



Plats	Rum 225, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Tisdagen den 25 september 2012 kl. 08:30—13:00
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	sid 3
Utsedd att justera	Bo Dahlberg
Paragrafer	135—153
Underskrifter	
Sekreterare Charlotte Senneby
Ordförande Peter Göthblad
Justerande Bo Dahlberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2012-09-25
Datum för anslags uppsättande	2012-10-03
Datum för anslags nedtagande	2012-10-29
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg
Underskrift utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Peter Göthblad (FP)
Gisela Gavelin (M)
Christina Rosell (FP)
Gunnar Bäckman (KD)
Bo Dahlberg (S)
Stefan Larsson (S)
Kjell Nilsson (S)
Pontus Gläntegård (V)
Per Sjödahl (MP)

Tjänstgör för

Gunilla Nilsson (S)

Ersättare

Johan Johnsson (M)
Carina Norgren (M)
Robert Magnusson (M)
Hans-Erik Aronsson (M) §§ 135—147
Elisabeth Bohlin (S)
Sven-Gunnar Larsson (VFP)

Övriga deltagare

Anna-Karin Ernst, ekonom
Erica Eriksson, förrättningslantmätare
Daniel Fohlin, förrättningslantmätare
Katrín Siverby, kanslichef
Sofia Digerstedt, planarkitekt
Helena Bråtegren, planarkitekt
Emma Bönnevig, bygglovshandläggare
Morgan Anderson, bygglovsingenjör
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Sophia Wikström, förvaltningschef
Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 135 Val av protokollsjusterare, godkännande av ärendelista	4
§ 136 Byggnadsnämndens delårsbokslut 2 med prognos 2012-12-31	5
§ 137 Presentation av nyanställda lantmätaringenjörer på byggnadsförvaltningen	6
§ 138 Utbildning för ledamöter i jävsfrågor	6
§ 139 Planbesked för Vallmon 6 , Vänersborg	7
§ 140 Samråd om detaljplan för Bergstigen, Blåsut	8
§ 141 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Torsbo 1:6	9
§ 142 Ansökan om bygglov för ändring av grupphus (insättning av fönster), Trädgårdsmästaren 31	11
§ 143 Vägran att ge startbesked för rivning av enbostadshus - kommunicering Onsjö 2:1	13
§ 144 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ladugård/garagebyggnad, Gundlebo 1:45	15
§ 145 Begäran hos Kronofogdemyndigheten om verkställighet av domslut, XXXX	17
§ 146 Uppföljning av rättsfall	18
§ 147 Byggnadsnämndens sammanträdestider 2013	19
§ 148 Ordförandens information	20
§ 149 Förvaltningschefens information	20
§ 150 Redovisning av delegationsbeslut	21
§ 151 Val av ledamot till byggnadsnämndens namnberedning	23
§ 152 Övriga ärenden	24



§ 135

Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare utses Bo Dahlberg

Godkännande av föredragningslista

Val av ny ledamot till namnberedningen

Tillkommande ärende behandlas under punkten övriga ärenden.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ovan angivna tillägg.



§ 136

Dnr BN 2011/30

Byggnadsnämndens delårsbokslut 2 med prognos 2012-12-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner delårsbokslut 2 med prognos 2012-12-31.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef S. Vikström samt ekonom A-K Ernst redovisar verksamheten och ekonomiska läget till och med 2012-08-31 med prognos.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut 2 2012

Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret



§ 137

Presentation av nyanställda medarbetare

Ärendebeskrivning

Byggnadsförvaltningen har nyligen anställt två nya förrättningslantmätare inom Kommunala lantmäterimyndigheten (KLM), Erica Eriksson samt Daniel Fohlin vilka presenterar sig för byggnadsnämnden.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för presentationen och noterar informationen.

§ 138

Utbildning i jävsfrågor

Ärendebeskrivning

På begäran från byggnadsnämnden redogör kanslichef Katrin Siverby för jävsreglerna och dess tillämpning i teori och praktik samt svarar på nämndens frågor.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för en givande redogörelse och noterar informationen.



§ 139

Dnr BN 2012/44

Planbesked för Vallmon 6, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att meddela negativt planbesked för Vallmon 6 till Eko city fastighetsutveckling AB.

Skäl för beslutet

Baserat på det underlag som finns idag är inte bostäder lämplig markanvändning på Vallmon 6, detta främst på grund av trafikbuller samt risken för översvämning.

Ärendebeskrivning

Eko City Fastighetsutveckling AB har ansökt om planbesked för Vallmon 6 för ändring av nuvarande plan, som anger A - allmänt ändamål, till bostadsändamål.

Gällande detaljplan är nr 318 Stadsplan för del av Kv Vallmon fastställd 24 januari 1986. Ca 2/3 av planen är ersatt av detaljplan nr 476. Det är endast det södra området som fortfarande gäller. För det området anges A, område för allmänt ändamål, som enligt äldre lagstiftning är all verksamhet med en offentlig huvudman (stat, landsting, kommun, statskyrka).

Fastigheten ligger nära Gamla hamnkanalen på en nivå av 46,4 - 46,5möh och befinner sig i en riskzon för att drabbas av framtida översvämningar.

Vassbottenleden och Järnvägsbacken där huset ligger är mycket trafikerad och nivåerna för buller är, enligt en utredning från 2009, 60-65 dBA vid fasad. Dessa nivåer kan även komma att stiga då mängden tung trafik är förväntad att öka på Järnvägsbacken.

Ärendet återremitterades från byggnadsnämnden 2012-08-21 för att ytterligare utreda bullersituationen. Fördjupad utredning visar på krav om ett översvämningsprogram och därefter ytterligare bullerutredning innan det går att ta ställning till eventuell användning av området för bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-09-10

Sändlista

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 140

Dnr BN 2010/71

Samråd om Detaljplan för Bergstigen, Blåsut, Vänerns kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att samråda enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900) om detaljplan för Bergstigen, Blåsut, Vänerns kommun.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 4 oktober 2011 § 140 att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Bergstigen, Blåsut, Vänerns kommun. Byggnadsnämnden beslutade att syftet med planförslaget är att ändra allmänplats (gata, gångväg och park) till mark för bostäder.

Planområdet har utökats med sju fastigheter sedan planuppdraget. Den nya avgränsningen ansluter bättre mot omgivningen och förenklar därmed vid bygglovsgivning. Fastigheter inom planområdet får ändrade byggrätter jämfört med gällande detaljplan.

Samråd har skett med länsstyrelsen om behovsbedömning av miljöbedömning. Länsstyrelsen har den 23 november 2011 meddelat att planförslaget enligt länsstyrelsens uppfattning inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Byggnadsförvaltningen har i september 2012 upprättat ett förslag till detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-09-03
Samrådshandling, september 2012



§ 141

Dnr SSD 0012/2012

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0009-12
Fastighet: TORSBO 1:6, Torsbo 225, Frändefors
Beslutet avser: Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
Sökande: XXXX
Adress: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens lämnar strandskyddsdispens för transformatorstation.

Dispensen avser Lillejön i Vänersborgs kommun. Endast den markyta som anläggningen (transformatorstationen) upptar får användas för ändamålet. Anläggningen får inte ha någon hemfridszon.

Skäl för beslutet:

Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 5).
- Fri passage längs stranden kan säkerställas.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat) strandskyddsdispens 8 800 kr

Upplysning till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen.

Forts.



Forts. § 141

Ärendebeskrivning

Ansökan

Vattenfall ansöker om strandskyddsdispens för att uppföra en transformatorstation på fastigheten Torsbo 1:6.

Förutsättningar

Den aktuella platsen ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP 06 anger Dalboslätten, J2 med följande rekommendation. ”Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas. De areella näringarnas intressen beaktas”.

I miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande anges att det är viktigt att byggnationen sker varsamt så att ingreppet inte påverkar livsvillkoren för djur- och växtlivet. ”Nämnden tillstyrker med förbehållet ovan ansökan.”

Bedömning

Transformatorstationen tillgodoser ett angeläget allmänt intresse då den tryggar leveransen av el. Placeringen och transformatorstationens storlek bedöms inte motverka strandskyddets syften. Uppförandet av en ny transformatorstation är motiverat och tillgodoser ett angeläget allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-06-20

Yttrande, miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2012-08-14

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-09-10

Sändlista

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 142

Dnr BLOV 0437/2011

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0021-12

Fastighet: TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 71, Husargatan 75, Vänerns borg

Beslutet avser: Ändring av grupphus (insättning av fönster)

Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger inte bygglov.

Skäl för beslutet

Ändringen av fasaden är inte lämplig med hänsyn till bostadsområdets utformning och bostadshusets placering i tomtgräns. En ändring i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Aktuell fastighet ingår i ett grupphusområde med en tydlig och medveten arkitektonisk utformning. Genom att inte montera fönster i alla fasader har bostadshusen kunnat placeras tätt utan att medföra brandfara eller olägenhet för grannar. De slutna fasaderna är ett av byggnaden och bebyggelsens karaktärsdrag som bidrar till bostadsområdets miljömässiga och kulturhistoriska värden.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

2 kap. 6 § PBL (2010:900)

8 kap. 17 § PBL (2010:900)

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Bygglov - avslag 1 228 kr

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Beslut om avslag – P. Göthblad (FP), C. Rosell, (FP)

Återremiss för fortsatt ärendehantering (hörande av grannar) – K. Nilsson (S)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer proposition om byggnadsnämnden kan besluta att avslå ansökan om bygglov och finner att detta är byggnadsnämndens mening.

Forts.



Forts. § 142

Reservationer

Kjell Nilsson (S), Pontus Gläntegård (V) samt Gunnar Bäckman (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för yrkandet om återremiss.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser: bygglov inom detaljplan. Sökanden önskar sätta in ett liggande, rektangulärt fönster i den norra fasaden. Fönstret skulle ge bättre ljusförhållande i köket.

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 285 för del av Onsjöområdet (Hede 1), fastställd 1979-01-04. Bestämmelserna innebär ett grupphusområde med bostadshus i två våningar.

Kommunicering

Kommunicering har skett enligt 17 § förvaltningslagen. Sökanden har inte inkommit med några synpunkter.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2011-11-30

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-08-14

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden



§ 143

Dnr BLOV 0097/2012

Anmälan om rivning - kommunikering

Fastighet: ONSJÖ 2:1, Vänerns borg

Beslutet avser: Rivning av enbostadshus, ”Gula huset”

Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att kommunicera enligt 17 kap. förvaltningslagen.

Sökande, Vänerns borgs kommun, ges härmed tillfälle att yttra sig i ärendet. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast **den 16 oktober 2012**.

Byggnadsnämnden avser att på sammanträde 2012-11-06 besluta att vägra ge starbesked.

Skäl för beslutet

Starbesked kan inte lämnas då åtgärden inte kan antas uppfylla kravet på förbud mot förvanskning av särskilt kulturhistoriskt värdefull miljö och som ingår i en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö. Enbostadshuset f.d. kusk- och stallmästarbostad bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska och miljömässiga värde.

Beslutet fattas med stöd av:

10 kap. 23 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

8 kap. 13, 14 och 17 §§ PBL

4 kap. 2 § PBL.

Ärendebeskrivning

Anmälan

Anmälan avser rivning av enbostadshus vid Onsjö golfklubb i Vänerns borg.

Förutsättningar

Planförhållanden

Enbostadshuset ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Översiktsplan ÖP06 anger T1, Vänerns borg/Vargön med följande rekommendation: ”Inom dessa områden ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov. Ett enstaka hus som byggs kan förhindra en långsiktig hållbar struktur för en framtida tätbebyggelse. Strandområden och grönområden ska hållas tillgängliga för alla”.

Forts.



Forts. § 143

Kulturmiljövården

Byggnaden är utpekad som en betydelsefull del av den kulturhistoriskt värdefulla samlade miljö vid Onsjö säteri i Älvsborgs Läns Museiförening (nu en del av Västarvet) kulturhistorisk undersökning byggnader 1975.

