



Plats Rum 225, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänerns borg

Tid

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Ersättare Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagare Enligt närvarolista, sid 2

Ärendelista Enligt sid 3

Utsedd att justera Gunnar Henriksson

Paragrafer 81 - 100

Underskrifter

Sekreterare
Charlotte Senneby

Ordförande
Bo Dahlberg

Justerande
Gunnar Henriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2015-06-16

Datum för anslags uppsättande
Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänerns borg

Underskrift
Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

| Beslutande | Tjänstgör för |
|----------------------------------|-------------------|
| Bo Dahlberg (S) | |
| Lena Eckerbom Wendel (M) | |
| Anneli Guilotte (S) | |
| Stefan Larsson (S) §§ 81 - 88 | Kjell Nilsson (S) |
| Elisabeth Bohlin (S) §§ 89 - 100 | Kjell Nilsson (S) |
| Bengt Fröjd (C) §§ 81 - 99 | |
| Gunnar Henriksson (FP) | |
| Gunnar Bäckman (KD) | |
| Pontus Gläntegård (V) | |
| Anders Strand (SD) | |

| Ersättare |
|-----------------------------------|
| Elisabeth Bohlin (S) |
| Jonathan Axelsson (M) §§ 95 - 100 |
| Anna-Maria Gustafsson (S) |
| Gunilla Bogren (MP) |
| Kristina Edvinsson (M) |
| Piotr Gabrys (M) |
| Isabell Bergman (VFP) |
| Kenny Sandhøj (SD) |

| Övriga deltagare |
|--|
| Isa Pettersson, planarkitekt |
| Frida Skarp, planarkitekt |
| Aron Wetterlund, planarkitekt (praktikant) |
| Emma Bönnestig, bygglovhandläggare |
| Ann-Sofi Sundqvist, bygglovhandläggare |
| Martin Johansson, byggnadsinspektör |
| Jasmina Lilja, plan- och bygglovschef |
| Sophia Wikström, förvaltningschef |
| Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare |



| | | |
|-------|---|---------|
| § 81 | Upprop, val av protokollsjusterare m.m. | 4 |
| § 82 | Detaljplan för Tån 2:2 m.m., Brålanda, Vänerns kommun | 5 |
| § 83 | Detaljplan för Narcissen 17, Vänerns kommun | 6 |
| § 84 | Ansökan om förhandsbesked, Sikkhall 1:6 | 7 - 9 |
| § 85 | Ansökan om bygglov, Sikkhall 1:20 | 10 - 11 |
| § 86 | Anmälan om olovligt byggande - och rivning, XXXX | 12 - 14 |
| § 87 | Ansökan om bygglov, XXXX | 15 - 16 |
| § 88 | Ansökan om strandskyddsdispens, Lilla Lunden 1:19 | 17 - 18 |
| § 89 | Ansökan om strandskyddsdispens , Lilla Lunden 1:19 | 19 - 21 |
| § 90 | Ansökan om strandskyddsdispens, Margreteberg 1:17 | 22 |
| § 91 | Ansökan om bygglov, Bollungen 1:13 | 23 - 24 |
| § 92 | Ansökan om bygglov, Bergsyran 15 | 25 - 26 |
| § 93 | Motion civilkurage | 27 |
| § 94 | Uppföljning av rättsfall | 28 |
| § 95 | Förvaltningens information | 29 |
| § 96 | Anmälan av delegationsbeslut m.m | 30 - 31 |
| § 97 | Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, | 32 |
| § 98 | Ansökan om bygglov, Läroverket 1 | 33 |
| § 99 | Övriga frågor | 34 |
| § 100 | Utbildning i Surface Pro samt studiebesök | 35 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 81

ÖVR.2015.5

Upprop, val av protokollsjusterare m.m.

Byggnadsnämndens beslut

Till protokollsjusterare utses Gunnar Henriksson.

Tillkommande frågor:

Sotningsavtalet, B.Fröjd (C)

Behandlas under övriga ärenden.

Föredragningslistan godkänns med ovan angivna tillägg.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 82

BN.2014/39

Detaljplan för Tån 2:2 m.m., Brålanda, Vänerns kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Tån 2:2 m.m. i Brålanda. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2014-08-19 att ge positivt planbesked för att ta fram en detaljplan för Tån 2:2 m.m, Brålanda. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fastighetsreglering och utöka industrimark inom planområdet samt att säkerställa förhållandena i relation till intilliggande bostäder.

Detaljplanen kommer att innebära att en liten del bostadsmark samt en liten del åkermark tillförs industrimarken. Detaljplanen innebär också att vissa störningsreducerande åtgärder krävs av industriverksamheten i förhållande till bostadsområdena.

Byggnadsnämnden beslutade 2015-02-23 att samråda om planförslaget enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget till detaljplanen var utställt för samråd från den 26 februari 2015 t o m 20 mars 2015. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömningen har skett. Länsstyrelsen meddelade 2015-03-19 att planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planförslaget har reviderats efter samrådet.

Byggnadsnämnden beslutade 2015-04-14 att granska planförslaget enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget har varit utställt för granskning från 20 april 2015 t o m 11 maj 2015. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Mindre revidering har gjorts av planförslaget efter granskningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 83

BN 2015/32

Detaljplan för Narcissen 17, Vänerns kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Narcissen 17. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsnämnden beslutar att syftet med detaljplanen är att utreda möjligheten att tillåta påbyggnad med två våningar på befintliga byggnader, för bostadsändamål (hyresrätter), samt om användningsbestämmelserna på fastigheten kan utökas med C (Centrum).

Byggnadsnämnden ger byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan. Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen kan antas under höst/vinter 2016.

Byggnadsnämnden beslutar att kommunen ska, innan planarbete påbörjas, teckna ett plankostnadsavtal med AB Vänerns bostäder.

