

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2013-11-11

1 (24)

Plats och tid

Kommunhuset, rum 367, klockan 15.00-17.00

Beslutande

Madelaine Karlsson (S), ordf.
Hans-Erik Aronsson (M)
Ingemar Andersson (FP)
Hans-Peter Nielsen (KD) tjug för Åsa Edvardsson (C)
Göran Stenman (V)
Annette Fredman (MP)
Emelie Carlbom (M) tjug för Bengt Holmqvist (M)

Ersättare

Kristina Kay (V)
Tor Wendel (M)
John Cardesjö (S)

Tjänstemän

Peter Almqvist, sekr
Barbara Sandell
Elin Isaksson

Utses att justera

Göran Stenman

Justeringens
plats och tid

2013-11-18

Underskrifter

Sekreterare

..... Paragrafer 100-106
Peter Almqvist

Ordförande

.....
Madelaine Karlsson

Justerande

.....
Göran Stenman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-11-11

Datum för anslags
uppsättande

2013-11-19

Datum för anslags
nedtagande

2013-12-16

Förvaringsplats
för protokollet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen

Underskrift

.....
Monica Lantz

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2013-11-11

2 (12)

Ärenden**Sid**

§ 100	Mötets öppnande – val av justerare	3
§ 101	Yttrande över detaljplan för Månen 110 Dnr 2013.1152-2	4
§ 102	Yttrande över ansökan om strandskyddsdispens, Kleverud 1:8 Dnr 2013.1227-3	8
§ 103	Information om tillsyn av solarier	11
§ 104	Delegationsbeslut enligt delegationsordningen	12
§ 105	Meddelanden om inkomna skrivelser	12

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och hälsoskyddsnamnden

2013-11-11

3 (12)

§ 100**Val av protokollsjusterare**

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Göran Stenman.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och hälsoskydds nämnden

2013-11-11

4 (12)

Byggnadsnämnden
462 85 Vänersborg**§ 101****Dnr 2013.1152-2****Yttrande över detaljplan för Månen 110, Vänersborgs kommun****Ärendebeskrivning**

Miljö- och hälsoskydds nämnden har fått möjlighet att lämna yttrande över detaljplan för fastigheten Månen 110, som nu är ute på samråd. Fastigheten ligger i direkt anslutning till Mariedalskolan. I dag finns barn- och ungdomshabiliteringens verksamhet på fastigheten.

Det föreslagna planområdet omfattas idag av två stycken stadsplaner. Den större delen omfattas av en stadsplan fastställd 1977 och som anger allmänt ändamål som den huvudsakliga markanvändningen. Den östra delen av planområdet omfattas av en stadsplan fastställd 1979. Här finns idag en parkeringsplats. I gällande plan är marken prickmarkerad och får inte bebyggas.

Syfte

Syftet med den nya detaljplanen är att ge planområdet en utökad byggrätt till 6000 m² (från 5000 m²) och öka högsta tillåtna byggnadshöjd till 7 m för huvudbyggnad (2 våningar) och 3 meter för komplementbyggnad.

I det nya planförslaget har bostäder, vård, kontor, kultur och skola angetts som möjlig markanvändning. Området där det idag finns en parkeringsplats har tilldelats en byggrätt för uthus och garage.

Bedömning**Trafik och buller**

Den ekvivalenta ljudnivån från trafiken på Restadvägen till närmaste liggande byggrätt på fastigheten överstiger inte 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Den maximala nivån uppgår här till 60-65 dBA. Nivåerna överstiger därmed inte aktuella riktvärden för inomhusnivå och utomhusnivå för bostäder och undervisningslokaler. En eventuell skolgård bör placeras ca 20-25 meter från Restadvägen för att aktuellt riktvärde, dvs maximalt 70 dBA ska uppfyllas.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden

2013-11-11

5 (12)

Natur- och kulturvärden samt sociala värden

I områdets norra och västra del finns ett mindre, något kuperat skogsområde. Detta område saknar idag helt byggnader och fungerar som en avskärmning till den intilliggande bostadsbebyggelsen i grannskapet. Tvärs genom området går en välanvänd mindre stig som förbinder bostadsområdet vid Rattgatan och gc-väg vid Mariedalskolan.

