



Plats Konf.rum 522, 4:e vån Kommunhuset, Sundsgatan 29

Tid Torsdagen den 4 juni, 2015 Kl: 09:00– 09:15

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Utsedd att justera Åsa Johansson (S)

Paragrafer § 30-32

Underskrifter

Sekreterare

.....
Birgitta Andersson

1:e vice Ordförande

.....
Peter Göthblad (FP)

Justerande

.....
Åsa Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2015-06-04

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,
Vänerns borg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....
Wanda Gårdehall



Närvarolista

Beslutande

Benny Augustsson (S) ordf.
Peter Göthblad (FP) 1:e vice ordf.
Anders Wiklund (MP)
Åsa Johansson (S)

Tjänstgör för

Deltog inte i besluten § 31-§ 32 Jäv.

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef
Gunnar Björklund, fastighetschef
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Ärenden		Sid
§ 30	Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 31	Förvärv Svalan 1	5
§ 32	Förvärv Kalkonen 1	6



§ 30

SBN 2015/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

1:e vice Ordförande Peter Göthblad (FP) öppnar sammanträdet och Åsa Johansson (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 31

SBN 2015/120

Förvärv av Svalan 1

Ärendebeskrivning

Köpeavtal är upprättade mellan Riksbyggens Bostadsrättsförening Vänersborgshus nr 15 och Vänersborgs kommun gällande Svalan 1 i Vänersborg. Fastigheten är idag obebyggd och gällande detaljplan från 1993 tillåter bostäder. Fastighetens areal är 7960 kvm.

Avtalen innebär att Vänersborgs kommun förvärvar Svalan 1 för 5,5 Mkr om nedanstående förutsättningar uppfylls.

Fastighetsutskottet beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat avtal där Vänersborgs kommun förvärvar Svalan 1 för en köpeskilling av 5,5 Mkr.

Förvärv sker under förutsättning

att kommunfullmäktiges beslut gällande förvärv av Svalan 1 vinner laga kraft,

att av kommunen utförd miljöteknisk markundersökning på Svalan 1 uppvisar värden i samtliga provpunkter som ligger under gränsvärden för bostäder enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning samt

att kommunens mark-och exploateringsingenjör undertecknar erforderliga köpehandlingar när nedan angivna villkor uppfyllts i sin helhet.

Jäv: Benny Augustsson deltog inte i beslutet.

Protokollsutdrag

Mark- och exploateringsingenjören

Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2015-05-28

Bilaga 1: Kartbilaga

Bilaga 2: Köpekontrakt



§ 32

SBN 2015/121

Förvärv Kalkonen 1

Ärendebeskrivning

Köpeavtal är upprättade mellan Riksbyggens Bostadsrättsförening Vänersborgshus nr 14 och Vänersborgs kommun gällande Kalkonen 1 i Vänersborg. Fastigheten är idag obebyggd och gällande detaljplan från 1993 tillåter bostäder. Fastighetens areal är 13874 kvm.

Avtalen innebär att Vänersborgs kommun förvärvar Kalkonen 1 för 7 Mkr om nedanstående förutsättningar uppfylls.

Fastighetsutskottet beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat avtal där Vänersborgs kommun förvärvar Kalkonen 1 för en köpeskilling av 7,0 Mkr.

Förvärv sker under förutsättning:

att kommunfullmäktiges beslut gällande förvärv av Kalkonen 1 vinner laga kraft,

att av kommunen utförd miljöteknisk markundersökning på Kalkonen 1 uppvisar värden i samtliga provpunkter som ligger under gränsvärden för bostäder enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning samt

att kommunens mark- och exploateringsingenjör undertecknar erforderliga köpehandlingar när nedan angivna villkor uppfyllts i sin helhet.

Jäv: Benny Augustsson deltog inte i beslutet.

Protokollsutdrag

Mark- och exploateringsingenjören

Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2015-05-25

Bilaga 1: Kartbilaga

Bilaga 2: Köpekontrakt