Ärendebeskrivning

AB Vänerns bostäder har ansökt om planbesked för fastigheten Narcissen 17, som de är ägare till. Tanken är att tillskapa ca 60 hyreslägenheter genom att bygga på befintliga byggnader med två våningar. För att säkra tillgängligheten till de nya lägenheterna krävs även utbyggnad av trapphus mot gården.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 84

BYGG.2015.159

Ansökan om förhandsbesked

Fastighet: SIKHALL 1:6
Ärendet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked om att den sökta åtgärden kan tillåtas. Bygglov kan därför påräknas.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller för redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning enligt ansökan.

Dessutom gäller följande villkor för att bygglov ska kunna ges:

- De nya fastigheterna ska anslutas till kommunalt VA.
- Byggnationen ska utformas och anpassas till landskapsbilden och områdets byggnadstradition samt natur- och kulturvärdena på platsen, så att en god helhetsverkan uppnås

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17, 18 och 39 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Skäl för beslutet

Marken bedöms vara lämplig att använda för bostadsändamål. De nya fastigheterna följer den bebyggelsestruktur som finns i området. De nya bostadshusen kan anpassas till natur- och kulturvärdena på platsen och därmed skapa en god helhetsverkan.

De sökta åtgärderna strider inte mot pågående planarbete.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Förhandsbesked 7 193 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

Situationsplan, 2015-01-20

Upplysningar till sökanden

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Detta framgår av 9 kap. 39 § PBL.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser förhandsbesked utanför detaljplanelagt område.

Sökande önskar bilda tre nya fastigheter inom fastigheten Sikhall 1:6. Varje fastighet förses med ett bostadshus. De tre nya fastigheterna ligger i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Fastigheternas storlek beräknas bli mellan 1200 m² till 1400 m².

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Bebyggelsegrupper, B6 Sikhall. Området ingår i Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten, som anger R1 Utredningsområde för bostäder med rekommendationer: "Området som ska reserveras för framtida bostadsbebyggelse. En förutsättning för att nya bostäder ska tillkomma är att det kommunala va-nätet är utbyggt med anslutningspunkt till området. Detaljplan krävs."

Bestämmelserna innebär bland annat att detaljplan normalt bör upprättas och att det kommunala VA-nätet är utbyggt.

Yttrande - remissinstanser

Kretslopp och Vatten - ingen erinran. Området ligger inom det område som föreslås bli kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten, inom Vänerkustprojektet under benämningen Sikhall Södra. Projektering utav området pågår och driftsättning utav de kommunala VA-ledningarna beräknas ske under hösten 2016.

Om en temporär lösning med ett tidsbegränsat nyttjande ges enligt Miljö- och hälsoskydds nämndens riktlinjer ska avtal tecknas mellan fastighetsägare och Kretslopp och Vatten.

Yttranden - kända sakägare

Berörda sakägare på fastigheterna Gestads-Berg 1:37, 1:71, 1:72, 1:73, 1:87, Sörbo 1:30, 1:40, 1:41, 1:42, 1:43, 1:44, 1:45, 1:46, 1:71, 1:79, Häljerud 1:14, Sikhall 1:4, 1:8, 1:9, 1:12, 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, 1:23, 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30, 1:31, 1:32, 1:33, 1:34, 1:35, 1:36, 1:37, 1:39, 1:41, 1:42, Hopperud 1:12, Åstebo 1:54 och 1:59 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Bedömning

Marken bedöms vara lämplig att ta i anspråk för bostadsändamål. Sikhall ligger ca 1,7 mil utanför Vänerns centrum. Här finns ett utbyggt vägnät som består av grusade vägar. Området erbjuder ett lantligt boende med stadens service inom rimligt avstånd.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-03-31

Yttrande, Kretslopp och Vatten, 2015-04-27

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen 2015-05-28

Bilagor

Bilaga: Situationsplan

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Gestads-Berg 1:37, 1:71, 1:72, 1:73, 1:87, Sörbo 1:30, 1:40, 1:41, 1:42, 1:43, 1:44, 1:45, 1:46, 1:71, 1:79, Häljerud 1:14, Sikkhall 1:4, 1:8, 1:9, 1:12, 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, 1:23, 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30, 1:31, 1:32, 1:33, 1:34, 1:35, 1:36, 1:37, 1:39, 1:41, 1:42, Hopperud 1:12, Åstebo 1:54 och 1:59.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 85

BYGG.2015.168

Ansökan om bygglov

Fastighet: SIKHALL 1:20, SIKHALL 655, BRÅLANDA
Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov.

En kontrollansvarig krävs för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses Niklas Dahlström, c/o Ingalill Dahlström, Trädgårdsgatan 23, Vänersborg.

Den kontrollansvariga är certifierad med behörighet K.

Besluten fattas med stöd av: 9 kap. 31a och 10 kap. 9 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):

| | |
|------------------------|------------------|
| Bygglov | 14 338 kr |
| Lokaliseringskarta | 1998 kr |
| Summa avgifter: | 16 336 kr |

Handlingar som ingår i beslutet:

Situationsplan, 2015-05-12
Plan- och sektionsritning, 2015-04-07
Fasadritning, sydväst, sydost, 2015-04-07
Fasadritning, nordväst, nordost, 2015-04-07

Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp. För år 2014: 44 400 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 - 4 §§ och 11 kap. 51 - 63 §§ PBL (2010:900) samt 9 kap. 1 - 24 §§ plan- och byggförordningen (2011:338).

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet får tas i anspråk först om/när lämnad strandskyddsdispens vinner laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 2). - först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område.

Sökande planerar att bygga ett nytt enbostadshus. Det nya huset planeras att byggas på samma plats som det stått ett äldre hus i dåligt skick. Det nya enbostadshuset planeras bli ett nyskapande passivhus med takträdgård under glas.

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Bebyggelsegrupper, B6 Sikhall. Området ingår i "Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten", som anger R1 Utredningsområde för bostäder med rekommendationer: "Området som ska reserveras för framtida bostadsbebyggelse. En förutsättning för att nya bostäder ska tillkomma är att det kommunala va-nätet är utbyggt med anslutningspunkt till området. Detaljplan krävs."

Bestämmelserna innebär bland annat att detaljplan normalt bör upprättas och att det kommunala VA-nätet är utbyggt.

Yttrande - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: ingen erinran mot ansökan. Utredning pågår vad gäller avloppslösning. Fastigheten ska ansluta sig till kommunalt avlopp när anvisad anslutningspunkt finns, om inte sökande har kunnat visa att egen hantering och omhändertagande av alla avloppsfraktioner uppfyller krav som kommer att ställas av Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Yttranden - kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna Sikhall 1:6, 1:25 och 1:31 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-04-13

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddskontoret, 2015-06-02

Strandskyddsdispens, SD 0008-13, 2013-07-12

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen 2015-05-28

Bilagor

Bilaga 1: Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2: Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3: Broschyr "Jag har fått bygglov"

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökande, delfastighetsägare

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna **Sikhall 1:6, 1:25 och 1:31.**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 86

OLB.XXXX

Anmälan om olovligt byggande - och rivning.

| | | |
|---------------------------|------------------------------|----------|
| Fastighet: | XXXX | |
| Ärendet avser: | Uttagande av sanktionsavgift | |
| Fastighetsägare 1: | XXXX | Pnr:XXXX |
| Adress: | XXXX | |
| Fastighetsägare 2: | XXXX | Pnr:XXXX |
| Adress: | XXXX | |

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift för:

- 1) Påbörjande av nybyggnation av enbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften fastställs till 81 435 kr.
- 2) Rivning av del av byggnad utan startbesked. Byggsanktionsavgiften fastställs till 23 674 kr.

Summa sanktionsavgifter: 105 109 kr

Byggnadsnämnden beslutar att sätta ner byggsanktionsavgifterna till hälften, 52 554 kr eftersom avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen, då den kan anses bero på en omständighet som inte kunnat förutses.

Ägarna till fastigheten XXXX och XXXX ska solidariskt dela byggsanktionsavgiften om totalt 52 554 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Vänerns kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Skäl för beslutet

Uppförande av nytt enbostadshus har påbörjats utan startbesked och innan bygglov sökts.

Del av befintligt enbostadshus har rivits utan anmälan och startbesked.

När någon utfört en byggnads- och rivningsåtgärd utan att startbesked har getts, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 2 §, 10 kap. 3 §, 11 kap. 51, 53a § plan och bygglagen (2010:900) och 6 kap. 5 §, 9 kap. 6 §, 9 kap. 16 § plan och byggförordning (2011:338).

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Förslag

- 1) Ta ut sanktionsavgift om 105 109 kr enligt presidietts förslag
- 2) Tilläggförslag till presidietts förslag: Byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften eftersom avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen, då den kan anses bero på en omständighet som inte kunnat förutses
L. Eckerbom Wendel (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- 3) Räkna om sanktionsavgiften efter anmälan om ändring av bärande konstruktion enligt 9 kap 11 PBF samt att häva byggstopp omedelbart med omedelbar justering.
P. Gläntegård (V)

Propositionsordning 1

Förslag 1 och förslag 3 ställs mot varandra och ordförande finner att byggnadsnämnden har fattat beslut enligt förslag 1.

Omröstning begärs: ja-röst för förslag 1 - nej-röst för förslag 3

| | |
|----------------------|-----|
| Lena Eckerbom Wendel | ja |
| Anneli Guilotte | ja |
| Stefan Larsson | ja |
| Bengt Fröjd | nej |
| Gunnar Henriksson | ja |
| Gunnar Bäckman | ja |
| Pontus Gläntegård | nej |
| Anders Strand | ja |
| Bo Dahlberg | ja |

Med 7 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar byggnadsnämnden enligt förslag 1.

Propositionsordning 2

Förslag 1 ställs mot förslag 2 och ordföranden finner att byggnadsnämnden har fattat beslut enligt förslag 2.

Reservation

P. Gläntegård (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Den 21 januari 2015 gav byggnadsnämnden ett bygglov avseende "Bygglov för fasadändring och tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av carport och nybyggnad av maskinhall", D B § 32 - 2015.

Vid byggnadsnämndens planerade arbetsplatsbesök den 13 april 2015 uppdagades att det befintliga bostadshuset som skulle byggas till hade rivits. I det beviljade bygglovet hade sökande fått lov att riva en gammal tillbyggnad till bostadshuset samt att bygga nya takkupor på det befintliga bostadshuset.

Byggnationen av bostadshuset stoppades 2015-04-15. Då hade nya ytterväggar till bostadshuset rests och nya takstolar lyfts upp på ytterväggarna. Även på den beviljade tillbyggnaden var ytterväggar och takstolar på plats.

I plan- och byggförfordningen, PBF, står det vid vilka överträdelser som byggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgift ska tas ut om:

- nybyggnad eller tillbyggnad som kräver lov eller anmälan påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.

- rivning av en byggnad eller del av byggnad som kräver lov eller anmälan påbörjas utan startbesked.

Sökande har inte fått startbesked för att riva bostadshuset samt att påbörja återbyggnad av bostadshuset. Byggnadsnämnden ska då ta ut byggsanktionsavgift.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggsanktionsavgiften har beräknats med hjälp av Boverkets guide för beräkning av sanktionsavgift. Beräkningen av byggsanktionsavgiften är baserade på den area som förseelsen avser samt gällande prisbasbelopp.

