



Plats	Rum 522, 4:e vån, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Torsdagen den 26 november, 2015 kl: 08:30 – 09:30
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Utsedd att justera	Anders Wiklund (MP)
Paragrafer	§ 70-74
Underskrifter	
Sekreterare Birgitta Andersson
Ordförande Benny Augustsson (S) Deltog ej i § 71, jäv
Vice Ordförande Peter Göthblad (FP) § 71,
Justerande Anders Wiklund (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighetsutskottet
Sammanträdesdatum	2015-11-26

Datum för anslags uppsättande
Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet	Fastighetsenheten, Sundsgatan 29, Vänersborg
---------------------------------	---

Underskrift utdragsbestyrkande Wanda Gårdehall
-----------------------------------	--------------------------



Närvarolista

Beslutande

Benny Augustsson (S) ordf § 70, § 72-74
Åsa Johansson (S) §70-71
Peter Göthblad (FP) 1:e vice ordf.
Anders Wiklund (MP)

Tjänstgör för

Benny Augustsson (S) jäv §71

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef
Gunnar Björklund, fastighetschef
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Ärenden	Sid
§ 70 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 71 Information: Förvärv av Svalan 1 och Kalkonen 1	5
§ 72 Sundals Ryrs skola	7
§ 73 Förvärv om markförvärv, del av Margreteberg 117	8
§ 74 Information: Härbärgen	9



§ 70

SBN 2015/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Anders Wiklund (MP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 71

SBN 2015/120, SBN 2015/121

Förvärv av Svalan 1 och Kalkonen 1

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet.

Kommunledningen har under november 2014 fört diskussioner med Riksbyggen om ett eventuellt förvärv av fastigheten Kalkonen 1 (f.d. Östra skolan).

Där Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott fick i uppdrag att i samråd med kommunstyrelseförvaltningen, förhandla med Riksbyggen att ta fram förslag till ett eventuellt förvärv av fastigheten Kalkonen 1.

Köpeavtal är upprättade mellan Riksbyggens Bostadsrättsförening Vänersborgshus nr 14 och 15 och Vänersborgs kommun gällande Svalan 1 och Kalkonen 1 i Vänersborg. Fastigheterna är idag obebyggda och gällande detaljplaner tillåter bostäder.

Översiktliga miljötekniska markundersökningar är genomförda hösten 2015 på båda fastigheterna.

Diskussion har förts med Riksbyggens ombud. Följande synpunkter framfördes från Riksbyggen.

- Fastigheterna säljs i befintligt skick och de föroreningar som påträffats vid markundersökningen fanns på fastigheterna redan då Vänersborgs kommun sålde till Riksbyggen. Riksbyggen tar INTE bort föroreningar innan försäljning.
- Riksbyggen prutar inte på det försäljningspris som tidigare angivits.
- Riksbyggen meddelar att andra spekulanter har uttryckt intresse av att köpa fastigheterna till ett högre belopp än vad som erbjudits till Vänersborgs kommun.

Diskussion förs.

Fortsättning nästa sida.



Forts. § 71

SBN 2015/120, SBN 2015/121

Fastighetsutskottet beslutar

att föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att förvärva fastigheten Svalan 1 för en köpeskilling av 5,5 Mkr under förutsättning att:

1. Att kommunfullmäktiges beslut gällande förvärv av Svalan 1 vinner lagakraft.
2. Att kommunens mark- och exploateringsingenjör undertecknar erforderliga köpehandlingar när ovan angivna villkor uppfyllts i sin helhet.
3. Att samhällsbyggnadsnämnden tillförs erforderliga medel för att täcka drift och kapitalkostnader som uppkommer i samband med eventuellt förvärv.

Att föreslå kommunstyrelseförvaltningen ett möte om fortsatt diskussion om Kalkonen 1.

Benny Augustsson (S) anmält jäv, deltog inte i handläggningen.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjören

Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2015-11-18



§ 72

SBN 2012/126

Sundals Ryrs skola

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet.

Ordföranden beslutade 2015-09-24 att avbryta försäljningsprocessen. Beslutet är fattat med stöd av delgeringsordningen för samhällsbyggnadsnämnden.

Flera skrivelser har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen angående Sundals Ryrs skola.

Byggnaden har varit tom- och kallställd i ca 10 år. Ingen förvaltning har anmält intresse av att nyttja byggnaden.

Fastigheten har bjudits ut till försäljning under år 2015. Försäljningsprocessen har avbrutits enligt beslut av Samhällsbyggnadsnämndens ordförande.

Skolbyggnaden förfaller allt mer.

Fastigheten, Årbol 1:56, som skolan ligger på, kan behållas av strategiska skäl.

Fastighetsutskottet beslöt 2015-11-06, § 66 att uppdra till fastighetsenheten att ta fram ett förslag om fastighetens framtid till nästa fastighetsutskott.

Diskussion förs.

Fastighetsutskottet beslutar

Att rivningslov ska sökas för byggnaden Sundals Ryrs skola.
Om rivningslov beviljas, ska byggnaden rivas.



§ 73

SBN 2015/42

Förfrågan om markförvärv, del av Margreteberg 1:17

Ärendebeskrivning

Ägaren till en byggnad på ofri grund på del av kommunens fastighet Margreteberg 1:17 i Gaddesanda önskar köpa tillhörande tomt av kommunen.

Fastighetsutskottet beslutar

att sälja aktuellt område på ca 770 kvm enligt bifogad kartbilaga 2, till nuvarande arrendator för 250 000 kr under förutsättning att:

1. Köpehandling tecknas inom tre månader från det att fastighetsutskottets beslut vunnit laga kraft.
2. Att köparen (nuvarande arrendator) står för samtliga övriga kostnader i samband med köpet.
3. Att avtalet för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören.

Protokollsutdrag:

Mark- och exploateringsingenjör

Arrendator

Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2015-11-16

Bilaga 1: Översiktlig karta som visar det aktuella området

Bilaga 2: Aktuellt område till försäljning



§ 74

SBN 2015/199

Information: Härbäret

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen redogör för ärendet.

Fastighetsutskottet beslutar

Att notera informationen.
