



Plats	Rum 225, 2:a våning, Sundsgatan 29, Kommunhuset
Tid	Torsdagen den 18 juni, 2015, kl. 08:30 – 11:50
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	Tor Wendel (M)
Paragrafer	§ 105- 120
Underskrifter Sekreterare Birgitta Andersson
Ordförande Benny Augustsson (S) ej § 110 och § 111
1:e Vice Ordförande Peter Göthblad (FP) § 110 och § 111
Justerande Tor Wendel (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-06-18
Datum för anslags uppsättande	2015-06-23
Datum för anslags nedtagande	2015-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift utdragsbestyrkande Birgitta Andersson
-----------------------------------	-----------------------------



Närvarolista

Beslutande

Benny Augustsson (S), ordf deltog ej §110,
och § 111

Ann-Marie Jonasson (S) §§110 - 111

Peter Göthblad (FP) 1:e vice ordf

Susanne Meuller (MP)

Åsa Johansson (S)

Zdenko Petrusic (S)

Carl-Ewert Berg (C)

Tor Wendel (M)

Hans-Peter Nielsen (KD)

James Bucci (V)

Emir Terzic (V)

Anders Strand (SD)

Tjänstgör för

Benny Augustsson (S)

Anders Wiklund (MP) 2:e vice ordf

Ersättare

Ann-Marie Jonasson (S) deltog ej §114

Madelaine Johansson (S)

Ingvar Håkansson (C)

Henrik Dhejne (M)

Gunnar Johansson (VFP)

Eldbjörg Bryntesson (V)

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef,

Gunnar Björklund, fastighetschef

Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör

Kristina Karlsson, servicechef

Lars Bengtsson, förvaltningsekonom

Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Ärenden		Sid
§ 105	Tjänstgörande ledamöter och val av justerare samt godkännande av föredragningslista	4
§ 106	Information	5
§ 107	Övriga frågor	6
§ 108	Ordförande informerar	7
§ 109	Förvaltningschefen informerar	8
§ 110	Förvärv Svalan 1	10
§ 111	Förvärv Kalkonen 1	12
§ 112	Motion om långsiktig strategi för kommunens simhallar	14
§ 113	Motion Villa Björkås Motion om hur Villa Björkås ska användas – Låt många komma till tals	15
§ 114	Granskning av samhällsbyggnadsnämndens serviceenhet	16
§ 115	Motion om att premiera civilkurage	18
§ 116	Ekonomi utfall maj månad 2015	19
§ 117	Meddelande	20
§ 118	Delegationsbeslut	21
§ 119	Ärenden till nästa sammanträde	22
§ 120	Tack och trevlig sommar	23



§ 105

Dnr SBN 2015/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Tor Wendel (M) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Godkännande av föredragningslista

Ordföranden förslår godkännande av föredragningslistan och övriga frågor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föredragningslistan.



§ 106

Dnr SBN 2015/1

Information

Benny Augustsson, ordförande:

- Ordförandeinformation

Sophia Vikström, förvaltningschef:

- Förvaltningschefen informerar
- Motion om att premiera civilkurage

Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör:

- Förvärv Svalan 1
- Förvärv Kalkonen 1

Gunnar Björklund fastighetschef:

- Motion om att långsiktig strategi för kommunens simhallar
- Motion om hur Villa Björkås ska användas – låt många komma till tals

Kristina Karlsson servicechef:

- Granskning av samhällsbyggnadsnämndens serviceenhet (lokalvård)

Lars Bengtsson, förvaltningsekonom:

- Ekonomi, utfall maj månad 2015

Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare:

- Meddelanden
- Information: Ärenden till nästa sammanträde



§ 107

Dnr SBN 2015/1

Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämnden får information om övriga frågor.

- Susanne Meuller (MP) ställer en fråga om ogräsbekämpning
Förvaltningen följer riktlinjer enligt miljö och hälsoskyddsmyndigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 108

Dnr SBN 2015/1

Ordförandeinformation

Ärendebeskrivning

Ordförande informerar nämnden om möten, övriga aktuella verksamhetsfrågor och projekt.

