



Plats	Rum 225, 2:a våning, Sundsgatan 29, Kommunhuset
Tid	Torsdagen den 18 oktober kl. 08.30-11.20
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	Zdenko Petrusic
Paragrafer	103-117
Underskrifter	
Sekreterare Birgitta Andersson
Ordförande Christer Thobiasson (M)
Justerande Zdenko Petrusic (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2012-10-18
Datum för anslags uppsättande	2012-10-23
Datum för anslags nedtagande	2012-11-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift
utdragsbestyrkande	Birgitta Andersson



Närvarolista

Beslutande

Christer Thobiasson (M), ordf
Benny Augustsson (S) 1:e vice ordf
Ingvar Håkansson (C) §103-105
Bo Carlsson (C) 2:e vice ordf §106-117
Hans-Erik Aronsson (M)
Bengt Wallin (FP)
Hans-Peter Nielsen (KD)
Åsa Johansson (S)
Zdenko Petrusic (S)
James Bucci (V)
Sivert Rølvåg (V)
Göran Larsson (MP)

Tjänstgör för

Bo Carlsson (C) 2:e vice ordf

Ersättare

Ingvar Håkansson (C) §106-117
Anna Johnsson (M)
Gunnar Henriksson (FP)
Sven Andersson (FP)
Emir Terzic (V)
Magdalena Hansson(VFP)
Kent O. Nilsson (MP)

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef
Gunnar Björklund, fastighetschef,
Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Björn Magnusson, trafikingenjör
Lars Bengtsson, förvaltningsekonom
Anneli Lindgren, folkhälsosamordnare
Maria Wagerland, fastighetsingenjör
Birgitta Andersson förvaltningssekreterare



Ärenden	Sid
§ 103 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 104 Information	5
§ 105 Marksanering kv. Krögaren	6
§ 106 Yttrande över detaljplan för Stigsberget	7
§ 107 Yttrande över detaljplan Bälingebo	8
§ 108 Information från Hälsopolitiska rådet	9
§ 109 Ekonomi: utfall september månad 2012	10
§ 110 Motion om ersättares rätt att lägga protokollsanteckning i styrelser och nämnder	11
§ 111 Förslag till sammanträdesdagar samhällsbyggnadsnämnden	12
§ 112 Extra ärende, Information: Upprustning och förbättring av ridvägar på Brätte	13
§ 113 Meddelande	14
§ 114 Delegationsbeslut	15
§ 115 Förvaltningschefen informerar	16
§ 116 Ordförandeinformation	17
§ 117 Information, ärenden till nästa sammanträde	18



§ 103

Dnr SBN 2012/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Christer Thobiasson (M) öppnar sammanträdet och Zdenko Petrusic (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 104

Dnr SBN 2012/1

Information

Christer Thobiasson, ordförande:

- Ordförandeinformation

Sophia Vikström, förvaltningschef:

- Motion om ersättares rätt att lägga protokollsanteckningar i styrelser och nämnder
- Förvaltningschefen informerar

Gunnar Björklund, fastighetschef:

- Marksanering kv. Krögaren

Björn Magnusson, trafikingenjör

- Yttrande över detaljplan för Stigsberget
- Yttrande över detaljplan för Bälingebo

Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt

- Yttrande över detaljplan för Stigsberget
- Yttrande över detaljplan för Bälingebo

Anneli Lindgren, folkhälsosamordnare

- Information: Hälsopolitiska rådet

Lars Bengtsson, förvaltningsekonom:

- Ekonomi: utfall september månad

Maria Wagerland, fastighetsingenjör

- Information: Upprustning och förbättring av ridvägar på Brätte

Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare

- Förslag till sammanträdesdagar samhällsbyggnadsnämnden



§ 105

Dnr SBN 2009/99

Marksanering del av kv. Krögaren 2

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen Gunnar Björklund redogör i ärendet, marken som kommunen har sålt till Nordstaden Etablering AB, har varit mer förorenad än vad som initialt identifierats. I stort sett är hela fastigheten är förorenad.

All jord måste grävas bort till ca. 1 meters djup samt därefter deponeras på godkänd tippningsplats. Mer parten av saneringsarbetet är utfört.

Kostnaden för saneringsarbetet t.o.m. augusti 2012 är på 6 405 105 kronor.

Kommunen som tidigare fastighetsägare och sannolikt även ansvarig för föroreningen, ska bekosta saneringsarbetet.

Fastighetschefen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2012-10-17.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att begära hos kommunfullmäktige om ett tilläggsanslag till budget 2012 med 7,0 Mkr för att täcka del av marksanering avseende del av Kv. Krögaren 2 samt meddela att ytterligare tilläggsanslag kan komma att erfordras innan området har färdigbyggt.

Protokollsutdrag

Fastighetschefen
Kommunstyrelsen

Bilaga

Fastighetschefens skrivelse daterad 2012-10-17



§ 106

Dnr SBN 2012/160

Yttrande över detaljplan för Stigsberget

Ärendebeskrivning

Trafikingjören Björn Magnusson och planarkitekten Jan-Irvis Scheynius redogör i ärendet, där detaljplan för Stigsberget är ute på samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av planförslaget och har inga synpunkter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar överlämna till byggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2012-09-26.

Protokollsutdrag

Byggnadsnämnden

Trafikingjören

Utredningschefen

Planarkitekten

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2012-09-26



§ 107

Dnr SBN 2012/161

Yttrande över detaljplan för Bälingebo, Vänersborgs kommun

Ärendebeskrivning

Trafikingenjören Björn Magnusson och planarkitekten Jan-Irvis Scheynius redogör i ärendet, där detaljplan för Bälingebo, Vänersborgs kommun är ute på samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2012-09-26.

Samhällsbyggnadsnämndens presidium behandling av ärendet

att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att göra ett tillägg i skrivelsen avseende förtydligande gällande ansvarsfördelningen och att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att som svar överlämna till byggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2012-09-26.

Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkande

Bo Carlsson (C) yrkar på att meningen i planbeskrivningen, genomförandebeskrivningen på sidan tre, tas bort - *Denna kostnad ska belasta flera detaljplaner vid Vänerns strand.*

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar till byggnadsnämnden överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2012-09-26 samt att meningen i planbeskrivningen, genomförandebeskrivningen på sidan tre, bör tas bort, *Denna kostnad ska belasta flera detaljplaner vid Vänerns strand.* Det vill säga att meningen stryks från genomförandebeskrivningen.

Protokollsutdrag till

Byggnadsnämnden
Trafikingenjören
Utredningschefen
Planarkitekten



Bilaga

Samhällsbyggnadsnämndens skrivelse daterad 2012-09-26

§ 108

Dnr SBN 2012/1

Information från Hälsopolitiska rådet

Ärendebeskrivning

Folkhälsosamordnaren Anneli Lindgren informerar samhällsbyggnadsnämnden om hälsopolitiska rådet och om folkhälsoarbete.

Hälsopolitiska rådet arbetar med lokalt folkhälsoarbete som innebär ett samverkans avtal mellan Västra Götalands regionen, Vänersborgs kommun och sjukvårdsnämnden i Trestad

Folkhälsa är ett mål för samhället och handlar om befolkningens hälsoläge, hälsans utveckling och fördelningen av hälsa mellan olika grupper och områden i kommunen/samhället.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och tackar folkhälsosamordnare för en intressant presentation.

Protokollsutdrag till
Folkhälsosamordnaren

Bilaga

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Folkhälsosamordnarens presentationsmaterial

§ 109

Dnr SBN 2012/4

Ekonomisk utfall september 2012

Ärendebeskrivning

Förvaltningsekonomen Lars Bengtsson redogör i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Protokollsutdrag till
Förvaltningsekonomen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bilaga

Utfall september 2012

§ 110

Dnr SBN 2012/119

Motion om ersättares rätt att lägga protokollsanteckningar i styrelser och nämnder

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen Sophia Vikström redogör i ärendet där Morgan Larsson, Valfärdspartiet, har den 22 maj 2012 inkommit med en motion, där han föreslår att reglementena för samtliga styrelser och nämnder ska ändras och att icke tjänstgörande ersättare tillåts anteckna sin mening i protokollet i form av en protokollsanteckning.

Kommunfullmäktige beslöt 2012-05-23, § 77 att remittera motionen till samtliga nämnder.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har med kommunens samtliga förvaltningar upprättat ett förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens presidium behandling av ärendet

att överlämna ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar överlämna till kommunfullmäktige förvaltningarnas skrivelse, daterad 2012-08-30.

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen



Bilaga

Skrivelse från kommunens förvaltningar, daterad 2012-08-30

§ 111

Dnr SBN 2012/153

Förslag till sammanträdesdagar samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2012-09-20, § 97 fick förvaltningssekreteraren uppdrag att eventuellt att reservera en ny dag för februarinämnden.

Förvaltningssekreteraren redovisar förslag till en ny dag för februarinämnden.

Notera att sammanträdesrum konferensrum 225 om inget annat meddelas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna en ny dag för februarinämnden, 2013.

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen

Bilaga

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2013

§ 112

Dnr SBN 2012/93

Extra ärende, Information: Upprustning och förbättring av ridvägar på Brätte

Ärendebeskrivning

Fastighetsingenjören Maria Wagerland informerar i ärendet där Vänersborgs ryttareförening har ansökt och beviljats leaderbidrag för bl.a. förbättra och utöka ridvägar på kommunal mark i Brätteområdet.

Fastighetsutskottet beslutade 2012-09-06, § 21 att nyttjanderättsavtal upprättas där Vänersborgs ryttareförening säkerställs rätten att använda i avtalet angivna ridvägar. Avtalet skrivs på fem år med ett års förlängning. Detta under förutsättning att Vänersborgs kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen och ryttareföreningen kommer överens om aktuell sträckning.

att avtalet medger ryttareföreningen att ideelt i egen regi enligt anvisning av kommunen utföra vissa enklare åtgärder så som röjning av sly i samband med anläggande och eventuellt framtida underhåll av ridvägarna.

att allt övrigt arbete beställes via kommunen.

att kommunen inte ansvarar för några kostnader i samband med upprustning/nyanläggning samt framtida skötsel av ridvägarna.

Fastighetsenheten har skickat nyttjanderättsavtalet till Vänersborgs ryttareförening för granskning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 113

Dnr SBN 2012/1

Meddelanden

Ärendebeskrivning

Sekreteraren informerar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



§ 114

Dnr SBN 2012/2

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för september månad och oktober månad 2012 redovisas.
Delegationsbeslut avseende Teknik- och Trafikenheten 2012-09-04 – 2012-10-02 redovisas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Bilagor

Delegationsbeslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 115

Dnr SBN 2012/1

Förvaltningsinformation

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar nämnden om tjänsteresa till Stockholm gällande etablering på Wargön samt ett deltagande på informationsmöte angående utredningen hållbart samhälle resurseffektiv avfallshantering på Rosenbad med miljöministern Lena Ek.

Vidare informerar förvaltningschefen också om pilotprojektet textilinsamling och att samhällsbyggnadsförvaltningen har anställt en ny gatuchef och två stycken enhetschefer till serviceenheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 116

Dnr SBN 2012/1

Ordförandeinformation

Ärendebeskrivning

Ordförande informerar nämnden om möten, bl.a. från Agenda 21 och möte med kommunstyrelsens presidium rörande Vänersborgsbostäders avtal avseende självkostnadspris fastighetsskötsel.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 117

Dnr SBN 2012/1

Information: Ärenden till nästa sammanträde

Ärendebeskrivning

- Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare
- Ekonomiskt utfall oktober månad
- Investeringsbudget, Arena Fritid
- Samråd normalt planförfarande, detaljplan för Bergstigen, Blåsut, Vänersborgs kommun
- Information: VA Vänerkusten
- Information: Översvämningsprogrammet, Vänersborgs Kommun
- Meddelande
- Delegationsbeslut
- Förvaltningschefen informerar
- Ordförandeinformation
- Ärenden till nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.