Planeringsunderlag

Enligt GIS-karta:

Riksintresse kulturminnesvård Västra Tunhem.

Yttranden - remissinstanser

Västarvet: Avstyrker rivning av enbostadshuset. "Byggnaden utgör en betydelsefull del av den kulturhistoriskt värdefulla miljön vid Onsjö säteri och golfklubb. På Onsjö finns ännu fler av de äldre byggnaderna bevarade liksom anläggningens struktur tydligt avläsbar med de större ekonomibyggnaderna placerade en bit från den förnärmare delen av gården kring huvudbyggnaden.

Den f.d. kuskbostaden är belägen i anslutning till ekonomidelen och speglar kuskens roll och status på gården. Byggnadens ålder är okänd men har uppskattats till tiden kring 1800-talets mitt.

Huset är i väsentliga delar bevarat i ursprungligt eller äldre utformning och är förutom skador på taket i förhållande gott skick. Intill kuskbostaden finns en källarvind daterad till tiden omkring 1800 och som också hör till Onsjös äldre byggnadsbestånd". Såväl den f.d.

kuskbostaden och källarvinden är sådana byggnader som avses i plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 13 § "En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas". Samma sak gäller för byggnader som ingår i miljöer av den karaktären.

Bedömning

Genom startbesked förklara byggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan antas uppfylla kraven i PBL med tillhörande författningar. Är förutsättningarna för detta inte uppfyllda bör byggnadsnämnden vägra ge startbesked. I detta ärende bedöms inte förbudet mot förvanskning vara uppfyllt. Enligt 8 kap. 13 § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historiskt, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Rivning är den grävsta form av förvanskning.

Sändlista

Sökanden



§ 144

Dnr FÖRB 0007/2012

Ansökan om förhandsbesked

Beslutsnr: BN. FB 0004-12
Fastighet: GUNDLEBO 1:45, Gundlebo 570, Vänersborg
Beslutet avser: Nybyggnad av ladugård/garage
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger förhandsbesked med tillhörande villkor och upplysningar om att bygglov kan påräknas för den föreslagna åtgärden. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Följande villkor gäller:

Förhandsbeskedet gäller för redovisad användning för ladugård/garagebyggnad med huvudsaklig placering och storlek enligt ansökan och karta inkommen 2012-08-15. Placering måste dock ske minst 12 m från befintlig kraftledning.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Förhandsbesked 4 400 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

Situationsplan 2012-07-31

Upplysningar till sökanden

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Detta framgår av 9 kap. 39 § PBL.

Berört markområde utgörs av övrigt lerområde. Detta behöver beaktas i bygglovhanteringen.

Särskilt tillstånd för djurhållning kan krävas.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser nybyggnad av en ladugård/garagebyggnad på en fastighet där det finns ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Ansökan avser område utanför tomtplatsen. Avlopp ska inte finnas.

Forts.



Forts. § 144

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger jordbruksområde, J5 Område Grunnebo – Väne-Ryr med rekommendationer (berörd del): ”Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas.”

Planeringsunderlag

Skred- och rasrisk: övriga lerområden

Yttranden

Kommunala lantmäterimyndigheten, Vänersborg: Inga synpunkter

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Remiss bedöms obehövlig.

Vattenfall AB: Byggnation bör ske minst 12 m från befintlig karftledning

Bedömning

Ansökan avser en lokalisering av ladugård/garage inom en befintlig bostadsfastighet men utanför tomtplatsen inom ett ängsområde. Mellan tomtplatsen och aktuell plats finns ett vägservitut för en tillfartsväg till en intilliggande bostadsfastighet. Servitutet bedöms inte inverka negativt på lokaliseringen. Ansökan ligger inom lerområde, till vilket hänsyn kan behöva tas vid byggnation. Ansökan bedöms vara förenlig med ÖP06:s rekommendationer. Lokalisering kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-07-31

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-09-03

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden

Delfastighetsägare

Meddelande om beslutet per brev

Sakägare till fastigheterna Gundlebo 1:9, 1:18, 1:35, 1:42, 1:55



§ 145

Dnr OLB 0010/2009

Begäran hos Kronofogdemyndigheten om verkställighet av domslut

Fastighet: XXXX.

