

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-01-20

1 (27)

Plats och tid

Kommunhuset, rum 367, klockan 15.00-16.35

Beslutande

Bengt Holmqvist (M), ordf.

Emelie Carlbom (M) tjug för Hans-Erik Aronsson (M)

Kristina Kay (V) tjug för Ingemar Andersson (FP)

Madelaine Karlsson (S)

Sigyn Lindbom (S), tjug för Åsa Edvardsson (C)

Göran Stenman (V)

Annette Fredman (MP)

ErsättareTjänstemän

Peter Almqvist, sekr

Anders Hultberg

Elin Isaksson

Kristian Nordström

Utses att justera

Göran Stenman

Justeringens

plats och tid

2014-01-28

Underskrifter

Sekreterare

..... Paragrafer 1-9

Peter Almqvist

Ordförande

.....

Bengt Holmqvist

Justerande

.....

Göran Stenman

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-01-20

Datum för anslags

upsättande

2014-01-29

Datum för anslags

nedtagande

2014-02-21

Förvaringsplats

för protokollet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen

Underskrift

.....

Monica Lantz

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-01-20

2 (14)

**Ärenden****Sid**

§ 1	Mötets öppnande – val av justerare	3
§ 2	Yttrande till Byggnadsnämnden över detaljplan för Slaggbollen 13 Dnr 2013.1565-3	4
§ 3	Verksamhetsberättelse och Bokslut för Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2013 Dnr 2014.0025-1	7
§ 4	Yttrande över ansökan om strandskyddsdispens, Kleverud 1:8 Dnr 2013.1227-6	8
§ 5	Yttrande över ”Mål och anvisningar för medborgardialog” <b>Ärendet utgår</b> Dnr 2013.0155-3	12
§ 6	Information om förslag till vattenskyddsföreskrifter för Göta älv och Vänersborgs- viken	13
§ 7	Delegationsbeslut enligt delegationsordningen	14
§ 8	Meddelanden om inkomna skrivelser	14
§ 9	Inbjudningar till kurser och konferenser	14

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

## § 1

### Val av protokollsjusterare

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Göran Stenman

\_\_\_\_\_

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-01-20

4 (14)

Byggnadsnämnden  
462 85 Vänersborg**§ 2****Dnr 2013.1565-2****Yttrande till byggnadsnämnden över detaljplan för fastigheten Slaggbollen 13, Vargön****Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut**

- Nämnden gör bedömningen att planen inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalkens 6 kap 11 §.
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar byggnadsförvaltningens uppfattning att planförslaget bedöms ha en marginell inverkan på de lokala miljömålen med tanke på förslagets begränsade omfattning.
- Eftersom både skola och förskola föreslås som möjlig markanvändning bör tillgång till lämpliga ytor utomhus för skolgård/förskolegård beaktas redan i planen.
- Dagvatten från fastigheten ska så långt det är möjligt tas om hand lokalt.

**Ärende**

Byggnadsnämnden har lämnat miljö- och hälsoskyddsnämnden möjlighet att lämna yttrande över detaljplan för fastigheten Slaggbollen 13 som nu är ute på samråd. Planområdet utgörs av fastigheten Slaggbollen 13 som ligger utmed Nordkroksvägen i Vargöns centrum. Fastigheten ligger i direkt anslutning till Rånnums skola och angränsar till skolans skolgård. På fastigheten finns idag två byggnader, en äldre skolbyggnad samt den fd skolmatsalen.

Gällande detaljplan fastställdes 1987. I den planen är inte den gamla skolbyggnaden skyddad, och där skolmatsalen ligger kan byggnader uppföras i 3 våningar.

I den nya detaljplanen anges att området ska användas för bostäder, vård, kontor, kultur, hantverk, skola och förskola. Det gamla skolhuset föreslås förses med rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser för att bevara byggnadens karaktär.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Marken där fd matsalen ligger får en tillåten byggnadsarea på 450 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar. Detaljplanen följer befintlig fastighetsgräns och påverkar inte skolgårdsytan för Rånnums skola.

## Bedömning

### *Radon*

Fastigheten ligger inom normalriskområde för radon. Detta kommenteras i planbeskrivningen och beaktas i bygglovsprocessen.

### *Trafik och buller*

Trafikbullret från Nordkroksvägen vid det gamla skolhuset är mellan 55-60 dBA ekvivalent ljudnivå och 75-80 dBA maximal ljudnivå. Detta överskrider riktvärdet på 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad utomhus. På sydöstra sidan där trädgård och uteplats finns ligger den ekvivalenta ljudnivån på 45-50 dBA och maximal bullernivå på 60-65 dBA. Ljudnivåerna vid den fd matsalen uppfyller därmed kraven för etablering av nya bostäder.

I det gamla skolhuset finns idag 3 st lägenheter. Då det rör sig om en befintlig bostad omfattas det inte av riktvärdena för trafikbuller som gäller vid nybyggnation. De värden som gäller för buller inomhus (30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dB maximal ljudnivå nattetid) bör man alltid uppfylla vilket också framgår av planbeskrivningen. Boverket nämner att när det gäller äldre hus med stora kulturhistoriska värden kan det finnas skäl att göra avkall på kraven att riktvärdena ska klaras även inomhus. Bostäder i närhet till skolbyggnader och skolgårdar kan innebära en risk för buller från t.ex. lekande barn och idrottsaktiviteter. Det är viktigt att ev. nya bostäder inte innebär inskränkningar på normal skolgårdsaktivitet och nyttjande av skolgård/förskolegård.

Då det sedan mycket lång tid tillbaka funnits etablerad skolverksamhet i området och ljudnivån är som högst främst är dagtid, anser miljö- och hälsoskyddsnämnden risken för ev. störningar som liten. Ev. bostäders placering och bullerskydd kan dock behöva ses över i samband med bygglovsprocess.

### *Natur- och kulturvärden samt sociala värden*

Området saknar kända naturvärden. De större träd som finns på fastigheten kan dock vara ett viktigt inslag i utemiljön för eventuell skolgård/förskolegård eller boendemiljö.

### *Dagvatten*

Av planbeskrivningen framgår att fastigheten är ansluten till ledningar för dagvatten. Direktanslutning till dagvattenledningar uppfyller inte kraven på lokalt omhändertagande av dagvatten. Vid nybyggnation och större ombyggnationer bör dagvattnet tas omhand lokalt i enlighet med kommunens dagvattenpolicy. Det framgår av informationen under rubriken

upplysningar på plankartan att policyn ska tillämpas.

#### *Markföreningar*

En miljöteknisk markundersökning har genomförts. Vid undersökningen påträffades vargöslaggen, men den bedöms inte finnas utbredd på fastigheten. En kommentar till texten angående vargöslaggen i samrådshandlingarna är att slaggen åter kan komma att betraktas som ett avfall (utredning pågår) och därmed behöva anmälas till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Marken där vargöslaggen påträffats anges vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering och tillfart. Slaggen ska vara övertäckt med asfalt eller ett slitlager med betydande tjocklek. Vid annan användning än parkering eller väg ska slaggen ligga på minst 0,7 m djup enligt länsstyrelsens rekommendationer.

Det framgår av information under rubriken upplysningar på plankartan att miljö- och hälsoskyddsnämnden ska kontaktas vid misstanke om markföreningar.

#### *Miljöbedömning*

Enligt miljöbalken skall kommunen göra en miljöbedömning av planen om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas. Nämnden gör bedömningen att planen inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalkens 6 kap 11 §.

#### *Miljömål*

Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar byggnadsförvaltningens uppfattning att planförslaget bedöms ha en marginell inverkan på de lokala miljömålen med tanke på förslaget begränsade omfattning.

#### *Övrigt*

Eftersom både skola och förskola föreslås som möjlig markanvändning bör tillgång till lämpliga ytor för skol- och förskoleverksamhet beaktas redan i planen. Miljö- och hälsoskyddsnämnden framhåller 40 kvm/barn i skolålder och 35 kvm/barn i förskoleålder som lämpligt mått. Tillgången till redan befintlig skolgård vid Rånnums skola anses inte utesluta krav på lämpliga ytor för ev skol/förskoleverksamhet inom planområdet, även om ett visst samutnyttjande säkert kan ske.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-01-20

7 (14)

Kommunstyrelsen  
462 85 Vänersborg

**§ 3**

**Dnr 2014.0025-1**

**Verksamhetsberättelse och Bokslut för Miljö- och hälsoskyddsnämnden för 2013**

**Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar med godkännande att överlämna bilagd verksamhetsberättelse samt bokslut för år 2013 till kommunstyrelsen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_

Byggnadsnämnden  
462 85 Vänersborg

**§ 4****Dnr 2013.1227-6****Yttrande över ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Kleverud 1:8****Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut**

Principiellt anser nämnden att ett planarbete bör föregå beviljande av begärda dispenser. Kommer ändå Byggnadsnämnden att behandla ansökan anser nämnden att följande ska gälla.

**1. Anläggningar för vattenlek**

Under förutsättning att närbelägna ekar och tallar inte skadas, att anläggningen hålls öppen för allmänheten och att inga avhållande skyltar, stängsel eller liknande uppförs, tillstyrker Miljö- och hälsoskyddsnämnden ansökan om etablering av anläggningar för vattenlek. Dispens bör dock tydligt villkoras på ovan angivet sätt.

**2. Kapell**

Nämnden tillstyrker dispens för uppförande av kapellet på angiven plats.

**3. Tält**

Ansökan avstyrks då särskilda skäl saknas och den planerade åtgärden ianspråktar mark som idag är allemansrättsligt tillgängligt utanför det etablerade campingområdet.

**4. Husvagnscamping**

Ansökan avstyrks i den norra delen av det utpekade området, och närmare än 40 meter från Dalbostigen. Nämnden tillstyrker ansökan i den södra delen som är överensstämmande med intentionerna i föreslaget program för området. En dispens bör dock villkoras så att det krävs ett samråd innan avverkning där Nämnden kan avgöra vilka värdefulla träd som ska sparas.



## Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har begärt Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över en av Ursands Resort och Camping AB inlämnad ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Kleverud 1:8. Ansökan gäller uppförande av anläggningar för vattenlek, ett tält, husvagnsplatser samt ett kapell.

I november 2013 lämnade Nämnden ett yttrande över ansökan om dispens för motsvarande anläggningar. Innan Byggnadsnämnden beslutade i ärendet meddelade dock sökanden att de avsåg att ändra vissa uppgifter i ansökan för samtliga anläggningar. Ändringarna är av sådan karaktär att Nämnden därför åter tar upp ärendet för en ny bedömning.

Hela Vänern med öar och strandområden är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena. Där ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen beaktas vid exploateringsföretag. Vänern är också av riksintresse för yrkesfisket. Ansökan påverkar kommunens miljömål, främst 8.1; ”Alla ska ha tillgång till levande stränder och strandmiljöer utmed vattendragen, sjöar och Vänerkust med avseende på natur, kultur och friluftsliv”.

## Bedömning

Vid bedömning av strandskyddsdispenser tillämpas miljöbalken 7 kap. 13-26 §§. Förbud mot uppförande av nya byggnader och vissa anläggningar råder inom områden som omfattas av strandskydd. Dispens kan dock lämnas om det finns särskilda skäl enligt 7:18 c §. En dispens får dock inte omfatta ett område mellan strandlinjen och de aktuella byggnaderna och anläggningarna som behövs för att säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet, såvida detta inte är omöjligt med hänsyn till rådande omständigheter. En dispens får inte heller motverka syftet med strandskyddet. Företrädare för Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har besökt platsen.

Ansökan omfattar fyra olika åtgärder inom och i anslutning till befintligt campingområde. Varje åtgärd bedöms var för sig. Inte i något fall bedöms åtgärderna ske på område som redan tagits i anspråk på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det enda särskilda skälet som eventuellt kan vara tillämpligt är istället att de aktuella områdena behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan ske utanför strandskyddsområdet.

### Anläggningar för vattenlek

Mellan befintlig restaurang och stranden, ca 40 m från strandlinjen, planeras ett område för vattenlek med ca 15 m bredd och ca 60 m längd. Tidigare ansökan angav felaktigt att området skulle bestå av en bassäng. Nu anges istället att det ska ställas upp ett antal lekanläggningar där mindre mängder vatten ska pumpas upp från Vänern och hålla dessa mer eller mindre blöta. Anläggningarna kommer troligen att ställas på någon slags duk eller liknande. Allt kommer att vara flyttbart. Området ska vara öppet för allmänheten och helt kostnadsfritt att använda. Sökanden har tidigare betonat vikten av att ha anläggningar anpassade för barn samlat i närhet till restaurangen. Lekområdet ska öka attraktionsvärdet för campingverksamheten, och i det avseendet är läget av betydelse. Det kan inte bedömas som rimligt att anläggningen ska förläggas utanför strandskyddsområdet. Området för vattenlek bedöms inte få någon ytterligare avhållande effekt för allmänheten. Några skyltar eller stängsel som avhåller allmänheten får dock inte sättas upp och grova ädellövträd eller tallar bör inte tas bort eller påverkas negativt av en sådan åtgärd. Nämnden anser därför att dispens kan lämnas under förutsättning att ovan nämnda synpunkter beaktas.

### Kapell

Ett kapell om 3 x 5 meter ska placeras på befintlig gräsmatta ca 110 meter från stranden, vilket är ca 30 meter söder om den först föreslagna placeringen. I närheten växer ett antal tämligen grova ekar. Några andra värden för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas. Kapellet ska öka attraktionsvärdet för campingverksamheten, och i det avseendet är läget inom området av betydelse. Den nya placeringen innebär att kapellet kommer att upplevas mer integrerat med campingen och inte på den för allmänheten värdefulla gräsyta som ligger mellan stranden och campingplatserna. Byggnaden kommer att påverka tillgängligheten till stranden marginellt, men sökandens syfte med den bedöms väga tyngre än den begränsade negativa påverkan på allmänhetens tillgänglighet som uppstår. Nämnden tillstyrker därmed denna etablering.

### Tält

Ett tält med måtten 7 x 24 meter är tänkt att placeras i områdets nordvästra del, ca 50 m från strandlinjen. Tältet ska enligt muntliga uppgifter användas som en samlingslokal. Tälten är något smalare än tidigare uppgifter och har också flyttats några meter bort från stranden. Enligt Nämndens bedömning skulle dock tältet innebära en utökning av det område som upplevs ingå i campingen. Platsen är inte ianspråktagen på ett sätt att det saknar betydelse för allmänhetens tillgänglighet. Inga avgörande skäl har angetts som visar att tältet inte kan uppföras inom etablerat campingområde. Placeringen bedöms inte heller vara förenlig med det förslag till program för området som Nämnden yttrade sig över i december 2013. Nämnden bedömer sammantaget att det saknas särskilt skäl till att lämna dispens. Även om ett

tillämpligt särskilt skäl funnits bedöms tältet motverka strandskyddets syften på ett sätt att dispens ej bör lämnas.