Byggsanktionsavgiften för påbörjande av byggnation är baserad på nybyggnad och inte på tillbyggnad. Detta har gjorts för det inte finns någon huvudbyggnad att utföra tillbyggnaden på och den beviljad tillbyggnaden inte har något slutbesked. Det finns därmed ingen byggnad som man kan utföra en tillbyggnad på och därmed är beräkningen baserad på nybyggnad.

En prövning om bygglov i efterhand behandlas parallellt med detta ärende.

Kommunicering

Fastighetsägare har underrättats om vad som tillförts ärendet och lämnats tillfälle att lämna yttrande enligt 9 kap. 26 § PBL. Fastighetsägaren har i en skrivelse daterad 2015-06-12 framfört synpunkter - dels gällande formalia i beslutet om byggstopp - dels gällande grunder för uttagande av - samt beräkning av sanktionsavgiften. Synpunkterna har redovisats i nämnden samt bemötts av byggnadsförvaltningens tjänstemän (se separat dokumentation)

Beslutsunderlag

Fotografi 1, 2015-04-14

Fotografi 2, 2015-06-02

Fotografi 3, 2015-06-02

Planritning från tidigare beviljat bygglov med besluts nr. XXXX - XXXX

Beräkning av byggsanktionsavgift för nybyggnad, 2015-06-02

Beräkning av byggsanktionsavgift för rivning av del av byggnad, 2015-06-02

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen 2015-06-04

Dokumentation avseende bemötande av inkommande synpunkter, Byggnadsförvaltningen 2015-06-15.

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökande, delfastighetsägare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 87

BYGG.XXXX

Ansökan om bygglov

Fastighet: XXXX

Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av enbostadshus (redan påbörjat)

Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov i efterhand.

Byggnadsnämnden ger rivningslov i efterhand.

Byggnadsnämnden upphäver byggstoppet och ger startbesked för fortsatt byggnation.

Kontrollansvarig

En kontrollansvarig krävs för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses Lars Danielsson, Kapellgatan 10, 462 35 Trollhättan.

Den kontrollansvariga är certifierad med behörighet N.

Besluten fattas med stöd av: 9 kap. 31 a, 10 kap. 9 och 11:17 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Bygglov 22 668 kr

Skäl för beslutet

Åtgärden är redan påbörjad och prövning har gjorts om att åtgärden kan medges i efterhand. De enskilda och allmänna intressena 2 kap. PBL bedöms därför vara uppfyllda.

Handlingar som ingår i beslutet:

Situationsplan, 2015-04-22
Fasadritning, A300-6, 2015-04-22
Fasadritning, A300-7, 2015-04-22
Planritning, A300-6, 2015-04-22
Planritning, A300-5, 2015-04-22

Upplysningar till sökanden

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp. För år 2014: 44 400 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 - 4 §§ och 11 kap. 51 - 63 §§ PBL (2010:900) samt 9 kap. 1 - 24 §§ plan- och byggförordningen (2011:338).

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs inte då detta hållits i tidigare skede.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser: bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser.

Sökande har påbörjat byggnationen av ett nytt enbostadshus. Det nya enbostadshuset ska ersätta tidigare enbostadshus som var i dåligt skick.

Bygglov har tidigare getts för bland annat tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshuset.

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger tätortsområde, Vänernborg/Vargön T1 med rekommendationer (berörd del): det ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov.

Bestämmelserna innebär bland annat att ställning ska tas till om en detaljplan behöver upprättas innan bygglov kan ges eftersom enstaka hus kan förhindra en långsiktigt hållbar struktur för en framtida tätbebyggelse.

Yttrande - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Enligt yttrande i det tidigare bygglovet tillstyrkte Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillbyggnaden med rekommendation att tillbyggnaden inte placeras närmare än 50 meter från närmsta 130-ledning.

Kretslopp- och vatten: "Ansökan om anslutning till kommunalt VA har inkommit och kommer att beviljas."

Vattenfall: "Vattenfall har inget att erinra mot tilltänkt byggnation. Avståndet till kraftledningarna är tillräckligt för att inte äventyra säkerheten för anläggningen eller person."

Yttranden - kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna XXXX har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-04-22

Yttrande, Miljö- och hälsoskydd 2014-12-15

Yttrande, Vatten och kretslopp, 2014-12-19

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen 2015-05-28

Bilagor

Bilaga 1: Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2: Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3: Broschyr "Jag har fått bygglov"

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökande, delfastighetsägare

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna XXXX.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 88

STR.2015.4

Ansökan om strandskyddsdispens *synpunkter inför beslut*

Fastighet: LILLA LUNDEN 1:19, LUNDEN 194, VÄNERSNÄS
Ärendet avser: Ansökan om strandskyddsdispens för rensning av vass och fördjupning av strandkant
Sökande XXXX och XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Ansökan om strandskyddsdispens för rensning av vass och fördjupning av strandkant kommer att behandlas på byggnadsnämndens sammanträde 2015-08-18.

Sökande ges härmed tillfälle att lämna synpunkter på vad som tillförts ärendet eller framföra andra skäl som kan vara av betydelse för nämndens bedömning. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast den 30 juli 2015.

Byggnadsnämnden har för avsikt att besluta följande:

Byggnadsnämnden ger inte strandskyddsdispens för rensning av vass och fördjupning av strandkant framför fastigheten Lilla Lunden 1:19.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-26 §§ miljöbalken, MB (1998:808)

Skäl för beslutet

- Det saknas särskilt skäl för att ge dispens för rensning av vass.
- Åtgärden motverkar strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet i vatten.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat) Avgiften debiteras i annat beslut.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser rensning av vass och fördjupning av strandkanten framför fastigheten. I ansökan ingår även utplacering av brygga, rensning av vass intill brygga samt uppförande av badtunna. Den sist nämnda delen av ansökan prövas i ett separat ärende.

