



Plats	Gatuenheten Nygatan
Tid	Torsdagen den 17 september, 2015, kl. 08:00 - 15:40
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	James Bucci (V)
Paragrafer	§ 121 - 141
Underskrifter	
Sekreterare Birgitta Andersson
Ordförande Benny Augustsson (S)
Justerande James Bucci (V)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-09-17
Datum för anslags uppsättande	2015-09-23
Datum för anslags nedtagande	2015-10-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg
Underskrift utdragsbestyrkande Birgitta Andersson



Närvarolista

Beslutande

Benny Augustsson (S)
Peter Göthblad (FP) 1:e vice ordf
Anders Wiklund (MP) 2:e vice ordf
Åsa Johansson (S)
Zdenko Petrusic (S)
Carl-Ewert Berg (C)
Carina Norgren (M) § 121-123
Ingvar Håkansson (C) § 124-141
Hans-Peter Nielsen (KD) §121-123
Bengt Wallin (FP) § 124-141
James Bucci (V)
Eldbjörg Bryntesson (V)
Kenny Sandhøj (SD)

Tjänstgör för

Tor Wendel (M)
Carina Norgren (M)

Hans-Peter Nielsen (KD)

Emir Terzic (V)
Anders Strand (SD)

Ersättare

Ann-Marie Jonasson (S)
Bengt Wallin (FP) § 121-123
Susanne Meuller (MP) § 121-123
Madelaine Johansson (S) § 121-123
Håkan Skött (S)
Ingvar Håkansson (C) § 121-123
Gunnar Johansson (VFP)

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef, förhindrad
Jeanette Johansson, personal- och utvecklingsledare
Andreas Knutsson, gatuchef, samt stab gatuenhet

Hans Wallmander, enhetschef
Gunnar Björklund, fastighetschef
Lars Bengtsson, förvaltningsekonom
Anna-Karin Ernst, ekonom
Björn Magnusson, trafikingenjör
Frida Skarp, stadsarkitekt
Helena Grimm, vik miljöstrateg
Linéa Svensson, utvecklingsledare
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Ärenden

Sid

§ 121	Tjänstgörande ledamöter och val av justerare samt godkännande av föredragningslista	4
§ 122	Information	5
§ 123	Presentation verksamhet av Gatuenheten	7
§ 124	Motion om att inrätta hundrastgårdar i varje stadsdel inom Vänersborgs kommun	8
§ 125	Missiv – Miljöprogram 2030 för Vänersborgs kommun	9
§ 126	Samrådsyttrande över detaljplan för Örbacka 1:91 m.fl	11
§ 127	Samråd över detaljplan för Holmängen norr om Östra vägen	12
§ 128	Förordnande av parkeringsvakt	14
§ 129	Förfrågan om markförvärv, del av Äspered 3:2	15
§ 130	Förfrågan om förvärv av del av Blåsut 2:2 samt Fiolen 3 i Blåsut	17
§ 131	Yttrande över revisionsrapport om granskning av intern kontroll 2014	20
§ 132	Delårsbokslut tertial 2 med prognos 2015-12-31	21
§ 133	Fördelning av ospecificerat driftsbudgetanslag 2016	22
§ 134	Information: Komponentavskrivning	24
§ 135	Information: Insikt 2015, en servicemätning av kommunens myndighetsutövande gentemot företag	25
§ 136	Förslag till sammanträdesdagar 2016	26
§ 137	Meddelande	28
§ 138	Delegationsbeslut	29
§ 139	Ordförande informerar	30
§ 140	Förvaltningschefen informerar	31
§ 141	Ärenden till nästa sammanträde	33



§ 121

Dnr SBN 2015/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och James Bucci (V) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Godkännande av föredragningslista

Ordföranden förslår godkännande av föredragningslistan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föredragningslistan.



§ 122

Dnr SBN 2015/1

Information

Benny Augustsson, ordförande:

- Ordförandeinformation

Jeanette Johansson, t.f förvaltningschef:

- Förvaltningsinformation

Andreas Knutsson, gatuchef:

- Presentation verksamhet av Gatuenheten
- Motion om att inrätta hundrastgårdar i varje stadsdel inom Vänersborgs kommun

Hans Wallmänder, parkchef:

- Motion om att inrätta hundrastgårdar i varje stadsdel inom Vänersborgs kommun

Helena Grimm, vik miljöstrateg och Linéa Svensson, utvecklingsledare:

- Miljöprogram 2030 för Vänersborgs kommun

Björn Magnusson, trafikingenjör:

- Förordnande av parkeringsvakt
- Samrådsyttrande över detaljplan för Örbacka 1:91 m.fl
- Samråd över detaljplan för Holmängen norr om Östra vägen

Gunnar Björklund, fastighetschef:

- Samrådsyttrande över detaljplan för Örbacka 1:91 m.fl
- Samråd över detaljplan för Holmängen norr om Östra vägen
- Förfrågan om markförvärv, del av Äspered 3:2
- Förfrågan om förvärv av del av Blåsut 2:2 samt Fiolen 3 i Blåsut

Frida Skarp, stadsarkitekt:

- Samråd över detaljplan för Holmängen norr om Östra vägen
- Samrådsyttrande över detaljplan för Örbacka 1:91 m.fl

Anna-Karin Ernst, ekonom:

- Yttrande över revisionsrapport om granskning av intern kontroll 2014

Fortsättning nästa sida



Forts § 122

Dnr SBN 2015/1

Lars Bengtsson, förvaltningsekonom:

- Delårsbokslut tertial 2 med prognos 2015-12-31
- Fördelning av ospecificerat driftsbudgetanslag 2016
- Information: Komponentavskrivning

Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare:

- Förslag till sammanträdesdagar 2016
- Meddelanden
- Information: Ärenden till nästa sammanträde



§ 123

Dnr SBN 2015/1

Presentation verksamhet Gatuenheten

Gatuchefen presenterar sin verksamhet, i verksamheten ingår det gatuunderhåll, park, skog och natur samt förråd och verkstad och en stab. I staben ingår det 11 st personer och de arbetar med ledning och styrning, ekonomistyrning, personalfrågor, kommunikation och information, kvalitetsutveckling, investeringsprojekt, tillstånd offentlig plats, trafikfrågor, projektering av gator och vägar. Varje enhetschef presenterade sin enhet såsom gatuunderhåll, park, skog och natur samt förråd och verkstad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 124

Dnr SBN 2015/93

Motion om att inrätta hundrastgårdar i varje stadsdel inom Vänersborgs kommun

Ärendebeskrivning

Ola Wesley (SD) har 2015-03-04 kommit in med en motion. Mot bakgrund av vad som sägs i motionen föreslagit att fler hundrastgårdar färdigställs i Vänersborgs kommun. Kommunfullmäktige har beslutat att remittera motionen för yttrande till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av motionen.

Bedömning

Kostnad för att anlägga en rastgård är runt 70 000 kr, plus att det tillkommer underhållsarbete som gräsklippning och tömning av hundpåsar m.m. Kommunen bör se helheten när det gäller hundrastgårdar i Vänersborgs kommun och förslag till prioritetsordning är Vargön, Brålanda och Frändefors.

Motivering till prioritetsordning är invånarantal, grönområden (klippta gräsytor) och hur bebyggelsen ser ut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2015-08-27.

Presidiet har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta:

att frågan beaktas i kommande budgetprocesser.

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2015-08-27



§ 125

Dnr SBN 2015/135

Missiv Miljöprogram 2030 för Vänersborgs kommun

Ärendebeskrivning

Helena Grimm, vikarierande miljöstrateg och Linéa Svensson, utvecklingsledare redogör för Miljöprogram 2030 för Vänersborgs kommun.

Kommunen har sedan 2004 tagit fram lokala miljömål. Dessa har följt de nationella miljömålen och legat till grund för kommunens miljöarbete. De senast antagna miljömålen antogs år 2009 och dessa behöver nu uppdateras. En brist hos nuvarande kommunala miljömål är att de inte är kopplade till kommunens inriktningsmål och förväntade resultat. Det gör att de riskerar att inte prioriteras.

Ledningsgruppen för Agenda 21 har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett miljöprogram för kommunen, som ska ersätta de tidigare lokala miljömålen. Enligt beslut i kommunstyrelsen (2015-06-01, § 126) ska miljöprogrammet remitteras till samtliga nämnder innan det föreläggs Kommunfullmäktige för beslut.

Miljöprogrammet beskriver ett önskat framtidsscenario för år 2030 och gäller hela den geografiska kommunen. För det kommunala arbetet anger miljöprogrammet en övergripande målbild och en riktning att sträva mot. Samtliga verksamheter inom kommunen ansvarar för att följa miljöprogrammet, men huvudansvariga nämnder utses för de olika områdena. Huvudansvaret innebär att aktuella nämnder tar fram förväntade resultat och aktiviteter för dessa områden samt hittar lösningar för hur målbilden ska kunna nås.

Miljöprogrammet bygger till stor del på de nationella och regionala miljömålen samt på existerande kommunala planer och program. Programmet faller ut i två grupper av mätbara mål för kommunen: miljörelaterade mål som ligger i verksamheternas grunduppdrag samt förväntade resultat i mål- och resursplanen. Aktiviteter för att dessa mål tas fram av ansvariga nämnder. Måluppfyllelsen redovisas och följs upp årligen genom styr- och ledningssystemet Stratsys. Alla nämnder redovisar sina resultat i samband med ordinarie verksamhetsuppföljning. Miljöstrategen sammanställer årligen en miljöhandlingsplan utifrån framtagna förväntade resultat, mål i grunduppdrag och aktiviteter. Denna följs upp i form av en årlig miljöredovisning.

Presidiet har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förvaltningschefens skrivelse daterad 2015-09-07 utgör svar till kommunstyrelsen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-09-07

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 126

Dnr SBN 2014/280

Samrådsyttrande över detaljplan för Örbacka 1:91

Ärendebeskrivning

Stadarkitekten redogör för samrådsyttrande detaljplan för Örbacka 1:91 m.fl. är ute på samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse daterad, 2015-08-26.

Presidiet har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar

att som svar överlämna till byggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-08-26.

Protokollsutdrag

Byggnadsnämnden

Mark- och exploateringsingenjören

Trafikingenjören

Fastighetschefen

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-08-26



§ 127

Dnr SBN 2015/169

Samråd över detaljplan för Holmängen norr om Östra vägen

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekten redogör för ärenden. Planområdet ligger precis norr om Östra vägen i Vänersborg, mitt emellan bostadsområdet vid Björkholmsgatan och Kyrkängens koloniområde.

Syftet med detaljplanen är enligt byggnadsnämndens uppdrag att området ska exploateras med bostäder i princip enligt tidigare framarbetade detaljplaneprogram och gestaltningsprogram, samt enligt den av samverkansgruppen upprättade illustrationen.

Detaljplanen möjliggör för byggnation av nya bostäder i området med nära anslutning till natur, barnomsorg och kolonilotter. Området ger i stor utsträckning tillåtelse till mindre verksamheter, kontor och småskalig icke störande handel och hantverk. Detaljplanen säkerställer allmänhetens tillgång till naturområdet längs älvmyningen samt strävar efter att bevara kulturmiljön kring de befintliga gårdarna Fredrikslund och Källshagen. Den nya stadsdelen ska sträva efter en miljöprofil.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2015-09-04

Presidiet har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet

Diskussion förs.

Samhällsbyggnadsnämnden vill belysa att det ska finnas möjlighet till motion, utomhusaktivitet eller liknande i området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar till byggnadsnämnden överlämna med samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-09-04 samt ett tillägg

att det bör avsättas en yta/mötesplats för lek och idrott eller liknande.



Forts. § 127

Dnr SBN 2015/169

Protokollsutdrag

Byggnadsnämnden

Mark- och exploateringsingenjören

Trafikingenjören

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-09-04

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 128

Dnr SBN 2015/126

Förordnade av parkeringsvakt

Ärendebeskrivning

G4S, som utför parkeringsövervakning i Vänerns kommun, har genomfört personalförändringar.

Enligt 6 § lagen om kommunal parkeringsövervakning m.m. (SFS 1987:24) måste kommunen förordna de parkeringsvakter som ska tjänstgöra i kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet daterad, 2015-06-04

Presidiet har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förordna följande person som parkeringsvakt i Vänerns kommun: Ida Arwedahl

Efter detta beslut har följande personer förordnande som parkeringsvakter i Vänerns kommun:

Amir Palislamovic
Malin Nyman
Birgitta Johansson
Patrik Forsberg
Anneli Wallius
Ida Arwedahl

Protokollsutdrag

Trafikingenjören

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-06-04



§ 129

SBN 2015/162

Förfrågan om markförvärv, del av Äspered 3:2

Ärendebeskrivning

Företaget Trollhätteåkarnas Bud AB önskar förvärva del av Äspered 3:2 på Trestad Center. Området visas på bifogad karta, bilaga 2 och är på ca 37 387 kvm.