- 26/5 Möte invigning Plantaget
- 29/5 Agenda 21 möte
- 1/6 Kommunstyrelse möte
- 1/6 Möte med företrädare för Skaven
- 4/6 Samhällsbyggnadsnämndens presidiummöte
- 6/6 Invigning av lekplatsen Plantaget
- 10/6 Utbildning Sureface Pro
- 12/6 Agenda 21 möte
- 17/6 Möte Kommunfullmäktige

1:e vice ordföranden informerar samhällsbyggnadsnämnden om beslut som är fattade med stöd av delegeringsordning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 109

Dnr SBN 2015/1

Förvaltningsinformation

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar nämnden om pågående verksamhet och projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

- Den 1 juni deltog förvaltningschef och representanter för socialförvaltningen i en dialog om bostadsbyggande med Länsstyrelsen.
- Den 6 augusti kommer eventuellt AB Vänersborgs bostäder att ta beslut om förvärv av Cypressen 17.
- Den 2 och 3 juni var förvaltningschefen på arbetsmiljöutbildning tillsammans med kommunens skyddskommitté (Centrala Samverkans Gruppen).
- Förvaltningschefen och fastighetschefen har tillsammans med VD Vänersborgsbostäder deltagit i en prisdialog gällande fjärrvärmepris med Vattenfall.
- 15 juni var förvaltningschefen på styrgruppsmöte angående bildandet av Göta Älvs vattenskyddsområde. Den 12 feb 2014 tog kommunstyrelsen beslut om att godkänna utställning av förslag till vattenskyddsområde för Göta älv inklusive Vänersborgsviken under förutsättning att liknande beslut fattas av kommunerna Göteborg, Kungälv, Ale, Lilla Edet och Trollhättan
- Förvaltningen har fått in en ansökan angående hissack till museet. Diskussioner har förts med Kultur och Fritid att sätta invändiga trapphissar men VGR och Västarvet anser att det är för stora ingrepp.
- Förvaltningen kommer begära anstånd angående VA Nordkroken förvaltningen är redo för VA utbyggnad men hade missuppfattat att det enbart ingår vatten och avlopp i föreläggandet. Men enligt Länsstyrelsen så ingår även dagvatten i föreläggandet. Kommunen kommer att begära uppskov för att utreda hur dagvattnet ska hanteras.
- Verksamhetsområdet Sikhall södra är överklagat.
- Samarbetsprojektet med centrumfastigheter fortsätter gällande blomsterarrangemang i lyktstolpar
- Tackat med tårta och kaffe de medarbetare som har förverkligat projektet Nya Plantaget.
- Gatuenheten har gjort en överenskommelse med ICA Kvantum om att bygga en enkel tillfällig rondell. Finansieringen av rondellen delas på mellan gatuenheten och ICA Kvantum. Finansieringen kommer inte vara via exploateringsavtal.

Fortsättning på nästa sida.



Fortsättning § 109

Dnr SBN 2015/1

- Uppdatering av projektet framtida kök beräknas komma upp till nämnden den 23 oktober. Förvaltningen ska ta fram nya beräkningar för framtida kök. Kostenheten serverar idag 1.3 miljoner portioner vilket är en ökning 200 000 portioner sedan 2011.
- Mikael Werner började den 11 maj som enhetschef för vaktmästarna på Serviceenheten. Mikael jobbade innan i lilla Edets kommun som enhetschef för AMA.

Förvaltningschefen och samhällsbyggnadsförvaltningen önskar nämnden en riktigt god och härlig sommar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 110

Dnr SBN 2015/120

Förvärv av Svalan 1

Ärendebeskrivning

Köpeavtal är upprättade mellan Riksbyggens Bostadsrättsförening Vänersborgshus nr 15 och Vänersborgs kommun gällande Svalan 1 i Vänersborg. Fastigheten är idag obebyggd och gällande detaljplan från 1993 tillåter bostäder. Fastighetens areal är 7960 kvm.

Avtalet innebär att Vänersborgs kommun förvärvar Svalan 1 för 5,5 Mkr om nedanstående förutsättningar uppfylls.

Fastighetsutskottet har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet

Diskussion förs och ett tillägg till beslutet avseende täckning för drift och kapitalkostnader.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat avtal där Vänersborgs kommun förvärvar Svalan 1 för en köpeskilling av 5,5 Mkr.

Förvärv sker under förutsättning

att kommunfullmäktiges beslut gällande förvärv av Svalan 1 vinner laga kraft,

att av kommunen utförd miljöteknisk markundersökning på Svalan 1 uppvisar värden i samtliga provpunkter som ligger under gränsvärden för bostäder enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning samt

att kommunens mark- och exploateringsingenjör undertecknar erforderliga köpehandlingar när ovan angivna villkor uppfyllts i sin helhet.

att samhällsbyggnadsnämnden tillförs erforderliga medel för att täcka drift och de kapitalkostnader som uppkommer i samband med eventuellt förvärv.

Fortsättning nästa sida.



Fortsättning § 110

Dnr SBN 2015/120

Jäv: Benny Augustsson (S) deltog inte i beslutet.

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Mark- och exploateringsingenjören

Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2015-05-28

Bilaga 1: Kartbilaga

Bilaga 2: Köpekontrakt



§ 111

SBN 2015/121

Förvärv Kalkonen 1

Ärendebeskrivning

Köpeavtal är upprättade mellan Riksbyggens Bostadsrättsförening Vänersborgshus nr 14 och Vänersborgs kommun gällande Kalkonen 1 i Vänersborg. Fastigheten är idag obebyggd och gällande detaljplan från 1993 tillåter bostäder. Fastighetens areal är 13874 kvm.

Avtalet innebär att Vänersborgs kommun förvärvar Kalkonen 1 för 7 Mkr om nedanstående förutsättningar uppfylls.

Fastighetsutskottet har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet

Diskussion förs och ett tillägg till beslutet avseende täckning för drift och kapitalkostnader

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat avtal där Vänersborgs kommun förvärvar Kalkonen 1 för en köpeskilling av 7,0 Mkr.

Förvärv sker under förutsättning:

att kommunfullmäktiges beslut gällande förvärv av Kalkonen 1 vinner laga kraft,

att av kommunen utförd miljöteknisk markundersökning på Kalkonen 1 uppvisar värden i samtliga provpunkter som ligger under gränsvärden för bostäder enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning samt

att kommunens mark-och exploateringsingenjör undertecknar erforderliga köpehandlingar när ovan angivna villkor uppfyllts i sin helhet.

att samhällsbyggnadsnämnden tillförs erforderliga medel för att täcka drift och de kapitalkostnader som uppkommer i samband med eventuellt förvärv

Fortsättning nästa sida.



Fortsättning § 111

Dnr SBN 2015/121

Jäv: Benny Augustsson (S) deltog inte i beslutet.

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Mark- och exploateringsingenjören

Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2015-05-25

Bilaga 1: Kartbilaga

Bilaga 2: Köpekontrakt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 112

Dnr SBN 2015/68

Motion om långsiktig strategi för kommunens simhallar

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör i ärendet. Jonathan Axelsson (M) har 2015-02-19 kommit in med en motion om att ta fram en långsiktig strategi för kommunens simhallar i enlighet med motionens intentioner.

Kommunfullmäktige har remitterat motion till samhällsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden/fastighetsenheten är tekniskt ansvariga för två simhallar, Halle vibadet i Vargön och Brålandabadet i Brålanda.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse daterad, 2015-05-20.

Presidiet har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet

Diskussion förs.

Tor Wendel (M) föreslår ett tillägg till beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar överlämna till kommunfullmäktige samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-05-20 samt med tillägg att ur teknisk synpunkt kan anläggningen drivas vidare under av motionen angiven tid med rimliga re-investeringar.

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Fastighetschef

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-05-20.



§ 113

Dnr SBN 2015/109

Motion om hur Villa Björkås ska användas – Låt många komma till tals

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör i ärendet. Tove af Geijerstam (FP) m fl. har 2015-04-21 kommit in med en motion om hur Villa Björkås ska användas – ”låt många komma till tals”. Kommunfullmäktige har remitterat motion till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet daterad, 2015-05-25.

Presidiet har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet

Diskussion förs.

Peter Göthblad (FP) föreslår ett tillägg till beslut, att en arbetsgrupp bildas under ledning av tjänstemän och politiker.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar föreslå kommunfullmäktige besluta att en arbetsgrupp bestående av tjänstemän och politiker bildas under ledning av samhällsbyggnadsförvaltningen, om utvecklingen av Villa Björkås i enlighet med motionärens yrkande.

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Förvaltningschef

Fastighetschef

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-05-25.



