



Plats Rum 501, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg

Tid 2014-01-16 08:30 – 09:45

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Utsedd att justera Bo Carlsson

Paragrafer § 1- 5

Underskrifter

Sekreterare

.....

Gunnar Björklund

Ordförande

.....

Christer Thobiasson (M)

Justerande

.....

Bo Carlsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum

2014-01-16

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,
Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....



Närvarolista

Beslutande

Christer Thobiasson (M) ordf.
Åsa Johansson (S)
Bo Carlsson (C) 2:e vice ordf.
James Bucci (V)

Tjänstgör för

Benny Augustsson (S)

Övriga deltagare

Gunnar Björklund, fastighetschef
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör
Sophia Vikström, förvaltningschef
Magnus Wångblad, stadsarkitekt (Deltog endast under ärende §1 och § 2)



Ärenden

Sid

§ 1	Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 2	Information: Kv. Vektorn 1, 2	5
§ 3	Förfrågan om markförvärv, kv. Brännjärnet 1	6
§ 4	Förfrågan om markförvärv, kv. Tvillingarna 7	7
§ 5	Ursand Camping	8



§ 1

SBN 2014/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Christer Thobiasson (M) öppnar sammanträdet och Bo Carlsson (C) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 2

SBN 2013 / 244

Information: Arkeologi avseende Vektorn 1, 2

Stadsarkitekt Magnus Wångblad informerade:

- Detaljplan från år 1988 anger ej att det finns några fornlämningar.
- Ny detaljplan år 2013, anger att området är arkeologiskt intressant.
- Arkeologisk inventering januari - 2014, anger att noggrannare undersökning måste utföras.
- Förundersökning planeras genomföras under kv. 1 – 2014.



§ 3

SBN 2013 / 262

Förfrågan om markförvärv, kv. Brännjärnet 1

Ägaren till Brännjärnet 1 har i bifogad skrivelse önskat förvärva det område som är ungefärligt rödmarkerat på bifogad kartbilaga. På det aktuella området har ägaren till Brännjärnet 1 uppfört en tillbyggnad på befintligt garage utan bygglov och utan tillstånd av fastighetsägaren Vänersborgs kommun.

Enligt ägaren till Brännjärnet 1 skulle han i och med ett förvärv slippa riva byggnaden och kunna söka bygglov i efterhand.

Det område han önskar förvärva och som är bebyggt skall enligt gällande detaljplan vara allmänplatsmark och får då inte bebyggas eller överföras utan planändring.

Kommunen som fastighetsägare måste också se till att alla kommuninnevånare behandlas på ett likartat sätt. Om kommunen skulle sälja det område som bebyggt skulle det medföra att eventuella andra som nu eller i framtiden bebygger kommunal mark utan tillstånd också skulle ges möjlighet att få förvärva det aktuella området.

Detta skulle givetvis kunna leda till en mycket ohållbar situation.

Fastighetsutskottet beslutar

att inte sälja det område som är ungefärligt markerat på bifogad karta, bilaga 2, och heller inte byta mot annat område.

Protokollsutdrag till :

Ägaren till Brännjärnet 1



§ 4

SBN 2013 / 250

Förfrågan om markförvärv, kv. Tvillingarna 7

Ägaren till Tvillingarna 7, Hans Hallqvist, har inkommit med en förfrågan om att få förvärva mark från kommunen som gränsar till hans fastighet.

På det aktuella området finns en uthusbyggnad som sedan många år används av Hallqvist. Det aktuella området är till stor del planlagt som allmänt ändamål.

Vänersborgs kommun håller i dagsläget på att bygga ut befintligt grupphus i anslutning till det aktuella området.

Om behov skulle uppstå i framtiden att bygga ut grupphusområdet ytterligare finns möjlighet till detta i anslutning till befintligt grupphusområde. Detta under förutsättning att aktuell detaljplan då först ändras eftersom området idag är allmänplatsmark.

Fastighetsutskottet beslutar

att sälja området med byggnad som är ungefärligt markerat med rött på bifogad kartbilaga 2 till ägaren till Tvillingarna 7 under förutsättning att:

1. ägaren till Tvillingarna 7 söker samt bekostar en detaljplaneändring för området som medger den aktuella marköverföringen.
2. den nya detaljplanen för området som medger aktuell marköverföring vinner laga kraft senast 2015- 06 -01.
3. köpehandling tecknas inom två månader från det att den nya detaljplanen som medger marköverföringen vunnit laga kraft. Avtalet tecknas för kommunens del av mark- och exploateringsingenjören.

Protokollsutdrag till :

Ägaren till Tvillingarna 7



§ 5

SBN 2013/90

Ursand Camping

Arrendatorn till Ursand Camping vill informera om planerna för campingen. Därför bjuds arrendatorn in till ett extrainsatt fastighetsutskott den 22/1 kl 13:00.

Arrendatorn till Ursand Camping har till Byggnadsförvaltningen inkommit med ansökan om strandskyddsdispens, för nya anläggningar på området. Fastighetsenheten bereds möjlighet att yttra sig om ansökan. Följande fyra (4) delar ingår i ansökan:

1. Uppförande av tält – västra delen av campingområdet.
2. Kapell
3. Vattenlek – strax väster om restaurangen
4. Nya husvagnsplatser

Reservation: James Bucci (V) reserverar sig för beslut om uppförande av tält vid västra delen av campingområdet. (Punkt 1.)

Fastighetsutskottet beslutar

att i remissvaret till Byggnadsförvaltningen ska det stå:

1. Uppförande av tält -- inget att erinra
2. Kapell – inget att erinra
3. Vattenlek – inget att erinra
4. Nya husvagnsplatser – erinrar mot att dessa platser uppförs.

Motiveringen är att nyetablering av husvagnsplatser ger möjlighet till fler besökande på campingen, vilket i sin tur kommer att belasta det redan överbelastade/bristfälliga VA-nätet. Först då kommunalt VA-nät anslutits till campingen, kommer fastighetsenheten (= jordägaren) att godkänna denna nyetablering.

Protokollsutdrag till :

Arrendatorn : Ursand Resort och Camping AB