#### Husvagnsplatser

Området för nya husvagnsplatser har utökats i den senare ansökan jämfört med den ursprungliga ansökan. De närmaste platserna har dock flyttats längre bort från stigen och ska enligt ansökan ligga som närmast ca 20 m från Dalbostigen. Den tänkta etableringen ska ske i områdets östra del, som närmast ca 50 m från strandlinjen. Området består dels av en grusad yta utan byggnation, dels av skog av i huvudsak trivial karaktär. Dalbostigen löper mellan området och vattnet. En etablering av husvagnsplatser innebär att mark som idag är tillgänglig för allmänheten kommer att tas i anspråk för campingverksamhet. En ansökan tidigare under året om ett fåtal husvagnsplatser i anslutning till den idag grusade planen drogs tillbaka av sökanden, då kommunen påpekat olämpligheten i att ta marken i anspråk. Förutsättningarna har inte ändrats sedan dess. Kommunen har i föreslaget program för området strävat efter att hålla en buffertzona mellan campingen och Dalbostigen. Stigen löper som närmast i den norra delen av området. Denna del bör inte exploateras utan att det först finns stöd för detta i en detaljplan. Då inget särskilt skäl bedöms vara tillämpligt så anser Nämnden att dispens inte kan lämnas för exploatering i detta område.

I den södra delen av det utpekade området ökar avståndet till såväl Vätern som Dalbostigen. Denna del ingår också i det utpekade utvecklingsområde för husbilar och husvagnar som finns i föreslaget program. Naturvärdena bedöms överlag låga och allmänhetens upplevelse längs Dalbostigen bör inte påverkas negativt av en sådan exploatering. I den allra sydligaste delen finns dock en del ädellövträd. En del av dessa bör sparas och därför bör en avverkning i området föregås av ett samråd med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen där träd som ska sparas kan pekas ut. Det aktuella särskilda skälet bedöms vara tillämpligt och påverkan på strandskyddets syften bedöms vara så begränsad att Nämnden kan tillstyrka strandskyddsdispens i den delen av området. Avgränsningen bör göras så att närmaste avstånd till Dalbostigen inte underskrider 40 meter.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

\_\_\_\_\_

Miljö- och hälsoskyddsämnden

2014-01-20

12 (14)

Kommunfullmäktige  
462 85 Vänersborg

**§ 5**

**Dnr 2013.0155-3**

Yttrande över "Mål och anvisningar för medborgardialog"

Ärendet utgår

**§ 6****Information om arbetet med framtagande av vattenskyddsområde för Vänersborgsviken och Göta Älv.**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden informerades om det pågående arbetet med att ta fram vattenskyddsområde med skyddsområdesbestämmelser för Vänersborgsviken och Göta Älv.

Ett förslag till skyddsområde med vattenskyddsföreskrifter har tagits fram och framlagt för politiker i respektive kommuner. Under förutsättning att berörda politiska instanser kan godkänna förslaget kommer samråd att ske med berörda inom vattenskyddsområdet.

**Tidplan för 2014**

Politisk hantering: Utställningsmaterialet skall sändas ut till respektive kommun för synpunkter under januari/februari. Synpunkterna skall sammanställas innan informationen till allmänt berörda sker.

Avsikten är att förslaget till vattenskyddsområde med vattenskyddsföreskrifter skall ställas ut för synpunkter av berörda i området under maj 2014. Förslaget kommer då också att gå på remiss. Utställningen kommer att ske parallellt i de 6 kommunerna och vara bemannad en kväll vardera med personal från respektive kommun, Sweco och GR.

Arbetsgruppen kommer samtidigt under våren att bland annat arbeta med att ta fram gemensamma kommunala mallar gällande information, diverse ansökningsblanketter, beslut mm.

**Ärende nr 7**

**BESLUT ENLIGT DELEGATIONSORDNINGEN**

-----

**Ärende nr 8**

**INKOMNA SKRIVELSER**

-----

**§ 9**

**Inbjudningar till kurser och konferenser**

Inbjudningar till kurser och konferenser föredras och läggs till handlingarna