



**Plats** Rum 501, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg

**Tid** 2014-01-22 13:00 – 15:30

**Beslutande** Enligt närvarolista, sid 2

**Övriga deltagande** Enligt närvarolista, sid 2

**Utsedd att justera** James Bucci

**Paragrafer** § 6-9

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Gunnar Björklund

Ordförande .....  
Christer Thobiasson (M)

Justerande .....  
James Bucci (V)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Fastighetsutskottet  
Sammanträdesdatum 2014-01-22

Datum för anslags uppsättande  
Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,  
Vänersborg

Underskrift  
utdragsbestyrkande .....



## Närvarolista

### Beslutande

Christer Thobiasson (M) ordf.  
Benny Augustsson (S) 1:e vice ordf.  
Bo Carlsson (C) 2:e vice ordf.  
James Bucci (V)

### Tjänstgör för

### Övriga deltagare

Gunnar Björklund, fastighetschef  
Sophia Vikström, förvaltningschef  
Bert Karlsson, Ursand Resort och Camping AB ( Deltog endast under ärende § 6, § 7 )  
Claes Bjerkne, Ursand Camping och Resort AB ( Deltog endast under ärende § 6, § 7 )

### Notering:

Benny Augustsson (S) deltog endast under ärende § 6, § 7



## Ärenden

## Sid

§ 6	Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 7	Ursand Camping	5
§ 8	Brålandabadet	6
§ 9	Arenan: Hyresavtal med IFK Vänersborg, m.m.	7



§ 6

SBN 2014 / 1

## **Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

Ordförande Christer Thobiasson ( M) öppnar sammanträdet och James Bucci (V) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 7

SBN 2013 / 90

## Ursand Camping

Claes Bjerkne och Bert Karlsson, Ursand Resort och Camping AB, presenterade sina utvecklingsplaner för Ursand Camping-området.

.....

Diskussion fördes om att anlägga kommunalt VA ( ”året – runt-standard”) till förbindelsepunkt på arrendeområdet, samt anlägga GC-väg längs Ursandvägen till arrendeområdet.

## Fastighetsutskottet beslutar

att fastighetsenheten får i uppdrag att som tillägg till gällande arrendeavtal teckna avtal avs. VA och GC-väg, i enlighet med redovisning i Fastighetsutskottet 2013-11-28, § 54

att då detta tilläggsavtal är undertecknat av båda parter, ge Gatukontoret i uppdrag att anlägga VA och GC-väg, med målsättningen att det ska vara klart att tas i drift till sommarsäsongen 2014.

att i dialog med nuvarande arrendator ta fram ett förslag till nytt arrendeavtal, där även planprogrammet för Ursand-området beaktas. Sakkunnig inom arrenderätten föreslås involveras i framtagande av nytt arrendeavtal.

att då utkast till arrendeavtal är utarbetat, presentera detta för fastighetsutskottet , för vidare handläggning / ställningstagande.

## Protokollsutdrag till :

Arrendatorn: Ursand Resort och Camping AB



§ 8

SBN 2013 / 264

## Brålandabadet

Tidigare års arrendator av Brålandabadet har meddelat (2013- 11-22) att hon tills vidare inte vill ha ett förslag till arrendeavtal, avseende sommarsäsong-2014. Fastighetsenheten har därmed inget avtal med någon arrendator för Brålandabadet för sommarsäsongen 2014.

## Fastighetsutskottet beslutar

att fastighetsenheten får i uppdrag att annonsera i dagspress och begära in intresseanmälan från allmänheten / föreningar / företag, att arrendera Brålandabadet enligt kommunens "självkostnadsprincip", med följande villkor:

- Arrendetid: 1/6 – 2014 → 30/8- 2014
- Öppettid: Dagligen

att redovisa inkomna intresseanmälningar för fastighetsutskottet för vidare handläggning och beslut

## Protokollsutdrag till :

Kommunstyrelsen  
Barn- och ungdomsnämnden



§ 9

SBN 2013 / 257

### **Arenan: Hyresavtal med IFK Vänersborg, m.m.**

Information från ordförande Christer Thobiasson:

Ks ordförande ( Gunnar Lidell) kommer att kalla till överläggningar i ärendet.

Kallelse kommer att skickas från Ks till presidierna i BUN, SBN och Ks.

**Protokollsutdrag till :**  
Kommunstyrelsen  
Barn- och ungdomsnämnden