I planförslaget ligger det en byggrätt över hela den del som utgör skogsområde med undantag för en prickad yta som inte får bebyggas utmed fastighetens gräns. Det finns även en ledningsrätt för elledningar tvärs igenom skogsområdet som inte heller får bebyggas.

På flygbilder kan man se att området utgör ca 1/4 av ytan på ett sammanhängande grönt stråk mestadels av blandskog. Det gröna stråket bidrar till en varierad miljö, som i övrigt domineras av uppväxta villaträdgårdar. Sådan närlatur har, även om det saknar kända naturvärden, ett värde för boende i området t.ex. för hundpromenader, lek och fungerar som en passage och refug för vilda djur. I skogsområdet finns några ekar med över 150 cm i omkrets, som på sikt kan hålla större naturvärden.

Planen öppnar upp för möjligheten att etablera skola och förskola på fastigheten och det nämns i samrådshandlingarna att flera av byggnaderna kan användas till skola, förskola, vård mm. Med skol- och förskoleverksamhet följer behov av lämpliga ytor för skol- och förskolegård. Detta kommenteras inte ytterligare i planen. Miljö- och hälsoskyddsnamnden anser att tillgång till lämpliga ytor för skol- och förskoleverksamhet bör beaktas redan i planen. Området har idag en parkliknande miljö med mycket träd och grönska vilket är lämpliga inslag på skol- och förskolegårdar. Det mindre skogsområdet i områdets norra och västra del skulle kunna utgöra en viktig tillgång och resurs vid etablering av skola/förskola i området.

I Grönplan Vänersborg står det bl.a. att de gröna ytornas värde i förtättningsområdena bör noga övervägas och analyseras så att också de områdena får bra närlatur. Miljö- och hälsoskyddsnamnden saknar i samrådshandlingarna ett resonemang kring effekter av byggrätt i planområdets norra och västra del som idag är bevuxet med skog. Miljö- och hälsoskyddsnamnden anser att det skogsbevuxna området i planens norra och västra del bör finnas kvar.

Dagvatten

Fastigheten är ansluten till dagvattennätet, vattnet leds troligen ut vid Brinkeberg och till Göta Älv.

Kommunfullmäktige har antagit en policy med riktlinjer för dagvattenhantering i Vänersborgs kommun. Dagvattenhanteringen omnämns i planen med hänvisning till policyn och principen att dagvatten i möjligaste mån ska

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2013-11-11

6 (12)

omhändertas och inte ledas vidare till Vänern/Göta Älv via vattendrag eller utloppsledningar. Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar uppfattningen att dagvatten i första hand ska tas om hand lokalt. Olika exempel på lösningar finns i kommunens broschyr ”LOD - Lokalt omhändertagande av dagvatten på villatomter och bostadsgårdar, Råd, tips och inspiration”.

Förorenad mark

I samband med utbyggnation av Mariedalskolan på intilliggande fastighet Bokmalen 1 påträffades ferrokalk i fyllnadsmassor. Det kan inte uteslutas att ferrokalk kan ha använts vid utfyllnader även på fastigheten Månen 110. Ferrokalken härrör från produktionen vid AB Ferrolegeringar i Trollhättan som bedrev verksamhet mellan 1927-1986. Ferrokalk har högt PH och innehåller bl.a. Krom 6+. Ferrokalken är klassad som en förorening som kan vara hälsoskadlig vid exponering. Det finns därför behov av att utföra miljötekniska undersökningar i området för att klargöra vad fyllnadsmassor i området består av. Det måste utredas innan planen fastställs vad massorna består av och om det krävs särskilda åtgärder. Det är nödvändigt att veta detta för att bedöma vad området är lämpligt för och om särskilda planbestämmelser måste antas. Det är också viktigt för framtida exploatörer att veta om extra investeringar krävs.

Radon

Planområdet ligger inom normalriskområde för radon. Kartan över markradon ger enbart en översiktlig bild av radonrisken och det finns ingen garanti för att det inte kan finnas mindre områden med högre radonhalter lokalt. Radonhalten ska utredas inför byggnation av bostäder, utbildningslokaler och arbetsplatser senast i samband med bygglovsprövning.

Elektromagnetisk strålning

I direkt angränsning till planområdet finns en byggnad för transformatorstation. Den elektromagnetiska strålningen avtar inom de närmsta metrarna. I enlighet med försiktighetsprincipen bör bostäder, skolor och förskolor inte placeras alldeles intill t.ex. transformatorbyggnad eller andra elanläggningar som ger förhöjda magnetfält.

Miljöbedömning

Nämnden bedömer att planen inte medför betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § i miljöbalken.

Övrigt

I planen ges en byggrätt av garage eller uthus där det idag finns en parkeringsplats. Om befintlig parkering bebyggs kommer parkeringar att behöva byggas någon annan stans. Det framgår inte var parkeringsplatser ryms i det nya planförslaget. Vid etablering av skola/fritids/förskola etc. bör bilparkeringar inne på området undvikas. Platser för parkeringar kan behöva förtydligas i planen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2013-11-11

7 (12)

Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att:

- Skogsområdet i planområdets västra och norra del bör bevaras. Miljö- och hälsoskyddsnämnden saknar i samrådshandlingarna ett resonemang kring effekter av byggrätt i planområdets norra och västra del som idag är bevuxet med skog.
- Eventuell skolgård bör placeras ca 20-25 meter från Restadsvägen för att aktuellt riktvärde, dvs maximalt 70 dBA ska uppfyllas. Tillgång till lämpliga ytor för skol- och förskoleverksamhet bör beaktas redan i planen.
- Att dagvatten från området ska tas om hand lokalt i enlighet med gällande policy för hantering av dagvatten
- Fyllnadsmassor inom området ska undersökas med avseende på föroreningar. Utredningen ska utföras och krav på eventuella åtgärder ska klargöras innan planen fastställs.
Planområdet ligger inom normalriskområde för radon. Radonhalten ska utredas inför byggnation av bostäder, utbildningslokaler och arbetsplatser senast i samband med bygglovsprövning.
- Eventuell byggnation på befintlig parkering kan skapa behov av nya parkeringsplatser. Detta kan behöva förtydligas i planen.
- Nämnden bedömer att planen inte medför betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § i miljöbalken.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2013-11-11

8 (12)

Byggnadsnämnden
462 85 Vänersborg**§ 102****Dnr 2013.1227-3****Yttrande över ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Kleverud 1:8****Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden har begärt Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över en av Ursands Resort och Camping AB inlämnad ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Kleverud 1:8. Ansökan gäller uppförande av en bassäng, ett tält, husvagnsplatser samt ett kapell.

Hela Vänern med öar och strandområden är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena. Där ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen beaktas vid exploateringsföretag. Vänern är också av riksintresse för yrkesfisket. Ansökan påverkar kommunens miljömål, främst 8.1; ”Alla ska ha tillgång till levande stränder och strandmiljöer utmed vattendragen, sjöar och Vänerkust med avseende på natur, kultur och friluftsliv”.

Bedömning

Vid bedömning av strandskyddsdispenser tillämpas miljöbalken 7 kap. 13-26 §§. Förbud mot uppförande av nya byggnader och vissa anläggningar råder inom områden som omfattas av strandskydd. Dispens kan dock lämnas om det finns särskilda skäl enligt 7:18 c §. En dispens får dock inte omfatta ett område mellan strandlinjen och de aktuella byggnaderna och anläggningarna som behövs för att säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet, såvida detta inte är omöjligt med hänsyn till rådande omständigheter. En dispens får inte heller motverka syftet med strandskyddet. Företrädare för Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har besökt platsen.

Ansökan omfattar fyra olika åtgärder inom och i anslutning till befintligt campingområde. Varje åtgärd bedöms var för sig. Inte i något fall bedöms åtgärderna ske på område som redan tagits i anspråk på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det enda särskilda skälet som eventuellt

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och hälsoskydds nämnden

2013-11-11

9 (12)

kan vara tillämpligt är istället att de aktuella områdena behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan ske utanför strandskyddsområdet.

