



Plats Rum 501, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg

Tid 2014-02-11 08:30 – 10:00

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Utsedd att justera Benny Augustsson

Paragrafer § 10-16

Underskrifter

Sekreterare

.....
Gunnar Björklund

Ordförande

.....
Christer Thobiasson (M)

Justerande

.....
Benny Augustsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2014-02-11

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,
Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....



Närvarolista

Beslutande

Christer Thobiasson (M) ordf.
Benny Augustsson (S) 1:e vice ordf.
Bo Carlsson (C) 2:e vice ordf.
James Bucci (V)

Tjänstgör för

Övriga deltagare

Gunnar Björklund, fastighetschef
Sophia Vikström, förvaltningschef
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare
Magnus Wångblad, stadsarkitekt (deltog endast under ärende §10, 11,12)
Bengt-Åke Anderson, förvaltare (deltog endast under ärende §10, 11, 12, 13)

Notering:

Bo Carlsson (C) deltog endast under ärende § 10,11,12



Ärenden

Sid

§ 10	Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 11	Information: Exploatering av kv. Haren 1	5
§ 12	Fritidsfastigheter: Redovisning av inventering	6
§ 13	Brålandabadet	7
§ 14	Ursand Camping: VA inne på campingområdet	8
§ 15	Pendelparkering vid Vargöns station	9
§ 16	Diskussion: Strategiskt markförvärv	10



§ 10

SBN 2014 / 1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Christer Thobiasson (M) öppnar sammanträdet och
Benny Augustsson (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 11

SBN 2014 / 37

Information: Exploatering av kv. Haren 1

Intressent finns för exploatering av kv. Haren 1
Skisser redovisades.

Plan och styrgruppen informeras i ärendet v9-2014.

Fastighetsutskottet beslutar att notera informationen.



§ 12

SBN 2013 / 36

Fritidsfastigheter: Redovisning av inventering

Fritidsfastigheter har inventerats och underhållsstatusen fastställd.
Underhållet är kraftigt eftersatt på flertalet anläggningar.
Det s.k. underhållsberget (eftersatt underhåll) uppskattas till ca 50 Mkr.

Om det tilldelas 5 Mkr/år till underhåll, kommer Fritidsfastigheterna att hållas på en rimlig underhållsnivå.
Om det tilldelas 9 Mkr/år till underhåll, kommer över en 10-årsperiod Fritidsfastigheterna att få allt bättre status.

Fastighetsutskottet beslutar att notera informationen.



§ 13

SBN 2013 / 264

Brålandabadet

Fastighetsenheten har enligt tidigare beslut i fastighetsutskottet (§ 8, 2014-01-22) annonserat i dagspress, under rubriken: "Vill Du driva Brålandabadet".
8 st. intresseanmälningar har hitintills inkommit.

Fastighetsutskottet beslutar

- att tills vidare avvakta med att skicka ut kompletterande underlag till intressenterna.
- att fastighetsenheten meddelar intressenterna att nytt beslut i ärendet preliminärt tas vid månadsskiftet februari/ mars.

Protokollsutdrag till :
Kommunstyrelsen
Barn- och ungdomsförvaltningen



§ 14

SBN 2013 / 267

Ursand Camping: VA inne på campingområdet

VA-systemet på Ursand camping är av låg kvalitet, endast s.k. ”sommarvatten”.
Arrendatorn av Ursand camping har efterfrågat VA på campingområdet med kommunal standard, anpassat för ”året-runt-bruk”.

Stamnät innebär att kommunalt avlopp ansluts till befintliga pumpgröpar på området samt att kommunalt vatten dras fram till husliv.

”Vintersäkring” av VA i respektive byggnad ingår ej i detta arbete, varför vissa byggnader fortfarande bara kan nyttjas med kommunalt VA då det är frostfritt.

Ekonomi:

Projekteringskalkylen anger att VA kostar 1 milj.kr., avskrivningstid 50 år, ger kostnaden 37 000:-/år

Investeringsmedel är avsatta i Mål- och resursplan 2014, för detta projekt.

Arrendatorn har muntligen förpliktigt sig att betala denna investering, i form av ett ”Tilläggsavtal” till gällande arrendeavtal.

Fastighetsutskottet beslutar

- att fastighetsenheten får i uppdrag att teckna Tilläggsavtal med arrendatorn på Ursand camping, enligt ovan angivna förutsättningar.
- att om Tilläggsavtal tecknas med arrendatorn på Ursand camping, ska fastighetsenheten ge uppdraget till gatuenheten att projektera samt anlägga VA, med målsättningen att arbetet är klart senast 31 maj 2014.

Protokollsutdrag till :

Arrendatorn av Ursand Camping



§ 15

SBN 2014 / 38

Pendelparkering vid Vargöns station

Trafikverket äger marken runt Vargöns järnvägsstation. Då det blivit många pendlare som stiger på tågen vid stationen är det ett flertal bilar parkerade i området. Trafikverket underhåller ej uppställningsytan för bilar, t.ex. snöröjs det ej.

Som ett led i att från kommunens sida uppmuntra till kollektivtrafikresande med tåg, kan parkeringen skötas på ett bättre sätt och då med kommunens som huvudman.

Fastighetsutskottet beslutar

- att mark-och exploateringsingenjören kontaktar Trafikverket och inleder diskussion om att kommunen arrenderar aktuell mark.



§ 16

SBN 2014 / 39

Diskussion: Strategiskt markförvärv

Mark-och exploateringsingenjören informerade om vilka markområden som kan vara vara intressanta att förvärva ur strategisk exploateringssynpunkt.

Fastighetsutskottet beslutar

- att ärendet tas upp i diskussion med kommunstyrelsens presidium.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsens presidium

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande