sammantaget kommer behovet av att omhänderta och fördröja vatten från området att bli större än enbart omhändertagande av den ökade mängden dagvatten som uppkommer vid exploatering av området.

Nämnden instämmer i konsultens förslag att man bör titta på hur man löser dagvattenfrågan för hela Nordkroken för att få en så bra lösning för hela området som möjligt.

Effekterna på avledning av dagvattnet till föreslagna recipienter bör också undersökas närmare så att inte vattenkvaliteten i t.ex. Kvarntorpsbäcken eller vid Nordkorokens badstrand försämras och att de fungerar tekniskt för avledning t.ex. i samband med högt vattenstånd.

Man måste också belysa i planbeskrivningen hur miljö kvalitetsnormen för vatten påverkas av planen.

Dagvatten från vägar och parkeringsytor är det dagvatten som innehåller mest föroreningar. Detta innebär att det kan krävas olika lösningar för omhändertagande och rening av dagvattnet i området beroende på vilka ytor det kommer ifrån. Detta skulle man också behöva utreda närmare och belysa i planbestämmelser och planbeskrivning.

Störningar

Buller och störningar från trafik

Området ligger utanför utpekade störningsområden för buller från flyg, järnväg, större bilvägar och industriverksamheter.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-06-09

10 (17)

Inom planområdet finns en befintlig parkeringsyta som främst används av besökare till badplatsen. Ytterligare parkeringsyta finns inlagd i planen i anslutning till den befintliga parkeringsytan. Utbyggnaden i området och omvandlingen av fritidsboenden till permanentboenden kommer leda till ökade trafikmängder både längs Sikvägen där ny samlad bebyggelse planeras och längs Slomvägen som kommer fungera som tillfartsväg för nya bostäder i områdets centrala delar.

Det framgår inte närmare av planbeskrivningen hur de ökade trafikmängderna kan påverka de boende i området och vilka eventuella störningsskydd för t.ex. buller eller bländande billyktor som kan vara aktuella. Detta är en brist och något som man bör utreda närmare i planen.

Hästar

Det föreslagna planområdet gränsar till en fastighet med hästar (Sjörtorpet). Fastigheten Nordkroken 1:32 som tillhör gården och en del av fastigheten Nordkroken 1:33 som ägs av kommunen används som betesmarker för hästarna. Ett skyddsavstånd på 30 meter mellan hage och tomt med byggrätt har lagts in i planen. Miljö- och hälsoskyddsnämnden påtalade i programskedet att djurhållningen i området är en förutsättning för ett levande odlingslandskap och en viktig del i de kulturhistoriska värdena och att förutsättningar bör ges för att verksamheten och gården ska kunna bedrivas och bevaras.

Man bör i planskedet se över vilka vägar som behövs och används för ridning och för förflyttning av hästarna. Detta för att minska risken för olägenhet och störningar från verksamheten uppkommer i samband med ökat byggande i området. Nämnden anser att nämndens riktlinjer för hästhållning inom Vänersborgs kommun (antagen 2009) bör följas. Denna anger 100 meter från tomtgräns till stall/gödselanläggning och 50 meter till ridhus, ridbanor, ridvägar eller annan utevistelse.

radon

Området ligger inom normalriskområde för radon. Enligt geoteknisk undersökning av området varierar uppmätta strålningsvärden mellan 0,03-0,08 μ S/h och marken klassas som lågradonmark.

Kommunal mark i sydväst där exploatering föreslås

Natur

Ett lövskogsområde i sydväst på kommunal mark föreslås exploateras med radhus och villor. Delar av detta område utgörs av en slänt som lutar mot väst. Sådana bergiga släntområden hyser ofta höga naturvärden och bör undantas från exploatering. Byggnation på detta område innebär troligen sprängning vilket bör undvikas. En enklare naturinventering bör göras innan beslut tas om exploatering då området kan hysa hotade arter.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att området med blandad lövskog längs med slänten betecknas som natur i planen.

Dagvatten och grundvatten

Inom naturområdet finns lövskog och slänten är ett utströmningsområde för grundvatten. Lövskogen är därför viktig för omhändertagande av det grundvatten som rinner fram i slänten.

En exploatering innebär att områdets förmåga som finns idag att ta hand om dagvatten och utströmmande grundvatten försvinner.

Området är mycket sankt p.g.a. av inströmning av både grundvatten och dagvatten från omgivningen. En utredning och kostnads kalkyl av dräneringsalternativ för området har gjorts av Norconsult

Två förslag presenteras för att bereda marken för exploatering. Det ena är pumpning av dränvattnet med vidare avledning västerut mot Kvarntorpsbäcken. Pumpning och bortledning av grundvatten skulle kunna bedömas som en markavvattning vilket kräver tillstånd av Länsstyrelsen. Detta bör utredas vidare i planarbetet. Även biologiska och tekniska (recipientens avledningsförmåga, risk för översvämningar/skador) konsekvenser för recipienten Kvarntorpsbäcken måste utredas vidare.