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger NR5, Vänersnäs, västra kustområde rekommendationer (berörd del): Ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivets behov. Anläggningar och verksamheter som påverkar vattenkvaliteten negativt medges inte.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Planeringsunderlag

Riksintresse geografiskt läge: Vänern med öar och strandområden

Riksintresse kulturmiljövård: KP19, Halleberg

Riksintresse yrkesfiske: Vänern

Strandskydd: Vänern 300 m

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Vass vid den aktuella strand får slås utan strandskyddsdispens. Bortschaktning av större mängder får inte ske utan dispens då åtgärden kan komma att väsentligt påverka växt-och djurlivet. En mindre bortschaktning av vassrötter och annat bottenmaterial ovan sandbotten vid bryggan kan göras utan att dispens krävs. Däremot behöver en mer omfattande bortschaktning av vassrötter och annat bottenmaterial en dispens, vilket inte bedöms kunna lämnas då det saknas ett särskilt skäl.

Bedömning

Det saknas ett särskilt skäl för att ge dispens för rensning av vass och fördjupa strandkanten framför fastigheten Lilla Lunden 1:19. Dessutom motverkar åtgärden ett av strandskyddets syften, att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet i vattnen. Åtgärden förändrar fiskens livsvillkor, eftersom den grunda viken är en lämplig lek- och föryngringsplats plats för fisken. Detta kan i sin tur även skada riksintresset för yrkesfiske.

Kriterierna för att lämna strandskyddsdispens bedöms inte vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

Ansökan 2015-02-18

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2015-04-27

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2015-05-28

Sändlista

Sökande (med beslutsunderlag)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 89

STR.2015.4

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: LILLA LUNDEN 1:19, LUNDEN 194, VÄNERSNÄS

Ärendet avser: Ansökan om strandskyddsdispens för brygga och rensning av vass intill bryggan samt uppförande av badtunna

Sökande: XXXX och XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för brygga och rensning av vass intill bryggan.

Dispensen avser Vänern i Vänerns kommun. Tomtplatsavgränsningen och fri passage ska utformas enligt bifogad karta.

Byggnadsnämnden bedömer att det inte krävs någon dispens för att uppföra en badtunna inom den egna tomtplatsen. Anordningen hindrar inte allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Åtgärden har inte heller någon väsentlig påverkan på djur- och växtlivet. Att uppföra badtunnan är därför inte förbjudet. Ansökan avskrivs vad gäller badtunnan.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-26 §§ miljöbalken, MB (1998:808)

Villkor

Följande villkor gäller för bryggan och rensning av vass intill bryggan.

- Marken mellan fastighetens gräns och bryggan får inte förses med anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på platsen.
- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
- Endast vassrötter och annat bottenmaterial ovan sandbotten får tas bort intill bryggan.
- Rensning av vass intill bryggan får göras 10 m bred inklusive bryggans yta och fram till öppet vatten.

Skäl för beslutet

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syfte att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området behövs för att en anordning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. (7 kap 18c § pkt 3 MB).
- Fri passage längs stranden kan säkerställas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Området ingår i riksintresse enligt 4 kap 1 - 2 §§ MB så kallat geografiskt läge Vänern med öar och strandområden, riksintresse för kulturvård och riksintresse för yrkesfiske. En dispens för en brygga och rensning av vass bedöms inte skada riksintressena.

Avgifter enligt fastställd taxa(faktureras separat) Strandskyddsdispens 8 010 kr

Handlingar som ingår i beslutet

Karta med tomtplatsavgränsning och fri passage

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser utplacering av brygga, rensning av vass intill brygga och uppförande av badtunna. I ansökan ingår även rensning av vass och fördjupning av strandkant framför fastigheten. Den sist nämnda delen av ansökan prövas i ett separat ärende.

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger NR5, Vänersnäs, västra kustområde rekommendationer (berörd del): Ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivets behov. Anläggningar och verksamheter som påverkar vattenkvaliteten negativt medges inte.

Planeringsunderlag

Riksintresse geografiskt läge: Vänern med öar och strandområden

Riksintresse kulturmiljövård: KP19, Halleberg

Riksintresse yrkesfiske: Vänern

Strandskydd: Vänern 300 m

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Nämnden bedömer att särskilt skäl till att lämna en strandskyddsdispens för en brygga föreligger då det rör som om en ersättningsbrygga och att åtgärderna inte motverkar strandskyddets syften. Det är dock viktigt att området mellan fastigheten och bryggan inte privatiseras. Placeras badtunna inom den rådande hemfridszonen bedöms särskilt skäl föreligga för att ge en dispens. Vass vid den aktuella strand får slås utan strandskyddsdispens. En mindre bortschaktning av vassrötter och annat bottenmaterial ovan sandbotten vid bryggan kan göras utan att dispens krävs

Bedömning

Det finns ett särskilt skäl för att ge dispens för brygga och viss rensning av vass intill bryggan. Anordningen och åtgärden motverkar inte strandskyddets syften och därmed kan strandskyddsdispens ges.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-02-18

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2015-04-27

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen 2015-05-28

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sändlista

Sökanden (med överklagandehänvisning)
Länsstyrelsen, Västra Götalands län
Miljö- och hälsoskyddsämnden (för kännedom)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 90

STR.2015.11

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: MARGRETEBERG 1:17, GADDESSANDA 740, VÄNERSNÄS
Ärendet avser: Ansökan om strandskyddsdispens för container, bod, toaletter
samt en stig
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare att ge strandskyddsdispens för anläggning (container) och byggnader (förråd och toaletter) intill parkering vid Gaddessanda när ansökan är justerad.

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare att ge strandskyddsdispens för anläggning (stig) och byggnader (toaletter) vid stranden vid Gaddessanda om länsstyrelsen efter samråd inte har något att erinra över de ansökta åtgärderna.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser placering av 1 st container, 12 st toaletter, uppföra en bod samt breda och plana ut en stig vid Gaddessandas badplats.

Åtgärder i området kräver samråd med länsstyrelsen vilket ännu inte har hunnit komma till stånd. Vidare saknas yttrande från Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen vilket omöjliggör för nämnden att fatta beslut i ärendet innan sommaren.

Ärendet bedöms som brådskande inför badsäsongen vilket motiverar ovan givna delegering av beslut om strandskyddsdispens.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 91

BYGG.2015.74

Ansökan om bygglov

Fastighet: BOLLUNGEN 1:13, BOLLUNGEN 340, BRÅLANDA
Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av fritidshus
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov

Kontrollansvarig

En kontrollansvarig krävs för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses Thomas Ahlbom, Smultronvägen 4, 458 70 Högsäter. Den kontrollansvariga är certifierad med behörighet N.

Besluten fattas med stöd av: 9 kap. 31 § och 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

| | | |
|---|------------------------|------------------|
| Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): | Bygglov | 10 533 kr |
| | Lokaliseringskarta | 2 400 kr |
| | Summa avgifter: | 12 933 kr |

Skäl för beslutet

Fastigheten är sedan mitten av 1900-talet ianspråktagen för bostadsändamål, en markanvändning som bedöms lämplig. Den nya timmerstugan passar väl in i landskapet och ger en god helhetsverkan. De allmänna kraven på en byggnads placering och egenskaper bedöms vara uppfyllda.

Handlingar som ingår i beslutet:

A060A - Fasadritning
Fasadritning med marklinjer
A060A - Planritning och sektionsritning
Situationsplan baserad på lokaliseringskarta

Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp. För år 2015: 44 500 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 - 4 §§ och 11 kap. 51 - 63 §§ PBL (2010:900) samt 9 kap. 1 - 24 §§ plan- och byggförordningen (2011:338).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (kallelse sker separat). - först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser: bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser. Sökande planerar att riva befintligt fritidshus samt uppföra ett nytt fritidshus.

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger NR11, Kroppefjäll med rekommendationer (berörd del): ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivet. Hänsyn ska tas till ekologiskt störningskänsliga områden.

Bestämmelserna innebär bland annat att bygglov för nya bostadshus inte ska ges och att befintliga naturvärden ska värnas.

Yttrande - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: "Bygglovet tillstyrks under villkor att avloppsanläggningen utformas enligt miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut daterat 2015-04-20."

Yttranden - kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna Bollungen 1:15 och 1:40 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Bedömning

Fastigheten har sedan mitten av 1900-talet varit bebyggd med ett fritidshus och för att ersätta det behövs ingen detaljplan upprättas. Det finns en avloppslösning som är hållbar i ett område med höga naturvärden. Det nya fritidshuset som utgörs av en mindre timmerstuga bedöms passa in i landskapet.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-02-25

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2015-04-21

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen 2015-05-28

Bilagor

Bilaga 1: Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2: Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bilaga 3: Broschyr "Jag har fått bygglov"

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökande

Fastighetsägare

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Bollungen 1:14, 1:15 och 1:40.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 92

BYGG.2015.59

Ansökan om bygglov

Fastighet: BERGSYRAN 15, GRANÅSVÄGEN 22, VARGÖN
Ärendet avser: Bygglov för utvändig ändring av kyrka (Solceller)
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov.

Kontrollansvarig

En kontrollansvarig krävs för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses Peter Grönros, Lanterngatan 3, 462 55 Vänerns borg. Den kontrollansvariga är certifierad med behörighet N.

Besluten fattas med stöd av: Övergångsbestämmelser punkt 13 samt 9 kap. 30 § och 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Bygglov
2 483 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

Teknisk beskrivning, 2014-04-13
Fotografi, solcellspanel, 2014-04-13.

Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp. För år 2015: 44 500 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 - 4 §§ och 11 kap. 51 - 63 §§ PBL (2010:900) samt 9 kap. 1 - 24 §§ plan- och byggförordningen (2011:338).

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (kallelse sker separat). - först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser planenlig åtgärd inom detaljplan. Sökande planerar att montera solceller utmed det södra takfallet på Vargöns kyrka.

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 267 för del av Vargöns samhälle omfattande Hallernaområdet m.m. fastställd 1975-10-24. Inom den aktuella fastigheten får byggnader för vara för samlings- och föreningslokaler och därmed jämförligt ändamål uppförs till en höjd av 8 m.

Kulturmiljövärden

Vargöns kyrka är ett kyrkligt kulturminne enligt 4 kap kulturmiljölagen men omfattas inte av tillståndsplikt enligt 4 kap. 2 § samma lag, eftersom kyrkan är uppförd efter 1939.

Kyrkan är ritad av Karl-Erik Ydeskog och invigdes 1979. Den sexkantiga kyrkobyggnaden har en modern och djärv utformning med arkitektoniska värden.

Yttrande - remissinstanser

Västarvet: Bedömning att de föreslagna åtgärderna bör vara förenliga med kyrkans kulturhistoriska värden.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-02-16

Yttrande, Västarvet, 2015-06-15

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2015-05-28

Bilagor

Bilaga 1: Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2: Yttrande, Västarvet, 2015-06-15

Bilaga 4: Broschyr "Jag har fått bygglov"

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökande

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Björkås 1:29 och 1:176, Pilörten 3, Safiren 6, Topasen 1, 10 och 9 Bergsyrån 14, 13, 12, 11, 10 och 9 samt Replycke S:3.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 93

BN .2015/25

Motion civilkurage

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avstår från att lämna ett yttrande över motionen då den inte faller inom nämndens ansvarsområde.

