

**Plats** Rum 225, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg  
**Tid** Tisdagen den 19 juni 2012, kl. 08:30-15:30

**Beslutande** Enligt närvarolista, sid 2

**Ersättare** Enligt närvarolista, sid 2

**Övriga deltagande** Enligt närvarolista, sid 2

**Ärendelista** Sid 3

**Utsedd att justera** Pontus Gläntegård

**Paragrafer** 88—112

**Underskrifter**  
Sekreterare

.....  
Birgitta Andersson

Ordförande

.....  
Peter Göthblad

Justerande

.....  
Pontus Gläntegård

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2012-06-19

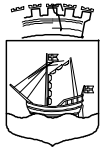
Datum för anslags uppsättande 2012-06-27

Datum för anslags nedtagande 2012-07-23

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift  
utdragsbestyrkande

.....



## Närvarolista

### Beslutande

Peter Göthblad (FP)  
Gisela Gavelin (M)  
Christina Rosell (FP) §§ 88-92, 94-97, 104-107  
Carina Norgren (M) §§ 93, 98-103, 108-112  
Gunnar Bäckman (KD) §§ 88-92, 94-97, 104-105  
Hans-Erik Aronsson (M) §§ 93, 98-103, 106-112  
Bo Dahlberg (S)  
Elisabeth Bohlin (S)  
Stefan Larsson (S)  
Pontus Gläntegård (V)  
Per Sjödahl (MP)

### Tjänstgör för

Christina Rosell (FP)  
Gunnar Bäckman (KD)  
Gunilla Nilsson (S)  
Kjell Nilsson (S)

### Ersättare

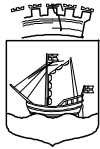
Hans-Erik Aronsson (M) §§ 88 - 92

### Övriga deltagare

Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt  
Maj-Britt Andrén Alm, fysisk planerare  
Magnus Wångblad, stadsarkitekt  
Emma Bönnestig, bygglovsarkitekt  
Morgan Anderson, bygglovsingenjör  
Sophia Vikström, förvaltningschef  
Birgitta Andersson, sekreterare



Ärenden	sid
§ 88 Upprop, val av protokollsjusterare, godkännande av ärendelista m.m.	4
§ 89 Granskning av kommunens arbete med internkontroll 2011	5
§ 90 Plan för granskning av den interna kontrollen 2012	6
§ 91 Yttrande över motion om ändring av <b>Detaljplan avseende Fiolen 3 och del av Blåsut 2:2</b> , Vänersborgs kommun	7
§ 92 Granskning av Detaljplan för <b>kvarteret Astern m.m.</b> , Vänersborgs kommun	9
§ 93 Antagande av <b>Ändring av detaljplan för Gamla vägen i Blåut</b> – detaljplan 447, Vänersborgs kommun	10
§ 94 Yttrande över skredrisker i Göta älvdalen i ett förändrat klimat	11
§ 95 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation enbostadshus (3 st), <b>Lövås 1:24</b>	12
§ 96 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus – ersättningsbyggnad, <b>Hopperud 1:106</b>	15
§ 97 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt, <b>XXXXXX</b>	17
§ 98 Ansökan om bygglov för nybyggnad av altan <b>XXXXXX</b>	20
§ 99 Föreläggande om rivning, <b>XXXXXX</b>	22
§ 100 Uttagande av byggnadsavgift, <b>XXXXXX</b>	24
§ 101 Ansökan om strandskyddsdispens för badtunna, <b>Anundstorp 1:6</b>	26
§ 102 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, <b>Hallby 2:62</b>	28
§ 103 Anmälan om rivning av godsmagasin, <b>Öxnered 5:6</b>	30
§ 104 Uppföljning av rättsfall	32
§ 105 Tillägg i byggnadsnämndens delegationsordning avseende LSO	33
§ 106 Rengörings(sotnings)frister för Vänersborgs kommun	34
§ 107 Byggnadsnämndens ansvar för sotning och brandskydds kontroll – information	35
§ 108 Ordförandens information	36
§ 109 Förvaltningschefens information	36
§ 110 Redovisning av delegationsbeslut m.m.	37
§ 111 Anmälan av inkommande beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	39
§ 112 Övriga frågor	39



§ 88

## Val av protokollsjusterare

Till protokolljusterare utses Pontus Gläntegård.

## Godkännande av föredragningslista

**Väckta frågor**, Per Sjödahl(MP):

- Vargöns Stationsområde
- Niklasberg 10 (nytt byggvaruhus)

Frågorna behandlas under övriga ärenden.

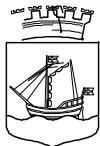
**Utgående ärenden:**

Tillsyn enligt miljöbalken - Kleverud 1:8

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ovan angivna förändringar.

---



§ 89

Dnr BN 2010/38

## Granskning av kommunens arbete med internkontroll 2011

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att beakta revisorernas synpunkter i rapporten avseende kommunens arbete med intern kontroll under år 2011.

---

### Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer har upprättat rapport, daterad 2012-03-22, avseende kommunens arbete med intern kontroll under år 2011. Byggnadsnämnden har fått rapporten för kännedom och beaktande i enlighet med de, av kommunfullmäktige, antagna rutinerna för rapportering.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2005-05-28

Missiv, Kommunens revisorer, 2012-03-22

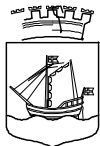
Revisionsrapport, Intern kontroll 2011, PVC, mars 2012

### Sändlista

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret

Kommunens revisorer



§ 90

Dnr BN 2011/30

## Plan för granskning av den interna kontrollen 2012

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta det av byggnadsförvaltningen upprättade förslaget till granskningsplan för år 2012, daterat 2012-05-28, i enlighet med reglemente för intern kontroll.

Återrapportering sker till byggnadsnämnden senast under december månad 2012.

Arbetet kommer att samordnas och redovisas av ekonomen på byggnadsförvaltningen.

---

### Ärendebeskrivning

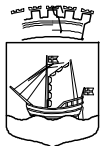
För att utveckla arbetet med den interna kontrollen reviderades reglementet för intern kontroll under 2011. Det nya reglementet antogs av kommunfullmäktige 2011-11-23 (§ 147). Förändringen innebär att reglementet inte bara omfattar ekonomiska rutiner utan även övergripande system för styrning av verksamheten. Enligt reglementet ska en plan för den interna kontrollen upprättas årligen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-05-28

### Sändlista

Ekonomikontoret  
Kommunens revisorer



§ 91

Dnr BN 2012/39

## Yttrande över motion om ändring av detaljplan avseende Fiolen 3 och del av Blåsut 2:2, Vänersborgs kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden anser att den gällande detaljplanen inte ändras från kvartersmark till allmän platsmark – natur.

Byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

---

### Byggnadsnämndens behandling av ärendet

#### Yrkanden

Bifall för motionen att detaljplanen för det aktuella området Fiolen 2,3 samt Blåsut 2:2 ändras från att vara kvartersmark till allmän platsmark-natur. – Per Sjödahl (MP).

Avslag för motionen i enlighet med byggnadsförvaltningens yttrande.

Kristina Rosell (FP), Gunnar Bäckman (KD), Gisela Gavelin (M).

#### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att nämnden har beslutat avslå motionen i enlighet med byggnadsförvaltningens skrivelse.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning

Ja-röst för avslag av motionen i enlighet med byggnadsförvaltningens skrivelse och nej-röst för bifall av motionen.

#### Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar byggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Bo Dahlberg(S)	ja
Gisela Gavelin (M)	ja
Christina Rosell (FP)	ja
Gunnar Bäckman (KD)	ja
Elisabeth Bohlin (S)	ja
Stefan Larsson(S)	ja
Pontus Gläntegård (V)	nej
Per Sjödahl (MP)	nej
Peter Göthblad (FP)	ja

Forts.



Forts. § 91

### Reservationer

Per Sjödahl (MP) och Pontus Gläntegård (V) reserverar sig mot beslutet (skriftlig reservation).

### Ärendebeskrivning

Företrädare för Centerpartiet, Miljöpartiet, Valfärdspartiet och Vänsterpartiet har i en motion yrkat att detaljplanen för Fiolen 3 och del av Blåsut 2:2 ändras från att vara kvartersmark till allmän platsmark-natur

Kommunfullmäktige beslutade att remittera ärendet till kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden, byggnadsnämnden samt barn- och ungdomsnämnden.

### Beslutsunderlag

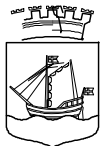
Motion, Kommunfullmäktige 2012-03-21

Yttrande över motion, Byggnadsförvaltningen, 2012-05-28

### Sändlista

Kommunstyrelsen





§ 92

Dnr BN 2011/47

## Granskning av Detaljplan för kvarteret Astern m.m., Vänersborgs kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att låta granska detaljplan för kvarteret Astern m m. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

---

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har den 31 maj 2011 § 161 beslutat att meddela planbesked för att ta fram en ny detaljplan för kvarteret Astern, att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram den nya planen och att syftet med planen är att kvarteret ska användas för bostäder, handel, hotell, kontor, utbildning, ickestörande industri och liknande verksamheter.

Samråd har skett med länsstyrelsen om behovsbedömning av miljöbedömning. Länsstyrelsen har den 6 oktober 2011 meddelat att planförslaget enligt länsstyrelsens uppfattning inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

I samrådsförslaget hade planuppdraget tolkats om. Det angav att kvarteret skulle användas för centrumverksamhet, vilket bland annat innebär butiker, service, kontor, bio, bibliotek, teatrar, kyrka, föreningslokaler, restauranger, hotell o s v. Industri ska inte längre tillåtas. En stor del av kvarteret skulle kunna användas för bostäder.

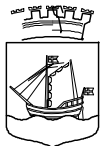
Byggnadsnämnden beslutade den 8 november 2011 § 167 att samråda om planförslaget enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggnadsnämnden beslutade även att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Samråd om planförslaget har skett från och med den 21 november till och med den 22 december 2011. Under samrådet ansåg länsstyrelsen och miljö- och hälsoskyddsnämnden att förekomsten av förorenad mark i kvarteret skulle undersökas. En undersökning har visat att det på några platser finns alltför höga halter av markföroreningar. Planförslaget har därför bearbetats. Granskningsförslaget anger följande användning av kvarteret Astern: centrumverksamhet, ej förskola och skola i den nordvästra delen och i den sydöstra delen, bostäder och centrumverksamhet i den sydvästra delen och centrumverksamhet, ej förskola och skola, och industri i de centrala och nordöstra delarna.

### Beslutsunderlag

Granskningshandling, juni 2012

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-06 15



§ 93

Dnr BN 2012/13

## Antagande av Ändring av detaljplan för Gamla vägen i Blåsut – detaljplan 447, Vänersborgs kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av ändringen av detaljplanen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att anta Ändring av detaljplan för Gamla vägen m m i Blåsut. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 27 § och 38 § plan- och bygglagen (2010:900).

---

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har den 24 januari 2012 § 3 beslutat att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till Ändring av detaljplan för Gamla vägen m m i Blåsut.

Byggnadsnämnden har den 10 april 2012 § 49 beslutat att samråda om och låta granska ett förslag till ändring av detaljplanen.

Förslaget har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd enligt 5 kap 15 § plan- och bygglagen (2010:900) om förslaget genomfördes från och med den 18 april till och med den 2 maj 2012. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse 2012-05-08.

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande den 3 maj 2012 delat kommunens bedömning att planförslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Granskning enligt 5 kap 18 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900) har genomförts från och med 10 till och med 28 maj 2012. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande 2012-06-01.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-06-01  
Antagandehandling, Maj 2012



§ 94

Dnr BN 2012/46

## Yttrande över skredrisker i Göta älvdalen i ett förändrat klimat

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta byggnadsförvaltningens yttrande 2012-06-04 som sitt eget.

---

### Ärendebeskrivning

Regeringen gav år 2008 Statens geotekniska institut (SGI) i uppdrag att utföra en kartering av riskerna för skred längs hela Göta älv med anledning av ett förändrat klimat med ökade flöden i älven. SGI:s slutrapport blev klar i mars 2012.

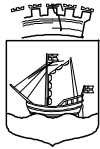
Socialdepartementet har skickat rapporten på remiss till bland annat Vänersborgs kommun

### Beslutsunderlag

Yttrande, Byggnadsförvaltningen, 2012-06-04

### Sändlista

Kommunstyrelsen



§ 95

Dnr SSD 0001/2012

## Ansökan om strandskyddsdispens

**Beslutsnr:** BN. SD 0006-12

**Beslutet avser:** Strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus (3 st)

**Fastighet:** LÖVÅS 1:24, Lövås 120, Gestad

**Sökande:** XXXXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att **inte** lämna strandskyddsdispens för avstyckning av tre tomter för bostadshus samt anläggande av två allmänna parkeringsplatser.

#### Skäl för beslutet:

- En dispens skulle motverka strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet enligt 7 kap 13 § miljöbalken, MB. Dispens får inte ges om den strider mot syftet med strandskyddsbestämmelserna.
- Särskilt skäl till grund för dispensen saknas. I ansökan anförs följande skäl: "Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften" "Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering." (7 kap 18c § pkt 1 och 2 MB). Skälen är inte tillämpliga, då platsen är obebyggd och inte ianspråktagen. Aktuell väg är en liten grusväg, som inte räknas som avskiljande. Befintliga mindre fritidshus mellan aktuellt område och stranden räknas inte som avskiljande. I ansökan anförs även särskilda skäl för område utpekad för landsbygdsutveckling (LIS-område) i översiktsplan. Vänersborgs kommun saknar sådana områden.
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden ska yttra sig över alla dispensärenden. De avstyrker ansökan.
- Området ingår i riksintresse enligt miljöbalken 4 kap 1 - 2 §§ s k geografiskt läge Väneren med öar och strandområden. En dispens för en ersättningsbyggnad bedöms i någon mån skada riksintresset.
- En dispens har inte stöd i gällande Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten och dess rekommendationer.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13 – 26 §§ MB.

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat) strandskyddsdispens 8 800 kr

Forts.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 95

### Upplysningar till sökande

Det finns möjlighet att ta initiativ till att utreda en framtida förutsättning för exploatering i Rörviksområdet. I ett första skede måste en geoteknisk utredning göras för området för att utreda förutsättningarna för bebyggelse. Om resultatet av denna påvisar möjlighet för till- och nybyggnation, så behöver en detaljplan upprättas. I en detaljplan prövas möjligheten att upphäva strandskyddet. Kommunen planerar utbyggnad av vatten- och avlopp i området.

---

### Byggnadsnämndens behandling av ärendet

#### Yrkanden

Inte lämna strandskyddsdispens – Bo Dahlberg (S)

Lämna strandskyddsdispens – Gisela Gavelin (M)

#### Ajournering

Gruppvisa överläggningar

#### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att nämnden har beslutat att lämna strandskyddsdispens.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för att inte lämna strandskyddsdispens - nej-röst för att lämna strandskyddsdispens

#### Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster mot 4 nej-röster beslutar byggnadsnämnden att **inte** lämna strandskyddsdispens för avstyckning av tre tomter för bostadshus samt anläggande av två allmänna parkeringsplatser.

Bo Dahlberg(S)	ja
Gisela Gavelin (M)	nej
Christina Rosell (FP)	nej
Gunnar Bäckman (KD)	nej
Elisabeth Bohlin (S)	ja
Stefan Larsson(S)	ja
Pontus Gläntegård (V)	ja
Per Sjödahl (MP)	ja
Peter Göthblad (FP)	nej

#### Reservationer

Gisela Gavelin (M), Christina Rosell (FP), Gunnar Bäckman (KD), Peter Göthblad (FP) reserverar sig mot beslutet (skriftlig reservation)

Forts.



Forts. § 95

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

Ansökan avser byggnad, förhandsbesked för avstyckning av tre tomter samt anläggning, anläggande av två allmänna parkeringsplatser. På karta anges nybyggnation av åretrunthus.

### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Området ingår i Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten anger, antagen av kommunfullmäktige 2011-10-26

### Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Nämnden avstyrker ansökan om strandskyddsdispens. Det aktuella området för ansökan bedöms som allemansrättsligt tillgängligt och det saknas särskilda skäl till att dispens ska kunna lämnas.

### Bedömning

Bedömning görs att särskilda skäl är inte är tillämpliga, då platsen är obebyggd och inte ianspråktagen. Aktuell väg är en liten grusväg, som inte räknas som avskiljande. Befintliga mindre fritidshus mellan aktuellt område och stranden räknas inte som avskiljande.

### Kommunicering

Kommunicering har skett enligt 17 § förvaltningslagen. Sökanden har inte inkommit med några synpunkter.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-02-01

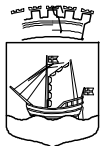
Yttrande, miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2012-04-12

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-06-11

### Sändlista

Sökande (med överklagandehänvisning)

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 96

Dnr SSD 0013/2012

## Ansökan om strandskyddsdispens

**Beslutsnr:** BN. SD 0007-12

**Beslutet avser:** Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (ersättningsbyggnad)

**Fastighet:** HOPPERUD 1:106, Hopperud 710, Brålanda

**Sökande:** XXXXXX

**Adress:** XXXXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för fritidshus.

Dispensen avser Vänern i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsning och fri passage ska utformas enligt bifogad karta.

#### Skäl för beslutet:

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap 18c § pkt 1 miljöbalken. Byggnationen avser ersättningsbyggnad på etablerad tomtplats.
- Fri passage längs stranden kan säkerställas.
- Området ingår i riksintresse enligt 4 kap 1 - 2 §§ miljöbalken s k geografiskt läge Vänern med öar och strandområden. En dispens för en ersättningsbyggnad bedöms inte skada riksintresset.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13 – 26 §§ miljöbalken.

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat) strandskyddsdispens 3 200 kr

#### Upplysning till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen.

Forts.



Forts. § 96

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på Gällenas udde intill Vänern. På fastigheten står idag ett litet fritidshus men ett enkelt uthus väster om bostadshuset. Sökande önskar ersätta befintlig stuga med ett nytt fritidshus på 83,5 kvm med placering huvudsakligen väster om befintlig stuga.

### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 anger område med natur- och rekreationsvärden, NR 6 Gälleudde, Rörvik. Området är av stort intresse för friluftsliv och har höga natur- och kulturvärden. ÖP06 ger följande rekommendationer för området: "Ny bebyggelse medges inte. Om- till- och komplementbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. Anläggningar och verksamheter som påverkar vatten kvaliteten negativt medges inte."

### Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Inga synpunkter.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2010-08-20

Yttrande, miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2012-06-11

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-06-07

### Sändlista

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen, Västra Götalands län

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)





§ 97

Dnr BLOV 0360/2011

## Ansökan om bygglov

**Beslutsnr:** BN. L 0017-12

**Beslutet avser:** Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt

**Fastighet:** XXXXXX

**Sökande:** XXXXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att byggnadsarea överstiger den största arean som detaljplanen tillåter.

Avvikelsen bedöms utgöra en liten avvikelse, som är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden ger bygglov för huvudbyggnad.

Byggnadsnämnden ger rivningslov för huvudbyggnad, annex (gästhus) och garage.

**Villkor för beslut enligt ovan:** Beslut i byggnadsnämnden 2010-05-11 § 76 om rivningsföreläggande av olovligt uppförda byggnader ska följas och vara avslutade 2012-06-25. Del av huvudbyggnad som omfattas av bygglov enligt ovan behöver dock inte rivas.

En kontrollansvarig **krävs** för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

**Namn:** Jan Myrén

**Adress:** Restenäs Ö 301, 459 93 Ljungskile

Den kontrollansvariga **är inte certifierad** kvalitetsansvarig men bedöms ha sakkunskap för uppgiften.

Besluten fattas med stöd av: 9 kap. 31 b, 34 §§, plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt Övergångsbestämmelser punkt 17 PBL samt 9 kap 14 § den upphävda plan- och bygglagen, ÄPBL (1987:10).

<b>Avgifter enligt fastställd taxa</b> (faktureras separat): Bygglov	18 995 kr
Rivningslov	4.400 kr
Lokaliseringskarta	1 600 kr
<b>Summa avgifter</b>	<b>24 995 kr</b>

### Handlingar som ingår i beslutet:

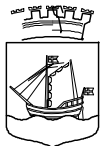
Situationsplan baserad på lokaliseringskarta, 2012-04-03

Plan och sektion, 2012-04-03

Fasader, 2012-04-03

---

Forts.



Forts. § 97

### Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift på 22 000 – 44 000 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ PBL samt 9 kap. 20 – 21 §§ plan- och byggförordningen (2011:338)

Bygg- och rivningslovsbesluten upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 3). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att följande redovisas:

- Byggefelsförsäkring enligt 1a, 1b, 1c §§ lagen om byggefelsförsäkring (1993:320)
- Färdigställandeskydd enligt 12, 13, 14, 15 §§ lagen om byggefelsförsäkring (1993:320)
- Brandskyddsbeskrivning

### Ärendebeskrivning

#### Ansökan

Ansökan avser: bygglov för huvudbyggnad och samtidigt rivning av befintlig huvudbyggnad, annexbyggnad och garage.

#### Andra beslut

Aktuell ansökan är en följd av tidigare olovligt utförda åtgärder där byggnadsnämnden har ingripit med föreläggande om rättelse. Byggnadsnämndens beslut överklagades. Förvaltningsrätten beslutade 2011-12-20 att avslå överklagande avseende rivningsföreläggande av befintlig huvudbyggnad och annex. Rivningar ska vara avslutade 2012-06-25.

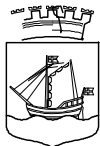
#### Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 237, Byggnadsplan för fritidsområde å fastigheterna 1/35 mtl av Berg 1:19 och 2/9 av Åstebo 1:13, fastställd 1967-04-04. Byggrätt finns för bostäder, fristående hus med maximal area på 70 kvm och med byggnadshöjd på 3,5 m.

#### Yttranden - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Tillstyrks under förutsättning att vatten och avlopp enbart dras in i det i ansökan nybyggda fritidshuset och ingen annan byggnad på fastigheten”.

Forts.



Forts. § 97

### Yttranden – kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna Gestads-Berg 4:1, Åstebo 1:44, 1:46, 1:47, 1:48, samt 1:54 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

### Bedömning

På befintlig huvudbyggnad avses ett rum samt stora taksprång att rivas och väggar kompletteras. Teoretiskt ska hela byggnaden rivas och ersättas med en ny mindre. Befintligt annex (gästhus) och garage avses att rivas. Genom dessa åtgärder, så blir byggnadsarean ca 81 kvm eller ca 16 % överyta. Detta bedöms kunna tolkas som liten avvikelse.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2011-09-07 och 2012-04-03

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2012-03-21

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-06-11

### Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttrande från miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 4 – Broschyren ”Jag har fått bygglov”

### Sändlista

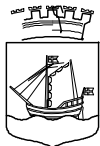
#### Beslut

Juridiskt ombud (med överklagandehänvisning)

Sökanden (för kännedom)

### Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Gestads-Berg 4:1, Åstebo 1:44, 1:46, 1:47, 1:48 och 1:54



§ 98

Dnr BLOV 0017/2012

## Ansökan om bygglov

**Beslutsnr:** BN. L 0018-12  
**Beslutet avser:** Nybyggnad av altan (redan utförd)  
**Fastighet:** XXXXXX  
**Sökande:** XXXXXX

---

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

### Skäl för beslutet

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadsarea som överstiger den största arean som detaljplanen tillåter. Avvikelsen bedöms inte som liten.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30-31b §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat): Bygglov - avslag 1 936 kr

---

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

Ansökan avser åtgärd som avviker från detaljplan

Vid slutavstämning i ett lovärende för nybyggnad av fritidshus samt gäststuga uppdagades att en altan hade uppförts i strid mot beviljat bygglov. Ansökan om bygglov för aktuell altan har inkommit i efterhand.

Frågan om olovligt byggande behandlas separat.

### Planförhållande

För fastigheten gäller detaljplan nr 332 för Gundlebo 1:5, Väne-Ryr, laga kraft 1988-01-19. Detaljplan medger byggnadsarea 60 kvm för huvudbyggnad och 20 kvm för gäststuga.

Bestämmelserna innebär bland annat att öppenarea under altan är cirka 25 kvm vilket innebär cirka 42 % överyta tillsammans med huvudbyggnadens byggnadsarea.

### Bedömning

Uppförd altan är belägen på avsevärd högre höjd än närliggande altaner och uteplatser och inger ett alltför dominerande intryck i området.

Forts.



Forts. § 98

### **Kommunicering**

Kommunicering har skett enligt 17 § förvaltningslagen. Fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig skriftligen senast den 18 juni 2012. Muntlig kommunikering har skett om att ändra och minska altanen men sökande vill pröva inlämnad ansökan.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2012-01-12

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-06-04

### **Sändlista**

**Beslutet delges (med överklagandehänvisning):**

Sökanden



§ 99

Dnr OLB 0003/2012

## Olovligt byggande – föreläggande om rivning

**Beslutsnr:** BN. N 0001-12  
**Beslutet avser:** Föreläggande om rivning  
**Fastighet:** XXXXXX  
**Fastighetsägare 1:** XXXXXX  
**Fastighetsägare 2:** XXXXXX  
**Adress:** XXXXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden konstaterar att altan har uppförts utan att bygglov har beviljats.

Byggnadsnämnden beslutar att förelägga om rivning av olovligt uppförd altan.

**Rivningen ska vara genomförd senast fyra månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.**

Med nuvarande utformning av altanen saknas förutsättningar att bevilja bygglov i efterhand.

### Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden ska ta upp frågan om påföljd eller ingripande då överträdelse har skett av bestämmelser om byggande i denna lag.

När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov ska byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat om inte lov till åtgärden kan meddelas i efterhand.

Beslutet fattas med stöd av 10 kap 1 § den upphävda plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10)

---

### Ärendebeskrivning

Vid slutavstämning i ett lovärende för nybyggnad av fritidshus samt gäststuga uppdagades att en altan hade uppförts i strid mot beviljat bygglov. En ansökan om bygglov för altan har inkommit i efterhand och behandlas separat.

### Kommunicering

Kommunicering har skett enligt 17 § förvaltningslagen. Fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig skriftligen senast den 18 juni 2012. Muntlig kommunikation har skett om att ändra och minska altanen men fastighetsägarna vill inte detta.

Forts.



Forts. § 99

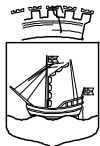
**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-06-11  
Fotodokumentation, 2012-04-18

**Sändlista**

**Beslutet delges (med överklagandehänvisning):**

Båda fastighetsägare



§ 100

Dnr OLB 0003/2012

## Olovligt byggande – uttagande av byggnadsavgift

**Beslutsnr:** BN. N 0002-12  
**Beslutet avser:** Uttagande av byggnadsavgift  
**Fastighet:** XXXXXX  
**Fastighetsägare 1:** XXXXXX  
**Fastighetsägare 2:** XXXXXX  
**Adress:** XXXXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden konstaterar att altan har uppförts utan att bygglov har beviljats.

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggnadsavgift motsvarande fyra gånger ordinarie bygglovsavgift.

Byggnadsavgiften fastställs till 7 744 kr

(bygglovsavgift enligt fastställd taxa = 1 936 kr – byggnadsavgift = 1 936 x 4 = 7 744 kr).

### Skäl för beslutet

När någon utför en byggnation utan att lov har beviljats, ska en byggnadsavgift motsvarande fyra gånger ordinarie bygglovsavgift tas ut.

Beslutet fattas med stöd av 10 kap 4 § den upphävda plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10)

---

### Upplysning till fastighetsägare

Byggnadsavgiften ska betalas till Länsstyrelsen inom 2 månader från den tidpunkt beslutet vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Vid slutavstämning i ett lovärende för nybyggnad av fritidshus samt gäststuga uppdagades att en altan hade uppförts i strid mot beviljat bygglov. En ansökan om bygglov för altan har inkommit i efterhand och kommer att behandlas separat.

### Kommunicering

Kommunicering har skett enligt 17 § förvaltningslagen. Fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig skriftligen senast den 18 juni 2012. Muntlig kommunikering har skett om att ändra och minska altanen men fastighetsägarna vill inte detta.

Forts.





Forts. § 100

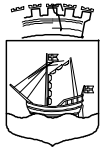
**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-06-11  
Fotodokumentation, 2012-04-18

**Sändlista**

**Beslutet delges (med överklagandehänvisning):**

Fastighetsägare



§ 101

Dnr SSD 0004/2012

## Ansökan om strandskyddsdispens - kommunikering

**Beslutet avser:** Uppförande av badtunna (redan utfört)  
**Fastighet:** ANUNDSTORP 1:6, Gaddesanda, Vänersnäs  
**Sökande:** XXXXXX  
**Adress:** XXXXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att kommunicera enligt 17 § förvaltningslagen. Sökande, Kjell-Gunnar Holmblad, ges härmed tillfälle att yttra sig i ärendet. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast **den 13 augusti 2012**.

- Byggnadsnämnden avser att på sammanträde 2012-08-21 besluta följande:
- Byggnadsnämnden beslutar att **inte** lämna strandskyddsdispens för uppförd badtunna.

### Skäl för beslutet

- En dispens skulle motverka strandskyddets syften att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområden.
- Särskilt skäl till grund för dispens saknas.
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrker ansökan.
- Fri passage längs stranden kan inte säkerställas.
- Badtunnan är uppförd inom en fast fornlämning och tillstånd enligt 2 kap. lagen om kulturminnen m.m. saknas
- Föreläggande får meddelas för att ett beslut som har meddelats med stöd av miljöbalken ska efterlevas. Ett föreläggande får förenas med vite.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13 – 26 §§ miljöbalken.

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat) strandskyddsdispens **8 800 kr**

---

### Upplysningar till sökanden

Byggnadsnämnden avser att behandla olovligt uppförd badtunna i ett separat ärende om tillsyn enligt strandskyddsbestämmelserna. I ärendet kommer fastighetsägare föreläggas att vid vite avlägsna badtunnan senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.



Forts. § 101

---

## Ärendebeskrivning

### Ansökan

På fastigheten Anundstorp 1:6, mellan den andra och tredje stranden i Gaddessanda, har en badtunna med vedeldat aggregat och trädäck uppförts på berget intill strandkanten. Sökande har valt att söka dispens för badtunnan i efterhand.

### Planförhållanden

Platsen för badtunnan ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 anger B2, Gaddessanda med följande rekommendationer ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte. Tillbyggnader liksom upprustning av VA-standarden inom strandnära områdena bör bedömas i ett översiktligt perspektiv.

### Bedömning

Strandskyddet värnar allmänhetens tillgång till strandområden. En badtunna placerad på en bergshäll några meter från vattnet och som inte upplevs tillhöra ett bestämt bostadshus bedöms privatisera området och därmed hindra allmänheten från att uppehålla sig vid stranden.

Det bedöms som möjligt att kunna placera badtunnan på en annan plats, intill något av de befintliga fritidshusen, utan att strandskyddets syften påverkas negativt. En ev. ny placering bör ske i samråd med byggnadsförvaltningen.

### Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: ”Nämnden anser att det saknas särskilda skäl för att kunna ge strandskyddsdispens för den aktuella badtunnan och att ansökan därför ska avstyrkas.”

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-03-08

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-06-12

### Sändlista

Sökanden



§ 102

Dnr BLOV 0158/2012

## Ansökan om bygglov - kommunikering

**Beslutet avser:** Tillbyggnad av fritidshus

**Fastighet:** HALLBY 2:62

**Sökande:** XXXXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att kommunicera enligt 17 kap förvaltningslagen. Sökande, Arvid Johnsson, ges härmed tillfälle att yttra sig i ärendet. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast **den 13 augusti 2012**.

Byggnadsnämnden avser att på sammanträde 2012-08-21 besluta följande:

Byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglovsansökan.

### Skäl för beslutet

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Bygglov behövs för tillbyggnaden med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i området.

En ändring ska utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag och ta tillvara byggnadens kulturhistoriska, arkitektoniska och miljömässiga värden.

Tillbyggnaden är inte varsam. Den är inte anpassad till det lilla ursprungliga fritidshuset arkitektur, volym och stil.

Ett byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden så att bebyggelsen får en god helhetsverkan.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 6 och 31 a § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

**Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):** Bygglov 1 848 kr

---

### Ärendebeskrivning

#### Ansökan

Ansökan avser: bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser.

Sökanden planerar att bygga till befintligt fritidshus med en altan/balkong.

Forts.



Forts. § 102

### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger B2, bebyggelse med följande rekommendationer om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt sätt och från miljösynpunkt godtagbart sätt.

### Bedömning

En tillbyggnad är en ändring och som sådan ska den utföras varsamt. Det innebär att hänsyn ska tas till byggnadens karaktärsdrag. Fritidshusets karaktärsdrag är de nätta volymerna, husets proportioner och stildrag. Förbudet mot förvanskning gäller i varje enskilt ärende. Det finns inget som antyder att en byggnad ska vara skyddad i t.ex. en detaljplan för att förvanskningförbudet ska kunna hävdas.

Vid prövning av lov ska hänsyn tas till båda enskilda och allmänna intressen. Den planerade balkongen ska användas som en uteplats. Uteplatsen hamnar strax under den befintliga taknocken vilket inte bedöms medföra en god helhetsverkan i området eftersom utformningen inte är anpassad till landskapsbilden. Tillbyggnaden kommer sannolikt inte att skymma för de bakomliggande grannarna men bedöms ändå kunna medföra en olägenhet i form av ljud, på grund av det höga läget.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-04-01

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-06-12

### Sändlista

Sökanden



§ 103

Dnr BLOV 0093/2012

## Anmälan om rivning - kommunikering

**Beslutet avser:** Rivning av godsmagasin  
**Fastighet:** ÖXNERED 5:6  
**Sökanden:** XXXXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att kommunicera enligt 17 kap förvaltningslagen. Sökande, Trafikverket, Carina Wiklund ges härmed tillfälle att yttra sig i ärendet. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast **den 13 augusti 2012**.

Byggnadsnämnden avser att på sammanträde 2012-08-21 besluta följande:

Byggnadsnämnden beslutar att vägra ge startbesked.

### Skäl för beslutet

Startbesked kan inte lämnas då åtgärden inte kan antas uppfylla kravet på förbud mot förvanskning av särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad och som ingår i en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö. Godsmagasinet bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska och miljömässiga värde.

Beslutet fattas med stöd av:

10 kap. 23 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

8 kap. 13 § PBL

4 kap. 2 § PBL

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat): Anmälan 4 300 kr

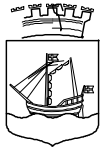
---

## Ärendebeskrivning

### Anmälan

Anmälan avser rivning av godsmagasinet och två mindre förrådsbyggnader i Öxnered. Byggnadsnämnden har för avsikt att ge startbesked för rivning av de två mindre förrådsbyggnaderna.

Forts.



Forts. § 103

### **Förutsättningar**

#### Planförhållanden

Godsmagasinet ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger J2, Dalsboslätten med följande rekommendation: ”Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas.

#### Kulturmiljövärden

Byggnaden är utpekad som en betydelsefull del av den kulturhistoriskt värdefulla stationsmiljön vid Öxnered i Älvsborgs läns museums (numera Västarvet) kulturhistoriska byggnadsinventering nr 38.

#### Yttranden

Västarvet: Avstyrker rivning av godsmagasinet. ”Det karaktäristiska godsmagasinet utgör en betydelsefull del av den kulturhistoriskt värdefulla miljön kring Öxnereds station. Magasinet är utvärderat som kulturhistoriskt värdefullt både som enskilt objekt och som del av en miljö...”, ”godsmagasinet i Öxnered är en sådan byggnad som avses i Plan- och Bygglagen (PBL) 8 kap 13 §...”, ”Samma sak gäller för byggnader som ingår i miljöer av den karaktären.

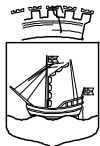
### **Beslutsunderlag**

Anmälan, 2012-03-09

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-06-08

### **Sändlista**

Sökanden



§ 104

## Uppföljning av rättsfall

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

### Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Högsta förvaltningsdomstolens beslut avseende överklagat beslut om *byggnadsavgift* på fastigheten Sikhall 1:6, Vänersborgs kommun:

Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.

Högsta förvaltningsdomstolens beslut avseende överklagat beslut om *tilläggsavgift* på fastigheten Sikhall 1:6, Vänersborgs kommun:

Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.

Länsstyrelsens beslut avseende överklagat beslut om föreläggande att komma in med bygglovsansökan på fastigheten Sandgårde 1:1 och 1:14, Vänersborgs kommun:

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolens beslut avseende överklagat beslut om bygglov på fastigheten Dykälla 1:27, Vänersborgs kommun:

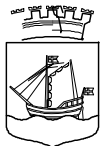
Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därmed fast.

Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut avseende överklagat beslut om påförd byggnadsavgift m.m. på fastigheten Skog 1:13:

Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut i den del avser rivningsföreläggande beträffande olovligt uppförd gäststuga i tomtgräns och visar ärendet åter för ny handläggning.

Länsstyrelsen avslår överklagandet i den del det avser påförd byggnadsavgift. Det påförda avgiften om 10 752 kr står alltså fast.





§ 105

Dnr BN 2012/51

## Tillägg till byggnadsnämndens delegationsordning

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att delegera till skorstensfejarmästare/skorstensfejartekniker att på kommunens vägnar meddela nödvändiga förelägganden och förbud enligt 5 kap andra stycket lagen om skydd mot olyckor (LSO)

Byggnadsnämnden beslutar att delegera till skorstensfejarmästare/skorstensfejartekniker att besluta om brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4 § tredje stycket LSO i särskilda fall

Beslutet sker med stöd av 3 kap. 6 § andra stycket LSO samt 3 kap. 1 § andra stycket förordning om skydd mot olyckor.

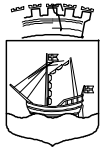
---

### Ärendebeskrivning

I samband med Länsstyrelsens tillsyn av byggnadsnämndens ansvar i frågor som rör brandskyddskontroll och rengöring(sotning) har uppdagats brister i gällande delegationsordning där ovan angivna befogenheter har inte tidigare har klargjorts.

### Beslutsunderlag

Utdrag ur lagen/förordningen om skydd mot olyckor



§ 106

Dnr BN 2012/51

## Rengörings(sotnings)frister för Vänersborgs kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta rengöringsfrister i enlighet med Statens räddningsverks författningssamling (SRVFS) 2005:9.

---

### Ärendebeskrivning

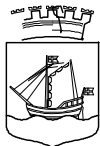
I 3 kap. 1 § förordning om skydd mot olyckor står att kommunen ska meddela föreskrifter om hur ofta rengöring (sotning) ska ske.

2004-04-23 antog byggnadsnämnden rengöringsfrister enligt SRVFS 2004:5. Därefter har föreskrifterna ändrats.

(Frister för brandskyddskontroll fastställs av Statens Räddningsverk - numera Myndighetens för samhällsskydd och beredskap)

### Beslutsunderlag

Statens räddningsverks föreskrifter och allmänna råd om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll, SRVFS 2005:9



§ 107

## Byggnadsnämndens ansvar enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO)

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

### Byggnadsförvaltningens information

- Redovisning tidigare historik samt aktuell situation.
- Förslag om fortsatt behandling och organisation i ansvarsfrågorna

### Underlag

Avtal mellan Vänersborgs kommun och skorstensfejarmästare, 1994-08-12

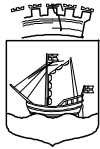
Handlingsprogram enligt LSO för Vänersborgs kommun, antagen 2005-03-15

Avtal mellan Vänersborgs kommun och NÄRF avseende ansvar enligt LSO, 2007-09-17

Årsuppföljning LSO 2010

Länsstyrelsens kallelse om tillsyn enligt LSO, 2011-09-06

Länsstyrelsens noteringar vid tillsyn, 2012-02-20



§ 108

## Ordförandens information

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

### Ärendebeskrivning

Ordföranden informerar om:

Möte med Styrgrupp för plan- och byggfrågor

- Wargön

- Information Ursand

Ordförandens delegation i brådskande ärende – Tillfällig strandskyddsdispens för tält på Sanden i samband med sommaraktiviteter

---

§ 109

## Förvaltningschefens information

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Sophia Vikström redogör för följande aktiviteter:

#### Information från styrgruppen för plan- och byggfrågor:

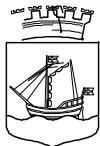
- Industriplats Wargön

#### Övrigt

- Service och bemötande – heldag byggnadsförvaltningen.

- Pilotprojekt – Hållbar stad.

- Två förrättningslantmätare börjar på KLM augusti och september.



§ 110

## Redovisning av delegationsbeslut m.m.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

#### Bygglovärenden maj 2012

Beslutstyp	Beslutsnummer
Avskrivning bygglov	D A 0005—0007-12
Arbetsförbud	D AF 0001-12
Bygglov	D L 0101, 0105, 0114—0142-12
Strandskyddsdispens	—
Avskrivning strandskyddsdispens	D SD 0003-12
Rivningslov	—
Marklov	—
Kontrollplan	D KP 0023—0026-12
Rivningsplan	—
Kvalitetsansvarig	D KA 0010-12
Startbesked	D ST 0093—0112-12
Slutbevis	D SB 0048—0065-12
Slutbesked	D SLB 0057—0073-12
Överklagat ärende	—
Avskrivning olovligt byggande	—

#### Lantmäteriförrättningar maj 2012

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri- myndighet	Lantmäteriåtgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
<i>Underrättelse om avslut</i>	Kyrkobyn 1:46 o 1:50	<i>KLM</i>	Fastighetsreglering och särskild gränsutmärkning för bostadsändamål	<i>Ingen åtgärd</i>
”	Kärr 1:4, 1:6, 1:15, 1:15 och Lindeskogen 1:2	”	Legalisering samt fastighetsreglering för skogsbruk	”
”	Ekenäs 2:57, 14:2, 42:1 mfl	”	Anläggningsförrättning avseende vatten och avlopp	”
”	Brålanda-Rud 1:13, 1:21	”	Avstyckning för bostadsändamål	”

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 110

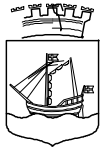
**Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m.**

Datum	Sökande	Ärende	Beslut	Besluts Fattare
2012-03	M. Anderson Z. Petrusic	KA-dagar	Beviljas	EC
”	K. Olofsson	TEKIS-dagar	”	”
”	S. Karlsson	”Besvärliga människor”	”	”
”	E. Bönnestig	Utbildning i kommunikation och bemötande	”	”
”	M. Wångblad	Stadsarkitektdagen 2012	”	FC
2012-05	J. Lilja	Långsiktigt hållbara rättvisa städer	”	”
”	J. Lilja	Långsiktigt hållbara rättvisa städer	”	FC
”	E. Sandin	Registrering av planer och markreglerande bestämmelser	”	EC
”	Z. Petrusic E. Bönnestig	FSB:s Info/Utbildningsdagar	”	”

**Ordförandens delegation i brådskande ärenden**

Strandskyddsdispens för tidsbegränsad åtgärd (2012-06-05—2012-07-09) för uppförande av evenemangstält, HUVUDNÄS 2:1.

\_\_\_\_\_



§ 111

## Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2012-05-09	BN 2012/27	Avslag på ansökan om utökat anslag för planarbete 2013	Kommunfullmäktige
2012-05-31	Hid 2012.389	Tillstånd till renovering av yttre fasader och tak på Trons Kapell	Länsstyrelsen, Västra Götalands län

§ 112

## Övriga ärenden

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

- **Vargöns stationsområde:** P. Sjödahl (MP) påpekar att området inte ger något positiv intryck och behöver snyggas till. Förvaltningschef S. Vikström noterar påpekandet och lovar återkomma i frågan.
- **Niklasberg 10** - Nybyggnad av byggvaruhus: P. Sjödahl (MP) tar upp frågan om fällning av träd i samband med byggnadsåtgärderna. Stadsarkitekt M. Wångblad redogör för läget och anger att trädproblematiken behandlas såväl i detaljplan som i lovärendet.
- Byggnadsnämnden önskar få en kort redovisning om "Hållbara rättvisa städer" ett seminarium i vilket planarkitekt J. Lilja har deltagit. Förvaltningschef S. Vikström åtar sig att ordna med denna begäran.
- **Avslut**
- Ordförande önskar nämnden och förvaltningen en glad midsommar och en trevlig sommar.  
Vice ordförande begär ordet och från nämnden önskar ordföranden en trevlig sommar.

Därefter förklarar ordföranden mötet avslutat.

---