Det andra alternativet som föreslås är uppfyllnad av en 1,2 ha stort område och dräneringsledningarna kan anslutas till dagvattenanläggning (dike eller ledning) med självfall.

Inte heller för denna del av planområdet fastslås vilken typ av dagvattenhantering som ska användas. Utfyllnad av våta områden kan innebära att tillstånd från Länsstyrelsen för vattenverksamhet krävs.

Miljöpåverkan

Enligt miljöbalken skall kommunen enligt Miljöbalkens 6 kap 11 § göra en miljöbedömning av planen om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.

Det bör utredas i planarbetet om avledning/pumpning av grundvatten i området som föreslås för exploatering på kommunens mark innebär markavvattning som kräver tillstånd från Länsstyrelsen. Vid en tillståndsprövning tittar man på om vilka ev. biologiska effekter markavvattningen har för området. I en sådan prövning görs även en bedömning om åtgärden innebär en betydande miljöpåverkan eller inte. I samband med den fortsatta utredningen av hanteringen av dagvattnet kan det bli aktuellt att göra en miljökonsekvensbeskrivning som belyser t.ex. påverkan på naturmiljön och påverkan på recipienter.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-06-09

12 (17)

Byggnadsnämnden

462 85 Vänersborg

§ 55**Dnr 2014.0481-2****Yttrande över samråd detaljplan för Tån 4:5 och del av Tån 1:33, Brålanda****Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande**

- Förvaltningen har inga invändningar till den föreslagna planen. Buller och eventuella utsläpp till dagvatten får behandlas i anslutning till bygglovsprövningar och den löpande miljötillsynen som förvaltningen har över Brålanda Industrier AB.
- Miljökvalitetsnormen för vatten är inte kommenterad i planen och bör finnas med i planbeskrivningen. Eftersom Frändeforsån som är recipient för dagvattnet i området inte uppnår miljökvalitetsnormen God ekologisk status och högst troligt inte heller God kemisk status för nästa förvaltningsperiod anser nämnden att det är viktigt att planbeskrivningen förtydligas. Detta så att det av formuleringen ”småindustri av icke störande karaktär utifrån risk-, miljö- och hälsoaspekter” framgår att det gäller även utsläpp till och påverkan på vatten.
- Det är viktigt att bullerplank sätts upp för att minska risken för störningar till kringboende

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en mindre utökning av industrimark inom fastigheterna Tån 4:5 och del av Tån 1:33 i Brålanda. Avsikten är att ge befintlig industri möjlighet till en mindre utbyggnad och kunna anlägga en parkering för anställda. Planen medger markanvändning för icke störande industri.

Befintlig industri utför arbete som kan innebära störningar till omgivningen främst genom buller. Klagomål på buller nattetid har förekommit. Andra störningar som kan vara aktuella störningar från bilar på parkeringen i form av buller eller bländande lyktor. Planen medger uppförande av plank/mur mellan parkering och bostäder för att minska störningar.

Den nya planen innebär att:

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

En del av parkmarken på Tån 1:33 tillfogas industrimarken.
Gränsen för område som får bebyggas flyttas närmare Stenhammarsvägen.
Området i sydost närmast bostäderna får inte bebyggas, men möjlighet att anlägga parkeringsplats.
Byggrätten på området tillåter byggnation på 50% av fastigheten, i den gamla planen tilläts byggnation på högst en tredjedel av fastigheten.

Bedömning

Parkering

Enligt planförslaget ska det uppföras ett plank/mur med en totalhöjd av minst 2 meter och som kommer att placeras ut mot de närbelägna villorna. Detta för att avskärma från ljud och ljus från parkerande bilar.

En sådan skärm är enligt förvaltningen också nödvändig eftersom biltrafiken till och ifrån parkeringen kan pågå tidigt på morgonen och till efter midnatt vid det sena arbetsskiftet. Planket bör kunna uppfylla sitt syfte, men får inte vara lägre. När det gäller antalet fordon på parkeringen, d v s ca 45 stycken har förvaltningen inget att erinra.

Buller från industrin

År 2011 klagade de närboende till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen över störande buller kvälls- och nattetid från Brålanda Industrier AB. Detta avsåg främst buller när porten till verkstadsbyggnaden är öppen och när och truckar kör ut och in däriifrån. Därefter ändrades rutinerna så att inte porten hålls öppen kvälls- och nattetid och därmed avskrev förvaltningen ärendet. Det kan ändå förekomma visst buller under hela tiden på dygnet. Det finns t ex en bullrande fläkt i väggen till verkstadsbyggnaden. Enligt förvaltningens indikationsmätning rör det sig om bullernivåer som ligger omkring de värden som appliceras på industribuller avseende buller nattetid (Naturvårdsverkets numera upphävda riktvärden för externt industribuller). En utredning pågår av statliga myndigheter som ser över vilka riktvärden som ska gälla för industribuller i framtiden.