Ärendebeskrivning

Marianne Ramm (V) med flera har 2015-02-25 kommit in med en motion med yrkande om att utreda möjligheterna att köpa in staty som symboliserar civilkurage.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till bland andra byggnadsnämnden.

Sändlista

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 94

ÖVR.2015.6

Uppföljning av rättsfall

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsens prövning av byggnadsnämndens beslut 2015-03-03 § 24 om strandskyddsdispens på fastigheten EKENÄS 2:52. Länsstyrelsen upphäver beslutet.

Mark- och miljödomstolens dom avseende överklagat beslut om strandskyddsdispens på fastigheten EKENÄS 26:2. Mark- och miljödomstolen beviljar strandskyddsdispens för redan två uppförda komplementbyggnader.

Länsstyrelsens beslut avseende överklagat beslut om föreläggande att rätta olovligt utförda åtgärder på fastigheten BRÄNNJÄRNET 1. Länsstyrelsen ändrar lydelse under punkt 2 samt upphäver punkt 3 i det överklagade beslutet. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 95

ÖVR.2015.8

Förvaltningens information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Förvaltningschefens information

Förvaltningschef och tillförordnad stadsarkitekt har varit på utbildningsdagar angående förenklad planeringsprocess.

Länsstyrelsen har under 2015 regeringens uppdrag att stödja kommunerna när det gäller bostadsbyggande och underlätta inträdet på bostadsmarknaden för resurssvaga män och kvinnor. Dialoghar förts med Länsstyrelsen om detta tillsammans med representanter från socialförvaltningen den 1 juni

Förvaltningschefen har varit på arbetsmiljöutbildning den 2-3 juni med kommunens skyddskommitté (Centrala Samverkans Gruppen).

Förvaltningschefen har varit på styrgruppsmöte den 15 juni angående bildandet av Göta Älvs vattenskyddsområde.

Förvaltningen önskar nämnden en riktigt god och härlig sommar.

Plan- och bygglovschefens information

Plan- och bygglovsenheten har deltagit på Aqua blå 6-7 juni och presenterat verksamheten.

Enheten har tillsammans med övriga enheter på bf hållit i mäklarträffen den 11 juni och presenterat pågående verksamhet.

Aron Wetterlund (planarkitekt) har fått sommarpraktik i 5 veckor och ska arbeta huvudsakligen med Fördjupad översiktsplan..

Det har beställts Planmodul i ärendehanteringssystemet Castor. Projektet startar efter sommaren.

Det har kommit in ansökan om rivning av lyftkranen i hamnen på Sanden. Remiss har skickats till Västarvet som tycker att kranen ska bevaras och inte rivas. Ärendet tas upp på byggnadsnämndens augustisammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 96

ÖVR.2015.9

Anmälan av delegationsbeslut m.m

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

Lantmäteriförättningar maj 2015

| Ärendetyp FLM | Fastighetsbeteckning | Lantmäteri myndighet | Lantmäteriåtgärd/ ändamål | BN:s åtgärd |
|---|----------------------------|----------------------|---|--------------|
| Underrättelse sammanträde | Ris 1:26, 1:33 mfl | KLM O127577 | Bildande av gemensamhetsanläggning för Vatten och avlopp | Ingen åtgärd |
| Underrättelse sammanträde | Hopperud 1:12,Sörbo s:1 | KLM O157137 | Fastighetsbestämning. berörande Sörbo S:1 och Hopperud 1:12 | Ingen åtgärd |
| Underrättelse om avslutad förrättning | Frändefors 1:47, 1:51 m.fl | KLM O127574 | Bildande av gemensamhetsanläggning för Vatten och avlopp | Ingen åtgärd |
| Underrättelse om avslutad förrättning / Godkännande | Siviken 2:53 och 2:57 | KLM O147652 | Sammanläggning och klyvning – Nya: Bostad med möjlighet till odling och mindre djurhållning och skogsbruksfastighet | Godkännande |
| Underrättelse om avslutad förrättning | Bleken 3:5, Granen 1:6 | KLM O157531 | Fastighetsreglering, skogsfastigheter. | Ingen åtgärd |
| Underrättelse om avslutad förrättning | Kärr 1:15 och 1:18 | KLM O157524 | Hela Kärr 1:15 överförs till Kärr 1:18. Jord- och skogsbruk | Ingen åtgärd |
| Underrättelse om avslutad förrättning | Björkås 1:4 och 1:176 | KLM O147633 | Fastighetsreglering enligt plan mellan Trafikverket och Vänersborgs kommun | Ingen åtgärd |
| Underrättelse om avslutad förrättning | Åstebo 1:25 och 1:30 | KLM O147651 | Fastighetsbestämning av gräns och avstyckning för bostadsändamål | Godkännande |
| Underrättelse om avslutad förrättning | Blåvingen 6 och 10 m.fl | KLM O087625 | Frgl. För bostadsändamål | Ingen åtgärd |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygglovärenden maj 2015