Trollhätteåkarnas Bud AB ägs till 100 % av Lastbilscentralen i Tvåstad AB. Området är tänkt att användas till en terminalbyggnad med tillhörande kontor.

Fastighetsutskottet har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta:

att sälja ett område om ca 37 387 kvm på del av Äspered 3:2 enligt ungefärlig markering på bifogad kartbilaga 2, till Trollhätteåkarnas Bud AB för en köpeskilling av 70 kr/kvm under förutsättning att:

1. köpehandling tecknas inom tre månader från det att fullmäktiges beslut vunnit laga kraft,
2. att ansökan om bygglov inkommit till kommunen för aktuellt område senast sex månader från det att köpehandling tecknats,
3. att Trollhätteåkarnas Bud AB står för samtliga övriga kostnader så som kostnader för anslutning till kommunalt vatten-och avlopp, förrättningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet,
4. att köpehandlingar för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören.

Fortsättning nästa sida



Forts. § 129

SBN 2015/162

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Mark- och exploateringsingenjören

Fastighetschefen

Förvaltningschefen

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-06-04

Bilaga

- 1: Översiktlig kartbilaga,
- 2: Kartbilaga som visar aktuellt område
- 3: Skrivelse från Trollhätteåkarnas Bud AB



§ 130

SBN 2013/246

Förfrågan om förvärv av del av Blåsut 2:2 samt Fiolen 3 i Blåsut

Ärendebeskrivning

Företaget Brunberg Vänerns AB önskar att förvärva aktuellt område på del av Blåsut 2:2 samt Fiolen 3 i Blåsut för byggnation av bostäder. Bifogade skisser visar hur tänkt byggnation kan komma att se ut.

För området gäller en byggnadsplan B 30 som medger byggnation av bostäder.

Området är i dag inte utbyggt och i samband med tänkt exploatering skall lokalgatan till området byggas i enlighet med gällande byggnadsplan.

Fastighetsutskottet har berett ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse, daterad 2015-07-14.

Uppskattade kostnader för exploateringen:

Gata:	1 550 000 kr
Kompensationsåtgärder: (Damm på den angränsade kommunala parkmarken)	50 000 kr
VA till området:	1 100 000 kr
Totala kostnader inklusive VA	2 700 000 kr

Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärende

Diskussion förs.

Kenny Sandhög (SD) yrkar för avslag

James Bucci (V) yrkar för avslag.

Eldbjörg Bryntesson (V) yrkar för avslag.

Fortsättning nästa sida.



Forts. § 130

SBN 2013/246

Peter Göthblad (FP) yrkar bifall för förvaltnings skrivelse daterad 2015-07-14.

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt förvaltningens skrivelse daterad 2015-07-14.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

sälja det området del av Blåsut 2:2 samt Fiolen 3, som är ungefärligt markerat med rött på kartbilaga 2 till Brunberg Vänersborg AB för 1,6 Mkr under förutsättning att:

1. köpehandling tecknas inom tre månader från det att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.
2. att ansökan om bygglov inkommit till kommunen för det aktuella området inom sex månader från det att köpehandling tecknats.
3. att Brunberg Vänersborg AB står för samtliga övriga kostnader i samband med köpet så som kostnader för vatten- och avlopp, förrättningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet.
4. att kommunen bygger och bekostar lokalgatan till området mellan kontraktskrivning och tillträde.
5. att avtalet för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören.
6. att samhällsbyggnadsnämnden tilldelas 2,7 Mkr för exploateringen under 2016.

Reservation: Kenny Sanhøj (SD) reserverade sig till förmån för det egna yrkande.

Fortsättning nästa sida



Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Mark- och exploateringsingenjören

Fastighetschefen

Förvaltningschefen

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2015-07-14

Bilaga 1: Översiktlig karta som visar området

Bilaga 2: Karta som visar aktuellt område för försäljning

Bilaga 3: Skrivelse samt skisser från Brunberg Vänersborg AB



Yttrande över revisionsrapport om granskning av intern kontroll 2014

Ärendebeskrivning

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna har PwC genomfört en granskning av arbete med den interna kontrollen 2014. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av revisionsrapporten, "intern kontroll 2014, kommunstyrelsen och nämnderna".

Revisionen bedömer att nämnderna i allt väsentligt arbetar på ett ändamålsenligt sätt utifrån gällande rutiner för internkontroll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet daterad, 2015-08-25.

Presidiets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens yttrande över revisionsrapport om granskning av den interna kontrollen 2014 och översända detsamma som svar till kommunens revisorer samt till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag

Revisorer
Kommunstyrelsen
Ekonom

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-08-25



§ 132

SBN 2015/4

Delårsbokslut tertial 2 med prognos 2015-12-31

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har efter årets andra tertial upprättat förslag till delårsbokslut med prognos 2015-12-31. Verksamhetscheferna har fått göra en bedömning av årsutfallet för sina respektive verksamheter.

För den skattefinansierade delen prognostiseras ett överskott i förhållande till budgeterat värde med 0,4 Mkr.

Inom balansräkningsenheterna beräknas ett underskott, 2,2 Mkr. Avvikelsen avser va-verket.

Sammantaget således ett prognostiserat underskott i storleksordningen 1,8 Mkr.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till delårsbokslut med prognos 2015-12-31 och överlämna detsamma till kommunstyrelsen

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef

Förvaltningsekonom

Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-09-08



Fördelning av ospecificerat driftsbudgetanslag i 2016 års mål- och resursplan

Ärendebeskrivning

Förvaltningsekonomen redogör för ärendet.

Kommunfullmäktige beslöt 2015-06-17, § 93, att samhällsbyggnadsnämndens budgetram avseende driftkostnader utökas med 3.0 Mkr. Ökningen var inte specificerad och samhällsbyggnadsnämnden fick i uppdrag att återkomma med förslag till hur ramökningen ska fördelas per anslagsbindningsnivå.

Presidiets har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet

Diskussion förs

Kenny Sandhøj (SD) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige en fördelning enligt nedan:

- Fastighetsenheten tilldelas 2 Mkr att användas till akutrenovering av Villa Björkås under 2016.
- Gatuenheten/tekniska/administration tilldelas 1 Mkr.

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt presidiets förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fördelning enligt nedan:

Anslagsbindningsnivå för gatuenheten/tekniska/administration tilldelas 2.5 Mkr och anslagsbindningsnivå för fastighetsenheten tilldelas 0.5 Mkr.

Reservation: Kenny Sandhøj reserverar sig för eget förslag



Vänersborgs kommun
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

2015-09-17

23 (33)

Forts. § 133

Dnr SBN 2015/7

Protokollsutdrag
Kommunfullmäktige
Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 134

Dnr SBN 2015/161

Information komponentavskrivning

Ärendebeskrivning

Förvalningsekonomen informerar samhällsbyggnadsnämnden om komponentavskrivning.

En tillgång t.ex. skolbyggnaden delas upp i flera komponenter. Uppdelning av komponenter styrs av skillnaden i förbrukningstid (avskrivningstid) En skolbyggnad kan till exempel delas på stomme – 60 års avskrivningstid och ventilation – 15 års avskrivningstid (mark - ingen avskrivningstid).

Skillnad med komponentavskrivning och nuvarande system är att komponent ger med rättvisande avskrivningskostnader då dessa kopplas till resursförbrukningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Protokollsutdrag
Förvaltningsekonomen



information: insikt 2015, en servicemätning av kommunens myndighetsutövande gentemot företag

Ärendebeskrivning

Vänerns kommuns Nöjd-Kund-Index (NKI) är 68, vilket även är medelvärdet för samtliga deltagande kommuner.

Jämfört med 2013 har Vänerns kommun ökat sitt NKI-värde från 64 till 68, dvs. med fyra enheter.

Det serviceområde som företagarna är mest nöjda med är bemötande som får ett betyg på 73. Minst nöjda är de med information och rättssäkerhet, både ges betyg på 70. Då resultaten för serviceområdena jämförs med 2013 års resultat framkommer positiva förändringar för samtliga sex områden. Information står för den största förbättringen med ett fem enheter högre värde.

Företagarna i Vänerns kommun ger varierande betyg till de fem myndighetsområdena. Högst NKI får Markupplåtelse med 79 och lägst NKI tilldelas Bygglov med 57.

Jämfört med 2013 har NKI-värdet för Miljö- och hälsoskydd ökat med åtta enheter, vilket är den enda positiva förändringen. Den största negativa skillnaden visas för Brandtillsyn. Områdets NKI-värde har minskat med tolv enheter sedan 2013.

Jämfört med riksgenomsnittet är företagarna i Vänerns kommun mindre nöjda med två av fem myndighetsområden. Den största negativa skillnaden visas för Brandtillsyn som får ett betyg som är sex enheter lägre än genomsnittet för samtliga kommuner.

Eftersom det finns ett samband mellan ärendets utfall och hur nöjda företagarna är med myndighetsutövningen kan Vänerns kommuns resultat vara något underskattade då en förhållandevis låg andel av tillståndsärendena haft positiva utfall.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Protokollsutdrag



Förslag till sammanträdesdagar 2016

Ärendebeskrivning

Förvaltningssekreteraren har upprättat ett förslag till sammanträdesdagar år 2016 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden att fastställa följande dagar för 2016 års sammanträden:

Samhällsbyggnadsnämndens **presidie, fastighetsutskott och upphandlingsutskott:** 14 januari, 18 februari, 10 mars, 14 april, 12 maj, 2 juni, 8 september, 13 oktober, 10 november och 1 december.

Samhällsbyggnadsnämnden:

28 januari, 3 mars, 24 mars, 28 april, 26 maj, 16 juni, 22 september, 27 oktober, 24 november och 15 december.

Presidiets förslag till beslut

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa följande sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens **presidie, fastighetsutskott och upphandlingsutskott:** 14 januari, 18 februari, 10 mars, 14 april, 12 maj, 2 juni, 8 september, 13 oktober, 10 november och 1 december.

Samhällsbyggnadsnämnden:

28 januari, 3 mars, 24 mars, 28 april, 26 maj, 16 juni, 22 september, 27 oktober, 24 november och 15 december.

Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet

Nytt förslag till nämndsammanträde i april 2016 till den 21 april samt 7 april för presidiummöte, fastighetsutskott och upphandlingsutskott.

Fortsättning nästa sida.



Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa följande sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden år 2016

Samhällsbyggnadsnämndens **presidie, fastighetsutskott och upphandlingsutskott:**

14 januari, 18 februari, 10 mars, 7 april, 12 maj, 2 juni, 8 september, 13 oktober, 10 november och 1 december.

Samhällsbyggnadsnämnden:

28 januari, 3 mars, 24 mars, 21 april, 26 maj, 16 juni, 22 september, 27 oktober, 24 november och 15 december.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-08-26



§ 137

Dnr SBN 2015/3

Meddelande

Ärendebeskrivning

Förvaltningssekreteraren redogör i ärendet enligt bilaga för sammanträdesdatum, 2015-09-17.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna..

Bilaga:
Meddelanden



§ 138

Dnr SBN 2015/5

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för maj månad och juni månad 2015 redovisas. Beslut fattade med stöd av delegation fastställd i samhällsbyggnadsnämnden 2015-04-16, § 75.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen som är fattade med stöd av delegeringsordningen till handlingarna.

Bilaga:

Delegationsbeslut



Ordförandeinformation

Ärendebeskrivning

Ordförande informerar nämnden om möten, övriga aktuella verksamhetsfrågor och projekt.

- 2/7 Möte om Norra Kiosken, torget
- 26/8 Sammanträde kommunstyrelsen
- 26/8 Trafiksituationen vid skolorna
- 28/8 Agenda 21
- 2/9 Presidemöte
- 4/ 9 Möte om Norra Kiosken, torget
- 9/9 Utbildning arbetsmiljöutbildning
- 10/9 Upphandling- och fastighetsutskott
- 10/9 Möte med invånare vid Skaven
- 16/9 Sammanträde kommunfullmäktige
-

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



Förvaltningsinformation

Ärendebeskrivning

Förvaltningsinformation till nämnden om pågående verksamhet och projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Länsstyrelsen har under 2015 regeringens uppdrag att stödja kommunerna när det gäller bostadsbyggande och underlätta inträdet på bostadsmarknaden för resurssvaga män och kvinnor. Vi har den 1 juni haft dialog med Länsstyrelsen om detta, tillsammans med representanter från socialförvaltningen. Nu har resultatet av dialogen kommit. Länsstyrelsen bedömer efter VGR:s prognos från juni 2015 att Vänersborgs kommun behöver ca 1410 nya bostäder 2015-2025, dvs. 141 per år. Fortsatt dialog med länsstyrelsen kommer ske. Närmare redovisning sker till nästa nämnd.

Fastighetschefen har tillsammans för VD Vänersborgsbostäder haft en prisdiallog gällande fjärrvärmepris med Vattenfall. Vi har poängterat Vattenfalls höga pris för Fjärrvärme jämfört med Trollhättan Energi. (Nuvarande pris kommer kvarstå under 2016).

Parken har fortsatt sitt samarbetsprojekt med centrumfastigheter gällande blomsterarrangemang i lyktstolparna. Samarbetet har slagit väl ut i sommar.

Gatuenheten har kommit överens med ICA Kvantum att bygga en enkel tillfällig rondell, vilken nu är färdigbyggd.

Uppdatering av projektet framtida kök beräknas komma upp till nämnden den 23 okt, enligt plan.

En ny driftorganisation har bildats inom fastighetsenhetens verksamhetsområde. Enheten ska arbeta med skötsel och underhåll av fastigheter. Ett uppdrag som vi förut hade avtal med ABVB om. Den 1 jan 2016 är avtalet med ABVB borta och vi tar över uppdraget i egen regi. Jan Trozig kommer vara t.f. enhetschef för organisationen.

Förvaltningen har uppdraget att tillsammans med Telia bygga fiber till hushållen. Andreas Knutsson är projektledare. En styrgrupp bestående av tjänstemän har bildas och består av Andreas Knutsson, Sophia Vikström, Jörgen Haglund (IT-chef), Lars Nellbro (upphandlingschef) och Nina Schmidt (utvecklingschef). Även en arbetsgrupp har bildats som består av representanter från Telia, Andreas Knutsson och Gunnar Lundberg.
Fortsättning nästa sida



Tillsammans med socialförvaltningen och byggnadsförvaltningen arbetar samhällsbyggnadsförvaltningen med att anordna ett tillfälligt härbärke till vintern bestående av 4 sängplatser. Det arbetas även med att anordna ett permanent härbärke bestående av 6 sängplatser. Härbärgena är tänkta att vara placerade på Kyrkängen.

Uppdraget med att ta fram olika utvecklingsalternativ avseende Kv. Läroverket är redovisade till KSAU och gruppledarna. De tre alternativen är presenterade på hemsidan och kommer nu att sändas ut på remiss för politisk behandling.

Förvaltningen är involverad i framtagande och upphandling av ett nytt dokument- och ärendehanteringssystem. Birgitta Andersson och till viss del Andreas Knutsson deltar i arbetsgruppen. Sophia Vikström är med i styrgruppen. Projektledare är Viktoria Alm (kommunstyrelseförvaltningen).

Upphandlingen för reparation av Dalbobron har varit överklagad därför är arbetet försenat. Svar har nu kommit från förvaltningsrätten som avslår överklagandet. Tiden för att överklaga till nästa instans är passerad.

Dålig lukt i kommunhuset har under hösten fått medarbetare att må dåligt. Ett par medarbetare kan på grund av besvär i luftvägarna inte längre ha sin arbetsplats i kommunhuset. I början av sommaren upptäcktes mögelangrepp i ett omklädningsrum i källaren. Angreppet i källaren åtgärdades snabbt och visade sig bero på dålig ventilation och byggfel. Den dåliga lukten i foajén, sessionsalen har inget att göra med angreppet i källaren. Utredning pågår vad som har hänt med inomhusklimatet i kommunhuset.

Avvaktan sker med avfallsplanen på grund av lagändring. Närmare information kommer på nästa nämndsmöte.

Projektet Kretsloppspark har under en tid legat i träda men arbetet tas nu upp igen.

Vi har fått oväntade reaktioner från Vattenfall angående bygglov av översvämningssvallen ute på Holmängen. Detta kan göra att bygglovsprocessen försenas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



Ärenden till nästa sammanträde

Ärendebeskrivning

- Ekonomisk rapport Vänerkusten
- Samhällsbyggnadsnämndens dokumenthantering
- Svar på motion om att väderskydda delar av gågatan i Vänersborg
- Svar på motion om kartläggning och vinteröppna, naturnära promenadvägar i Vänersborg
- Svar på motion om att bemanna återvinningscentral i Brålanda och Vargön
- Granskning av lönerutiner 2014
- Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare
- Delegationsbeslut
- Förvaltningschefen informerar
- Ordförandeinformation
- Ärenden till nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.