§ 114

Dnr SBN 2015/63

Granskning av samhällsbyggnadsnämndens serviceenhet (lokalvård)

Ärendebeskrivning

Servicechefen redogör i ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av revisionsrapporten ” Granskning av samhällsbyggnadsnämndens serviceenhet – lokalvård, som PWC Kommunal Sektor har tagit fram på uppdrag av Vänersborgs kommuns revisorer.

Granskningen har omfattat om samhällsbyggnadsnämnden har en ändamålsenlig organisation och verksamhet när det gäller lokalvård. Bland annat har följande revisionskriterier varit föremål för granskningen. Hur verksamheten uppfyller sina mål och uppdrag samt hur den förhåller sig konkurrensmässigt i pris och kvalitet. Några ytterligare kriterier de har tittat på är avtal, kundnöjdhet, flexibelt arbetssätt och miljö.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet daterad, 2015-05-28.

Presidiet har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens yttrande över revisionsrapport om Granskning av samhällsbyggnadsnämndens serviceenhet, lokalvård.

att översända yttrandet daterat 2015-05-28 till revisorerna samt kommunstyrelsen för kännedom.

Jäv: Ann-Marie Jonasson (S) deltog inte i beslutet.

Fortsättning nästa sida



Forts. § 114

Dnr SBN 2015/63

Protokollsutdrag

Förvaltningschef

Revisorer

Servicechef

Kommunstyrelsen

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-05-28.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 115

Dnr SBN 2015/67

Motion om att premiera civilkurage

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen redogör i ärendet. Motion har inkommit från Pontus Gläntegård (V), Adam Frändelid (V), Kate Giever (V), Kenneth Allblom (V), Marianne Ramm (V), Åsa Olin (V) och Ann-Christine Wollny (V). Motionärerna yrkar på att kommunen undersöker möjligheterna att köpa in en staty som symboliserar civilkurage.

Om möjligt undersöka om en staty likt Danuta Danielsson med sin väska kan uppföras någonstans i kulturaxeln.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet daterad, 2015-06-01.

Presidiet har berett ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar överlämna till kommunfullmäktige samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-06-01.

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige
Förvaltningschef

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-06-01



§ 116

Dnr SBN 2015/4

Ekonomi: Utfall maj månad 2015

Ärendebeskrivning

Lars Bengtsson förvaltningsekonomen redogör för utfall under maj månad och delårsbokslut för Vänersborgs kommun i dess helhet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera utfall för maj månad och delårsbokslut samt att lägga informationen till handlingarna.

Protokollsutdrag

Förvaltningschef

Förvaltningsekonom

Bilaga:

Utfall maj månad 2015 och delårsbokslut



§ 117

Dnr SBN 2015/3

Meddelande

Ärendebeskrivning

Förvaltningssekreteraren redogör i ärendet enligt bilaga för sammanträdesdatum, 2015-06-18.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna..

Bilaga:
Meddelanden



§ 118

Dnr SBN 2015/5

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för maj månad och juni månad 2015 redovisas. Beslut fattade med stöd av delegation fastställd i samhällsbyggnadsnämnden 2015-04-16, § 75.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen som är fattade med stöd av delegeringsordningen till handlingarna.

Reservation: Anders strand (SD) reserverar sig mot delegationsbeslutet 1.1, maj 2015, SBN 2014/242, beslutsfattare vice ordförande.

Bilaga:
Delegationsbeslut



§ 119

Dnr SBN 2015/1

Ärenden till nästa sammanträde

Ärendebeskrivning

- Verksamhet Gatuenheten
- Utbildning: Trafiksäkerhet
- Ekonomisk rapport Vänerkusten
- Delårsbokslut 2 med prognos 2015-12-31
- Motion om att inrätta hundrastgårdar i varje stadsdel inom Vänersborgs kommun
- Förslag till sammanträdesdagar 2016
- Samhällsbyggnadsnämndens dokumenthantering
- Repetition från IT Surface Pro och Ipad
- Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare
- Delegationsbeslut
- Förvaltningschefen informerar
- Ordförandeinformation
- Ärenden till nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 120

Dnr SBN 2015/1

Tack och trevlig sommar

Ärendebeskrivning

Vårterminens sista sammanträde och ordföranden tackar ledamöter och samhällsbyggnadsförvaltningens personal och tillönskar samtliga en god midsommar och härlig semester samt med förnyade krafter inför hösten.

Peter Göthblad 1:e vice ordföranden tackar ordföranden och önskar ordföranden och hans familj en trevlig midsommar och en trevlig sommar.