



**Plats** Rum 522, 4:e vån, Sundsgatan 29, Vänersborg

**Tid** Torsdagen 8 september 2016 kl: 09:00 – 10:00

**Beslutande** Enligt närvarolista, sid 2

**Övriga deltagande** Enligt närvarolista, sid 2

**Utsedd att justera** Peter Göthblad (L)

**Paragrafer** § 30- 33

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Birgitta Andersson

Ordförande

.....  
Benny Augustsson (S)

Justerande

.....  
Peter Göthblad (L)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2016-09-08

Datum för anslags uppsättande

2016-09-14

Datum för anslags nedtagande

2016-10-07

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,  
Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....  
Birgitta Andersson



## Närvarolista

### Beslutande

Benny Augustsson (S) deltog delvis

Peter Göthblad (L) 1:e vice ordf.

Anders Wiklund (MP)

### Tjänstgör för

### Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef

Gunnar Björklund, fastighetschef

Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör

Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



<b>Ärenden</b>	<b>Sid</b>
§ 30 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 31 Förfrågan från Bovieran om fastighetsköp på Holmängen	5
§ 32 Förfrågan om förlängning av samverkansavtal Holmängen	7
§ 33 Information: Kv Myrten Inomhusklimat kommunhus	8



§ 30

SBN 2016/1

### **Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Peter Göthblad (L) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 31

SBN 2016/206

## Förfrågan om markförvärv, Gärdet 1 på Holmängen

### Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet.

Företaget Bovieran AB önskar förvärva Gärdet 1 på Holmängen. Fastigheten är på ca 13 082 kvm.

Bovieran har för avsikt att bygga ett koncepthus på området som riktar sig till en senior målgrupp där utformandet av den stora gemensamma inglasade trädgården syftar till gemenskap, trygghet och interaktion mellan de boende.

Projektet innefattar totalt 54 st lägenheter i bostadsrättsform. Bygglovansökan har inkommit.

### Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

▪ att sälja Gärdet 1 till Bovieran AB för en köpeskilling på 7,4 Mkr under förutsättning att:

1. köpehandling tecknas inom tre månader från det att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.
2. att Bovieran AB står för samtliga övriga kostnader så som kostnader för anslutning till kommunalt vatten-och avlopp, förrättningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet.
3. att köpehandlingar för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören

\_\_\_\_\_

Fortsättning nästa sida



Forts § 31

SBN 2016/206

**Protokollsutdrag:**

Mark- och exploateringsingenjör

**Bilaga:**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2016-09-01

Bilaga 1: Skrivelse samt kartbilaga från Bovieran AB

Bilaga 2: Kartbilaga som visar aktuell fastighet

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 32

SBN 2016/207

## Förfrågan om förlängning av samverkansavtal Holmängen

### Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för samverkansprojektet Holmängen.

Kommunstyrelsen tecknade 2010-04-27 ett samverkansavtal (överenskommelse) med de fyra exploatörer, Götenehus, HSB, PEAB och Skanska samt Vänerns kommun som avser att bebygga Holmängens nya bostadsområde.

Överenskommelsen gäller fram till 31 december 2016. Eftersom arbetet med samverkansprojektet har tagit lång tid och detaljplanen för området först nu har vunnit laga kraft föreslås att avtalet skall förlängas. Detta för att exploatörerna skall hinna bebygga området.

Diskussion förs.

### Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att avvaktar med beslut till samverkansgruppen är överens om prissättning mark.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör  
Kommunstyrelsen



§ 33

SBN 2015/158

## Information: Kv. Myrten Inomhusklimatet i kommunhuset

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschef och fastighetschef informerar i ärendet.

Rapport har inkommit från Golder Associates om inomhusklimatet i kommunhuset.

Analyserna av vårens kompletterande mätningar visar brister i sessionssalen och vigselrummet som är mer omfattande än tidigare undersökningar. Dessutom har fler byggtekniska problem hittats i övriga delar av kommunhuset, både i den äldre delen från 1970-talet, och i den nyare delen från 1980-talet.

Åtgärder behövs för att säkra en bra arbetsmiljö.

Diskussion förs.

### Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts beslut

Fastighetsutskottet beslutar att uppdra till förvaltningen att informera om rapporten till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 22 september samt

att uppdra till förvaltningen att författa en skrivelse till kommunstyrelsen avseende Sessionssalen.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag:

Förvaltningschef  
Fastighetschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande