



|                           |                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Plats</b>              | Rum 225, 2:a våning Sundsgatan 29, Kommunhuset  |
| <b>Tid</b>                | Torsdagen den 21 november, 2013 kl. 08:30–11:10 |
| <b>Beslutande</b>         | Enligt närvarolista, sid 2                      |
| <b>Ersättare</b>          | Enligt närvarolista, sid 2                      |
| <b>Övriga deltagande</b>  | Enligt närvarolista, sid 2                      |
| <b>Ärendelista</b>        | Sid 3                                           |
| <b>Utsedd att justera</b> | Bo Carlsson (C)                                 |
| <b>Paragrafer</b>         | § 155-168                                       |
| <b>Underskrifter</b>      |                                                 |
| Sekreterare               | .....<br>Birgitta Andersson                     |
| Ordförande                | .....<br>Christer Thobiasson (M)                |
| Justerande                | .....<br>Bo Carlsson (C)                        |

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                 |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Organ                           | Samhällsbyggnadsnämnden                               |
| Sammanträdesdatum               | 2013-11-21                                            |
| Datum för anslags uppsättande   | 2013-11-28                                            |
| Datum för anslags nedtagande    | 2013-12-23                                            |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsnämnden, Sundsgatan 29,<br>Vänersborg |

Underskrift  
utdragsbestyrkande

.....  
Birgitta Andersson



## Närvarolista

### Beslutande

Christer Thobiasson (M), ordf  
Benny Augustsson (S) 1:e vice ordf  
Bo Carlsson (C) 2:e vice ordf  
Hans-Erik Aronsson (M)  
Bengt Wallin (FP)  
Hans-Peter Nielsen (KD)  
Åsa Johansson (S)  
Zdenko Petrusic (S)  
James Bucci (V)  
Emir Terzic (V) §155-163  
Magdalena Hansson (VFP), §164-168  
Anders Wiklund (MP)

### Tjänstgör för

Emir Terzic (V)

### Ersättare

Madelaine Johansson (S)  
Ingvar Håkansson (C)  
Mondher Dachraoui (S)  
Eldbjörg Bryntesson (V)  
Magdalena Hansson (VFP), §155-163  
Kent O. Nilsson (MP)

### Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef, §155-162  
Maria Wagerland, mark och exploateringsingenjör, §155-157  
Lars Bengtsson, förvaltningsekonom, §159-160  
Björn Magnusson, trafikingenjör, §164  
Jasmina Lilja, planarkitekt, §164  
Anna-Karin Svensson, kostchef, §158  
Daniel Larsson, VA-chef, §163  
Daniel Brattström, GIS-Ingenjör, §163  
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



| <b>Ärenden</b>                                                                            | <b>Sid</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| § 155 Tjänstgörande ledamöter och val av justerare samt godkännande av föredragningslista | 4          |
| § 156 Information                                                                         | 5          |
| § 157 Försäljning Vektorn 2, Trestads Center                                              | 6          |
| § 158 Skrivelse kostpolicy inom Vänersborgs kommun                                        | 7          |
| § 159 Ekonomisk utfall oktober 2013                                                       | 8          |
| § 160 Resultatöverföring mellan åren för vissa verksamheter                               | 9          |
| § 161 Motion om utredning om justerade taxor för nyföretagande                            | 10         |
| § 162 Förvaltningschefen informerar                                                       | 11         |
| § 163 Information: Blåplan                                                                | 12         |
| § 164 Samråd om program för Ursands camping m m Vänersborgs kommun                        | 13         |
| § 165 Meddelande                                                                          | 15         |
| § 166 Delegationsbeslut                                                                   | 16         |
| § 167 Ordförandeinformation                                                               | 17         |
| § 168 Information, ärenden till nästa sammanträde                                         | 18         |



§ 155

Dnr SBN 2013/1

## Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Christer Thobiasson (M) öppnar sammanträdet och Bo Carlsson (C) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

## Godkännande av föredragningslista

Ordförande förslår godkännande av föredragningslistan.

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föredragningslistan .

\_\_\_\_\_



§ 156

Dnr SBN 2013/1

## Information

Christer Thobiasson, ordförande:

- Ordförandeinformation

Sophia Vikström, förvaltningschef:

- Förvaltningsinformation
- Motion om utredning om justerade taxor för nytagande

Maria Wagerland, mark och exploateringsingenjör:

- Försäljning Vektorn 2, Trestads Center

Lars Bengtsson, förvaltningsekonom:

- Ekonomiskt utfall oktober 2013
- Resultatöverföring mellan åren för vissa verksamheter

Björn Magnusson, trafikingenjör:

- Samråd om program för Ursands camping m m Vänersborgs kommun

Jasmina Lilja, planarkitekt:

- Samråd om program för Ursands camping m m Vänersborgs kommun

Anna-Karin Svensson, Kostchef:

- Detaljplan För fastigheten Månen 110, Mariedal

Daniel Larsson, VA-chef:

- Information: Blåplan

Daniel Brattström, GIS-ingenjör:

- Information: Blåplan



§ 157

Dnr SBN 2013/244

## Försäljning Vektorn 2, Trestads Center

### Ärendebeskrivning

Maria Wagerland mark- och exploateringsingenjören redovisar i ärendet där Varner Retail AB önskar att förvärva fastigheten Vektorn 2, Trestads Center under 2014 och bebygga den med ett centrallager.

Varner-Gruppen är ett norskt familjeägt modeföretag som öppnade sin första butik 1962. Gruppen har via sina dotterbolag 1 244 butiker i olika länder i Europa, varav 623 butiker i Norge och 414 butiker i Sverige.

Mark- och exploateringsingenjören har upprättat en skrivelse, daterad 2013-11-01.

### Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskotts förslag till beslut

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige

att godkänna upprättat köpeavtal och sälja Vektorn 2 till Varner Retail AB för en köpeskilling på 6 190 000 kronor under förutsättning att de villkor som anges i upprättat köpeavtal uppfylls i sin helhet.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat köpeavtal och sälja Vektorn 2 till Varner Retail AB för en köpeskilling på 6 190 000 kronor under förutsättning att de villkor som anges i upprättat köpeavtal uppfylls i sin helhet.

---

#### Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Mark- och exploateringsingenjören

#### Bilaga:

Köpeavtal

Mark och exploateringsingenjörens skrivelse daterad, 2013-11-01



§ 158

Dnr SBN 2013/233

## Skrivelse kostpolicy inom Vänersborgs kommun

### Ärendebeskrivning

Anna-Karin Svensson kostchefen redogör för ärendet om att Vänersborgs kommun saknar idag en övergripande kostpolicy som visar kommunens ställningstagande om vad man har för avsikt med de måltider kommunen tillagar och serverar till boende inom vård och omsorg och till barn och ungdomar inom förskola, skola och fritids.

År 1998 antog den dåvarande ungdomsnämnden en kostpolicy för förskolor och skolor. Denna policy är idag föråldrad och behöver uppdateras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse, daterad 2013-10-30.

### Samhällsbyggnadsnämndens presidium har berett ärendet

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna kostchefens skrivelse om upprättat förslag om kostpolicy och riktlinjer.

att förslaget redovisas senast 30 juni 2014.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen  
Kostchef  
Förvaltningschef

### Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse, daterad 2013-10-30.



§ 159

Dnr SBN 2013/4

## **Ekonomisk utfall**

### **Ärendebeskrivning**

Lars Bengtsson förvaltningsekonomen informerar om ekonomisk utfall för oktober månad.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att notera informationen.

\_\_\_\_\_

### **Protokollsutdrag**

Förvaltningsekonom

### **Bilaga**

Ekonomisk utfall oktober





§ 160

Dnr SBN 2012/59

## Resultatöverföring mellan åren för vissa verksamheter

### Ärendebeskrivning

Lars Bengtsson förvaltningsekonomen redogör i ärendet där ekonomikontoret har upprättat en skrivelse i ärendet daterad, 2013-10-31.

Sedan år 2000 föreskriver kommunallagen ett balanskrav för kommunerna. Om kost-naden för visst räkenskapsår överstiger intäkterna, ska det negativa resultatet regleras och det redovisade egna kapitalet enligt balansräkningen återställas under de närmast följande tre åren. Det kommunala balanskravet gäller kommunen i dess helhet och för varje enskilt år.

Systemet med resultatfonder upphörde fr.o.m bokslut 1998. Undantag för balansräkningsenheternas egna kapital samt underhållsfonderna för fastigheten, tjänstenheten samt gator och vägar.

Underhållsfonderna saknar betydelse för verksamheterna med kräver viss administration och handläggning. Därmed föreslås att systemet med resultatfonder avskaffas för fastighetsenheten, gator och vägar samt tjänstenheten (serviceenheten och kostenheten).

### Samhällsbyggnadsnämndens presidium har berett ärendet

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att resultatfonderna för fastigheten, gator och vägar samt tjänstenheten avskaffas.

att det egna kapitalet för balansräkningsenheterna verkställs årligen utifrån faställd årsredovisning.

\_\_\_\_\_

#### Protokollsutdrag

Förvaltningsekonom

Förvaltningschefen

Kommunfullmäktige

#### Bilaga

Ekonomikontorets skrivelse, daterad 2013-10-31



§ 161

Dnr SBN 2013/121

## Motion om utredning om justerade taxor för nyföretagare

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen Sophia Vikström redogör i ärendet där Magnus Kesselmark (V) har kommit in med en motion. Mot bakgrund av vad som framgår av motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om utredning hur och det skulle vara möjligt att öka företagsetablering i Vänersborg genom att taxorna för etablering av företag justeras. Magnus Kesselmark tar även upp i sin motion möjligheterna att korta handläggningstider.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2013-11-04.

### Samhällsbyggnadsnämndens presidium har berett ärendet

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar på motionen överlämna till kommunfullmäktige förvaltningens skrivelse, daterad 2013-11-04.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

### Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningen skrivelse, daterad 2013-11-04.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Förvaltningsinformation

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar nämnden om fler förfrågningar angående verksamhetstomter och att förvaltningen har fått fastighetsförfråga om tomt på Wargön industriplats.

Industriplats Wargön där är det påbörjad projektering angående exploatering av detaljplan.

På Ursand Camping kommer det att anläggas kommunalt VA och vara klart under våren år 2014. GC-väg kommer att anläggas längs på Ursandsvägen, förvaltningen har sökt statligt stöd för GC-vägen.

Signaloptimering av trafiksignaler kommer att ske på Edsvägen.

Avtalet om vinterbelysning är nu klart med Forum Vänersborg.

Utscenen kommer att vara placerad som den står idag och bygglovsprövning är lämnad till byggnadsnämnden.

Ledningsgruppen för samhällsbyggnads- och byggnadsförvaltningen har varit på mediaträning.

Kommunledningsgruppen (KDL) har beslutat om företagslots som ska finnas inom kommunen.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_



## Information: Blåplan

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2011-12-15 § 121 att föreslå kommunstyrelsen bl.a. att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen, miljö och hälsoskyddsförvaltningen, byggnadsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen att gemensamt upprätta en kommunal VA-plan.

Vänersborgs kommun har ett ansvar att planera för alla medborgarens behov av vatten och avloppsförsörjning. En traditionell VA-planering ger en heltäckande långsiktig planering av vatten och avlopp både inom och utanför VA-verksamhetsråden. Genom att vidga begreppet till blåplan tydliggörs kopplingen mellan kommunens vattenförvaltning och fysiska planering.

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2013-02-06, § 37, bland annat att

- uppdra åt kommundirektören, att med berörda förvaltningar, upprätta en blåplan för Vänersborgs kommun
- godkänna upprättad projektplan med revideringen att arbetet skulle vara avslutat senast vid utgången av 2014.

### Samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet

VA-chefen Daniel Larsson och GIS-ingenjören Daniel Brattröm ger samhällsbyggnadsnämnden en virtuell flygtur över Vänersborgs kommun där de informerar samhällsbyggnadsnämnden om pågående arbetet med Blåplanen.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och

att förvaltningen återkommer våren 2014 med ytterligare information.

---

### Protokollsutdrag

VA-chefen

Förvaltningschefen



## Samrådsyttrande över program för Ursands camping mm, Vänersborgs kommun

### Ärendebeskrivning

Jasmina Lilja planarkitekten och Björn Magnusson trafikingenjören redogör i ärendet, där samrådsyttrande är ute på samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av planförslaget och har följande synpunkt:

Ytterligare parkeringsplatser bör planeras in, de 140 platser som nu ska anläggas täcker endast dagens situation och då behovet bedöms öka så behövs fler parkeringar. Programmet bör därför innehålla möjligheten att utöka antalet parkeringsplatser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet daterad, 2013-10-29.

### Samhällsbyggnadsnämndens presidium har berett ärendet

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som svar överlämna till byggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2013-10-29.

Anders Wiklund (MP) yrkar med instämmande av James Bucci (V) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att synpunkten på programmet från samhällsbyggnadsnämnden ” - att ytterligare parkeringsplatser än de som anges i programmet bör planeras utgå och ersätts av nedanstående text.

- Programmet bör därför innehålla möjligheter till modern cykelparkering, samt ytor planerade för framtida kollektivtrafik.”

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt samhällsbyggnadsnämndens presidiets förslag.

Votering begärs.

Ordförande föreslår följande voteringsproposition den som röstar för presidiets förslag röstar ja och den som stödjer Anders Wiklund (MP) yrkande den röstar nej.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner voteringspropositionen.

Forts.



**Forts.§ 164**

**9 ja-röster**

Benny Augustsson (S)  
Bo Carlsson (C)  
Hans-Erik Aronsson (M)  
Bengt Wallin (FP)  
Hans-Peter Nielsen (KD)  
Åsa Johansson (S)  
Zdenko Petrusic (S)  
Magdalena Hansson (VFP)  
Christer Thobiasson (M)

**2 nej-röster**

Anders Wiklund (MP)  
James Bucci (V)

Med 9 ja-röster mot 2 nej-röster har samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet  
samhällsbyggnadsnämndens presidiets förslag.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att som svar överlämna till byggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse,  
daterad 2013-10-29.

\_\_\_\_\_

**Protokollsutdrag**

Byggnadsnämnden  
Teknik och trafikingenjören

**Bilaga**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet daterad, 2013-10-29.  
Skriftligt yrkande från Anders Wiklund (MP)



§ 165

Dnr SBN 2013/5

## Meddelande

### Ärendebeskrivning

Förvaltningssekreteraren informerar i ärendet.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att notera informationen.

  

---



§ 166

Dnr SBN 2013/2

## Delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för september, oktober och november månad 2013 redovisas. Beslut fattade med stöd av delegation fastställd i samhällsbyggnadsnämnden 2013-03-14, § 39.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

\_\_\_\_\_

### Bilaga:

Delegationsbeslut





§ 167

Dnr SBN 2013/1

## Ordförandeinformation

### Ärendebeskrivning

Ordföranden informerar nämnden om möten om vattenskyddsområde Göta Älv, i Trollhättan, och Agenda 21.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_



§ 168

Dnr SBN 2013/1

## Information: Ärenden till nästa sammanträde

### Ärendebeskrivning

- Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare
- Granskning detaljplan för Cypressen 17 m fl
- Ekonomiskt utfall november
- Angående Vänersborgs kommuns arbete med tillgänglighetsdatabasen
- Ansökan om bidrag till vinterbelysning från Brålanda företagareförening
- Meddelande
- Delegationsbeslut
- Förvaltningschefen informerar
- Ordförandeinformation
- Ärenden till nästa sammanträde

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_