



Plats	Rum 225, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Tisdagen den 5 november 2013 kl. 08:30—17:30
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	Stefan Larsson
Paragrafer	169—188
Underskrifter	
Sekreterare Charlotte Senneby
Ordförande Peter Göthblad
Justerande Stefan Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2013-11-05
Datum för anslags uppsättande	2013-11-18
Datum för anslags nedtagande	2013-12-11
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg
Underskrift utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Peter Göthblad (FP)
Gisela Gavelin (M)
Christina Rosell (FP)
Gunnar Bäckman (KD)
Bo Dahlberg (S) §§ 169—174
Göran Hallsten (C) §§ 175—188
Stefan Larsson (S)
Kjell Nilsson (S)
Pontus Gläntegård (V)
Per Sjödahl (MP)

Tjänstgör för

Bo Dahlberg (S)

Ersättare

Jonathan Axelsson (M))
Robert Magnusson (M)
Hans-Erik Aronsson (M)
Göran Hallsten (C)
Kristina Kay (V)
Sven-Gunnar Larsson (VFP)

Övriga deltagare

Jasmina Lilja, planarkitekt
Maj-Britt Andrén Alm, fysisk planerare
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Emma Bönnestig, bygglovshandläggare
Morgan Anderson, bygglovsingenjör
Sophia Wikström, förvaltningschef
Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 169 Upprop, val av protokollsjusterare, godkännande av ärendelista m.m.	4
§ 170 Yttrande – begäran från Mark- och miljödomstolen	5
§ 171 Svar på motion – Möjlighet att bland annat bilda ett ungdomsfullmäktige	6
§ 172 Svar på motion – Utredning om justerade taxor för nyföretagande	7
§ 173 Granskning av detaljplan för Cypressen 17 m fl, Vänersborgs kommun	8
§ 174 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bälingebo 1:67	9
§ 175 Reviderad plan- och bygglovstaxa, återremiss.	12
§ 176 Reviderad plan- och bygglovstaxa	13
§ 177 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av skugghus för minkfarm, Valberg 1:36	14
§ 178 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (uterum), Vedmusslingen 16	17
§ 179 Ansökan om bygglov för ändrad användning, asylboende, Restad 3:15	20
§ 180 Föreläggande om byggnadsavgift, XXXX	23
§ 181 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (uterum), Dragspelet 9	25
§ 182 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Sikhall 1:6	26
§ 183 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, Lövås 1:24	29
§ 184 Uppföljning av rättsfall	32
§ 185 Förvaltningschefens information	33
§ 186 Redovisning av delegationsbeslut m.m.	34
§ 187 Anmälan av inkommande beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	36
§ 188 Övriga ärenden	36



§ 169

Upprop

Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare utses Stefan Larsson.

Godkännande av föredragningslista

Tillkommande ärenden:

Svar på motion – Möjlighet att bland annat bilda ett ungdomsfullmäktige

Svar på motion – Utredning om justerade taxor för nyföretagande

Frågor

Fisketorget, P. Sjödahl (MP)

Bygglov via Internet, P. Sjödahl (MP)

Behandlas under övriga ärenden.

Ursands Camping, P. Sjödahl (MP)

Rangsells, S-G Larsson (VFP)

Hänskjuts till nästkommande nämnd.



§ 170

Dnr BLOV 0513/2012

Yttrande – begäran från Mark- och miljödomstolen

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande i enlighet med upprättade skrivelser daterade 2013-09-13 samt 2013-10-22

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer

Pontus Gläntegård (V) reserverar sig mot beslutet (skriftlig reservation).

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har i förelägganden daterade 2013-08-22 samt 2013-10-16 begärt yttrande över handlingar i samband med prövning av överklagande gällande avslag på ansökan om bygglov i efterhand för ändring av enbostadshus på fastigheten AGNET 2, Vänersborgs kommun.

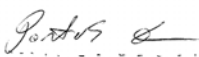
Beslutsunderlag

Föreläggande, Mark- och miljödomstolen, 2013-08-23 inkl. bil.

Yttrande, Byggnadsförvaltningen, 2013-09-13

Föreläggande, Mark- och miljödomstolen, 2013-10-16 inkl. bil.

Yttrande, Byggnadsförvaltningen, 2013-09-13

<u>Reservation</u>	Ärende 2
Agnet 2	2013-11-05
	Dnr BLOV 0513/2012
Jag ställer mig inte bakom resonemanget om att översvämningsskaden skulle ha någon betydelse i detta ärendet.	
Om vattenskador uppstår pga. översvämning så säker dessa inte på den tillbyggnaden som är föremål för detta yttrandet.	
Om huset skulle få så stora skador så att det behövs rivas är boendevärdet för tillbyggnaden uppäten framtills dagen för översvämningen eller dagen för husets totala värdering av försäkringsbolaget.	
 Pontus Gläntegård (V)	



§ 171

Dnr BN 2013/42

Svar på motion – Möjlighet att bland annat bilda ett ungdomsfullmäktige

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till att en utredning kring förslag på hur barn och ungdomar ska få ett reellt inflytande i frågor som berör barn och unga genomförs.

Byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att bifalla motionen samt ger kommunstyrelsen i uppdrag att utreda frågan.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

2013-04-24 inkom en motion från Joakim Sjöling (S) för Socialdemokraterna och Centerns fullmäktige grupper. I motionen föreslås att Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunen i uppdrag att utreda och komma med förslag på hur barn och ungdomar ska få ett reellt inflytande i frågor som berör dem. Vidare föreslås att kommunen utreder möjligheten att bilda ett ungdomsfullmäktige samt att utreda ungdomsrådets roll och funktion.

Kommunfullmäktige har 2013-04-24 beslutat att remittera motionen till kommunstyrelse och nämnder.

Ett gemensamt yttrande för förvaltningarna har upprättats med förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Motion, Socialdemokraterna och Centerns fullmäktige grupp, 2013-04-24

Protokollsutdrag, Kommunfullmäktige, 2013-04-24

Gemensamt yttrande, Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Barn- och ungdomsförvaltningen, Socialförvaltningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen, samt

Byggnadsförvaltningen, 2013-08-27



§ 172

Dnr BN 2013/43

Svar på motion – Utredning om justerade taxor för nyföretagande

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig till Kommunfullmäktige enligt byggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2013-11-04.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

2013-04-22 inkom en motion Magnus Kesselmark, (V) I motionen yrkas på utredning hur och om det skulle vara möjligt att öka företagsetablering i Vänerns kommun genom att taxorna för etablering av företag justeras.

Kommunfullmäktige har 2013-04-24 remitterat motionen till kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden, byggnadsnämnden samt till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Motion, Magnus Kesselmark, 2013-04-22

Protokollsutdrag, Kommunfullmäktige, 2013-04-24

Yttrande, Byggnadsförvaltningen, 2013-11-04



§ 173

Dnr BN 2012/50

Granskning av detaljplan för Cypressen 17 m fl, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Byggnadsnämnden beslutar att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att låta granska detaljplan för Cypressen 17 m. fl. Vänersborgs kommun.

Beslutet sker med stöd av enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 21 maj 2012 § 123 att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Cypressen 17 m. fl, Vänersborgs kommun. Syftet med planförslaget är att området ska användas för bostäder och centrumverksamheter.

Byggnadsförvaltningen har i maj 2013 upprättat ett förslag till detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutade den 21 maj 2013 § 92 att samråda om planförslaget enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget till detaljplanen har varit utställt för samråd från den 5 augusti t o m 25 september 2013. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Samråd har skett med länsstyrelsen om behovsbedömning av miljöbedömning. Länsstyrelsen har i samband med plansamrådet meddelat i sitt samrådsyttrande daterat 2013-09-10 att länsstyrelsen delar kommunens åsikt att planförslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Planförslaget har reviderats efter samrådet.

Beslutsunderlag

Beslut om granskning – förslag, Byggnadsförvaltningen, 2013-10-23
Granskningshandling, oktober 2013



§ 174

Dnr FÖRB 0008/2013

Ansökan om förhandsbesked

Beslutsnr: BN. FB 0004-13
Fastighet: BÄSINGEBO 1:67
Ansökan avser: Nybyggnad av fem st. enbostadshus
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger förhandsbesked med tillhörande villkor och upplysningar om att bygglov kan påräknas för den föreslagna åtgärden. Beslutet fattas med stöd av stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Villkor

Förhandsbeskedet gäller för redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning enligt ansökan.

Vatten och avlopp ska anslutas till det kommunala nätet.

Eventuella markföroreningar ska omhändertas.

Byggnationen ska ske radonskyddat

Skäl för beslutet

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. (markens lämplighet och allmänna och enskilda intressen) och 8 kap. 9 § PBL (byggnationens lämplighet med hänsyn till landskapsbild och natur/ kulturvärden).

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Förhandsbesked 7 383 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

Situationsplan, 2013-09-09

Upplysningar till sökanden

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Detta framgår av 9 kap. 39 § PBL.



Forts. § 174

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Byggnadsnämnden ger förhandsbesked – G. Bäckman(KD), P. Göthblad (FP)

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser: nybyggnation av fem nya bostadshus utanför detaljplan.

Sökanden planerar att dela in befintlig fastighet i 5 nya tomter. Fastigheten har tidigare varit en handelsträdgård. Idag är växthusen rivna. Kvar finns några mindre byggnader. Fyra av de planerade nya bostadshusen är nybyggnationer medan det femte är ett befintligt hus som byggs om. Det finns inga bostadshus på fastigheten idag. Fastigheten är på 12 248 kvm vilket skulle ge 5 tomter på 2 153 kvm var.

Planförhållanden

Området ingår i fördjupad översiktsplan för Dalbokusten, övriga områden R8 med följande rekommendation: enstaka bostadshus eller mindre grupper av bostadshus kan prövas. Grupper om 5 bostadshus eller fler bör prövas i detaljplan. Placering av nya bostadshus ska i första hand ske i anslutning till befintlig bebyggelse och i kanten av öppna marker. Kommunens anvisningar för vatten- och avloppslösningar ska följas. Gemensamma lösningar bör eftersträvas.

Rekommendationer innebär bland annat att man öppnar upp för möjligheten att komplettera den befintliga bebyggelsen med enstaka hus. Vid ett större antal hus bör ny byggelse föregås av en detaljplan.

Yttranden - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Tillstyrker ansökan under förutsättning att de nya fastigheterna anslutas till kommunalt VA.

VA-verket: Fastigheten ligger utanför det kommunala verksamhetsområdet. Servisanmälan har inte inkommit till VA-verket. Fastighetsägaren får själv ta sig fram till de kommunala ledningarna genom servitut samt själv bekosta dragningen av ledningar. Om anslutning sker gemensamt med annan fastighet ska en gemensamhetsanläggning förrättas och en samfällighet bildas samt mätarbrunn installeras.

Yttranden – kända sakägare / andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna Bälingebo 1:4, 1:64 samt 1:65 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Synpunkter har framförts av sakägare till fastigheten Bälingebo 1:4, 1:64 samt 1:65 avseende bland annat den täta etableringen, belastande av servitut, framfartsväg m.m. Byggnadsnämnden anser att åberopade synpunkter inte bedöms utgöra olägenhet för grannarna.

Forts.



Forts. § 174

Byggnadsförvaltningens ställningstagande

Byggnadsförvaltningen föreslår kommunikering om att inte ge förhandsbesked. Inom området finns flera olika intressen som; de som vill förtäta och bygga, de som vill bevara ett enskilt lantligt boende, de som vill värna kultur- och naturvärden och riksintresset som vill främjar det rörliga friluftslivet. En sammanvägning av dessa olika intressen görs lämpligast i en detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-09-09

Yttrande, miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-10-15

Yttrande, VA-verket, 2013-09-18

Yttranden från berörd sakägare, Bäsingebo 1:65, 2013-10-07

Yttrande från berörda sakägare, Bäsingebo 1:4 och 1:64, 2013-10-07

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen 2013-10-28

Bilagor

Bilaga 1 - Situationsplan som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttranden berörda sakägare Bäsingebo 1:4 och 1:64 och 1:65

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning)

Sökanden

Sakägare till fastigheterna Bäsingebo 1:4 och 1:64 och 1:65



§ 175

Dnr BN 2011/31

Reviderad plan- och bygglovstaxa - återremiss

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera den del av taxeförslaget som innebär att planavgift återinförs. Skäl för återremissen är att byggnadsnämnden önskar en konsekvensbeskrivning av införande/- inte införande av planavgift samt en jämförelse med grannkommunernas taxor.

Ärendebeskrivning

Nuvarande plan- och bygglovstaxa ger oproportionellt höga avgifter för vissa ärenden. Därför föreslås vissa sänkningar. Sloandet av planavgift har inte kompensrats med motsvarande kommunbidrag, ändring krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-10-23

Förslag till reviderad plan- och bygglovstaxa, Byggnadsförvaltningen, 2013-10-28



§ 176

Dnr BN 2011/31

Reviderad plan- och bygglovstaxa

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att plan- och bygglovstaxan revideras med vissa enheter enligt nedan:

1. Justeringsfaktorn N sänks från 1 till 0,9.
2. Vissa justeringar görs av tabeller för bygglov m m samt kartavgift.

Ärendebeskrivning

Nuvarande plan- och bygglovstaxa ger oproportionellt höga avgifter för vissa ärenden. Därför föreslås vissa sänkningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-10-23

Förslag till reviderad plan- och bygglovstaxa, Byggnadsförvaltningen, 2013-10-28

Sändlista

Kommunstyrelsen (med handlingar)



§ 177

Dnr FÖRB 0009/2013

Ansökan om förhandsbesked

Beslutsnr: BN. FB 0005-13

Beslutet avser: Nybyggnad av skugghus för minkfarm

Fastighet: VALBERG 1:36, Valberg 411, Brålanda

Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger förhandsbesked med tillhörande villkor och upplysningar om att bygglov kan påräknas för den föreslagna åtgärden. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Villkor

Förhandsbeskedet gäller för redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning enligt ansökan.

Byggnationen ska utformas och anpassas till landskapsbilden och områdets byggnadstradition samt natur- och kulturvärdena på platsen, så att en god helhetsverkan uppnås.

Skäl för beslutet

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. (markens lämplighet och allmänna och enskilda intressen) och 8 kap. 9 § PBL (byggnationens lämplighet med hänsyn till landskapsbild och natur/ kulturvärden).

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Förhandsbesked 6 493 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

Situationsplan, 2013-09-18.

Upplysningar till sökanden

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Detta framgår av 9 kap. 39 § PBL.

Det krävs tillstånd från länsstyrelsen för att föda upp pälsdjur.

Om minkfarmen har mer än 100 djurenheter räknas det som miljöfarlig verksamhet. Då ska du anmäla det till kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd.

Om du har mer än 400 djurenheter av mink behöver du tillstånd från länsstyrelsen.

Forts.



Forts. § 177

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Byggnadsnämnden ger förhandsbesked – Presidiets förslag

Byggnadsnämnden kommunicerar om att inte ge förhandsbesked - P. Sjödahl (MP)

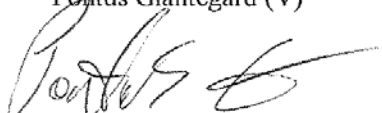

P. Gläntegård (V).

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att ge förhandsbesked enligt presidiets förslag.

Reservationer

P. Sjödahl (MP) samt P. Gläntegård (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande (skriftlig reservation).

Yrkande/reservation	Valberg 1:36
Ärende 6	Dnr FÖRB 0009/2013
Jag yrkar att ansökan om en ny minkfarm avslås. Detta med hänvisning till att det blir en olägenhet för grannarna. Olägenhet vad gäller boendemiljö, vattentäkt, trafik och värdeminskning.	
En normal jordbruksverksamhet på en areal av denna storlek genererar inte denna olägenhet.	
Pontus Gläntegård (V)	Per Sjödahl (MP)
	

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser uppförande av byggnader utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser.

Sökanden planerar att anlägga en minkfarm inom sin lantbruksfastighet. På en långsmal åker, ca 150 m från bostadshuset, planerar sökande att uppföra 8 st. skugghus för minkar.

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger jordbruksområde, J 2, med rekommendationer: att ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden ska beaktas. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas.

Forts.



Forts. § 177

Rekommendationerna innebär bland annat att nya byggnader ska byggas nära den befintliga bebyggelsen. Nya byggnader ska anpassas till landskapet och den befintliga bebyggelsen. Verksamheter som kan gynna jordbruket ska uppmuntras.

Yttranden - remissinstanser

Miljö och hälsoskyddsämnden: Har inget att erinra.

Yttranden – kända sakägare / andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna Hönseberg 1:1, Röstorp 1:48 och 1:53 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Synpunkter har framförts av sakägare till fastigheten Röstorp 1:48 och 1:53 (se bilaga 2). Framförda synpunkter har inte påverkat förvaltningens ställningstagande.

Bedömning

Ansökt åtgärd kan ses som ett komplement till mer traditionell jordbruksverksamhet. Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens rekommendationer och anses som lämplig. Skugghusen bedöms kunna smälta in i landskapet och anpassas till traktens bebyggelse.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-09-18

Yttrande, miljö- och hälsoskyddsämnden, 2013-10-01

Yttrande, sakägare på fastigheterna Röstorp 1:48, 2013-10-17

Yttrande, 1:53, sakägare på fastigheterna Röstorp 1 53, 2013-10-16

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-10-28

Bilagor

Bilaga 1 - Situationsplan som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttrande, sakägare på fastigheterna Röstorp 1:48 och 1:53.

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden

Fastighetsägarna till Valberg 1:36

Fastighetsägarna till Röstorp 1:48 och 1:53

Underrättelse om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Hönseberg 1:1



§ 178

Dnr BLOV 0394/2013

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0024-13
Beslutet avser: Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)
Fastighet: VEDMUSSLINGEN 16, Viljans väg 16, Vänerns borg
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Den befintliga byggnadens avvikelser avseende närhet till gräns förklaras vara en avvikelse som har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag.

Ansökt åtgärd, tillbyggnad, avviker från detaljplanen avseende byggnadsarean. Den befintliga byggnadens avvikelse och den nu tillkommande avvikelserna bedöms sammantaget utgöra en liten avvikelse. Dessa är förenliga med planens syfte.

Byggnadsnämnden ger bygglov.

Byggnadsnämnden ger startbesked. Åtgärden får påbörjas.

En kontrollansvarig krävs **inte** för den sökta åtgärden.

Byggnadsnämnden fastställer föreslagen kontrollplan.

Besluten fattas med stöd av:

Övergångsbestämmelser punkt 13, 9 kap. 30-31b §§, 10 kap. 10, 21 och 23 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):	Bygglov	8 496 kr
	Lokaliseringskarta	2 400 kr
	Summa avgifter:	10 896 kr

Skäl för beslutet

Sammantaget bedöms avvikelserna vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Handlingar som ingår i beslutet:

Fasadritning mot öst, 2013-08-20
Fasadritning mot syväst, 2013-08-20.
Fasadritningen mot nordost, 2013-07-19
Planritning, 2013-08-05
Lokaliseringskarta, 2013-09-30
Kontrollplan, 2013-08-20

Forts.



Forts. § 178

Upplysningar till sökanden

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- ifylld och undertecknad kontrollplan
- intyg efter utförd elinstallation
- lägeskontroll

Åtgärden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked. Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp, för år 2013: 44 500 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ och 11 kap. 51 – 63 §§ PBL(2013:307) samt 9 kap. 1 – 24 §§ plan- och byggförordningen (2013:308).

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Lägeskontroll krävs i detta ärende. En lägeskontroll kan beställas av Kart-GIS-enheten via kommunens hemsida eller via telefon, 0521-72-13-37.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser: åtgärd som avviker från detaljplanen på byggnad som sedan tidigare avviker från detaljplanen.

Sökanden planerar att bygga till ett uterum på 16 kvm åt sydöst samt ersätta ett befintligt fönster med en altandörr.

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr B30 för Blåsut fastställd 1933-07-24. Detaljplanen medger uppförande av friliggande bostadshus i 2 plan med möjlighet att inreda en 1/3 av vinden. Högst 1/5 av tomtens yta får bebyggas. Byggnader över 5 m ska placeras minst 6 meter från grannens tomtgräns.

Bestämmelserna innebär bland annat att det befintliga bostadshuset som ligger 1 m från tomtgränsen avviker från detaljplanen. Bostadshuset och garaget har idag en sammanlagd byggnadsarea på 194 kvm. Tomten är på 933 kvm vilket ger en bygggrätt på 187 kvm. Med tillbyggnaden av uterummet blir den nya byggnadsarean 210 kvm, vilket ger en överyta på 12 %.

Yttranden – kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna Fjällskivlingen 3, 4, Vedmusslingen 3,4, 15, 17 och 18 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-07-19

Yttrande, sakägare på fastigheterna Fjällskivlingen 4, Vedmusslingen 3, 4 och 17.

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-10-29

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 178

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Kopia på fastställd kontrollplan

Bilaga 3 – Broschyr ”Jag har fått bygglov

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Fjällskivlingen 3, 4, Vedmusslingen 3,4, 15, 17 och 18.



§ 179

Dnr BLOV 0440/2013

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0025-13
Beslutet avser: Ändrad användning från vårdlokaler till asylboende
Fastighet: RESTAD 3:15, Dr Hehrnes väg 10, Vänerns borg
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov för asylboende. Bygglovets gällande till och med 5 november 2018.

En kontrollansvarig **krävs** för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses:

Namn: Jonas Olsson
Adress: Nohabgatan 12 D, 461 53 Trollhättan

Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet K

Beslutet fattas med stöd av: 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Skäl för beslutet

En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål. Byggnaden ska användas för tillfälligt boende. Boendet bedöms vara mer långsiktigt än hotellboende. Varje bostadslägenhet har inte eget hygienrum vilket gör att kravet att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål inte uppfylls.

När en åtgärd inte uppfyller alla förutsättningar för permanent bygglov får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökande begär det och om åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Det framtida behovet av asylboende är inte känt och sökande söker bygglov för fem år.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Bygglov 89 352 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

A19-1-1 Källarvåning och entréplan
A19-2-1 Våning 1 tr och våning 2 tr
A19-3-1 Takplan
A19-10 Sektion

Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Forts.



Forts. § 179

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp, för år 2013: 44 500 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ och 11 kap. 51 – 63 §§ PBL(2013:307) samt 9 kap. 1 – 24 §§ plan- och byggförordningen (2013:308).

Bygglövsbeslutet upphör att gälla 2018-11-05

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 2). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att följande redovisas:

- intyg hissbesiktning
- intyg OVK
- intyg elinstallationer inkl. jordfelsmätning
- kopia senaste brandskyddskontrollen
- intyg sakkunnig brand

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser: tidsbegränsat bygglov för åtgärd som inte uppfyller krav på byggnadsverk. Sökanden planerar att ändra f.d. vårdlokaler till tillfälligt boende för asylsökande.

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 493 för del av Restad 3:15, laga kraftvunnen 2012-09-17. Detaljplanen medger boende. Det tillfälliga boendet för asylsökandet uppfyller inte fullt ut kravet på ett lämpligt boende eftersom det ska finnas rum för hygien i varje bostadslägenhet

Yttranden - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Synpunkter framförs avseende städförråd, utrustning, ventilation samt att radonmätning bör utföras.

Norra Älvsborgs räddningstjänstförbund: Verksamheten faller under verksamhetsklass - hotell m.m. då boendet är tillfälligt medan de boendes asylärende behandlas.

Migrationsverket borde ansvara för brandskyddet då de hyr lokalerna.

Bedömning

Boendet för asylsökande bedöms kunna klassas som boende och är därmed förenligt med detaljplanen.

Byggnaden har tidigare använts som vårdlokaler med rum för övernattnig och gemensamma rum för samvaro. Det innebär att endast små detaljer av den ursprungliga planlösningen behöver ändras. Ändringarna syftar främst till att förbättra brandskyddet, tillgängligheten samt migrationsverkets krav på asylboende.

Forts.



Forts. § 179

Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-09-16

Yttrande, Norra Älvsborgs Räddningsförbund, 2013-10-04 samt 2013-10-31

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-10-09

Tjänsteutlåtande Byggnadsförvaltningen, 2013-10-29

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttrande från Norra Älvsborgs Räddningsförbund

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Restad 3:1, 3:13, 3:14, 3:16, 3:18, 3:19, 3:20, 3:21, 3:22, 3:23, 3:24, 3:25, 3:26, 3:27, 3:28, 2:29, 3:30, 3:31, 3:32, 3:33, 3:34, 3:35, 3:36, 3:37, 3:38, 3:39, 2:40, 3:41, 3:42, 3:43, 3:44 och 3:45, Hägnaden 13, 14, 15 och 16 samt Karls Grav 1:1.



§ 180

Dnr XXXX

Olovligt byggande

Beslutet avser: Föreläggande om byggnadsavgift
Fastighet: XXXX
Avgiftsskyldig: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för utredning av rättsläget gällande möjligheten att ta ut byggnadsavgift. Det sker med hänvisning till nytkomna vägledande domar.

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Byggnadsavgiften fastställs till 0 kr – P. Gläntegård (V)

Återremiss för utredande av rättsläget med hänvisning till nya vägledande domar – P. Göthblad (FP)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen.

Reservationer

P. Gläntegård (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande (skriftlig reservation).

Reservation

XXXXX

~~Med så här ser det ut i utskriften~~

Ärende 9

2013-11-05

Dnr XX XXXX

Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) har i ett antal domar tagit ställning till hur punkterna 3 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (PBL) respektive plan- och byggförordningen (PBF) ska tolkas. MÖD:s domar gäller dels förhållandet mellan ÄPBL och PBL/PBF i dess nuvarande lydelse och dels förhållandet mellan PBF i dess nuvarande lydelse och PBF i dess lydelse innan den 1 juli 2013.

Enligt punkt 3 i övergångsbestämmelserna till PBL ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak för överträdelser som ägt rum före den 2 maj 2011. Den nya lagen ska dock tillämpas om den leder till lindrigare påföljd.

Enligt punkt 3 i övergångsbestämmelserna till nuvarande PBF gäller äldre föreskrifter fortfarande för överträdelser som har ägt rum före den 1 juli 2013. De nya föreskrifterna ska dock tillämpas om de leder till lindrigare påföljd.

Forts.



Forts. § 180

Oavsett vilken intention som lagstiftaren haft med övergångsbestämmelserna har MÖD med hänvisning till byggsanktionsreglernas straffrättsliga karaktär i flera domar gjort en restriktiv tolkning av dem och sammanfattningsvis kommit fram till följande ställningstagande om hur de ska tillämpas och dess konsekvenser för möjligheterna att besluta om byggsanktionsavgift i olika situationer.

1. Byggnadsavgift och tilläggsavgift enligt ÄPBL för att påbörja en åtgärd utan bygglov kan inte beslutas från och med den 1 juli 2013 eftersom det inte finns någon påföljd för det i nuvarande PBF. Det är inte heller möjligt att besluta om påföljd för att starta utan startbesked eftersom det inte fanns något krav på startbesked i ÄPBL och det därmed inte var sanktionerat överhuvudtaget.

2. Byggsanktionsavgift för att påbörja en lovpliktig åtgärd utan att ha sökt lov eller att påbörja en anmälanpliktig åtgärd utan anmälan kan inte beslutas från och med den 1 juli 2013 eftersom det inte finns någon sanktion för det i nuvarande PBF.

3. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked innan halvårsskiftet 2013 kan beslutas även efter halvårsskiftet 2013 eftersom det är sanktionerat både i nuvarande PBF och i PBF i dess lydelse före halvårsskiftet 2013. I detta fall har det vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek dock betydelse om det funnits ett beslut om bygglov eller om det gjorts anmälan av en anmälanpliktig åtgärd vid tidpunkten för påbörjandet. Om så är fallet ska byggsanktionsavgiften för att påbörja utan startbesked halveras (9 kap 3a § PBF). Boverket vill betona att MÖD:s restriktiva tolkning av övergångsbestämmelserna inte påverkar möjligheten att ingripa med t.ex. rättelseföreläggande med vite under förutsättning att överträdelsen inte är preskriberad.

Vänliga hälsningar

Boverket/Lov/Bygg

Pontus Glenteård (U)

Ärendebeskrivning

En komplementbyggnad av väsentlig storlek har uppförts utan att bygglov sökts. Det framkom i samband med att fastighetsägaren hade kontakt med byggnadsförvaltningen i ett annat ärende på fastigheten.

Fastigheten har därefter bytt ägare. Byggnadsavgiften ska dock tas ut av den som var ägare av fastigheten då överträdelsen begicks.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-10-22



§ 181

Dnr BLOV 0241/2013

Ansökan om bygglov – synpunkter inför beslut

Ansökan avser: Tillbyggnad av enbostadshus, uterum
Fastighet: DRAGSPELET 9, Kapellvägen 1, Vänerns borg
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Ansökan kommer att behandlas på byggnadsnämnden på sammanträde 2013-12-10.

Sökande, XXXX ges härmed tillfälle att lämna synpunkter på vad som har tillförts ärendet eller framföra andra skäl som kan vara av betydelse för byggnadsnämndens beslut. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast **2013-11-28**.

Byggnadsnämnden har för avsikt att besluta om följande

Byggnadsnämnden ger inte bygglov.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Skäl för beslutet

I det fall en åtgärd strider mot gällande detaljplan får bygglov ges enbart om avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller om åtgärden är liten och förenligt med detaljplanens syfte. Ansökt åtgärd skulle innebära att byggnadsarean på fastigheten överstiger den i detaljplanen angivna byggnadsarean med 26 %. Aktuell avvikelse bedöms inte vara liten och bygglov kan därför inte ges.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):	Bygglov	1 200 kr
	Lokaliseringskarta	2 400 kr
	Summa avgifter:	3 600 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-10-22

Sändlista

Sökanden



§ 182

Dnr SSD 0021/2013

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0018-13
Beslutet avser: Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
Fastighet: SIKHALL 1:6, Sikkhall 540, Brålanda
Sökande: XXXX
Adress: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för enbostadshus.

Skäl för beslut:

- En dispens skulle inte motverka strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet enligt 7 kap 13 § miljöbalken, MB.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att platsen är ianspråktagen.
- Området ingår i riksintresse enligt miljöbalken 4 kap 1 - 2 §§ s k geografiskt läge Vänerne med öar och strandområden. En dispens bedöms inte skada riksintresset.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13 – 26 §§ MB.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat) strandskyddsdispens 8.900 kr

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens – G. Gavelin (M), P. Gläntegård (V), P. Göthblad (FP)

Byggnadsnämnden kommunicerar om att inte ge strandskyddsdispens – P. Sjödahl (MP)

Propositionsordning

Yrkandena ställs mot varandra och ordföranden finner att byggnadsnämnden har beslutat att ge strandskyddsdispens.

Forts.



Forts. 182

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för bifall till strandskyddsdispens – Nej-röst för kommunikering om avslag till strandskyddsdispens.

Med 7 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar byggnadsnämnden att ge strandskyddsdispens.

G. Hallsten (C) ja
G. Gavelin (M) ja
C. Rosell (FP) nej
G. Bäckman (KD) ja
S. Larsson (S) ja
K. Nilsson (C) ja
P. Gläntegård(V) ja
P. Sjö Dahl (MP) nej
P. Göthblad (FP) ja

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (åretrunthus).

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan och ingår i Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten antagen av kommunfullmäktige 2011-10-26. Där anges:

R1 - område som ska reserveras för framtida bostadsbebyggelse. En förutsättning för att nya bostäder ska tillkomma är att det kommunala va-nätet är utbyggt med anslutningspunkt till området. Detaljplan krävs.

R6 - enstaka nya bostadshus för generationsväxling inom jordbruket får prövas.

Remisser/yttrande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Har avstyrkt en tidigare ansökan för samma område med hänvisning till att det saknas särskilt skäl i enlighet med kraven i 7 kap. 18 c miljöbalken för att lämna dispens från strandskyddsförbudet. Eftersom möjligheterna att lämna en strandskyddsdispens i det aktuella ärendet sedan dess är oförändrade, avstyrker nämnden därför även denna ansökan med hänvisning till det tidigare yttrandet.

Byggnadsförvaltningens ställningstagande

Byggnadsförvaltningen föreslår kommunikering om att inte ge strandskyddsdispens. Aktuell plats är inte väl avskild från området närmast strandlinjen genom väg eller bebyggelse. Tomten benämns som lucktomt och det anförts i tillhörande brev som särskilt skäl till dispens. Detta begrepp finns inte som särskilt skäl i nu gällande lagstiftning. I ansökan anförts även särskilda skäl för område utpekad för landsbygdsutveckling (LIS-område) i översiktsplan. Vänersborgs kommun saknar sådana områden, men området skulle möjligen kunna utredas för denna funktion om en översiktsplan för LIS-områden utarbetas.

Forts.



Forts. § 182

Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-07-23

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2013-08-23

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-09-13

Sändlista

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen, Västra Götalands län

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



Ansökan om förhandsbesked – synpunkter inför beslut

Ansökan avser: Nybyggnad av tre enbostadshus
Fastighet: LÖVÅS 1:24, Rörvik Brålanda
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Ansökan kommer att behandlas av byggnadsnämnden på sammanträde 2013-12-10.

Sökande, XXXX ges härmed tillfälle att lämna synpunkter på vad som tillförts ärendet eller framföra andra skäl som kan vara av betydelse för byggnadsnämndens beslut. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda **senast 2013-12-06**.

Byggnadsnämnden har för avsikt att besluta om följande:

Byggnadsnämnden ger förhandsbesked om att bygglov **inte** kan påräknas för den föreslagna åtgärden. Beslutet fattas med stöd av stöd av 9 kap. 17, 18 och 31 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Skäl för beslutet

Den föreslagna åtgärden uppfyller **inte** kraven enligt 2 kap. 2, 4, och 5 §§ PBL (markens lämplighet) och 4 kap. 2 § och 9 kap 31 PBL (detaljplanekrav). Markens eventuella lämplighet för bebyggelse kan klarläggas först sedan följande har klarlagts/utretts:

- anslutning av vatten och avlopp till framtida kommunal anslutning
- geotekniska förhållanden
- omhändertagande av dagvatten bl a befintlig bäck
- infrastruktur med biltrafik och parkering samt huvudman för vägar och allmänning
- tillgång till brygga/båtplats och badplats
- utformning av bebyggelse

Arbetet behöver ske inom ramen för detaljplanearbete.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Förhandsbesked 4 450 kr

Byggnadsnämnden beslutar att ge presidiet och förvaltningschef i uppdrag att ta kontakt med sökande angående behov av att undersöka mark- och stabilitetsförhållanden.

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

- A) Byggnadsnämnden ger förhandsbesked med villkor – P. Gläntegård (V)
B) Byggnadsnämnden kommunicerar om att förhandsbesked inte ska ges – Presidiet, P. Sjödahl (MP), K. Nilsson (S), G.Hallsten, (C)
Forts.



Forts. § 183

C) Tilläggsyrkande till förslag om kommunikering: Presidiet och förvaltningschef ges i uppdrag att ta kontakt med sökande angående behov att undersöka mark- och stabilitetsförhållanden – K. Nilsson (S)

Propositionsordning 1

Yrkande A och B ställs mot varandra och ordföranden finner att byggnadsnämnden har beslutat att kommunicera om att inte ge förhandsbesked.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning: Ja-röst för kommunikering om avslag – Nej-röst för bifall till förhandsbesked.

Med 8 ja-röster mot 1 nej-röst beslutar byggnadsnämnden att kommunicera om att inte ge förhandsbesked.

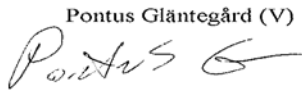
- G. Hallsten (C) ja
- G. Gavelin (M) ja
- C. Rosell (FP) ja
- G. Bäckman (KD) ja
- S. Larsson (S) ja
- K. Nilsson (C) ja
- P. Gläntegård(V) nej
- P. Sjödahl (MP) ja
- P. Göthblad (FP) ja

Propositionsordning 2

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkande C och finner att nämnden ställer sig bakom yrkandet om kontakt med sökande.

Reservationer

P. Gläntegård (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande (skriftlig reservation).

BN sammanträde 2013-11-05	Lövs 1:24
	Dnr FÖRB 0007/2013
Yrkande/reservation	
Miljö och hälsa har i beslut § 66 år 2012 skrivit, att om kommunalt VA planeras inom 2 år så ska nya anläggningar avslås. Om det däremot är 2-5 år innan den planerade utbyggnaden ska ske, så kan tidsbegränsade tillstånd ges.	
Eftersom avloppsutbyggnaden är försenad, så yrkar jag på att förhandsbesked beviljas i de fall där sökande hinner bygga klart och är i behov av en enskild lösning innan det kommunala vatten och avlopps nätet hunnit fram. Återkoppling ges till miljöförvaltningen för ett passande avloppstillstånd tills det kommunala VA når fram.	
Pontus Gläntegård (V) 	<u>Villkor</u> Markförhållande ska utredas och om det behövs så ska markstabiliserande eller marktrycks utstående åtgärder utföras.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Forts. § 183

Beslutsunderlag

Yttrande, miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-10-07

Yttrande, lantmäterimyndigheten, 2013-10-24

Yttranden (berörda sakägare) till fastigheterna Lövås 1:16 och 1:22 samt Simonstorp 1:16

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-10-22

Sändlista

Sökanden



§ 184

Uppföljning av rättsfall

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Länsstyrelsens beslut avseende överklagat beslut om att anta **detaljplan för Stigsberget**, Vänerns kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut avseende begäran om förordnande enligt 13 kap 8 § plan-och bygglagen för **detaljplan för Stigsberget**, Vänerns kommun . Länsstyrelsen avvisar begäran.

Länsstyrelsens beslut avseende begäran om förordnande enligt 13 kap 8 § plan-och bygglagen för **detaljplan för Bälingebo**, Vänerns kommun . Länsstyrelsen förordnar att den antagna planen får tas i anspråk i de delar som framgår av rödmarkerat område på bifogad karta.

Länsstyrelsens beslut avseende överklagat beslut om att anta om **detaljplan för Bälingebo**, Vänerns kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen beslut avseende överklagande om byggsanktionsavgifter på fastigheten **Pudeln 3**, Vänerns kommun. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.



§ 185

Förvaltningschefens information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Personalförändringar på byggnadsförvaltningen

- 3D-grafiker nyrekryterad.
- Byggnadsinspektör nyrekryterad.
- Personal- och utvecklingsledare nyrekryterad (delad med samhällsbyggnadsförvaltningen).
- Bygglovshandläggare har sagt upp sig – rekrytering pågår.
- Rekrytering av plan- och byggchef avaktualiserad för närvarande.

Övrigt

- Kommunövergripande beslut att införa funktionen kommunal företagslots enligt Svensk Standard (SS 334000:2013)
- Förvaltningen deltagit i seminarium om 'Klok utveckling av stadens attraktion genom kloka beslut' arrangerat av Sveriges kommuner och landsting.
- Redovisning av framtagna riktlinjer för Göta älvs vattenskyddsområde för presidierna i miljö- och hälsoskyddsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.
- Förfrågningar om Vänersborgs kommuns verksamhetstomter har ökat.
- Förvaltningen i diskussion med Sveriges Geotekniska Institut angående regeringens uppdrag att samordna organisationen för Göta Älvs klimatanpassning och ev. skredrisker. Förvaltningen anser att hänsyn även måste tas till Vänerns vattenreglering. Vi påminner om att Göta Älvs skredriskutredning gjordes med tanke på Vänerns vattenreglering.
- Gågateprojektet' – ytterligare vinterbelysning kommer att sättas upp på Sundsgatan.
- Gemensamma dagar med mål och resursplan och mediautbildning för ledningsgrupperna på byggnadsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen.
- Diskussion med arrendatorn på Ursands camping om att anlägga kommunalt vatten och avlopp.
- Byggnadsnämnden är föremål för en externrevision utförd av PWC med följande frågeställning som utgångspunkt – "Har byggnadsnämnden en servicenivå och en effektivitet som är ändamålsenlig i förhållande till sitt uppdrag?"



§ 186

Redovisning av delegationsbeslut m.m.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Bygglovärenden

Beslutstyp	Beslutsnummer
Avskrivning	D A 0037—0039-13
Bygglov	D L 0210—0246-13
Strandskyddsdispens	—
Rivningslov	—
Marklov	—
Kontrollplan	—
Rivningsplan	—
Kontrollansvarig/Kvalitetsansvarig	—
Startbesked	D ST 0219—0249-13
Slutbesked	D SLB 0156—0175-13
Slutbevis	D SB 0052-13
Överklagat ärende	—

Lantmäteri-förrättningar

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri-myndighet	Lantmäteriåtgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslut / godkännande	Brålanda-Mossen 1:5, Åtterud 1:12	KLM	Fastighetsbestämning och avstyckning för bostadsändamål.	Godkännande
Underrättelse om avslut	Kärsbol 3:4 m.fl.	”	Anläggningsförrättning berörande väg	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut / godkännande	Gömman 1:3, 1:5	”	Avstyckning och fastighetsreglering för Verkstadsändamål	Godkännande
Underrättelse om avslut	Botered 3:2 mfl	”	Anläggningsförrättning berörande väg	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut / godkännande	Gällnäsudde 1:3	”	Avstyckning för bostadsändamål	Godkännande
Underrättelse om avslut	Torpane 1:20 mfl	”	Fastighetsreglering jordbruksmark och avstyckning för bostadsändamål	Ingen åtgärd

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------



Forts. § 186

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri- myndighet	Lantmäteriatgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
”	Risö 1:17 och Knutsön 1:11	”	Fastighetsbestämning gräns	Ingen åtgärd
”	Frändefors 1:1,1:3 och 1:26	”	Ledningsrätt avseende vatten- och avloppsledning	Ingen åtgärd
”	Blåsut 2:14, 3:5, Cellon 9, 10, Nyckelharpan 1	”	Fastighetsbestämning samt fastighetsreglering enligt gällande plan. Bostadsändamål.	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslut / godkännande	Rotenäs 1:17, 1:47	”	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	Godkän- nande
<i>Underrättelse om avslut</i>	Esslingetorp 1:4, 1:43, Nunntorp 1:17		Fastighetsreglering för Trafikverkets räkning.	Ingen åtgärd

Ordförandens delegation i brådskande ärenden

<u>Dnr</u>	<u>Fastighet</u>	<u>Beslut –åtgärd</u>	<u>Beslutsdatum</u>
BLOV 0437/2013	RESTAD 3:37	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från vårdlokaler till asylboende	2013-10-28
BLOV 0435/2013	RESTAD 3:15	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från vårdlokaler till asylboende	2013-10-04
BLOV 0347/2013	NÄS 3:22	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	2013-10-17

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 187

Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2013-09-11	2013.767	För kännedom – beslut om tillstånd för ingrepp inom fornlämningsområde på fastigheten Restad 1:1	Länsstyrelsen Västra Götalands län
2013-09-12	2013.776	För kännedom – beslut om uppförande av telekommunikationsanläggning på fastigheten Rörbryggan 1	Länsstyrelsen Västra Götalands län

§ 188

Övriga ärenden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

Ärendebeskrivning

P. Sjödahl (MP) ställer fråga om:

- Vad händer på Fisketorget. Förvaltningschef S. Vikström redogör för förutsättningar och aktuellt läge.
- Möjlighet att söka bygglov via Internet. Förvaltningschef S. Vikström redogör för förutsättningar och aktuellt läge.