Det planerade planket kommer innebära en viss bullerdämpning för de närbelägna villorna.

I planen regleras så att byggnader inte får uppföras närmare bostäderna än 50 meter vilket följer Boverkets rekommendationer i "Bättre plats för arbete".

Förvaltningen har här inga synpunkter i planärendet utan frågan får behandlas i anslutning till eventuella bygglov för industrin och den löpande miljötillsynen som förvaltningen har över Brålanda Industrier AB. Det måste uppmärksammas att området är såväl påverkat av buller från Dahlbergs slakteri som den genomfartstrafik dygnet runt som sker på angränsande genomfartsgator i området. Detta innebär att åtgärder vid Brålanda Industrier AB ändå inte kommer att dämpa bullret i området helt och hållet.

Dagvatten

I planen regleras att parkeringsytan ska ha genomsläppligt material som möjliggör infiltration av dagvatten. Dagvatten från byggnaden och hårdgjorda ytor kring byggnaden kommer att avledas till det kommunala dagvattennätet som har utlopp till Frändeforsån.

Frändeforsån uppnår inte miljö kvalitetsnormen God ekologisk status. Enligt ännu ej fastställt material kommer klassningen för Frändeforsån för nästa förvaltningsperiod (2016-2021) att sänkas till ”uppnår ej god status” med avseende på kemisk status. Detta p.g.a. förhöjda metallhalter, främst bly. Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att planen är begränsad och föroreningsrisker från nuvarande verksamhet är små med begränsad påverkan på Frändeforsåns vattenkvalitet.

Förändringar i verksamheten eller kännedom om föroreningsrisker innebär dock att krav kan komma att ställas längre fram.

Med anledning av att Miljö kvalitetsnormen God ekologisk status inte uppnås och det är troligt att inte heller normen för God kemisk status uppnås anser nämnden att texten i planbeskrivningen ska förtydligas. Detta så att det framgår att ”Småindustri av icke störande karaktär utifrån risk-, miljö- och hälsoaspekter” även omfattar utsläpp till och påverkan av vatten. Planbeskrivningen saknar ett resonemang om planens påverkan på Miljö kvalitetsnormen för vatten. Detta bör läggas till i planbeskrivningen.

Markföroreningar

En översiktlig miljöteknisk undersökning har genomförts i mars 2014. Rapporten visar att halten föroreningar i jord och grundvatten bedöms vara mycket låg och att risken för negativ påverkan på människa eller miljö bedöms vara försumbar. Marken kan användas för industriändamål och även för bostäder utan restriktioner.

Bedömning om betydande miljöpåverkan

Nämnden instämmer i byggnadsförvaltningens bedömning att planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

§ 56

Information om A J Dahlbergs slakteri AB

Irén Larsson informerade om Dahlbergs slakteri i Brålanda. Ett beslut om förbud mot hygienisering togs av Miljö- och hälsoskyddsnämnden (delegationsbeslut) augusti 2013 på grund av stora luktolägenheter sommaren 2013. Anläggningen får testköras i samråd med nämnden. Slakteriet har vidtagit flera åtgärder för att förbättra situationen.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har begärt in en utvärdering från verksamhetsutövaren. I utvärderingen ingick en enkät som skickades till boende och verksamhetsutövare i närområdet. Resultatet ger en blandad bild av hur omgivningen upplever situationen med luktstörningar. Det är en jämnt fördelad spridning mellan de som är missnöjda och de som inte upplever några stora problem.

Testperioden kommer att fortsätta under sommaren 2014 och därefter kommer en ny utvärdering att genomföras.

§ 57**Information om föreläggande mot Dalboskolan på fastigheten Frändefors 1:49**

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen informerade nämnden om ett tillsynsärende på Dalboskolan, Frändefors.

Vid flera tillsynsbesök på Dalboskolan har förvaltningen konstaterat brister i egenkontrollrutiner samt hanteringen av kemikalier och avfall. Då tillräckliga åtgärder inte vidtagits av skolan så har nämnden fattat beslut om vitesföreläggande. Enligt föreläggandet ska åtgärderna vara utförda senast 2014-09-01.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden

2014-06-09

17 (17)

Ärende nr 58**BESLUT ENLIGT DELEGATIONSORDNINGEN**

Ärende nr 59**INKOMNA SKRIVELSER**

§ 60 Övriga ärenden**Avtackning av Anders Hultberg**

Miljö- och hälsoskyddsnamnden avtackade Byråinspektören Anders Hultberg som avgått med pension från sin tjänst vid miljö- och hälsoskyddsförvaltningen i Vänersborg. Genom nämndens ordförande framfördes tack till Anders för bl.a. hans förtjänstfulla sätt att i sin yrkesroll möta människor.