Bassäng för vattenlek

Mellan befintlig restaurang och stranden, ca 40 m från strandlinjen, planeras en grund bassäng med 12 m bredd och 50 m längd. Enligt ansökan ska bassängen vara öppen för allmänheten. Det framgår inte om några träd ska tas bort. Sökanden har tidigare betonat vikten av att ha anläggningar anpassade för barn samlat i närhet till restaurangen. Bassängen ska öka attraktionsvärdet för campingverksamheten, och i det avseendet är läget inom området av betydelse. Det kan inte bedömas som rimligt att anläggningen ska förläggas utanför strandskyddsområdet. Bassängen bedöms inte få någon ytterligare avhållande effekt för allmänheten. Några skyltar eller stängsel som avhåller allmänheten får dock inte sättas upp och grova ädellövträd eller tallar bör inte tas bort eller påverkas negativt av en sådan åtgärd. Nämnden anser därför att dispens kan lämnas under förutsättning att ovan nämnda synpunkter beaktas.

Tält

Ett tält med måtten 10 x 25 meter är tänkt att placeras i områdets nordvästra del, ca 50 m från strandlinjen. Syftet med tältet framgår inte av inkomna uppgifter. Enligt Nämndens bedömning skulle tältet innebära en utökning av det område som upplevs ingå i campingen. Platsen är inte ianspråktagen på ett sätt att det saknar betydelse för allmänhetens tillgänglighet. Inga skäl har angetts som visar att tältet inte kan uppföras inom etablerat campingområde. Nämnden bedömer därför att det saknas särskilt skäl till att lämna dispens. Även om ett tillämpligt särskilt skäl funnits bedöms tältet motverka strandskyddets syften på ett sätt att dispens ej bör lämnas.

Husvagnsplatser

Sexton nya husvagnsplatser ska enligt ansökan anläggas i områdets östra del, ca 50 m från strandlinjen. Området består huvudsakligen av en grusad yta utan byggnation. Dalbostigen löper mellan området och vattnet. En etablering av husvagnsplatser innebär att mark som idag är tillgänglig för allmänheten kommer att tas i anspråk för campingverksamhet. En ansökan tidigare under året om ett fåtal husvagnsplatser på platsen drogs tillbaka av sökanden, då kommunen påpekat olämpligheten i att ta marken i anspråk. Förutsättningarna har inte ändrats sedan dess. Då inget särskilt skäl bedöms vara tillämpligt så anser Nämnden att dispens inte kan lämnas för denna åtgärd.

Kapell

Ett kapell om 3 x 5 meter ska placeras på befintlig gräsmatta ca 80 meter från stranden. Runt omkring platsen växer ett antal tämligen grova ekar. Några andra värden för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas. Kapellet ska öka attraktionsvärdet för campingverksamheten, och i det avseendet är läget inom området av betydelse. Byggnaden kommer dock att påverka tillgängligheten till stranden.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2013-11-11

10 (12)

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Principiellt anser nämnden att ett planarbete bör föregå beviljande av begärda dispenser. Kommer ändå Byggnadsnämnden att behandla ansökan anser nämnden att följande ska gälla.

1. Bassäng för vattenlek

Under förutsättning att närbelägna ekar och tallar inte skadas, att anläggningen hålls öppen för allmänheten och att inga avhållande skyltar, stängsel eller liknande uppförs, tillstyrker Miljö- och hälsoskyddsnämnden ansökan om nybyggnation av bassäng för vattenlek. Dispens bör dock tydligt villkoras på ovan angivet sätt.

2. Kapell

Nämnden avstyrker dispens för uppförande av kapellet på angiven plats eftersom särskilda skäl för placeringen saknas.

3. Tält

Ansökan avstyrks då särskilda skäl saknas och den planerade åtgärden ianspråktar mark som idag är allemansrättsligt tillgängligt utanför det etablerade campingområdet.

4. Husvagnscamping

Ansökan avstyrks då särskilda skäl saknas och den planerade åtgärden ianspråktar mark som idag är allemansrättsligt tillgängligt utanför det etablerade campingområdet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2013-11-11

11 (12)

§ 103**Information om tillsyn av solarier**

Barbara Sandell informerar om genomfört projekt angående tillsyn av solarier i Vänersborgs kommun.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden

2013-11-11

12 (12)

Ärende nr 104

BESLUT ENLIGT DELEGATIONSORDNINGEN

Ärende nr 105

INKOMNA SKRIVELSER
