



Plats	Rum 214, 2:a vån, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Torsdagen den 10 december, 2015 kl: 08:30 – 09:00
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Utsedd att justera	Anders Wiklund (MP)
Paragrafer	§ 75-76
Underskrifter	
Sekreterare Birgitta Andersson
Vice Ordförande Peter Göthblad (L)
Justerande Anders Wiklund (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighetsutskottet
Sammanträdesdatum	2015-12-10

Datum för anslags uppsättande	
Datum för anslags nedtagande	

Förvaringsplats för protokollet	Fastighetsenheten, Sundsgatan 29, Vänersborg
---------------------------------	---

Underskrift utdragsbestyrkande Wanda Gårdehall
-----------------------------------	--------------------------



Närvarolista

Beslutande

Peter Göthblad (L) 1:e vice ordf.
Åsa Johansson (S)
Anders Wiklund (MP)

Tjänstgör för

Benny Augustsson (S) anmäلت jäv

Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef
Gunnar Björklund, fastighetschef
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Ärenden

Sid

§ 75	Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 76	Information: Kalkonen 1	5



§ 75

SBN 2015/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Vice Ordförande Peter Göthblad (L) öppnar sammanträdet och Anders Wiklund (MP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 76

SBN 2015/121

Förvärv av Kalkonen 1

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjören redogör för ärendet.

Kommunledningen har under november 2014 fört diskussioner med Riksbyggen om ett eventuellt förvärv av fastigheten Kalkonen 1 (f.d. Östra skolan).

Där Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott fick i uppdrag att i samråd med kommunstyrelseförvaltningen, förhandla med Riksbyggen att ta fram förslag till ett eventuellt förvärv av fastigheten Kalkonen 1.

Diskussion har förts med Riksbyggens ombud. Följande synpunkter framfördes från Riksbyggen.

- Fastigheterna säljs i befintligt skick och de föroreningar som påträffats vid markundersökningen fanns på fastigheterna redan då Vänersborgs kommun sålde till Riksbyggen. Riksbyggen tar INTE bort föroreningar innan försäljning.
- Riksbyggen prutar inte på det försäljningspris som tidigare angivits.
- Riksbyggen meddelar att andra spekulanter har uttryckt intresse av att köpa fastigheterna till ett högre belopp än vad som erbjudits till Vänersborgs kommun.

Fastighetsutskottet beslöt 2015-11-26, § 71 att föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att förvärva fastigheten Svalan 1 för en köpeskilling av 5,5 Mkr under förutsättning att:

1. Att kommunfullmäktiges beslut gällande förvärv av Svalan 1 vinner lagakraft.
2. Att kommunens mark- och exploateringsingenjör undertecknar erforderliga köpehandlingar när ovan angivna villkor uppfyllts i sin helhet.
3. Att samhällsbyggnadsnämnden tillförs erforderliga medel för att täcka drift och kapitalkostnader som uppkommer i samband med eventuellt förvärv.

Att föreslå kommunstyrelseförvaltningen ett möte om fortsatt diskussion om Kalkonen 1.

Fortsättning nästa sida.



Forts. § 76

SBN 2015/121

En översiktlig miljöteknisk marknadsundersökning är gjord, daterad 2015-10-20.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättad en skrivelse, daterad 2015-12-03.

Diskussion förs.

Fastighetsutskottet beslutar

att föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunstyrelse/kommunfullmäktige besluta att inte förvärva fastigheten Kalkonen 1 med hänvisning till identifierade markföroreningar som framkom in den översiktliga miljötekniska marknadsundersökning som är gjord 2015-10-20.

Benny Augustsson (S) anmält jäv, deltog inte i handläggningen.

Protokollsutdrag:

Kommunstyrelsen
Mark- och exploateringsingenjören

Bilaga:

Fastighetsenhetens skrivelse daterad 2015-12-03
Miljöteknisk marknadsundersökning är gjord, daterad 2015-10-20