



Plats Konf.rum 501, 4:e vån Kommunhuset, Sundsgatan 29

Tid Onsdagen den 2 september, 2015 Kl: 08:00-12:00

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Utsedd att justera Peter Göthblad (FP)

Paragrafer § 41-51

Underskrifter

Sekreterare

.....
Birgitta Andersson

Ordförande

.....
Benny Augustsson (S)

Justerande

.....
Peter Göthblad (FP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2015-09-02

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,
Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....
Wanda Gårdehall



Närvarolista

Beslutande

Benny Augustsson (S) ordf.
Peter Göthblad (FP) 1:e vice ordf.
Anders Wiklund (MP)
Åsa Johansson (S)

Tjänstgör för

Förhindrad

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef
Gunnar Björklund, fastighetschef
Maria Wagerland mark- och exploateringsingenjör
Eddie Sandin, lantmäterichef, § 41-42
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Ärenden	Sid
§ 41 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 42 Nordkroken badplats	5
§ 43 Norra kiosken, torget	6
§ 44 Diskussion: Ursand	7
§ 45 Information: Gaddesanda badplats	8
§ 46 Diskussion gällande fiberdragningar i kommunal mark	9
§ 47 Försäljning Sågen, Syrengatan 7	10
§ 48 Förfrågan om markförvärv, del av Äspered 3:2	11
§ 49 Förfrågan om markförvärv, del av Margreteberg	12
§ 50 Förfrågan om förvärv av del av Blåsut 2:2 samt Fiolen 3 i Blåsut	13
§ 51 Natthärbärke	14



§ 41

SBN 2015/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Peter Göthblad (FP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 42

SBN 2014/178

Nordkrokens badplats

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören och chefen för lantmäteriet redogör för ärendet. Del av Nordkrokens badstrand utgör är en samfällighetfastighet med cirka 170 delägare där Vänersborgs kommun har mindre andel.

Diskussion förs.

Förslag om delägarsammanträde där man kallar delägarna för att lösa en specifik fråga. Kortsiktig plan för att få en fin badstrand till nästa sommar, bl.a. vassröjning.

Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till förvaltningen att ta fram en tidplan för att eventuell planläggning av badplatsen samt ett underlag för en kortsiktig förvaltningsplan av badplatsen, till nästa fastighetsutskott.



§ 43

SBN 2015/159

Ursand, lokal

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör för ärendet. Motorbåtsklubben har tidigare disponerat denna lokal i Ursandsområdet. Nu är lokalen tomställd sedan många år.

Tidigare har föreningar i Vänersborg tillfrågats om de vill ha nyttja lokalen, men samtliga har svarat nej.

Förfrågan har kommit från ett privat företag som vill hyra f.d. Motorbåtsklubbens stuga.

Diskussion förs.

Fastighetsutskottet beslutar

att lokalen inte är tänkt för privat verksamhet.



§ 44

SBN 2013/246

Norra Kiosken på Torget brandskadad

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör för ärendet. Norra kiosken på Torget eldhärjades en natt under påsken 2015. Kiosken är totalt utbränd invändigt.

Ett extra fastighetsutskott hölls 2015-07-03 § 40 där det beslutades att uppdra till förvaltningen att upprätta ett nytt förslag till hyresavtal gällande Norra Kiosken på torget samt att upphäva fastighetsutskottets beslut 2015-05-04, § 22.

Beslutet fattades efter ett möte 2015-07-02 mellan fastighetsutskottet och advokaten samt hans huvudmän.

E-post har nu kommit till förvaltningen där advokaten och hans huvudmän önskar ett nytt möte.

Diskussion förs.

Fastighetsutskottet beslutar

att bjuda in advokat Jacob Ceder och hans huvudmän till ett nytt möte med fastighetsutskottet samt kommunjuristen.



§ 45

SBN 2015/122

Information: Gaddesanda badplats

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör för ärendet. Sommaren år 2014 fanns det nio toaletter och 12 sopkärl. Sopkärlen och toaletterna var placerade vid kiosken.

År 2015 är det utökat med ett sopkärl till 13 sopkärl samt att sopkärlen har utplacerats längs stranden och att det finns toaletter vid P-plats.

Förslag till år 2016 är att sopkärl placeras ut längs stranden och toaletter placeras i anslutning till P-plats samt planera gångstig till stranden samt nytt servicesenter projekteras.

Diskussion förs.

Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen.



§ 46

SBN 2015/165

Diskussion gällande fiberdragningar i kommunal mark

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet.

När ledningar av olika typer förläggs i kommunal mark så värderas intrånget efter den beräknade marknadsvärdeminskningen som ledningen medför.

Detta på grund av att ledningen medför något minskad rådighet i det aktuella området.

Värderingen baseras på expropriationslagens regler.

Diskussion förs.

Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram underlag för beslut till nästa fastighetsutskott.



§ 47

SBN 2014/192

Försäljning Sågen 5, Syrengatan 7

Ärendebeskrivning

Vänersborgs kommun äger en fastighet, Sågen 5, som ligger på Torpaområdet. Fastigheten består av ett äldre bostadshus med en tomtyta på ca 700 kvm, se bifogad kartbilaga samt foto, bilaga 1 och 2.

Fastigheten hyrs i dag ut externt och den årliga hyresintäkten ligger på ca 39 000 kr. Fastigheten har något eftersatt underhåll.

Fastighetsutskottet beslutade 2014-09-04 att i första hand fråga hyresgästen om denne vill förvärva fastigheten till ett marknadsmässigt pris och om så inte var fallet inleda en försäljningsprocess genom anbudsförfarande.

Dialog har därefter förts med hyresgästerna som inte önskar förvärva fastigheten.

Fastighetsutskottet beslutar

att avbryta försäljningsprocessen gällande Sågen 5, Syrengatan 7.



§ 48

SBN 2015/162

Förfrågan om markförvärv, del av Äspered 3:2

Ärendebeskrivning

Företaget Trollhätteåkarnas Bud AB önskar förvärva del av Äspered 3:2 på Trestad Center. Området visas på bifogad karta, bilaga 2 och är på ca 37 387 kvm.

Trollhätteåkarnas Bud AB ägs till 100 % av Lastbilscentralen i Tvåstad AB. Området är tänkt att användas till en terminalbyggnad med tillhörande kontor.

Fastighetsutskottet beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att sälja ett område om ca 37 387 kvm på del av Äspered 3:2 enligt ungefärlig markering på bifogad kartbilaga 2 till Trollhätteåkarnas Bud AB för en köpeskilling av 70 kr/kvm under förutsättning att:

1. köpehandling tecknas inom tre månader från det att fullmäktiges beslut vunnit laga kraft,
2. att ansökan om bygglov inkommit till kommunen för aktuellt område senast sex månader från det att köpehandling tecknats,
3. att Trollhätteåkarnas Bud AB står för samtliga övriga kostnader så som kostnader för anslutning till kommunalt vatten-och avlopp, förrättningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet,
4. att köpehandlingar för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören.

Bilaga

Bilaga 1: Översiktlig kartbilaga

Bilaga 2: Kartbilaga som visar aktuellt område

Bilaga 3: Skrivelse från Trollhätteåkarnas Bud AB



§ 49

SBN 2015/163

Förfrågan om markförvärv del av Margeteberg 1:17

Ärendebeskrivning

Ägaren till en byggnad på ofri grund på del av kommunens fastighet Margreteberg 1:17 i Gaddesanda önskar köpa tillhörande tomt av kommunen. I dag finns ett bostadsarrende för aktuell tomt. Området är ungefärligt markerad på bifogad kartbilaga samt i avtalet om bostadsarrende.

Det kommunala lantmäteriet är tillfrågat om möjligheten att stycka av en mindre tomt runt aktuell byggnad. De anser att det finns förutsättningar för avstyckning.

Innan ägaren till bygganden ber det kommunala lantmäteriet om ett lämpligt förslag på avstyckning önskar han få en indikation på hur kommunen ställer sig till att sälja marken. Detta för att inte dra på sig kostnader i onödan.

Fastighetsutskottet beslutar

att ställa sig positiva till en kommande försäljning under förutsättning att det kommunala lantmäteriet kan genomföra en lämplig avstyckning samt

att försäljningen tas upp till beslut så snart en lämplig avstyckning kan redovisas.

Bilaga

Bilaga 1: Kartbilaga som visar det aktuella området

Bilaga 2: Gällande bostadsarrende



§ 49

SBN 2013/246

Förfrågan om förvärv av del av Blåsut 2:2 samt Fiolen 3 i Blåsut

Ärendebeskrivning

Företaget Brunberg Vänerns borg AB önskar att förvärva aktuellt område på del av Blåsut 2:2 samt Fiolen 3 i Blåsut för byggnation av bostäder. Bifogade skisser visar hur tänkt byggnation kan komma att se ut.

För området gäller en byggnadsplan B 30 som medger byggnation av bostäder.

Området är i dag inte utbyggt och i samband med tänkt exploatering skall lokalgatan till området byggas i enlighet med gällande byggnadsplan.

Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram underlag till investeringskalkyl, gällande infrastruktur samt kompensationsåtgärder inför samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 17 september.

Bilaga

Bilaga 1: Översiktlig karta som visar området

Bilaga 2: Karta som visar aktuellt område för försäljning

Bilaga 3: Skrivelse samt skisser från Brunberg Vänerns borg AB



§ 50

SBN 2014/137

Natthärbärke

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen och fastighetschefen redogör för ärendet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med byggnads- och socialförvaltningen diskuterat placering av härbärke avseende boende för hemlösa.

Socialnämnden beslutade 2014-10-30, § 130, att lämna acceptans för placering av akutboende, på anvisad tomt på Onsjö, för att gå vidare i processen.

Fastighetsutskottet beslutade 2014-11-06, § 65, att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta vidare i processen.

Det finns ett nytt förslag till placering av härbärgen på Holmängen.

Diskussion förs.

Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen arbeta fram alternativ på Holmängen.

Protokollsutdrag:
Socialnämnden