Fastighetsägare: XXXX

P-nr: XXXX

Adress: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att hos Kronofogdemyndigheten söka om verkställighet av föreläggande om rättelse – rivning enligt domslut av Förvaltningsrätten i Göteborg 2011-12-20, mål nr:4281-11 utifrån beslut i byggnadsnämndens § 76, 2010-05-11, lagakraftvunnen 2012-01-25.

Beslutet fattas med stöd av 10 kap 14 § upphävda plan- och bygglagen (ÄPBL).

Ärendebeskrivning

2010-05-11, § 76, byggnadsnämndens beslut:

”Byggnadsnämnden beslutar att olovligt uppförda byggnader, huvudbyggnad och annex på fastigheten XXXX, ska rivas. Rivningarna ska vara avslutade senast den 31 juli 2010. Bygglov i efterhand kan inte ges för åtgärderna i sin helhet.”

Beslutet överklagades. Slutligt domslut meddelades av Förvaltningsrätten i Göteborg 2011-12-20, mål nr:4281-11:

”Förvaltningsrätten avslår överklagandet i övrigt. Rivningsföreläggandet ska ha följts senast fem månader efter det att förvaltningsrättens dom vunnit laga kraft.” (Målet avsåg även beslut om byggnadsavgift.)

Rivningsföreläggandet vann laga kraft 2012-01-25. Rivningen skulle därmed vara avslutad senast 2012-06-25.

Syn på fastigheten utfördes 2012-08-21 av tjänsteman från byggnadsförvaltningen. Denne konstaterade då att föreläggandet om rivning inte hade följts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-09-17

Sändlista

Kronofogdemyndigheten

Juridiskt ombud

Sökanden (för kännedom)



§ 146

Uppföljning av rättsfall

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Länsstyrelsens beslut avseende följande överklagade beslut på fastigheten **Sikhall 1:6**, Vänersborgs kommun:

Byggnadsnämndens beslut 2010-10-05 (§ 139) avseende föreläggande om rivning av yttertak/skärmtak samt ändring av fönstersättning till utförande enligt beviljat bygglov med stöd av plan-och bygglagen.

Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut i de delar som rör skärmtaket och fönstersättning på norra fasaden. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.

Byggnadsnämndens beslut 2010-10-05 (§ 140) avseende uttagande av byggnadsavgift för olovlig åtgärd (skärmtak).

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Byggnadsnämndens beslut 2010-10-05 (§ 141) avseende föreläggande om rivning av yttertak/skärmtak med stöd av miljöbalken.

Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver nämndens beslut.

Byggnadsnämndens beslut 2010-11-09 (§ 180) avseende avgift för tillsyn i samband med överträdelse av strandskydd enligt miljöbalken.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Byggnadsnämndens beslut 2010-12-14 (§ 198) att avslå ansökan om ändring av tidigare beviljat lov avseende förlängning av yttertak samt annan fönstersättning (redan utfört).

Länsstyrelsen bifaller överklagandet vad avser fönstersättning på norra fasaden. Ärendet visas i denna del åter till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.

Byggnadsnämndens beslut 2011-08-30 (§ 113) att inte lämna strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus (skärmtak).

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Byggnadsnämndens beslut 2011-10-04 (§ 146) att avslå ansökan om bygglov för skärmtak.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Forts.



Forts. § 146

Länsstyrelsens beslut avseende överklagat beslut om bygglov för anordnande av tre parkeringsplatser på fastigheten **Penséen 13**, Vänersborgs kommun.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet vad gäller de två parkeringsplatser som placeras på punktprickad mark.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för vidare prövning av den parkeringsplats som placeras på ringprickad mark.

Mark- och miljödomstolens dom avseende överklagande av byggnadsnämndens beslut 2012-03-06 (§ 22) att anta **detaljplan för Mariedal Östra**.

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 147

Byggnadsnämndens sammanträdestider 2013

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta föreslagna sammanträdestider för 2013.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-09-22



§ 148

Ordförandens information

Konferens för byggnadsnämndens ledamöter 23-24 oktober – målarbete

Byggnadsförvaltningen ska hålla informationsträff för kontrollansvariga

Rapport från möte med styrgruppen för plan- och byggfrågor

- begäran hos kommunstyrelsen om precisering och förtydligand gällande Ursands Camping
- Översvämningsprogram för Vänerns borg
- Ändring av detaljplan i Trestads center

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 149

Förvaltningschefens information

Besök av stadsbyggnadskontoret från Falköping

Fortsatt arbete med Gågatan; ny belysning är uppsatt, lekdjur är utplacerade samt arbete med scenen pågår.

Utformningen av plantaget i enlighet med det vinnande förslaget i kulturaxeltävlingen påbörjas.

”Insikt” för information/kvalitetssäkring mellan byggnadsförvaltningen, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vattenfall möte med Vattenfall angående Sustainable Cities

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 150

Anmälan av delegationsbeslut m.m.

Bygglovärenden augusti 2012

Beslutstyp	Beslutsnummer
Bygglov	D L 0195—0196, 0198, 0200—0208-12
Strandskyddsdispens	—
Avskrivning	D A 001—0015-12
Rivningslov	D RL 0001-12
Marklov	—
Kontrollplan	D KP 0032-12
Rivningsplan	D RP 0003-12
Kontrollansvarig/Kvalitetsansvarig	D KA 0023-12
Startbesked	D ST 0152—0166-12
Slutbesked	D SLB 0097—106-12
Slutbevis	D SB 0076—0081-12
Överklagat ärende	—

Lantmäteriärenden augusti 2012

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri- myndighet	Lantmäteriåtgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslut	Västra Bodane 2:14, ga:2	KLM	Registrering ändring av andelstal	Ingen åtgärd
”	Kärsbol 1:3,3:4 och s:1	”	Avstyckning och fastighetsreglering för bostadsändamål	”
”	Ekenäs 1:29 och 15:2	”	Servitutsbildning (fastighetsreglering)	”
”	Rotenäs 1:41 o 1:58	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål	”
”	Fristorp 4:2, Härstad 5:3 m fl	”	Fastighetsreglering för lantbruksfastighet samt avstyckning för bostadsändamål.	”

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------



Forts. § 150

Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m.

Datum	Sökande	Ärende	Beslut	Besluts fattare
2012-08	R. Sandblad	Värdefulla träd – till glädje eller besvär? Hållbar utveckling i Väst, Göteborg	Beviljas	FC
2012-08	C. Eriksson, A-L Andersson, M Robertsson	ArcCadastre-F grundkurs, Länsstyrelsen, Växjö	”	EC
2012-09	M-B Andréén-Alm J. Lilja	Hållbarhetsdagar – Håller stadsplanering? Ramböll, Göteborg	”	FC
2012-09	K. Olofsson S. Heimdahl	Utbildningsdagar, Föreningen Sveriges Bygglovsgranskare och Nämndsekreterare, Skellefteå	”	EC
2012-09	S. Söderqvist	Fastighetsrätt – grundkurs. Statliga Lantmäterimyndigheten, Stockholm		EC

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 151

Val av ledamot till byggnadsnämndens namnberedning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden utser Elisabeth Bohlin (S) till ledamot i byggnadsnämndens namnberedning.

Ärendebeskrivning

Val av ny ledamot till byggnadsnämndens namnberedning till följd av Gunilla Nilssons (S) avsägelse av sina uppdrag i byggnadsnämnden.

Elisabeth Bohlin (S) föreslås som ny ledamot.



§ 152

Övriga frågor

Fråga från K. Nilsson (S) om läget för arbetet med detaljplan för hamn- och industriområdet i Vargön

Förvaltningschef S. Vikström informerar om att geoteknisk utredning har upphandlats och påbörjats. Utredningen beräknas vara klar den sista nov.

Kommunen har fortsatta kontakter med Re:newcell angående eventuell etablering på området.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.
