



Plats Rum 501, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg

Tid Torsdag den 7 november, 2013 kl: 08:30 – 09:35

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Utsedd att justera Benny Augustsson

Paragrafer § 45-50

Underskrifter

Sekreterare

.....
Birgitta Andersson

Ordförande

.....
Christer Thobiasson (M)

Justerande

.....
Bo Carlsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum 2013-11-07

Datum för anslags uppsättande 2013-11-13

Datum för anslags nedtagande 2013-12-06

Förvaringsplats för protokollet Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,
Vänersborg

Underskrift
utdragsbestyrkande

.....
Wanda Gärdehall



Närvarolista

Beslutande

Christer Thobiasson (M) ordf.
Benny Augustsson (S) 1:e vice ordf.
Bo Carlsson (C), 2:e vice ordf.
James Bucci (V)

Tjänstgör för

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef
Bengt-Åke Andersson, fastighetsförvaltare
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Ärenden	Sid
§ 45 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 46 Lindgården, remissvar om intresse av att hyra lokaler	5
§ 47 Väne Ryr Skola: Rivning av Lärarbostaden	6
§ 48 Fastighet Nässlän 21	7
§ 49 Försäljning Vektorn 2, Trestads Center	8
§ 50 Information: Ursand	9



§ 45

SBN 2013/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Christer Thobiasson (M) öppnar sammanträdet och Bo Carlsson (C) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 46

SBN 2013/125

Lindgården Remissvar om intresse av att hyra lokaler

Ärendebeskrivning

Fastighetsutskottet beslutade 2013-05-06, § 24 att samtliga nämnder och AB Vänersborgsbostäder ska tillskrivas om intresse av att hyra verksamhetsanpassande lokaler i Lindgården.

Bengt-Åke Andersson redogör i ärendet där det har inkommit svar från kommunstyrelsen, barn- och ungdomsnämnden, kulturnämnden, socialnämndens presidium, byggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, AB Vänersborgsbostäder. Barn- och ungdomsnämnden har anmält intresse av att flytta Elevhälsan från Folkets Hus till Lindgården. Övriga har inte anmält något intresse eller avgett något yttrande.

Senaste dagarna ha nya intresseanmälningar inkommit om lokalbehov på Lindgården: Socialförvaltningen för boende avseende ensamkommande flyktingbarn samt kontorsrum för arbetsmarknadsavdelningen (AMA) - ersättning för extern förhyrning.

För uthyrning av dessa två plan behövs det inte göras några större ingrepp men om hela Lindgården ska fyllas av hyresgäster måste det till en investering, ny ventilation.

Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till fastighetsenheten att fortsätta arbetet med uthyrning av Lindgården efter ställningstagande i lokalplaneringsgruppen.



§ 47

SBN 2013/88

Väne Ryr skola: Rivning av Lärarbostaden

Ärendebeskrivning

Fastighetsutskottet beslutade 2013-09-05, § 41 att utreda frågan om någon intressent finns som vill hyra lärarbostaden vid Väne Ryr skola.

I lokalplaneringsgruppen 2013-09-09 informerade samtliga förvaltningar om att lärarbostaden är tomställd och att ingen förvaltning har visat intresse att hyra den.

Barn och ungdomsförvaltningen har meddelat att de inte har behov att hyra lärarbostaden varken på kort sikt eller på lång sikt och föräldraföreningen i Väne Ryr har också meddelat att de inte är intresserad att hyra byggnaden.

Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till fastighetsenheten informera föreningslivet i bygden att om inget annat intresse till fastigheten framkommer inom en månad, kommer fastighetsenheten att söka rivningsanmälan och om rivningsanmälan medges, riva lärarbostaden.



§ 48

SBN 2012/150

Nässlan 21

Ärendebeskrivning

Maria Wagerland mark och exploateringsingenjören redovisar i ärendet där en formell förfrågan har inkommit om att få köpa parkeringen på fastigheten Nässlan 21.

Fastighetsägaren till Nässlan 18 (Hemköp) önskar bygga ut, förändra entrén till affären och bygga ut med mindre byggnader.

En försäljning av detta område innebär en planändring.

Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till fastighetsenheten att sälja en mindre del av fastigheten Nässlan 21 närmast fastigheten (Hemköp) med ungefärlig omfattning enligt bifogad kartbilaga under förutsättning:

att köparen ansöker om bygglov för området inom sex månader från det att avtal undertecknats.

att en ny detaljplan för det aktuella området vinner laga kraft

att ny detaljplan bekostas av fastighetsägaren till Nässlan 18

Det tidigare erbjudandet om nyttjanderätt på del av Nässlan 21 till ägaren av Nässlan 18 och 19 ska upphöra i och med att en försäljning av aktuellt område genomförs.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägaren till Nässlan 18

Bilaga:

Kartbilaga



§ 49

SBN 2013/244

Försäljning Vektorn 2, Trestads Center

Ärendebeskrivning

Maria Wagerland mark och exploateringsingenjören redovisar i ärendet där Varner Retail AB önskar att förvärva fastigheten Vektorn 2, Trestads Center under 2014 och bebygga den med ett centrallager.

Varner-Gruppen är ett norskt familjeägt modeföretag som öppnade sin första butik 1962. Gruppen har via sina dotterbolag 1 244 butiker i olika länder i Europa, varav 623 butiker i Norge och 414 butiker i Sverige.

Fastighetsutskottet beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige

att godkänna upprättat köpeavtal och sälja Vektorn 2 till Varner Retail AB för en köpeskilling på 6 190 000 kronor under förutsättning att de villkor som anges i upprättat köpeavtal uppfylls i sin helhet.

Protokollsutdrag:

Varner Retail AB

Bilaga:

Köpeavtal



§ 50

SBN 2013/90

Information: Ursand

Ärendebeskrivning

Sophia Vikström förvaltningschefen informerar om kommunalt VA till Ursand som kommer att dras längs Ursandsvägen och som samtidigt breddas med en GC-väg.

Arbetet med att anlägga kommunalt vatten och avlopp och GC-väg ska vara klart i april 2014.

Ett tillägg till befintligt arrendeavtal kommer att tecknas mellan Vänersborgs kommun och Ursands Camping. Avtalet kommer att tas upp i fastighetsutskottet.

Förvaltningschefen informerar samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott om att revisorerna har granskat kommunens handläggning av Ursands camping vid byte av arrendator.

Fastighetsutskottet beslutar

att notera informationen.
