



Plats Rum 225, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg

Tid Tisdagen den 4 mars 2014 kl 08:30 – 14:40

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Ersättare Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Ärendelista Sid 3

Utsedd att justera Pontus Gläntegård

Paragrafer 25—40

Underskrifter

Sekreterare

.....
Charlotte Senneby

Ordförande

.....
Peter Göthblad

Justerande

.....
Pontus Gläntegård

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-04

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....



Närvarolista

Beslutande

Peter Göthblad (FP)
Gisela Gavelin (M)
Christina Rosell (FP)
Gunnar Bäckman (KD)
Bo Dahlberg (S)
Stefan Larsson (S)
Kjell Nilsson (S)
Pontus Gläntegård (V)
Per Sjödahl (MP)

Tjänstgör för

Ersättare

Kristin Edvinsson (M)
Jonathan Axelsson (M))
Robert Magnusson (M)
Hans-Erik Aronsson (M)
Kjell Odalgård (S) §§ 25—35
Göran Hallsten (C)
Kristina Kay (V)
Sven-Gunnar Larsson (VFP) §§ 25—34

Övriga deltagare

Anna-Karin Ernst, ekonom
Jasmina Lilja, planarkitekt
Maj-Britt Andréén Alm, fysisk planerare
Emma Bönnevig, bygglovshandläggare
Sophia Wikström, förvaltningschef
Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 25 Upprop, val av protokollsjusterare, godkännande av ärendelista m.m.	4
§ 26 Yttrande – Motion om öppna sammanträden	5
§ 27 Verksamhetsberättelse 2013	6
§ 28 Överföring av investeringsmedel	7
§ 29 Plan för granskning av den ekonomiska kontrollen	8
§ 30 Yttrande – motion om minskad parkeringsnorm	9
§ 31 Samråd/granskning om detaljplan för Niklasberg 11 och 12	10
§ 32 Granskning av detaljplan för Månen 110, Mariedal	11
§ 33 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Vässby 1:48	12
§ 34 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Vedmusslingen 18	15
§ 35 Ansökan om strandskyddsdispens för kapell, aktivitetsfält, campingplatser samt vattenlek, Kleverud 1:8	17
§ 36 Ordförandens information	19
§ 37 Förvaltningschefens information	19
§ 38 Redovisning av delegationsbeslut	20
§ 39 Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	21
§ 40 Övriga ärenden	22



§ 25

Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare utses P. Gläntegård.

Godkännande av ärendelista

Fråga angående Öxnereds station – P. Sjödahl (MP) behandlas under övriga ärenden.

Ärendelistan godkänns med ovan tillkommande punkt.



§ 26

Dnr BN 2013/84

Yttrande – Motion om öppna sammanträden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden instämmer i utredningens förslag till beslut samt förslag till regler för öppna sammanträden.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Fullmäktige beslutade 2013-09-25 att bifalla motion om att utreda om nämnderna ska ges möjlighet att besluta om öppna sammanträdesformer. Kommunstyrelsen fick uppdrag att utreda frågan.

Kommunstyrelseförvaltningen har i en utredning 2013-10-23 redovisat ett förslag om offentliga sammanträden i enlighet med 6 kap 19 a § kommunallagen tillsammans med allmänna regler samt förslag att uppdra till kommunstyrelse och nämnder att anta reglementen.

Därefter har kommunstyrelsen 2013-11-25 låtit remittera frågan till samtliga nämnder samt till demokratiberedningen med begäran om svar senast 2014-03-01.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, § 263, Kommunstyrelsen, 2013-11-25

Tjänsteutlåtande, Kommunstyrelseförvaltningen 2013-10-23

Utredning om öppna sammanträden, Kommunstyrelseförvaltningen, 2013-10-23



§ 27

Dnr BN 2012/27

Verksamhetsberättelse 2013

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelsen samt överlämnar sin del av 2013 års verksamhetsberättelse till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningsekonom A-K Ernst samt förvaltningschef Sophia Vikström redogör för förslag till verksamhetsberättelse för byggnadsnämnden 2013.

Beslutsunderlag

Förslag till verksamhetsberättelse, Byggnadsförvaltningen, 2014-02-24

Sändlista

Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret



§ 28

Dnr 2013/33

Begäran om överföring av investeringsmedel

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om överföring av byggnadsnämndens investeringsmedel mellan åren 2013 till 2014 till ett belopp av 828 Tkr. i enlighet med byggnadsförvaltningens skrivelse.

Ärendebeskrivning

Förvaltningsekonom A-K Ernst redogör för förslag till överföring av investeringsmedel mellan åren 2013 till 2014.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-02-13

Sändlista

Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret



§ 29

Dnr BN 2013/33

Plan för granskning av den interna kontrollen

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till granskningsplan för år 2014, daterat 2014-02-14. Beslutet sker i enlighet med reglementet för intern kontroll.

Ärendebeskrivning

Enligt reglementet ska en plan för den interna kontrollen upprättas årligen. Syftet med intern kontroll är att säkra en effektiv förvaltning och att undvika att det begås allvarliga fel.

Intern kontroll är en process genom vilken kommunens ledning såväl den politiska som professionella samt övrig personal, samverkar för att med rimlig grad av säkerhet uppnå;

- en ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- en tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer m.m.

Följande granskningsområden har valts för 2014:

Kommungemensamma granskningsområden

- Uppföljning av löner, incident- och skadeanmälan för materiella skador, hälsosamtal vid upprepad sjukfrånvaro, uppföljning av 2013 års granskning.

Nämnds specifika granskningsområden

- Fakturering av avgifter, stöldbegärligt gods.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-02-14

Sändlista

Ekonomikontoret

Kommunens revisorer



§ 30

Dnr BN 2013/72

Yttrande – Motion om minskad parkeringsnorm

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta om uppdrag till byggnadsnämnden att tillsammans med samhällsbyggnadsnämnden revidera gällande parkeringsnorm.

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Bifall till presidiets förslag till beslut, P. Sjödahl (MP).

Ärendebeskrivning

Motion har inkommit från Per Sjödahl (MP), Marika Isetorp (MP) och Anders Wiklund (MP). Motionärerna yrkar på att parkeringsnormen för Vänersborgs kommun ses över och åtminstone halveras.

Kommunen har det övergripande ansvaret för parkeringsplanering men har ingen skyldighet att ordna parkering. Skyldigheten att ordna parkering har fastighetsägaren. Kommunen anger det parkeringsbehov som fastighetsägare har att tillgodose genom kommunens parkeringsnorm. Parkeringsnormen anger ett minikrav för antalet bilplatser för olika ändamål och gäller som vägledning vid detaljplaneläggning och som krav vid bygglovsgivning.

Beslutsunderlag

Motion om att minska parkeringsnormen, Per Sjödahl (MP), Marika Isetorp (MP) och Anders Wiklund (MP), 2013-10-08

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-02-24



§ 31

Dnr BN 2014/14

Beslut om samråd om detaljplan för Hagaparken, Niklasberg 11 och 12, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om- samt granska detaljplan för Hagaparken, Niklasberg 11 och 12. Beslutet sker med stöd av 5 kap 15 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ordförande har i enlighet med ordförandens delegation i brådskande ärenden fattat följande beslut:

- Byggnadsnämnden beslutar att meddela planbesked för att ta fram en ny detaljplan för Hagaparken, Niklasberg 11 och 12
- Byggnadsnämnden uppdrar åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till ny detaljplan för Hagaparken, Niklasberg 11 och 12. Ändringarna i den nya detaljplanen blir marginella i förhållande till den gällande detaljplanen. Därför bedöms att planförslaget kan handläggas med enkelt planförfarande.
- Byggnadsnämnden beslutar att ett planavtal ska upprättas med fastighetsägarna till Niklasberg 11 och 12.

Byggnadsförvaltningen har därefter upprättat ett förslag till detaljplan. Syftet med planen är att möjliggöra bostäder på fastigheterna Niklasberg 11 och 12.

Beslutsunderlag

Beslut om uppdrag, Byggnadsnämndens ordförande, 2014-02-13

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-12-17

Samråds- Granskningshandling, februari 2014



§ 32

Dnr BN 2013/72

Granskning av detaljplan för Månen 110, Mariedal Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Byggnadsnämnden beslutar att låta granska detaljplan för Månen 110, Mariedal. Beslutet sker med stöd av enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har 2013-05-21 beslutat att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Månen 110, Mariedal, Vänersborgs kommun. Syftet med planförslaget är att området ska användas för bostäder, vård, kontor, kultur och skola.

Byggnadsförvaltningen har i september 2013 upprättat ett förslag till detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-09-25 att samråda om planförslaget enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Förslaget till detaljplanen har därefter varit utställt för samråd från och med 2013-09-30 till och med 2013-10-28. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Samråd har skett med länsstyrelsen om behovsbedömning av miljöbedömning. Länsstyrelsen har 2013-08-22 meddelat att länsstyrelsen delar kommunens åsikt att planförslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Planförslaget har reviderats efter samrådet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-02-17

Granskningshandling, februari 2014



§ 33

Dnr BLOV 0616/2013

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0003.14
Fastighet: VÄSSBY 1:48, Vässby 210, Brålanda
Beslutet avser: Nybyggnad av enbostadshus
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov med tillhörande upplysning:

- Miljö- och hälsoskyddsnämnden ska godkänna ny avloppsanläggning eller ny byggnad ska kopplas på det kommunala avlopps nätet innan det nya bostadshuset får tas i bruk.

En kontrollansvarig **krävs** för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses:

Namn: Peter Grönros **Adress:** Lanterngatan 3, 462 55 Vänerns borg

Den kontrollansvariga **är certifierad** med behörighet N.

Besluten fattas med stöd av:

9 kap. 23 och 31 §§, 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Skäl för beslutet

Det nya bostadshuset ersätter befintlig mangårdsbyggnad. Marken används redan idag för boende. Det nya huset ger en god helhetsverkan och uppfyller kravet på tillgänglighet och lämplighet.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat)	Bygglov	24 916 kr
	Nybyggnadskarta	2 400 kr
	Summa avgifter:	27 316 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

30:111, Planer och sektioner
30:121, Fasader
30:122, Fasader
Lokaliseringskarta, 2014-02-06

Forts.



Forts. § 33

Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp, för år 2014: 44 400 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ och 11 kap. 51 – 63 §§ PBL(2013:307) samt 9 kap. 1 – 24 §§ plan- och byggförordningen (2013:308).

Bygglövsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 3). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att följande redovisas:

- Byggförsäkring
- Färdigställandeskydd
- Tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden för anläggande vatten- och avloppsanläggning
- Rivningsplan/miljöplan

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser. Sökanden planerar att uppföra ny villa i två plan av trä. Det nya bostadshuset kommer att ersätta befintlig mangårdsbyggnad.

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger jordbruksområde, Dalboslätten J2 med rekommendationer att ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets bebyggelsetradition. Natur- och kultur värden ska beaktas. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.

Yttranden - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Befintligt avlopp uppfyller inte dagens krav och det finns ett föreläggande om att åtgärda avloppsanläggningen. ”Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker bygglov för föreslaget bostadshus. Ny avloppsanläggning eller påkoppling på det kommunala nätet bör genomföras innan byggnaden tas i bruk dock senast 1 februari 2015.”

Västarvet/Lödöse museum: Har inget att erinra mot att bygglov beviljas för föreslagen åtgärd.

Forts.



Forts. § 33

Yttranden – kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna Berga 1:10, 1:18, 1:19 Gestads Stom 2:1, Jonstorp 1:4, 1:5, 1:6, Rågtvet 3:13, 5:2, Smörtvet 1:18, 1:22, 2:1, Syltbacka 1:5, Torgunnehagen 1:32, 1:34, 1:35, 1:40, 1:41, Vässby 1:16, 1:33, 1:39, 1:41, 1:42, 1:44, 2:8, 2:23, 2:35 2:43 samt Slommehagen 1:29 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-12-06

Yttrande miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-12-19

Yttrande Lödöse/Västarvet, 2013-02-03

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-02-13

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 4 – Broschyr ”Jag har fått bygglov”

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden

Fastighetsägare

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Berga 1:10, 1:18, 1:19 Gestads Stom 2:1, Jonstorp 1:4, 1:5, 1:6, Rågtvet 3:13, 5:2, Smörtvet 1:18, 1:22, 2:1, Syltbacka 1:5, Torgunnehagen 1:32, 1:34, 1:35, 1:40, 1:41, Vässby 1:16, 1:33, 1:39, 1:41, 1:42, 1:44, 2:8, 2:23, 2:35 2:43 samt Slommehagen 1:29.



§ 34

Dnr BLOV 0288/2013

Ansökan om bygglov

Fastighet: VEDMUSSLINGEN 18, Viljans väg 12 Vänerns borg

Ansökan avser: Tillbyggnad av enbostadshus

Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet i syfte att ta fram beslutsunderlag för ett gynnande beslut.

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Återremiss i syfte att ta fram beslutsunderlag för ett gynnande beslut. – G. Bäckman(KD), G. Gavelin (M), C. Rosell (FP)

Kommunicering om avslag enligt presidietts förslag– K. Nilsson (S), B. Dahlberg (S)

Propositionsordning

Ordföranden ställer fråga om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag finner att byggnadsnämnden har beslutat att återremittera ärendet.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för återremiss – nej-röst för att ärendet ska avgöras idag.

Med 6 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar byggnadsnämnden att återremittera ärendet.

B. Dahlberg (S)	nej
G. Gavelin (M)	ja
C. Rosell (FP)	ja
G. Bäckman (KD)	ja
S. Larsson (S)	nej
K. Nilsson (C)	nej
P. Gläntegård(V)	ja
P. Sjö Dahl (MP)	ja
P. Göthblad (FP)	ja

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Sökande önskar bygga ut befintligt enbostadshus samt bygga på en ytterligare våning.

Forts.



Forts. § 34

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr B 30 för Blåsut, fastställd 1936-05-01. Bestämmelserna i detaljplanen anger bland annat att högst en femtedel av tomten får bebyggas.

Huvudbyggnad får inte uppföras i mer än två våningar och ej högre än 8 meter. Byggnader som har en höjd på över 5 meter ska placeras på ett avstånd på minst 6 meter från grannes tomtgräns och byggnader med en byggnadshöjd på mindre än 5 meter på ett avstånd på minst 4,5 meter från grannes tomtgräns.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-04-03

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2014-02-11

Sändlista

Sökanden för kännedom



§ 35

Dnr: SSD 0024/2013

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutet avser: Strandskyddsdispens för kapell, aktivitetstält, campingplatser, vattenlek
Fastighet: KLEVERUD 1:8, Djupedalen, Vänerns borg
Sökande: XXXX
Adress: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen i syfte att bereda beslutsförslag för avslag av ansökan i vissa delar.

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Återremiss i syfte att ta fram beslutsförslag för avslag av ansökan i vissa delar – P. Gläntegård (V), P. Sjödahl (MP).

Bifall av strandskyddsdispens enligt presidiets förslag – P. Göthblad (FP)

Propositionsordning

Ordföranden ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras finner att byggnadsnämnden har beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag – Nej-röst för återremiss.

Med 4 ja-röster mot 5 nej-röster beslutar byggnadsnämnden att återremittera ärendet.

B. Dahlberg (S)	nej
G. Gavelin (M)	ja
C. Rosell (FP)	ja
G. Bäckman (KD)	ja
S. Larsson (S)	nej
K. Nilsson (C)	nej
P. Gläntegård(V)	nej
P. Sjödahl (MP)	nej
P. Göthblad (FP)	ja

Forts.



Forts. § 35

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser tidsbegränsad strandskyddsdispens för diverse åtgärder inom Ursands campingplats såsom: kapell, aktivitetstält, nya uppställningsplatser för husvagnar med el- och vattenanslutningar samt anläggning för vattenlek.

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Områden med natur- och rekreativvärden, NR2 Dalbobergen.

Området ligger inom antagen Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten, område R3 med rekommendationer (berörd del): ”Markområdet reserveras för turistanläggning, i första hand med möjlighet till komplettering av befintliga campinganläggningar i form av uthyrningsstugor och/eller korttidscamping. Detaljplan krävs. Permanent uppställda camping-/villavagnar med fasta anordningar och stugor ska inte medges inom strandskyddsområde.” Planprogram för detaljplan har upprättats och har varit på samråd. Programmet är inlämnat för godkännande.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2014-01-20:

Kapell: Tillstyrks.

Aktivitetstält: Avstyrks då särskilda skäl saknas och den planerade åtgärden ianspråkar mark som idag är allemansrättsligt tillgängligt utanför det etablerade campingområdet.

Husvagnsplatser: Avstyrks i den norra delen och närmare än 40 meter från Dalbostigen. Tillstyrks i den södra delen som är överensstämmande med intentionerna i föreslaget program för området. En dispens bör dock villkoras så att det krävs ett samråd innan avverkning.

Vattenlek: Tillstyrks under förutsättning att närbelägna ekar och tallar inte skadas, att anläggningen hålls öppen för allmänheten och att inga avhållande skyltar, stängsel eller liknande uppförs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2014-01-17 samt 2014-02-13: Tillstyrks.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-10-04

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2014-01-20

Yttrande, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2014-01-17 och 2014-02-13

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen 2014-02-13

Sändlista

Sökande – för kännedom



§ 36

Ordförandens information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Ordföranden uppmärksammar ledamöterna på de delegationsbeslut som fattats med stöd av ordförandens delegation i brådskande ärende (§ 38)

Möte, Styrgruppen för plan- och byggfrågor:

- Presentation av examensarbete om Öxnereds Stationsområde av Maria Johansson och Freija Frändberg
- Prioritetsordning för planläggning gällande bostäder

§ 37

Förvaltningschefens information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

- Medverkande i kommunens födelsedag med att visa 3D-animering av Plantaget och vad vi kan göra med 3 D-grafiken.
- Arbete tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp att ta fram förslag till förväntade resultat för inriktningsmålen 2015. Förslag har redovisats för nämnden den 27 februari 2014 som har arbetat vidare med materialet. Förvaltningen ska revidera och sammanställa förslag till förväntade resultat.
- Andreas Knutsson har utsetts till tillförordnad gatuchof under 2014. Anneli Baard har utsetts till tillförordnad chef för Kart-GIS-enheten.
- Rekrytering har skett av en ny bygglovshandläggare till bygglovsenheten.
- Ett nytt ärendehanteringssystem är upphandlat för bygglov. Projektet är nu i införandefasen
- Budgetprocess 2015 pågår. Det finns behov för ytterligare en planarkitekt i framtiden samt ombyggnad av förvaltningen
- Byggnadsförvaltningen har idag en problematik för Dalslandskusten hur detaljplaner ska finansieras i framtiden.
- Arbete med revidering av Översiktsplanen; Förslag på delat projektledarskap i ÖP-arbetet mellan byggnadsförvaltning och kommunstyrelseförvaltning



§ 38

Redovisning av delegationsbeslut m.m.**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Bygglovärenden november 2013 – januari 2014

Beslutstyp	Beslutsnummer
Bygglov	D L 0279—0313-13, 0001—0028-14
Strandskyddsdispens	—
Rivningslov	D RL 0001-14
Marklov	—
Kontrollplan	—
Rivningsplan	—
Kontrollansvarig/Kvalitetsansvarig	D KA 0001—0002-14
Startbesked	D ST 0301—0353-13, 0001—0017-14
Slutbesked	D SLB 0226—0297-13, 0001—0025-14
Slutbevis	D SB 0057—0067-13, 0001-14
Avvisning	D FB 0002-13
Avskrivning	D N 0003—0004-13, D A 0046—0050-13, 0001—0006-14
Överklagat ärende	D Ö 0005—0007-13, 0001—0003-14

Lantmäteriförrättningar januari

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri myndighet	Lantmäteriåtgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslut	Bleken 1:61, 1:107 och 1:110	KLM	Utökning och förändring, bostadsändamål	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut	Rånnum 6:5 och 6:38	”	Byte av mark mellan elproduk- tions- och exploateringsfastighet	”
Underrättelse om sammanträde	Rånnum 6:38 och Bruket 2	”	Ledningsrätt	”
Underrättelse om avslut	Bollungen s:1, 1:9 och 1:16	”	Överföring av samfälld mark till bostads- och jordbruksfastighet.	”
Underrättelse om avslut	Frändefors-Mossen 1:2, 1:16	”	Överföring av mark från jord/ skogsbruk till bostadsfastighet	”
Underrättelse om avslut	Puketorp 1:4	”	Avstyckning av bostadshus	”

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 38

Ordförandens delegation i brådskande ärenden

Dnr	Fastighet/motsv	Beslut –åtgärd	Beslutsdatum
KS 2013/36	—	Tilldelningsbeslut i upphandling av ärendehanteringssystem för bygglov	2014-01-22
BN 2014/14	Niklasberg 11 och 12	Planbesked/uppdrag	2014-02-13

§ 39

Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2013-11-25	HID 201.887	För kännedom – Beslut ombyggnad av elnät mellan Gestads-Bodane och Hopperud 1:2	Länsstyrelsen Västra Götalands län
2013-12-20	HID 2013.922	För kännedom – Beslut om tillstånd till ingrepp inom fornlämning RAÄ Gestad 22:1 på fastigheten Gällnäsudde 3.1	Länsstyrelsen Västra Götalands län
2013-12-20	HID 2013.923	För kännedom – Beslut om tillstånd till ingrepp inom fornlämning RAÄ Frändefors 220:1 och 40: 1-3 på fastigheten Skarbo 1:9	Länsstyrelsen Västra Götalands län
2013-12-20	HID 2013.924	För kännedom – Beslut om tillstånd till ingrepp inom fornlämning RAÄ Frändefors 411 på fastigheten Karlsrud 2:3	Länsstyrelsen Västra Götalands län



§ 40

Övriga ärenden

P. Sjödahl (MP) tar upp fråga vad som händer på Öxnered stationsområde. Planarkitekt J. Lilja samt ordförande P. Göthblad (FP) redogör för utvecklingen samt aktuellt läge. P. Sjödahl (MP).

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden uppdrar till presidiet att följa upp händelseutvecklingen samt återkoppla informationen till byggnadsnämnden vid nästa sammanträde.