(bygglov, startbesked, slutbesked, strandskydd, avskrivning, avvissning)

| Besluts- paragraf | Ärendenummer | Besluts- paragraf | Ärendenummer | Besluts- paragraf | Ärendenummer |
|----------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|
| D B § 275 | BYGG.2015.190 | D B § 299 | BYGG.2015.186 | D B § 323 | BYGG.2015.204 |
| D B § 276 | BLOV.2010.434 | D B § 300 | BYGG.2015.174 | D B § 324 | BYGG.2015.35 |
| D B § 277 | BYGG.2015.214 | D B § 301 | BYGG.2015.40 | D B § 325 | BYGG.2015.55 |
| D B § 278 | BYGG.2015.217 | D B § 302 | BLOV.2014.140 | D B § 326 | BYGG.2015.33 |
| D B § 279 | BLOV.2014.133 | D B § 303 | BYGG.2015.148 | D B § 327 | BYGG.2015.189 |
| D B § 280 | BYGG.2015.203 | D B § 304 | BYGG.2015.191 | D B § 328 | BYGG.2014.360 |
| D B § 281 | BYGG.2015.128 | D B § 305 | BYGG.2015.131 | D B § 329 | BYGG.2014.427 |
| D B § 282 | BYGG.2015.177 | D B § 306 | BYGG.2015.225 | D B § 330 | BYGG.2014.465 |
| D B § 283 | BLOV.2014.153 | D B § 307 | BYGG.2015.136 | D B § 331 | BYGG.2014.333 |
| D B § 284 | BYGG.2015.85 | D B § 308 | BYGG.2015.57 | D B § 332 | BYGG.2015.205 |
| D B § 285 | BYGG.2015.101 | D B § 309 | BLOV.2013.430 | D B § 333 | BLOV.2013.154 |
| D B § 286 | BYGG.2014.351 | D B § 310 | BYGG.2015.89 | D B § 334 | BYGG.2015.224 |
| D B § 287 | BYGG.2015.158 | D B § 311 | BYGG.2015.91 | D B § 335 | BYGG.2015.233 |
| D B § 288 | BYGG.2014.402 | D B § 312 | BYGG.2015.92 | D B § 336 | BYGG.2015.199 |
| D B § 289 | BYGG.2015.20 | D B § 313 | BLOV.2013.612 | D B § 337 | BYGG.2015.228 |
| D B § 290 | BYGG.2015.53 | D B § 314 | BYGG.2015.93 | D B § 338 | BYGG.2015.54 |
| D B § 291 | BYGG.2015.193 | D B § 315 | BLOV.2013.24 | D B § 339 | BYGG.2015.101 |
| D B § 292 | BYGG.2015.198 | D B § 316 | BYGG.2015.163 | D B § 340 | BYGG.2015.165 |
| D B § 293 | BYGG.2015.77 | D B § 317 | BYGG.2015.66 | D B § 341 | BLOV.2014.47 |
| D B § 294 | BYGG.2015.221 | D B § 318 | BYGG.2015.146 | S T § 5 | STR.2015.6 |
| D B § 295 | BYGG.2015.181 | D B § 319 | BLOV.2012.51 | S T § 6 | STR.2014.12 |
| D B § 296 | BYGG.2015.116 | D B § 320 | BYGG.2015.167 | S T § 7 | STR.2015.8 |
| D B § 297 | BYGG.2014.498 | D B § 321 | BYGG.2015.188 | | |
| D B § 298 | BYGG.2015.132 | D B § 322 | BYGG.2015.39 | | |

Ordförandens delegation i brådskande ärenden

Byggnadsnämnden överklagar Mark- och miljödomstolens dom avseende beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Ekenäs 26:2.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 97

ÖVR.2015.10

Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser,

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

| Datum | Dnr/Hid | Ärendemening | Avsändare |
|------------|--------------|--|-------------------------------------|
| 2015-05-05 | BN 2015/28 | Antagande av blåplan del 2 | Kommunfullmäktige |
| 2015-05-05 | Hid 2015.275 | Årsmötesprotokoll Vänerens vattenvårdsförbund | Vänerkansliet |
| 2015-05-20 | BN 2015/36 | Förfrågan om att få del av information om byggverksamhet samt att bli remissinstans vid planering av hyresrätter | Hyresgästföreningen |
| 2015-05-26 | BN 2015/17 | Granskning av kommunens arbete med internkontroll | Kommunstyrelsen |
| 2015-05-27 | Hid 2015.295 | Tillstånd at göra ingrepp i fornlämningg RAÄ Vänersborg 87, vänersborgs kommun | Länsstyrelsen, Västra Götalands län |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 98

BYGG.2015.264

Ansökan om bygglov

Fastighet: LÄROVERKET 1
Ärendet avser: Bygglov för tillbyggnad av museum
(tillgänglighetsanpassning av entré)?
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge ordföranden i uppdrag att fatta beslut om bygglov då det inte bedöms lämpligt att vänta in nästa ordinarie nämndsammanträde.

Ärendebeskrivning

Ansökan enligt ovan har inkommit till byggnadsförvaltningen 2015-05-28. Ärendet brådskar då finansieringen av tillgänglighetsanpassningen kommer från Boverket och man förväntas ha slutfört projektet i början av 2016.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 99

ÖVR.2015.12

Övriga frågor

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

Ärendebeskrivning

Fråga angående vid årsskiftet utgående sotningsavtal, B Fröjd (C). Förvaltningschef S. Vikström informerar om det aktuella läget.

Ordföranden tackar samtliga ledamöter samt förvaltning för den gångna terminen och en riktigt skön sommar.

Vice ordföranden framför nämndens tack till ordföranden och önskar likaledes en skön sommar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



B N § 100

ÖVR.2015.12

Utbildning i Surface Pro samt studiebesök

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har under del av sammanträdet haft utbildning för hantering av de nya Surface Pro-plattorna som kommer utgöra verktyg för inläsning av nämndens handlingar fortsättningsvis..

Därefter har byggnadsnämnden företagit studiebesök på Varners logistikanläggning som är under byggnation på fastigheten Vektorn 1 i Trestad Center.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande